

Lupatunnus LP-702-2025-00044
Kiinteistötunnus 702-405-1-352
Kiinteistön osoite Harjutie 6
Tilan nimi Tuuliranta
Pinta-ala 0.2150 ha
Kaavatilanne Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

Toimenpide Omakotitalon laajentaminen

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija
IV-suunnittelija
ARK-rakennussuunnittelijaTavanomainen
Tavanomainen
Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija
IV-suunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija[REDACTED], rakennusarkkitehti
[REDACTED], LVI-asentaja
[REDACTED], rakennusarkkitehti

Kerrosala

36 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

35 m²

Tilavuus

117 m³

Laajennettava kokonaisala

36 m²

Uusi kokonaisala

141 m²

Poikkeamiset

Myönnetään vähäinen poikkeama, laajennusosa ylittää rakennusalan osittain.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit, naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta

Päätös

Myönnetty

Päätän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Aloituseroitus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Perustussuunnitelma
Rakennesuunnitelma
IV-suunnitelma
Energiaselvitys

Lupaehto

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija, sekä vastaava työnjohtaja. (RakL 110§, MRA 73 §).

Vastaava työnjohtaja toimii myös kosteudenhallinta- ja turvallisuuskoordinaattorina (ellei heitä ole erikseen nimetty).

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118§, MRA 73 §). Tässä kohteessa käytetään Lupapisteen sähköistä tarkastusasiakirjaa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla suunnitellaan ja rakennetaan siten, että sen käyttö ja huolto on turvallista. Rakennuksesta eikä sen ulkotiloista ja kulkuväylistä saa aiheutua sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingon uhkaa, jota ei voida pitää

hyväksyttävänä.

Kaikki ovet ja törmäysvaaralliset ikkunapinnat tulee olla turvalasilla, sekä lasipinnat jotka ovat alle 700 mm lattiapinnasta.

Rakennuksen jokaisessa kerroksessa alkavaa 60 m² kohti on oltava sähköverkkoon kytketty palovaroitin, jossa on akkuvarmistus, sekä jokaiseen makuuhuoneeseen ja poistumisreiteille.

Ennen loppu-/käyttöönottokatselmusta tulee sähkömittauspöytäkirja liittää Lupapisteeseen.

Vastaava työnjohtaja kuittaa tarkastuskorttiin, että kohteessa on käytetty vain CE-merkittyjä tarvikkeita.

Tiedot annetaan aina ennen rakennustarkastajan tekemää loppukatselmusta. Jos rakennus otetaan käyttöön ennen varsinaista loppukatselmusta, tiedot annetaan myös ennen käyttöönottotarkastusta.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
14 pv

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula
Santtu Markkula
Ruoveden rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

25.3.2026
26.3.2026
viimeistään 4.5.2026
5.5.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.5.2029 ja saatettava loppuun 5.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannista tätä päivää lukuun ottamatta. Päätös katsotaan tulleen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimuksen voi jättää myös sähköisesti. Oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se on perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.00 mennessä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- tekijän nimi ja kotikunta, postiosoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskieltoon tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimusajan alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus osoitetaan päätöksen tehneelle viranhaltijalle, ja toimitetaan Ruoveden kunnan kirjaamoon. Lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Ruoveden kunta

kirjaamo

Osoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@ruovesi.fi