

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Väärinmaja, 702-428-0005-0098
Kiinteistön nimi	Kärkelänniementie 153, 35750 VÄÄRINMAJA KÄRKELÄ
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava
TOIMENPIDE	Maalämpökaivon poraaminen
Kuuleminen	Hankkeen laatu huomioiden naapurien kuuleminen ei tarpeen
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 2 Asemapiirros 1 Hakemus vireilletullessa 1 Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - VASTAAVA TYÖNJOHTAJA Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - Poraustodistus Työn aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettyä: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut ehdot	Ennen töiden aloitusta on hyväksyttävä vastaava työnjohtaja. Vastaava työnjohtaja käy hakijan kanssa lupamääräykset ja ehdot läpi. Hakijan tulee tiedottaa hankkeesta naapurikiinteistöjen omistajia hyvissä ajoin ennen poraustöiden aloittamista. Työnaikaiset meluhaitat huomioitava poraustöiden yhteydessä. Porauksesta aiheutuvat vedet ja maa-ainekset tulee ottaa hallitusti talteen ja käsitellä asianmukaisesti. Vastaava työnjohtaja valvoo rakentamista ja sen etenemistä suunnitellulla tavalla, kirjaa tarkastukset ja mahdolliset huomautukset, huolehtii loppukatselmuksen tilaamisesta, sekä vastaa myös laitteiston asennuksesta. Tarkastusmuistio luovutetaan tarkastajalle loppukatselmuksessa, jossa vastaava työnjohtaja on paikalla. Loppu-/käyttöönottokatselmuksessa tulee olla sähkömittauspöytäkirja (liittää Lupapisteen suunnitelmiin).

Kaivojen poraamisen jälkeen tulee asemapiirustus päivittää (kaivojen paikat mitoitettuna).

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Tässä kohteessa käytetään Lupapisteen tarkastuspöytäkirjaa.

Tiedot annetaan aina ennen rakennustarkastajan suorittamaa loppukatselmusta.

Loppukatselmuksessa esitettävä seuraavat tiedot

- paikkatieto
- reiän koko ja syvyys
- reiän suunta
- maapeitteen paksuus
- pohjaveden korkeus
- aktiivireiän pituus ja laskelma lämmön riittävydestä
- suojaputken materiaali ja tiiviys
- suojaputken kokonaispituus
- suojaputken maaperässä olevan osuuden pituus
- putken kiinnittämistapa kallioon.
- käytetty lämmönsiirtoneste

Ruovesi 30.07.2025

Sanctu Markkula
Rakennustarkastaja
puhelin 044 787 1346
s-posti: sanctu.markkula@ruovesi.fi

Rakennustyön aloittaminen Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 044 787 1346

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava rakennuskohtaisesti 09.09.2028 mennessä ja saatettava loppuun 09.09.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei pidennetä.

OIKAISUVAATIMUSOHJE Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 07.08.2025.

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Ruoveden kunnan verkkosivulle. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:

Ruoveden kunta
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
telefax 03 4763240
sähköposti kirjaamo@ruovesi.fi