

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Ruhala, 702-419-0008-0001
Kiinteistön nimi	Kangasniementie 311, 34450 JÄMINKIPOHJA KULMAPERKIÖ
Kaavatilanne	Ei kaavaa
TOIMENPIDE	Autotallin rakentaminen
Suunnittelija	Pääsuunnittelija Tero Kari Petteri Ollikainen
Kuuleminen	Hankkeen sijainti huomioiden naapurien kuuleminen ei tarpeen
PÄÄTÖS	<p>Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:</p> <p>Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- VASTAAVA TYÖNJOHTAJA</li></ul> <p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennesuunnitelma</li><li>- Perustussuunnitelma</li><li>- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje</li></ul> <p>Työn aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettyä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aloitusilmoitus</li><li>- Loppukatselmus</li></ul>
Muut ehdot	<p>Ennen töiden aloitusta tulee rakennusvalvonnassa hyväksyttää hankkeelle vastaava työnjohtaja ja toimittaa puuttuvat erityissuunnitelmat.</p> <p>Vastaava työnjohtaja käy hakijan kanssa lupamääräykset ja ehdot läpi.</p> <p>Ennen loppu- / käyttöönottokatselmusta tulee sähkömittauspöytäkirja liittää Lupapisteeseen.</p> <p>Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Tässä kohteessa käytetään Lupapisteen sähköistä tarkastusasiakirjaa.</p> <p>Vastaava työnjohtaja / hakija varmistaa sijainnin asemapiirustuksen mukaiseksi.</p> <p>Hakijan tulee ilmoittaa hanke myös kiinteistöverotukseen.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla suunnitellaan ja rakennetaan siten, että sen käyttö ja huolto on turvallista. Rakennuksesta eikä sen ulkotiloista ja kulkuväylistä saa aiheutua sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingon uhkaa, jota ei voida pitää hyväksyttävänä.</p>

Kaikki ovet ja törmäysvaaralliset ikkunapinnat tulee olla turvalasilla, sekä lasipinnat, jotka ovat alle 700 mm lattiapinnasta.

Loppukatselmuksen tilaamisesta tulee huolehtia.

Ruovesi 18.02.2025

Santtu Markkula  
Rakennustarkastaja  
puhelin 044 787 1346  
s-posti: santtu.markkula@ruovesi.fi

Rakennustyön aloittaminen Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 044 787 1346

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava rakennuskohtaisesti 29.03.2028 mennessä ja saatettava loppuun 29.03.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei pidennetä.

**OIKAISUVAATIMUSOHJE Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 26.02.2025.**

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Ruoveden kunnan verkkosivulle. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:

Ruoveden kunta  
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI  
telefax 03 4763240  
sähköposti kirjaamo@ruovesi.fi