

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ASIA             | Rakentamislupa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| RAKENNUSPAIKKA   | Pihlajalahti, 702-413-0003-0126                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kiinteistön nimi | Majaniementie 74, 34600 RUOVESI<br>HOIKKALA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kaavatilanne     | Ranta-asemakaava 140992§56                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| TOIMENPIDE       | Saunan rakentaminen<br><br>Tämä kyseinen saunarakennus käyttää kaavan mukaisen maatilán talouskeskusta palvelevan saunarakennuksen rakennusoikeuden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Poikkeus         | Myönnetään vähäinen poikkeama, sijaitsee osittain kaava-alueelle merkityn saunan paikan (sa) ulkopuolella.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kuuleminen       | Naapurien kuuleminen ei tarpeen sijainti ja maanomistajuus huomioiden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PÄÄTÖS           | <p>Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:</p> <p>Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:</p> <p>- VASTAAVA TYÖNJOHTAJA</p> <p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pohjaolosuhdeselvitys</li><li>- Rakennesuunnitelma</li><li>- Perustussuunnitelma</li><li>- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje</li><li>- Jätevesisuunnitelma</li></ul> <p>Työn aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aloitusilmoitus</li><li>- Loppukatselmus</li></ul> |
| Muut ehdot       | <p>Ennen töiden aloitusta tulee rakennusvalvonnassa hyväksyttää hankkeelle vastaava työnjohtaja ja toimittaa puuttuvat erityissuunnitelmat.</p> <p>Vastaava työnjohtaja käy hakijan kanssa lupamääräykset ja ehdot läpi.</p> <p>Ennen loppu- / käyttöönottokatselmusta tulee sähkömittauspöytäkirja liittää Lupapisteeseen, mikäli kohteelle tulee sähköt.</p> <p>Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Tässä kohteessa käytetään Lupapisteen sähköistä tarkastusasiakirjaa.</p> <p>Vastaava työnjohtaja / hakija varmistaa sijainnin asemapiirustuksen mukaiseksi.</p>                                                                                                                                                   |

Rakennus tulee sijoittaa tulvavesirajan yläpuolelle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla suunnitellaan ja rakennetaan siten, että sen käyttö ja huolto on turvallista. Rakennuksesta eikä sen ulkotiloista ja kulkuväylistä saa aiheutua sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingon uhkaa, jota ei voida pitää hyväksyttävänä.

Kohteelle ei vaadita kosteudenhallintaselvitystä, eikä -suunnitelmaa.

Rakennuksen jokaisessa kerroksessa alkavaa 60 m<sup>2</sup> kohti on oltava sähköverkkoon kytketty palovaroitin, jossa on akkuvarmistus.

Jatkuvalämmitteisen saunan puukiukaan suojaetäisyyttä palaviin materiaaleihin ei saa pienentää käyttämällä palavan materiaalin pinnan suojausta. Suojaetäisyydet tulee olla kiukaan ja hormin valmistajan määrittelemät ja niitä voidaan pienentää vain valmistajan valmistamalla suojaseinällä ns. tarvike suojaseinän käyttö ei ole mahdollista.

Kaikki ovet ja törmäysvaaralliset ikkunapinnat tulee olla turvalasilla, sekä lasipinnat, jotka ovat alle 700 mm lattiapinnasta.

Vedeneristystyön suorittajalla tulee olla hyväksytty pätevyys.

Loppukatselmuksen tilaamisesta tulee huolehtia.

Ruovesi 21.01.2026

Santtu Markkula  
Rakennustarkastaja  
puhelin 044 787 1346  
s-posti: santtu.markkula@ruovesi.fi

Rakennustyön aloittaminen Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 044 787 1346

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava rakennuskohtaisesti 03.03.2029 mennessä ja saatettava loppuun 03.03.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei pidennetä.

OIKAISUVAATIMUSOHJE **Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 29.01.2026.**

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Ruoveden kunnan verkkosivulle. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:

Ruoveden kunta  
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI  
telefax 03 4763240  
sähköposti kirjaamo@ruovesi.fi