

Lupatunnus LP-702-2026-00024
Kiinteistötunnus 702-413-5-84
Kiinteistön osoite Pihlajalahdentie 1217
Tilan nimi Riekkovilla
Pinta-ala 0.5002 ha
Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

Toimenpide Asuinrakennuksen rakentaminen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED], diplomi-insinööri
ARK-rakennussuunnittelija [REDACTED], diplomi-insinööri
RAK-rakennesuunnittelija [REDACTED], diplomi-insinööri

Kerrosala 169 m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala 169 m²
Tilavuus 724 m³
Rakennettava kokonaisala 177 m²

Poikkeamiset Ympäristölautakunnan poikkeamislupapäätös 12.02.2026 § 18

Naapurien kuuleminen Naapurit on kuultu poikkeamisluvan yhteydessä

Päätös Myönnetty
Päätän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin.

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Aloituseroitus
Rakennekatselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat Selvitys perustamisolosuhteista
Perustussuunnitelma
Rakennesuunnitelma
KVV-suunnitelma
IV-suunnitelma
Kosteudenhallintaselvitys
Kosteudenhallintasuunnitelma
Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Lupaehto Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija, sekä vastaava työnjohtaja. (RakL 110§, MRA 73 §).

Vastaava työnjohtaja toimii myös kosteudenhallinta- ja turvallisuuskoordinaattorina (ellei heitä ole erikseen nimetty).

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on laadittava ennen käyttöönottoa ja esitettävä loppukatselmuksessa.

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118§, MRA 73 §). Tässä kohteessa käytetään Lupapisteen sähköistä tarkastusasiakirjaa.

Rakennus tulee sijoittaa tulvavesirajan yläpuolelle.

Ennen rakennustarkastajan tekemää rakennekatselmusta tekee rakennesuunnittelija oman katselmuksen, minkä pöytäkirja liitetään Lupapisteeseen.

Vastaava työnjohtaja vastaa, että rakennus vastaa ympäristöministeriön asetusta koskien rakennuksen käyttöturvallisuutta (1007/2017) ja esteettömyyttä (241/2017). Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla suunnitellaan ja rakennetaan siten, että sen käyttö ja huolto on turvallista. Rakennuksesta eikä sen ulkotiloista ja kulkuväylistä saa aiheutua sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingon uhkaa, jota ei voida pitää hyväksyttävänä.

Alapohjan radonsuojauksesta on huolehdittava.

Hanketoteutuksessa tulee huomioida Ympäristöministeriön asetus (782/2017) rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta. Vedeneristystyön suorittajalla tulee olla hyväksytyt pätevyys.

Jatkuvalämmitteisen saunan puukiukaan suojatäisyyttä palaviin materiaaleihin ei saa pienentää käyttämällä palavan materiaalin pinnan suojausta. Suojatäisyydet tulee olla kiukaan ja hormin valmistajan määrittelemät ja niitä voidaan kiukaan osalta pienentää vain valmistajan valmistamalla suojaseinällä ns. tarvike suojaseinän käyttö ei ole mahdollista.

Kaikki ovet ja törmäysvaaralliset ikkunapinnat tulee olla turvalasilla, sekä lasipinnat jotka ovat alle 700 mm lattiapinnasta.

Rakennuksen jokaisessa kerroksessa alkavaa 60 m² kohti on oltava sähköverkkoon kytketty palovaroitin, jossa on akkuvarmistus, sekä jokaiseen makuuhuoneeseen ja poistumisreiteille.

Rakennuksen osoitenumero on asennettava paikoilleen ennen käyttöönottoa (rakennuksen seinään näkyvälle paikalle ja kiinteistölle johtaviin risteuksiin).

Ennen loppu-/käyttöönottokatselmusta tulee sähkömittauspöytäkirja liittää Lupapisteeseen.

Pääsuunnittelija päivittää/vahvistaa alkuperäisen energiatodistuksen loppukatselmukseen mennessä ja se tulee olla sähköisesti allekirjoitettu.

Vastaava työnjohtaja kuittaa tarkastuskorttiin, että kohteessa on käytetty vain CE-merkittyjä tarvikkeita.

Tiedot annetaan aina ennen rakennustarkastajan tekemää loppukatselmusta. Jos rakennus otetaan käyttöön ennen varsinaista loppukatselmusta, tiedot annetaan myös ennen käyttöönottotarkastusta.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika
Käsittelijä
Päätätjä

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava

3 kk
19 pv
Rakennustarkastaja Santtu Markkula
Santtu Markkula
Ruoveden rakennusvalvonta

31.3.2026
1.4.2026
viimeistään 8.5.2026

Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

9.5.2026

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.5.2029 ja saatettava loppuun 9.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannista tätä päivää lukuun ottamatta. Päätös katsotaan tulleen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimuksen voi jättää myös sähköisesti. Oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se on perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.00 mennessä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- tekijän nimi ja kotikunta, postiosoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimusajan alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus osoitetaan päätöksen tehneelle viranhaltijalle, ja toimitetaan Ruoveden kunnan kirjaamoon. Lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Ruoveden kunta

kirjaamo

Osoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@ruovesi.fi