314/02.08.00/2026

Säästökulman ja Luottolan purun valvojan ja turvallisuuskoordinaattorin hankinta

Säästökulman että Luottolan purkuhankkeet toteutetaan yhtäaikaisesti vuodenvaihteen jälkeen, joten niiden valvonta-, ja turvallisuuskoordinaattoritehtävät on tarkoituksenmukaista yhdistää, mikä vähentää matkustamiseen käytettävää aikaa ja kustannuksia sekä pienentää kunnan hallinnollista työmäärää.

Erillisten valvojien ja turvallisuuskoordinaattorien käyttäminen lisäisi aiheuttaisi päällekkäistä työtä sekä palveluntuottajille että tilaajalle. Purkuhankkeissa turvallisuuskoordinaattorin tehtävä liittyy olennaisena osana valvontaan. Kun sama toimija vastaa sekä valvonnasta että turvallisuuskoordinaattorin tehtävistä, tiedonkulku tehostuu, vastuut selkeytyvät ja työmaiden turvallisuusriskien hallinta paranee.

Kohteiden purkamisen valvonnastsa on pyydetty tarjousta Caverion Suomi Oy:lta, on toiminut asiantuntijana Luottolan sekä Säästökulman haitta-ainekartoituksien laadinnassa sekä toteutuksessa. Yhtiölle on muodostunut kohteista yksityiskohtainen tuntemus, joka koskee rakennusten rakenteita, haitta-aineiden esiintymistä sekä purkutöiden toteutukseen liittyviä erityispiirteitä

Caverion Suomi Oy on tehnyt kustannusarvion Säästökulman haitta-ainepurun, varsinaisen purun, sekä Luottolan varsinaisen purun (sisältäen haitta-ainepurun) valvonta-, ja turvallisuuskoordinaattoritehtävistä. Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo on 25 520 euroa (alv 0 %), joka koostuu seuraavista osista:
Säästökulma, asbesti- ja haitta-ainepurun valvontatyöt 7420 euroa (alv 0 %),
Säästökulma purku-urakka 6060 euroa (alv 0 %),
Luottola, laaja purku-urakka 12 040 euroa (alv 0 %).

Hankinta ei ole kokonaishintainen, vaan laskutus toteutuneiden tuntien ja matkakorvausten mukaan. Suunniteltu valvontakäyntien yhdistäminen laskee kokonaisuuden hintaa, sillä matkakuluja voidaan jakaa hankkeiden kesken.

Hankinnan kokonaissumma alittaa palveluhankintojen kansallisen kynnysarvon. Suorahankinta on tässä tapauksessa perusteltu hankinnan vähäisen arvon, palveluntuottajan kohdekohtaisen erityisasiantuntemuksen sekä hankinnan kokonaistaloudellisen edullisuuden näkökulmasta. Caverion Suomi Oy:n valinta varmistaa valvontatehtävien tehokkaan käynnistymisen, vähentää hankkeisiin liittyviä riskejä ja mahdollistaa kustannustehokkaan toteutuksen koko purkuhankekokonaisuudessa.

Säästökulman sekä Luottolan purut haitta-aineineen ovat teknisesti vaativat kokonaisuudet, joiden valvontatehtävien siirtäminen uudelle toimijalle edellyttäisi merkittävää perehdyttämistä kohdekohtaisiin lähtötietoihin, tutkimusaineistoihin ja suunniteltuihin purkutoimenpiteisiin.

Lisäksi valvontatyön kilpailuttaminen edellyttäisi edelleen asiantuntijan käyttöä ja sitoisi kunnan resursseja. Tällöin osa hankinnan arvosta kohdistuisi jo tehdyn työn ja hankitun tiedon uudelleen läpikäyntiin, mikä ei ole hankinnan kokonaistaloudellisuuden kannalta tarkoituksenmukaista.

Päätös

Päätän valita Säästökulman ja Luottolan haitta-ainepurkujen sekä varsinaisten purkujen valvojaksi ja turvallisuuskoordinaattoriksi Caverion Suomi Oy:n 25 520 euron hintaan ALV 0 %.

Peruste

Hankintaohje
Hallintosääntö 7 luku, 9 §

Waltteri Martelin
Tekninen johtaja

Viranhaltijapäätös on sähköisesti allekirjoitettu Dynasty asiakirjanhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Caverion Suomi Oy, tekninen lautakunta, kiinteistöpäällikkö

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa

Kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 132-135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön

päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Ruoveden kunta
Tekninen lautakunta
Ruovedentie 30
34600 Ruovesi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:
- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Tämä viranhaltijapäätös on julkaistu julkisessa tietoverkossa 19.11.2026