

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Mustajärvi, 702-409-0006-0067
Kiinteistön nimi	Helvetinkoluntie 681, 34640 MUSTAJÄRVI
Kaavatilanne	Villa Mustajärvi
	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 081116§50
TOIMENPIDE	Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos
Poikkeus	Ympäristölautakunnan poikkeamislupapäätös 09.10.2025 § 104
Kuuleminen	Naapurit on kuultu poikkeamisluvan yhteydessä
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - VASTAAVA TYÖNJOHTAJA Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - Rakennesuunnitelma - Perustussuunnitelma Työn aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydetty: - Loppukatselmus
Muut ehdot	Rakennushankkeen muutostyössä on noudatettava rakentamislakia ja sen nojalla annettuja asetuksia. Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia. Hankkeelle tulee hyväksyttää vastaava työnjohtaja. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on laadittava ennen käyttöönottoa ja esitettävä loppukatselmuksessa. Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Tässä kohteessa käytetään Lupapisteen sähköistä tarkastusasiakirjaa. Rakennuksen joka kerroksessa alkavaa 60 m2 kohti oltava sähköverkkoon kytketty palovaroitin, jossa on akkuvarmistus, sekä jokaiseen makuuhuoneeseen ja poistumisreiteille. Rakennuksen osoitenumero on asennettava paikoilleen ennen loppukatselmusta. Rakennuksen seinään näkyvälle paikalle ja kiinteistölle johtaviin risteyksiin. Loppu-/käyttöönottotarkastuksessa tulee sähköjen tarkastuspöytäkirja

luovuttaa tarkastajalle, mikäli niihin on tehty muutoksia.

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön vakituksena asuinrakennuksena ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ruovesi 21.01.2026

Santtu Markkula
Rakennustarkastaja
puhelin 044 787 1346
s-posti: santtu.markkula@ruovesi.fi

Rakennustyön aloittaminen Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 044 787 1346

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava rakennuskohtaisesti 03.03.2029 mennessä ja saatettava loppuun 03.03.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei pidennetä.

OIKAISUVAATIMUSOHJE **Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 29.01.2026.**

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Ruoveden kunnan verkkosivulle. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:

Ruoveden kunta
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
telefax 03 4763240
sähköposti kirjaamo@ruovesi.fi