

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| ASIA             | Rakentamislupa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |
| RAKENNUSPAIKKA   | Kekkonen, 702-406-0001-0951<br>Taatalankuja 15, 34430 KEKKONEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |
| Kiinteistön nimi | Kilpiranta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
| Kaavatilanne     | Oikeusvaikutukseton yleiskaava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |
| TOIMENPIDE       | Vapaa-ajan asunnon rakentaminen ja vanhan purkaminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |
| Poikkeus         | Ympäristölautakunnan poikkeamislupapäätös 17.06.2025 § 70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| Kuuleminen       | Naapurit on kuultu poikkeamisluvan yhteydessä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |
| Liitteet         | Päätös                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 |
|                  | Todistus hallintaoikeudesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 |
|                  | Asemapiirros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 |
|                  | Julkisivupiirustus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 |
|                  | Pohjapiirustus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 |
|                  | Hakemus vireilletullessa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 |
|                  | Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 |
| PÄÄTÖS           | Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:<br><br>Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:<br><br>- VASTAAVA TYÖNJOHTAJA<br>- KVV-TÖIDEN TYÖNJOHTAJA<br>- IV-TYÖNJOHTAJA<br><br>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:<br><br>- Pohjaolosuhdeselvitys<br>- Rakennesuunnitelma<br>- Perustussuunnitelma<br>- Kosteudenhallintasuunnitelma<br>- Kosteudenhallintaselvitys<br>- IV-suunnitelma<br>- KVV-suunnitelma<br>- Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus<br><br>Työn aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydetävä:<br><br>- Aloitusilmoitus<br>- Aloituskokous<br>- Rakennekatselmus<br>- Loppukatselmus |   |
| Muut ehdot       | Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |

tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Vastaava työnjohtaja toimii myös kosteudenhallinta- ja turvallisuuskoordinaattorina (ellei heitä ole erikseen nimetty).

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on laadittava ennen käyttöönottoa ja esitettävä loppukatselmuksessa.

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Tässä kohteessa käytetään Lupapisteen sähköistä tarkastusasiakirjaa.

Rakennus tulee sijoittaa tulvavesirajan yläpuolelle.

Ennen rakennustarkastajan tekemää rakennekatselmusta tekee rakennesuunnittelija oman katselmuksen, minkä pöytäkirja liitetään Lupapisteeseen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla suunnitellaan ja rakennetaan siten, että sen käyttö ja huolto on turvallista. Rakennuksesta eikä sen ulkotiloista ja kulkuväylistä saa aiheutua sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingon uhkaa, jota ei voida pitää hyväksyttävänä.

Alapohjan radonsuojauksesta on huolehdittava.

Hanketoteutuksessa tulee huomioida Ympäristöministeriön asetus (782/2017) rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta. Vedeneristystyön suorittajalla tulee olla hyväksytty pätevyys.

Jatkuvalämmitteisen saunan puukiukaan suojaetäisyyttä palaviin materiaaleihin ei saa pienentää käyttämällä palavan materiaalin pinnan suojausta. Suojaetäisyydet tulee olla kiukaan ja hormin valmistajan määrittelemät ja niitä voidaan kiukaan osalta pienentää vain valmistajan valmistamalla suojaseinällä ns. tarvike suojaseinän käyttö ei ole mahdollista.

Kaikki ovet ja törmäysvaaralliset ikkunapinnat tulee olla turvalasilla, sekä lasipinnat jotka ovat alle 700 mm lattiapinnasta.

Rakennuksen jokaisessa kerroksessa alkavaa 60 m<sup>2</sup> kohti on oltava sähköverkkoon kytketty palovaroitin, jossa on akkuvarmistus, sekä jokaiseen makuuhuoneeseen ja poistumisreiteille.

Rakennuksen osoitenumero on asennettava paikoilleen ennen käyttöönottoa (rakennuksen seinään näkyvälle paikalle ja kiinteistölle johtaviin risteyksiin).

Ennen loppu-/käyttöönottokatselmusta tulee sähkömittauspöytäkirja liittää Lupapisteeseen.

Vastaava työnjohtaja kuittaa tarkastuskorttiin, että kohteessa on käytetty vain CE-merkittyjä tarvikkeita.

Tiedot annetaan aina ennen rakennustarkastajan tekemää loppukatselmusta. Jos rakennus otetaan käyttöön ennen varsinaista loppukatselmusta, tiedot annetaan myös ennen käyttöönottotarkastusta.

Ruovesi 11.09.2025

Santtu Markkula  
Rakennustarkastaja  
puhelin 044 787 1346  
s-posti: santtu.markkula@ruovesi.fi

Rakennustyön aloittaminen Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 044 787 1346

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava rakennuskohtaisesti 21.10.2028 mennessä ja saatettava loppuun 21.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei pidennetä.