

**Vuokrakiinteistöjen laskutus**

Vuokralla olevien pientalokiinteistöjen vesilaskut on osoitettu vuokralaiselle. Käytänne on aiheuttanut vesihuoltolaitokselle ongelmia maksamattomien vesilaskujen muodossa pitkällä aikavälillä. Maksamattomien vesilaskujen perääminen on vaikeaa vuokralaisen muutettua pois.

Vuokrausajat ovat usein melko lyhyitä, joten maksajatietoja joudutaan päivittämään usein. Tietojen ja muutosten toimittamisessa vesihuoltolaitokselle voi olla viivettä, mikä johtaa epäselvyyksiin.

Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 3.11 mukaan asiakas on velvollinen hoitamaan sopimuksensa mukaiset maksut tai muut velvoitteet. Asiakkaalla tarkoitetaan kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on vesihuoltolaitoksen sopijapuoli.

**Päätös**

Päätän, että vesihuoltolaitos osoittaa kolmannelle osapuolelle vuokrattujen kiinteistöjen vesilaskut jatkossa asiakkaalle, joka on vesihuoltolaitoksen sopijapuoli. Asiakas sopii itse suoraan vuokralaisen kanssa vesimaksuihin liittyvistä käytänteistä.

**Peruste**

Hallintosäntö 10 §

Kaisa Koro  
Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Viranhaltijapäätös on sähköisesti allekirjoitettu Dynasty asiakirjanhallintajärjestelmässä.

**Jakelu**

Tekninen lautakunta, Waltteri Martelin

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Ruoveden kunta  
Tekninen lautakunta  
Ruovedentie 30  
34600 Ruovesi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Viranhaltijapäätös on julkaistu julkisessa tietoverkossa 26.11.2024