

ASIA	Rakentamislupa	
RAKENNUSPAIKKA	Väärinmaja, 702-428-0005-0129	
Kiinteistön nimi	Kärkelänniementie 227, 35750 VÄÄRINMAJA ESKONNIEMI	
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava	
TOIMENPIDE	Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos	
Poikkeus	Ympäristölautakunnan poikkeamislupapäätös 13.03.2025 § 33	
Kuuleminen	Naapurit on kuultu poikkeamisluvan yhteydessä	
Liitteet	Energiaselvitys	1
	Muu liite	1
	Todistus hallinto-oikeudesta	1
	Asemapiirros	1
	Julkisivupiirustus	1
	Leikkauspiirustus	1
	Pohjapiirustus	1
	ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös	2
	Hakemus vireilletullessa	1
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - VASTAAVA TYÖNJOHTAJA Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - Rakennesuunnitelma Työn aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettyä: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus	
Muut ehdot	Rakennushankkeen muutostyössä on noudatettava rakentamislakia ja sen nojalla annettuja asetuksia. Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia. Ennen hankkeen aloitusta tulee rakennusvalvonnassa hyväksyttää hankkeelle vastaava työnjohtaja. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on laadittava ennen käyttöönottoa ja esitettävä loppukatselmuksessa. Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Tässä	

kohteessa käytetään Lupapisteen sähköistä tarkastusasiakirjaa.

Rakennuksen joka kerroksessa alkavaa 60 m² kohti oltava sähköverkkoon kytketty palovaroitin, jossa on akkuvarmistus, sekä jokaiseen makuuhuoneeseen ja poistumisreiteille.

Rakennuksen osoitenumero on asennettava paikoilleen ennen loppukatselmusta. Rakennuksen seinään näkyvälle paikalle ja kiinteistölle johtaviin risteyksiin.

Loppu-/käyttöönottotarkastuksessa tulee sähköjen tarkastuspöytäkirja luovuttaa tarkastajalle, mikäli niihin on tehty muutoksia.

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön vakituksena asuinrakennuksena ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ruovesi 26.06.2025

Santtu Markkula
Rakennustarkastaja
puhelin 044 787 1346
s-posti: santtu.markkula@ruovesi.fi

Rakennustyön aloittaminen Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 044 787 1346

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava rakennuskohtaisesti 05.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei pidennetä.

OIKAISUVAATIMUSOHJE Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 04.07.2025.

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Ruoveden kunnan verkkosivulle. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:

Ruoveden kunta
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
telefax 03 4763240
sähköposti kirjaamo@ruovesi.fi