

**Lupatunnus** LP-702-2025-00233  
Kiinteistötunnus 702-428-14-24  
Kiinteistön osoite Hanhontie 165  
Tilan nimi KOTALAHTI  
Pinta-ala 5.9854 ha  
Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava  
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

---

**Toimenpide** Jätevesijärjestelmän uusiminen ja pihasaunan purkaminen  
Lisäselvitykset Tällä luvalla käsitellään vain jätevesijärjestelmä ja pihasaunan purku  
Hankkeen vaativuus Tavanomainen  
Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen  
KVV-suunnittelija Tavanomainen  
Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED], rakennusinsinööri  
KVV-suunnittelija [REDACTED], rakennusinsinööri

**Naapurien kuuleminen** Hankkeen laatu huomioiden, naapurien kuuleminen ei tarpeen

**Päätös** Myönnetty  
Päätän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin.

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja  
Vaaditut katselmukset Aloituseroitus  
Loppukatselmus  
Vaaditut erityissuunnitelmat Jätevesijärjestelmän suunnitelma  
Purkujätteen käsittelysuunnitelma  
Lupaehto Ennen töiden aloitusta tulee rakennusvalvonnassa hyväksyttää hankkeelle vastaava työnjohtaja ja toimittaa puuttuvat erityissuunnitelmat.  
Vastaava työnjohtaja käy hakijan kanssa lupamääräykset ja ehdot läpi.  
Puhdistettuja jätevesiä ei saa ohjata suoraan vesistöön johtavaan ojaan.  
Laitteiston käyttö- ja huolto-ohje on laadittava ennen käyttöönottoa ja esitettävä loppukatselmuksessa. Tähän tulee liittää asennuksen eri vaiheista valokuvia.  
Kiinteistönomistaja vastaa/huolehtii, että jätevesijärjestelmän toiminta varmistetaan säännöllisin väliajoin ja kirjataan tarkastus huoltokirjaan.  
Loppu- / käyttöönottotarkastuksessa tulee sähkömittauspöytäkirja luovuttaa tarkastajalle.  
Vastaava työnjohtaja (KVV) valvoo rakentamista ja sen etenemistä suunnitellulla tavalla, kirjaa tarkastukset ja mahdolliset huomautukset, huolehtii loppukatselmuksen tilaamisesta. Tarkastusmuistio luovutetaan tarkastajalle loppukatselmuksessa, jossa vastaava työnjohtaja on paikalla.

Käsittelijä Rakennustarkastaja Santtu Markkula  
Päätöksen tekijä Santtu Markkula  
Ruoveden rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 31.3.2026  
Päätöksen kuulutuspäivä 1.4.2026  
Muutosta haettava viimeistään 8.5.2026  
Päätös lainvoimainen 9.5.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.5.2029 ja saatettava loppuun 9.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannista tätä päivää lukuun ottamatta. Päätös katsotaan tulleen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimuksen voi jättää myös sähköisesti. Oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se on perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.00 mennessä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- tekijän nimi ja kotikunta, postiosoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskieltoon tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimusajan alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus osoitetaan päätöksen tehneelle viranhaltijalle, ja toimitetaan Ruoveden kunnan kirjaamoon. Lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Ruoveden kunta

kirjaamo

Osoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@ruovesi.fi