

RAKENNUSPAIKKA Ritoniemi, 702-418-0001-0096
Ruovedentie 32, 34600 RUOVESI
Kiinteistön nimi LUOTTOLA
kaavatilanne Asemakaava 070497 §
HAKIJA Ruoveden kunta
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
TOIMENPIDE Rakennuksen (Luottola) purkaminen

Hakemuksen mukaan:

"Rakennuksen korjaaminen terveelliseksi ja turvallisesti edellyttäisi laajaa asbesti- ja vauriokorjausta, talotekniikan uusimista sekä rakennusosien merkittävää uudelleenrakentamista. Korjauskustannusten on arvioitu nousevan selvästi rakennuksen käyttöarvoa suuremmiksi, eikä rakennusta ole mahdollista saattaa kohtuullisin kustannuksin rakentamislain edellyttämälle terveelliselle ja turvalliselle tasolle.

Rakennuksen tilaratkaisut, rakenteet tai talotekniikka eivät vastaa nykyaikaisen toimistokäytön vaatimuksia. Toimistokäyttö on osoittautunut toiminnallisesti haastavaksi jo ennen vaurioiden toteamista, eikä käyttötarkoituksen mukainen korjaaminen ole realistista ilman uudisrakentamiseen rinnastettavia toimenpiteitä."

Hankkeesta on lisäksi pyydetty ELY-keskuksen ja Maakuntamuseon lausunnot.

Rakennus sijaitsee valtakunnallisesti merkittävällä rakennetulla kulttuuriympäristöalueella (RKY). Rakennusta ei ole kuitenkaan suojeltu kaavassa ja se on hakijan toimittamien selvitysten perusteella on sellaisessa kunnossa, että sen korjaaminen ei ole enää realistista. Tästä johtuen voidaan katsoa, että se täyttää rakentamislain 56 §:n mukaiset purkamisluvan edellytykset ja purkamislupa rakennukselle voidaan myöntää. Erityisesti kohtien: 2) rakennukselle ei ole enää osoitettavissa käyttötarkoitusta; ja 3) rakennuksen kunto ja korjausmahdollisuudet ovat huonot.

Liitteet	Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus	1
	Haitta-aineselvitys	1
	Lausunto	2
	Todistus hallintaoikeudesta	1
	Asemapiirros	1
	Hakemus vireilletullessa	1
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- VASTAAVA TYÖNJOHTAJA

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Purkujätesuunnitelma tai ilmoitus

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava ja kun purkamistyö on tehty, on pyydettävä:

- Aloituskokous
- Loppukatselmus

Muut ehdot

Rakennuksen purkuhankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen purkutyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, sekä vastaava työnjohtaja.

Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin purkulupa on tullut lainvoimaiseksi.

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Tässä kohteessa käytetään Lupapisteen sähköistä tarkastusasiakirjaa.

Rakennuksen purkaminen on suoritettava toimitetun suunnitelman mukaisesti. Purkutyö tulee tehdä noudattaen kohteesta tehdyn asbestikartoituksen ohjeistusta sekä asbestipurkamista koskevia lakeja ja asetuksia. Purkujätteet on lajiteltava työmaalla niin, että metalli, puu, kiviaines yms. materiaalit lajitellaan omille lavoilleen poiskuljetusta varten. Purkujätteet, asbesti ja muut vaaralliset jätteet käsitellään ja kuljetetaan loppusijoituspaikkaan em. määräysten mukaisesti.

Purkamisen yhteydessä tulee pyrkiä toimittamaan kierrätettäväksi kaikki uudiskäyttöön soveltuvat rakennusosat, kuten hirsirungot sekä mahdolliset muut käyttökelpoiset rakennusosat.

Purkamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota purkamistyöstä aiheutuvien melu- ja pölyhaittojen rajoittamiseen, sekä kohteelle on laadittava työmaasuunnitelma.

Vastaava työnjohtaja valvoo purkamista ja sen etenemistä suunnitellulla tavalla, kirjaa tarkastukset ja mahdolliset huomautukset, sekä huolehtii loppukatselmuksen tilaamisesta. Tarkastusmuistio luovutetaan tarkastajalle loppukatselmuksessa, jossa vastaava työnjohtaja on paikalla.

Ruovesi 09.01.2026

Santhu Markkula
Rakennustarkastaja
puhelin 044 787 1346
s-posti: santhu.markkula@ruovesi.fi

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.01.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä

Purkamistyön aloittaminen

Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 044 787 1346.

Luvan voimassaolo

Purkamistyö on saatettava loppuun 18.02.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei pidennetä.

OIKAISUVAATIMUSOHJE **Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 17.01.2026.**

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Ruoveden kunnan verkkosivulle. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:

Ruoveden kunta
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
telefax 03 4763240
sähköposti kirjaamo@ruovesi.fi