

<b>Lupatunnus</b>	LP-702-2026-00022
Kiinteistötunnus	702-425-53-70
Kiinteistön osoite	Kaipiontie 46
Tilan nimi	TAKATANHUA
Pinta-ala	0.3150 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

<b>Toimenpide</b>	Autokatos/varastorakennuksen laajennus	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	██████████, rakennusinsinööri ██████████, rakennusinsinööri
Kerrosala	61 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	95 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	259 m <sup>3</sup>	
Laajennettava kokonaisala	61 m <sup>2</sup>	
Uusi kokonaisala	95 m <sup>2</sup>	
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
	Päätän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin.	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Perustussuunnitelma Rakennesuunnitelma	
Lupaehto	Ennen töiden aloitusta tulee rakennusvalvonnassa hyväksyttävä hankkeelle vastaava työnjohtaja ja toimittaa puuttuvat erityissuunnitelmat.	
	Vastaava työnjohtaja käy hakijan kanssa lupamääräykset ja ehdot läpi.	
	Ennen loppu- / käyttöönottokatselmusta tulee sähkömittauspöytäkirja liittää Lupapisteeseen, mikäli kohteelle tulee sähköt.	
	Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118§, MRA 73 §). Tässä kohteessa käytetään Lupapisteen sähköistä tarkastusasiakirjaa.	
	Vastaava työnjohtaja / hakija varmistaa sijainnin asemapiirustuksen mukaiseksi.	
	Rakennus tulee sijoittaa tulvavesirajan yläpuolelle.	
	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla suunnitellaan ja rakennetaan siten, että sen käyttö ja huolto on turvallista. Rakennuksesta eikä sen ulkotiloista ja kulkuväylistä saa aiheutua sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingon uhkaa, jota ei voida pitää hyväksyttävänä.	
	Kohteelle ei vaadita kosteudenhallintaselvitystä, eikä -suunnitelmaa.	
	Loppukatselmuksen tilaamisesta tulee huolehtia.	
Käsittelyn määräaika	3 kk	

---

Laskennallinen käsittelyaika	16 pv
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Santtu Markkula
Päätöksen tekijä	Santtu Markkula Ruoveden rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	25.3.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	26.3.2026
Muutosta haettava	viimeistään 4.5.2026
Päätös lainvoimainen	5.5.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.5.2029 ja saatettava loppuun 5.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannista tätä päivää lukuun ottamatta. Päätös katsotaan tulleen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimuksen voi jättää myös sähköisesti. Oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se on perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.00 mennessä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- tekijän nimi ja kotikunta, postiosoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskieltoon tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimusajan alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus osoitetaan päätöksen tehneelle viranhaltijalle, ja toimitetaan Ruoveden kunnan kirjaamoon. Lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Ruoveden kunta

kirjaamo

Osoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@ruovesi.fi