Ympäristölautakunta

Aika	22.10.2026 klo 16:00 - 17:50
Paikka	Kunnantalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 100	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 101	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 102	Myönnetyt luvat	5
§ 103	Talouden toteuma 08/2026	6
§ 104	Talousarvio 2027 ympäristölautakunnan alainen toiminta	7
§ 105	Rakennustarkastajan eron myöntäminen ja viran avaaminen hakuun	8
§ 106	Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö ympäristölautakunnan 27.8.2026 § 78 tehtyyn päätökseen	9
§ 107	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Värkkiniementie 155 (LP-702-2026-00114)	10
§ 108	Päivitetty rakennusjärjestys	11
§ 109	Päätös ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee olemassa olevan eläinsuojan laajentamista	17
§ 110	Ilmoitusasiat	18
§ 111	Keskusteluasiat	19

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Aika 22.10.2026 klo 16:00 - 17:50

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koivunen Tapio	puheenjohtaja	
	Leppänen Raimo	varapuheenjohtaja	
	Hackman Marcus	jäsen	
	Kontuniemi Jali	jäsen	
	Virtanen Johanna	jäsen	saapui klo 16.04, § 102
	Kuutti-Selkee Heidi	khall pj	
	Martelin Waltteri	tekninen johtaja	
	Atte Hoivala	ympäristötarkastaja	
	Markkula Santtu	rakennustarkastaja	
	Aaltonen Aira	pöytäkirjanpitäjä	
	Silvonen Päivi	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	poistui klo 16.44, § 106
	Kangaspusu Veikka	nuorisovaltuuston edustaja	
	Maunu Heikki	varajäsen	Olga Suuripään varajäsen
	Lahtinen Janne	khall jäsen	Jussi Nurmen khall varaedustaja
Poissa	Aminoff Anna		
	Suuripää Olga		
	Nurmi Jussi		
	Toni Leppänen		

Allekirjoitukset

Tapio Koivunen
puheenjohtaja

Aira Aaltonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 100 - 111 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Ruoveden kunta 23.10.2026

Raimo Leppänen
pöytäkirjantarkastaja

Marcus Hackman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen ja allekirjoittamisen jälkeen kunnan verkkosivuilla.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 22.10.2026 § 100

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 16.10.2026.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus — Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös — Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 22.10.2026 § 101

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Vakiintuneen käytännön mukaan lautakunta valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa lautakunnan jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilön.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdot

Ympäristölautakunta päättää
1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Raimo Leppäsen ja Marcus Hackmanin, sekä varalle Jali Kontuniemen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 23.10.2026 Visma Sign -allekirjoituspalvelussa.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Myönnetyt luvat

Ympäristölautakunta 22.10.2026 § 102

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ilmoitetaan kokouksessa.

Päätösehdotus — Ympäristölautakunta toteaa edellä mainitut luvat tietoonsa saaduiksi.

Päätös — Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Johanna Virtanen saapui klo 16.04 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Talouden toteuma 08/2026

Ympäristölautakunta 22.10.2026 § 103

Ympäristölautakunta seuraa käyttötalouden toteumaa kuukausittain. Talouden toteumassa vertailutietona seurattaessa tasaisen vauhdin kertymää vastaava osuus olisi 66,7 %.

Tekninen palvelualue	TA 2026	Toteuma 08/2026	Toteuma-%
TOIMINTATUOTOT	75 000	54 046,54	72,1
TOIMINTAKULUT	-337 005	-219 928,44	65,3
TOIMINTAKATE	-262 005	-165 881,90	63,3

Ympäristölautakunnan alaiset toimintatuotot eivät kerry tasaista vauhtia. Tuottototeumaprosentti on toteumassa vertailutietoa korkeampi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu
Oheismateriaali

Otsikko
Toteumavertailu 08-2026 ympäristölautakunnan alainen toiminta

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Talousarvio 2027 ympäristölautakunnan alainen toiminta

Ympäristölautakunta 22.10.2026 § 104
230/02.02.00/2026

Valmistelija/lisätiedot: tekninen johtaja

Ympäristölautakunnan toiminta on melko ennustettavaa. Lautakunnan alaisen toiminnan kustannukset koostuvat pääasiassa palkka-, sekä järjestelmien lisenssikustannuksista.

Vuodelle 2027 on varattu rahaa yksittäisiten pienten kaavahankkeiden edistämiseen, kuten esimerkiksi Kautunharjun asemakaavan päivittämiseen. Kaavoitushankkeita edistetään kaavoituskatsauksen pohjalta.

Ympäristölautakunta ta 2027 (ulkoiset):
Toimintatuotot: 85 000 euroa
Toimintakulut: -339 995 euroa
Toimintakate: -254 995 euroa

Talousarvio 2027 tekstiosassa toiminnan kuvaus sekä kuntastrategiasta johdetut tavoitteet.

Liitteet:
TA27 ympäristölautakunnan alainen toiminta tekstit
TA27 ympäristölautakunnan alainen toiminta luvut

Esittelijä: Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy vuoden 2027 talousarvioehdotuksen (ulkoinen) esitettäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle vuoden 2027 talousarvioon.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että kokoukseen tuotiin korjattu liite ja tehtiin tekninen korjaus esitettyihin lukuihin.

Jakelu
Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Ympäristölautakunnan alainen TA 2027 ulkoiset päivitetty
Liite 2	TA27 Ympäristölautakunnan alainen toiminta tekstiosuus

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Rakennustarkastajan eron myöntäminen ja viran avaaminen hakuun

Ympäristölautakunta 22.10.2026 § 105
270/01.01.03/2026

Valmistelija/lisätiedot	tekninen johtaja Ruoveden kunnan rakennustarkastaja on ilmoittanut irtisanoutuvansa virastaan syksyn 2026 aikana. Viran viimeistä hoitopäivää ei ole vielä vahvistettu, mutta alustavan arvion mukaan se ajoittuu marraskuulle 2026. Viran keskeytyksettömän hoitamisen vuoksi rakennustarkastajan virka tulee avata hakuun.
Esittelijä	Tekninen johtaja Waltteri Martelin
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää eron nykyiselle rakennustarkastajalle virastaan, ja esittää kunnanhallitukselle, että se avaa rakennustarkastajan viran hakuun. Tekninen johtaja valtuutetaan suorittamaan rekrytointi, kokoamaan haastatteluryhmän ja tekemään lopullinen virkavalinta.
Kokouskäsittely	Käsittelyn aikana tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen. Ympäristölautakunta myöntää eron nykyiselle rakennustarkastajalle virastaan ja esittää kunnanhallitukselle, että se myöntää rakennustarkastajan viran täyttöluvan. Tekninen johtaja valtuutetaan kokoamaan haastatteluryhmä.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen. Merkittiin, että Santtu Markkula poistui käsittelyn ja päätöksen ajaksi klo 16.23 -16.43 (HallintoL 28.1 § 1 osallisuusjäävi).
Jakelu	Kunnanhallitus

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö ympäristölautakunnan 27.8.2026 § 78 tehtyyn päätökseen

Ympäristölautakunta 22.10.2026 § 106
170/10.03.00/2026

Valmistelija/lisätiedot

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Ruoveden ympäristölautakunnalle on saapunut lausuntopyyntö hallinto-oikeudelta 30.09.2026.

Lausuntopyyntö koskee ympäristölautakunnan päätöstä 27.08.2026 § 78.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

1. antaa oheisaineistona olevan liitteen mukaisen vastineen hallinto-oikeudelle asiassa
2. valtuuttaa rakennustarkastajan toimittamaan vastineen ja siihen liittyvät asiakirjat hallinto-oikeudelle

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Päivi Silvonen poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.44.

Jakelu
Oheismateriaali

Otsikko
Vastine
HmlHaO Lausuntopyyntö asiassa 2584_2026
Valitus - SRUOVESIPRI26091407480

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Värkkiniementie 155 (LP-702-2026-00114)

Ympäristölautakunta 22.10.2026 § 107
279/10.03.00/2026

Valmistelija/lisätiedot

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon rakentamista.

Poikkeamista haetaan ranta-asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylityksestä.

Päätösehdotus liitteenä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Lupa- ja valvontavirasto (sähköisesti)
Hakija (sähköisesti)

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 3	LP-702-2026-00114 Paatosehdotus
Liite 4	Yleissijainti Värkkiniementie 155
Liite 5	Kaavasijainti Värkkiniementie 155

Oheismateriaali

Otsikko
101 ASEMAPIIRUSTUS Värkkiniementie 155
102 POHJAPIIRUSTUS Värkkiniementie 155
104 JULKISIVUT Värkkiniementie 155

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Ympäristölautakunta	§ 15	13.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 30	12.03.2026
Kunnanhallitus	§ 62	30.03.2026
Ympäristölautakunta	§ 85	27.08.2026
Kunnanhallitus	§ 156	31.08.2026
Ympäristölautakunta	§ 108	22.10.2026

Päivitetty rakennusjärjestys

Ympäristölautakunta 13.02.2025 § 15

Ruoveden kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 12.04.2010. Uusi rakennusjärjestys laaditaan vastaamaan uutta rakentamislakia.

01.01.2025 voimaan tulleen rakentamislain (17 §) mukaisesti kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat rakentamislain mukaan koskea:

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

1) *42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita*;
2) *42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista*;
3) *sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle*;
4) *42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön*,
5) *42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita*;
6) *rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta;*
7) *rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä; sekä*
8) *muita 5–7 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja*.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (RakL 19 §). Uudistamisen vaiheissa noudatetaan siihen liittyvää voimassa olevaa lainsäädäntöä.

Kuntaliitto on laatinut päivitetyn ohjeen ja mallipohjan rakennusjärjestyksen laadintaa varten, joita on käytetty pohjana rakennusjärjestyksen uusimisessa.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Ympäristölautakunta	§ 15	13.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 30	12.03.2026
Kunnanhallitus	§ 62	30.03.2026
Ympäristölautakunta	§ 85	27.08.2026
Kunnanhallitus	§ 156	31.08.2026
Ympäristölautakunta	§ 108	22.10.2026

Rakennustarkastaja on laatinut Ruoveden kunnan rakennusjärjestyksestä ensimmäisen vaiheen luonnoksen uudeksi Ruoveden kunnan rakennusjärjestykseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aikataulussa rakennusjärjestyksen luonnos asetettaisiin nähtäville maaliskuun 2025 aikana.

Rakennusjärjestyksen luonnos pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kunnantalolla. Luonnoksesta on mahdollista lausua mielipide joko suullisesti, tai kirjallisesti ja lisäksi siitä pyydetään lausunnot tarpeellisiksi katsotuilta tahoilta.

Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus Ruoveden kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että
1. se hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen luonnoksen
2. se asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu: Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 03.03.2025 § 46
25/10.03.00/2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aikataulussa rakennusjärjestyksen luonnos asetettaan nähtäville ajalle 10.3.2025-11.4.2025.

Rakennusjärjestyksen luonnos pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kunnantalolla. Luonnoksesta on mahdollista lausua mielipide joko suullisesti, tai kirjallisesti ja lisäksi siitä pyydetään lausunnot tarpeellisiksi katsotuilta tahoilta.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää
1. hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestyksen luonnoksen
2. asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville ajalle 10.3.2025-11.4.2025.

Päätös: Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu: Kunnanjohtaja
Tekninen johtaja

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Ympäristölautakunta	§ 15	13.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 30	12.03.2026
Kunnanhallitus	§ 62	30.03.2026
Ympäristölautakunta	§ 85	27.08.2026
Kunnanhallitus	§ 156	31.08.2026
Ympäristölautakunta	§ 108	22.10.2026

Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta 12.03.2026 § 30

Valmistelija/lisätiedot Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Aiemmin nähtäville asetetun rakennusjärjestyksen luonnoksen jälkeen on vielä tullut eri tulkintoja uuden rakentamislain osalta.

Näiltä osin rakennusjärjestykseen on tehty muutoksia, sekä rakennusjärjestystä on myös muuten päivitetty vastaamaan enemmän uuden rakentamislain henkeä.

Koska rakennusjärjestyksen osalta muutoksien ei voida katsoa olevan pieniä tai teknisiä, niin on tarkoituksenmukaista asettaa rakennusjärjestys uudelleen nähtäville luonnoksena.

Päivitetystä luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus Ruoveden kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Esittelijä Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. se hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn rakennusjärjestyksen luonnoksen
2. se asettaa päivitetyn rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 62

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Päivitetyn rakennusjärjestyksen luonnos liittyy edellisessä pykälässä käsiteltyyn päivitetyn rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS). Nämä on perusteltua laittaa yhtä aikaa nähtäville.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Ympäristölautakunta	§ 15	13.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 30	12.03.2026
Kunnanhallitus	§ 62	30.03.2026
Ympäristölautakunta	§ 85	27.08.2026
Kunnanhallitus	§ 156	31.08.2026
Ympäristölautakunta	§ 108	22.10.2026

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn rakennusjärjestyksen luonnoksen
2. asettaa päivitetyn rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville ajalle 2.4.2026-4.5.2026 yhdessä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

Ympäristölautakunta 27.08.2026 § 85

Valmistelija/lisätiedot Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Ympäristölautakunta on hyväksynyt rakennusjärjestyksen uudistamisen luonnosvaiheen aineiston päätöksellään 13.02.2025 § 15 ja uudelleen 12.03.2026 § 30. Rakennusjärjestyksen luonnosaineiston on pidetty nähtävillä 10.03. – 11.04.2025 ja 02.04. – 04.05.2026. Luonnosaineistosta on voinut antaa palautetta nähtävilläoloaikana. Rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti ja viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

Nähtävilläoloaikana rakennusjärjestyksen ensimmäisestä luonnoksesta saapui yhteensä 12 lausuntoa ja toisesta luonnoksesta 3 lausuntoa. Nähtävillä olleesta aineistosta saapuneet lausunnot sekä niihin laaditut kunnan vastineet on koostettu liitteenä olevaan palauteraporttiin. Luonnosaineistosta saapuneet lausunnot on otettu huomioon soveltuvilta osin rakennusjärjestyksen ehdotuksen laadinnassa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. se hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja sen aineiston
2. se asettaa päivitetyn rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja sen aineiston yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 31.08.2026 § 156

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Ympäristölautakunta	§ 15	13.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 30	12.03.2026
Kunnanhallitus	§ 62	30.03.2026
Ympäristölautakunta	§ 85	27.08.2026
Kunnanhallitus	§ 156	31.08.2026
Ympäristölautakunta	§ 108	22.10.2026

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. se hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja sen aineiston
2. se asettaa päivitetyn rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja sen aineiston yleisesti nähtäville ajalle 4.9.2026 - 5.10.2026.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

Ympäristölautakunta 22.10.2026 § 108
25/10.03.00/2025

Valmistelija/lisätiedot Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Ympäristölautakunta on hyväksynyt rakennusjärjestyksen uudistamisen ehdotusvaiheen aineiston päätöksellään 27.08.2026 § 85. Rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen aineisto on pidetty nähtävillä 04.09 – 05.10.2026. Ehdotusvaiheen aineistosta on voinut antaa palautetta nähtävilläoloaikana. Rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti ja viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

Nähtävilläoloaikana rakennusjärjestyksen ehdotuksesta saapui yhteensä 8 lausuntoa. Nähtävillä olleesta aineistosta saapuneet lausunnot sekä niihin laaditut kunnan vastineet on koostettu liitteenä olevaan palauteraporttiin. Ehdotusaineistosta saapuneet lausunnot on otettu huomioon soveltuvilta osin rakennusjärjestyksen ehdotuksen laadinnassa.
Koska rakennusjärjestyksen ehdotukseen ja sen liiteaineistoon on tehty vielä muutoksia, joita ei voida katsoa pelkästään teknisiksi, niin rakennusjärjestyksestä on vielä laadittu uusi 2.ehdotus.

Esittelijä Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. se hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen 2.ehdotuksen ja sen aineiston
2. se asettaa rakennusjärjestyksen 2.ehdotuksen ja sen aineiston yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Ympäristölautakunta	§ 15	13.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 30	12.03.2026
Kunnanhallitus	§ 62	30.03.2026
Ympäristölautakunta	§ 85	27.08.2026
Kunnanhallitus	§ 156	31.08.2026
Ympäristölautakunta	§ 108	22.10.2026

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu Kunnanhallitus

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 6	Rakennusjärjestys_2Ehdotus
Liite 7	Palauteraportti 1. Ehdotuksen jälkeen
Liite 8	Ehdotusvaiheen selostus
Liite 9	OAS 2.Ehdotus
Liite 10	Liitteet_kaikki_Optimized

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Päätös ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee olemassa olevan eläinsuojan laajentamista

Ympäristölautakunta 22.10.2026 § 109
280/11.01.00/2026

Valmistelija/lisätiedot

Ympäristötarkastaja Atte Hoivala, atte.hoivala@ruovesi.fi / 050 592 7782

Roope Sarvana on tehnyt ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituksen eläinsuojan toiminnan olennaisesta muuttamisesta kiinteistöllä 702-421-1-63. Eläinsuoja toimintaa on tarkoitus laajentaa rakentamalla tilalle uusi pihatto, johonka tulee paikat 50 emolehmälle.

Toiminnalla on Ruoveden kunnan ympäristölautakunnan myöntämä ympäristölupapäätös, jonka mukainen eläinmäärä tilalla on on 93 emolehmää, 20 hiehoa (12-24kk), 5 siitossonnia (>2 v), 47 lehmävasikkaa (<6 kk) ja 46 sonnivasikkaa (<6 kk). Laajennuksen jälkeen uudet eläinmäärät ovat 135 emolehmää, 20 hiehoa (12-24kk), 7 siitossonnia (>2 v), 65 lehmävasikkaa (<6 kk) ja 70 sonnivasikkaa (<6 kk). Vasikat ovat emojen alla pihatossa maalis- toukokuun välisen ajan. Tuotantosuunta on emolehmäätuotanto.

Liitteet:
Liite 1 ilmoituspäätös
Liite 2 eläinsuojailmoitus liitteineen

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Atte Hoivala

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Roope Sarvanalle ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituspäätöksen eläinsuojan toiminnan olennaiseen muuttamiseen liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätöksen saajan on noudatettava toiminnassaan ilmoituksessa ja sen liitteissä sitovasti esittämiään tietoja ja tässä päätöksessä annettuja määräyksiä.

Tämä päätös kumoaa ja korvaa kokonaisuudessaan Ruoveden ympäristölautakunnan 18.12.2012 myöntämän ympäristöluvan.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Roope Sarvana
Lupa- ja valvontavirasto
Kunnan terveydensuojeluviranomainen

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 11	Ilmoituspäätös Sarvana
Liite 12	Eläinsuojailmoitus_liitteineen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 22.10.2026 § 110

Ruoppaus- ja niittoilmoituksia:

- Kiinteistöllä 702-425-29-63, Ruokoselkä, ruoppausmassa 300 m^3.
- Kiinteistöllä 702-404-2-84, Näsijärvi, ruoppausmassa 300 m^3.
- Kiinteistöllä 702-425-29-88, Mustaselkä, ruoppausmassa 270 m^3.

Alueellinen jätehuoltoviranomainen on antanut seuraavat päätökset jätehuollon järjestämisestä jätehuoltomääräyksistä poiketen:

- 10.9.2026 § 856, Poukantie 81, 34600 Ruovesi, kiinteistötunnus: 702-411-7-32, Reinola. Jätehuolto keskeytetään 31.12.2029 saakka.
- 10.9.2026 § 857, Urheilutie 3, 34600 Ruovesi, kiinteistötunnus: 702-418-1-220, Rintala. Jätehuolto keskeytetään 31.12.2029 saakka.

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Keskusteluasiat

Ympäristölautakunta 22.10.2026 § 111

Rakennusjärjestyksen liitteet.
Järvien tilan huoli-ilmoitukset.
Tulevat haastattelut.

Päätösehdotus Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 100, § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 108, § 110, § 111

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 107

HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:
1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5) kunnalla;
6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan muutosta miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:
- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätös on kuulutettu Ruoveden kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ajalle:

Liitetään päätökseen/otteeseen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 109

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän on oltava perillä valitusviranomaisella määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos valitus toimitetaan sähköisesti, asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos se saapuu valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen ja muiden tahojen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com



Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, 65100 Vaasa
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 5642760
Puhelinnumero: 029 5642780

Valituksen muoto ja sisältö

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti.
Muussa tapauksessa valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ruoveden kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi
Käyntiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ruovesi.fi
Puhelinnumero: 044 787 1420

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Budjetti ja sen summamuutokset

TEKNINEN EUR
Ulkoinen 01.01.2027 - 31.12.2027

	Ed.Budj 2026	Budj 2027	Muutos-summa
YMPÄRISTÖLTK:N ALAINEN TOIMINTA			
TULOSLASKELMA			
TOIMINTATUOTOT			
Myyntituotot			
KORVAUKSET KUNNILTA JA KUNTAYHTYMILT			
3115 Muut yhteistoimintakorvaukset	10 000	30 000	20 000
KORVAUKSET KUNNILTA JA KUNTAYHTYMILT	10 000	30 000	20 000
Myyntituotot	**10 000**	**30 000**	**20 000**
Maksutuotot			
YHDYSKUNTAPALVELUJEN MAKSUT			
3285 Rakennusvalvontamaksut	40 000	30 000	-10 000
3286 Maa-ain. lupa-ja valvontamaksu	20 000	20 000	
YHDYSKUNTAPALVELUJEN MAKSUT	60 000	50 000	-10 000
Maksutuotot	**60 000**	**50 000**	**-10 000**
Tuet ja avustukset			
3331 Tuet ja avustukset (muilta)	5 000	5 000	
Tuet ja avustukset	**5 000**	**5 000**	
TOIMINTATUOTOT	**75 000**	**85 000**	**10 000**
TOIMINTAKULUT			
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot			
4002 Vakituisten viranhaltijain kk-	-106 000	-135 500	-29 500
4003 Työsuhteisten kk-palkat	-52 000	-52 000	
Palkat ja palkkiot	**-158 000**	**-187 500**	**-29 500**
Henkilösivukulut			
Eläkekulut			
4100 KuEL-maksut/palkkaper.	-27 018	-32 063	-5 045
4110 Lel ym. vakuutusmaksut		-5 344	-5 344
Eläkekulut	**-27 018**	**-37 407**	**-10 389**
Muut henkilösivukulut			
4150 Sairausvakuutusmaksut	-2 054	-3 582	-1 528
4160 Työttömyysvakuutusmaksut	-1 264	-1 949	-685
4170 Tapaturmavakuutusmaksut	-1 106	-957	149
Muut henkilösivukulut	**-4 424**	**-6 488**	**-2 064**
Henkilösivukulut	**-31 442**	**-43 895**	**-12 453**
Henkilöstökulut	**-189 442**	**-231 395**	**-41 953**
Palvelujen ostot			
Muiden palvelujen ostot			
4340 Asiantuntijapalvelut	-76 000	-54 000	22 000
4341 Toimistopalvelut	-11 000		11 000
4342 ICT-palvelut	-40 000	-42 500	-2 500
4350 Painatukset, ilmoitukset ja ma	-2 500	-2 500	
4420 Matkustus- ja kuljetuspalvelut		-3 000	-3 000
4440 Koulutus- ja kulttuuripalvelut	-2 000	-2 000	
Muiden palvelujen ostot	**-131 500**	**-104 000**	**27 500**
Palvelujen ostot	**-131 500**	**-104 000**	**27 500**
Avustukset			
Avustukset yhteisöille			
4745 Muut avustukset yhteisöille	-4 000	-4 000	
Avustukset yhteisöille	**-4 000**	**-4 000**	
Avustukset	**-4 000**	**-4 000**	
Muut toimintakulut			

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Budjetti ja sen summamuutokset

TEKNINEN EUR
Ulkoinen 01.01.2027 - 31.12.2027

	Ed.Budj 2026	Budj 2027	Muutos-summa
Vuokrakulut			
4841 Leasing-vuokrat		-600	-600
Vuokrakulut		**-600**	**-600**
Muut toimintakulut		**-600**	**-600**
TOIMINTAKULUT	**-324 942**	**-339 995**	**-15 053**
Toimintakate	**-249 942**	**-254 995**	**-5 053**
Vuosikate	**-249 942**	**-254 995**	**-5 053**
Tilikauden tulos	**-249 942**	**-254 995**	**-5 053**
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**-249 942**	**-254 995**	**-5 053**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

3.3.6 KAAVOITUS

TOIMINNAN KUVAUS

Kaavoituskatsauksessa esitetään aina talousarviovuoden kaavoitukselliset tavoitteet. Vuonna 2027 selvitetään Ruoveden keskustan taajama-alueen asemakaavojen päivitystarvetta.

Yhtenä kaavoituksellisesti merkittävänä hankkeena on Murskemäen tuulivoimaloihin liittyvä yleiskaavan valmistelu. Kaavatoimija on ilmoittanut viivästyksestä hankkeen valmistelussa, ja sen arvioidaan jatkuvan vuoden 2027 aikana.

TOIMINNAN TAVOITTEET

Strateginen painopiste	Tavoite 2026	Mittari ja tavoitetaso
Menestyvät yritykset, monipuoliset palvelut, hyvinvointi	Kaavoitusta edistetään aktiivisesti kunnan elinvoiman, yritystoiminnan ja asumisen tarpeiden mukaisesti.	Vähintään 80 % kaavoituskatsauksen kaavahankkeista etenee suunnitellun aikataulun mukaisesti.

3.3.7 RAKENNUSVALVONTA

TOIMINNAN KUVAUS

Määrätavoitteet:
Rakentamislain astuttua vuoden 2026 alusta voimaan rakennusluvat ovat laskeneet edellisvuosien tasosta. Myös maailmantilanteen, elinkustannusten nousun ja rakennustarvikkeiden viime vuosien hinnannousun vaikutukset näkyvät rakentamisessa viiveellä, joilla saattaa olla vaikutusta lupamääriin alentavasti.

Laatutavoitteet:
Rakennusvalvonnassa jatketaan sähköisen asiointipalvelun ja sähköisen arkiston käyttöä ja kehitystä. Pyritään lisäämään opastusta ja neuvontaa asiakkaille sähköisen asiakaspalvelun käytössä sekä päivittämällä internet-sivuja.

Pyritään kehittämään ja tehostamaan rakennusvalvonnan sisäisiä työvaiheita, mm. päivittämällä nykyisiä ohjelmistoja sekä kehittämällä toimintatapoja.

Taloudellisuustavoitteet:
Rakennusvalvonnan lupamaksuja korotettiin keväällä 2024. Vuoden 2024 syksyllä käynnistyi kiinteistötietojen kartoitusprojekti, jolla korjataan kiinteistörekisterin tietoja, jotta virheellisiä kiinteistöverotietoja saadaan korjattua.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Tilinpäätöksen yhteydessä raportoidaan myönnetyt toimenpidelupien ja rakennuslupien määrät ja muutos edelliseen vuoteen.

3.3.8 YMPÄRISTÖNSUOJELU

TOIMINNAN KUVAUS

Määrätavoitteet:
Maa-aineslupahakemusten määrä pysyy vähäisenä. Uusille alueille maa-aineislupia ei oletettavasti haeta, sillä sopivia uusia ottoalueita ei ole tiedossa.

Laatutavoitteet:
Pyritään tehostamaan ympäristövalvonnan toimintaa. Muuttuva jätelaki lisää neuvonnan ja opastuksen tarvetta.

Taloudellisuustavoitteet:
Lupamäärien vähentyessä toiminnan tulot tulevat putoamaan.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Lupatunnus	LP-702-2026-00114
Kiinteistötunnus	702-427-1-241
Kiinteistön osoite	Värkkiniementie 155

Toimenpide	Poikkeamisen hakeminen
Poikkeamiset	Poikkeamista haetaan ranta-asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylityksestä.
Naapurien kuuleminen	Hakija on kuullut naapurikiinteistöjen omistajia. Asemakuvasta on puuttunut ensimmäisessä kuulemisessa maalämpökaivon paikka. Se on päivitetty kuvaan ja pyydetty uusi kuuleminen kahdelta naapurilta, ketkä asiasta huomauttivat. Päivityksen jälkeen naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.
Lähtökohtatiedot	Hakemuksen mukaan: Haetaan kokonaisrakennusoikeuden ylitystä 19m2 asemapiirustuksen mukaan. Loma-asunnon käyttöön tarvittavat huonetilat tarvitsevat hieman ylitystä, että saadaan tarvittava määrä huoneita, sekä loma-asumiseen tarvittavat muut käyttötilat esim. vesi-wc ja kodinhoitohuone. Vastaavan kokoisia löytyy lähistöltä muiltakin tonteilta. Kaavatilanne Rakennuspaikka sijaitsee Värkkiniemen ranta-asemakaavan loma-asuntojen korttelialueella (RA). Rakennuspaikka ja ympäristö: Rakennuspaikka sijaitsee Värkkiniementiellä, Joutsenselän rannalla. Rakennuspaikka rajautuu kahteen lomarakennuspaikkaan (RA) ja metsätalousalueeseen (M).
Valmistelija	Santtu Markkula
Päättäjä	Ympäristölautakunta Ruoveden kunta

Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää 1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-427-1-241 hakemuksen mukaisesti 2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana
Päätöksen perustelut	Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle: RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia. Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle. Päätöksen perustelut: Hakemuksessa on kyse loma-asunnon rakentamisesta, jolloin ylitetään ranta-asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus 150 k-m². Loma-asunnon (105 k-m²) myötä käytetty kerrosala olisi 169 k-m². Loma-asunnon myötä kokonaisrakennusoikeus ylitettäisiin 19 m² verran. Kiinteistölle on jo aiemmin rakennettu saunarakennus 27 k-m², sekä 2 kpl talousrakennuksia 25 k-m² ja 12 k-m², eli yhteensä 64 k-m². Kiinteistölle ei siis vielä ole rakennettu varsinaista loma-asuntoa. Nyt uutta loma-asuntoa tarkasteltaessa se toisi 105 m² lisää kerrosalaa, jolloin

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

kokonaisrakennusoikeuden ylitys olisi 19 m².
Kokonaisuutta tarkasteltaessa tulee huomioida, että nyt haettu loma-asunto ylittää kaavassa sallitun kerrosalan loma-asunnon osalta (100 k-m²) vain 5 m² verran. Eli loma-asunto itsessään ei ole poikkeuksellisen suuri kaavamääräyksen suhteen.
Kokonaisrakennusoikeuden ylitys koostuu käytännössä siis kiinteistölle jo aiemmin rakennetuista talousrakennuksista. Rakennusoikeuden ylityksen voidaan katsoa kokonaisylityksenä (19 m²) olevan vielä mahdollinen. Ylityksen ei voida katsoa aiheuttavan merkittävää rakentamista kaavamääräyksen mukaiseen rakennusoikeuteen suhteutettuna ja sallimalla ylitys hakija saisi toteutettua suunnittelemansa toiminnot ja huonetilat loma-asuntoon.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää.
Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.
Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto (sähköisesti)
Hakija (sähköisesti)

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Muutoksenhakuohje

VALITUSOSOITUS / HALLINTOVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus
Valitusoikeus päätöksestä on:
1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5) kunnalla;
6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika
Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.
Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusviranomainen
Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Valituksen muoto ja sisältö
Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen

edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

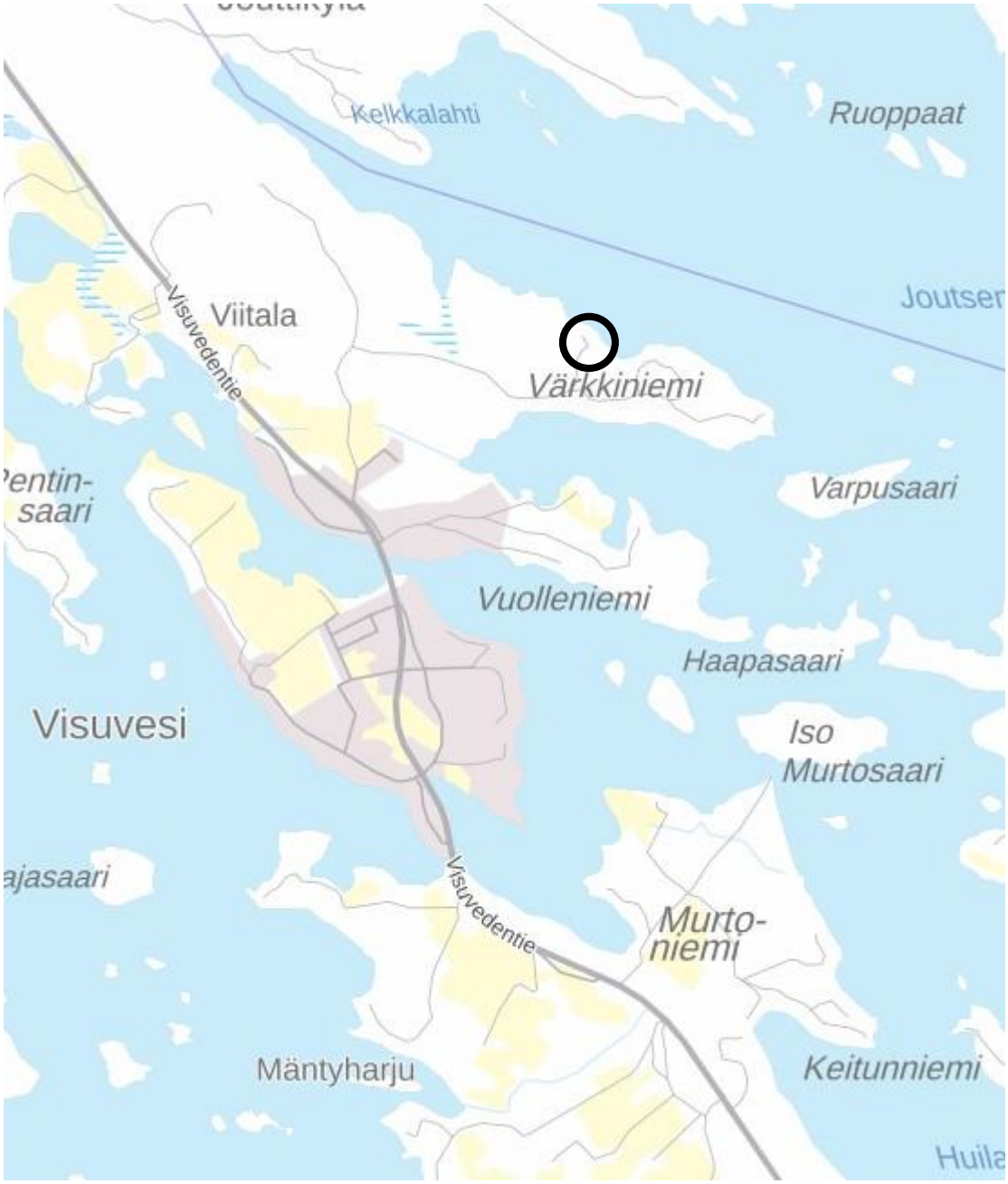
- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuin
maksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ruoveden kunnan kirjaamosta:
Osoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ruovesi.fi

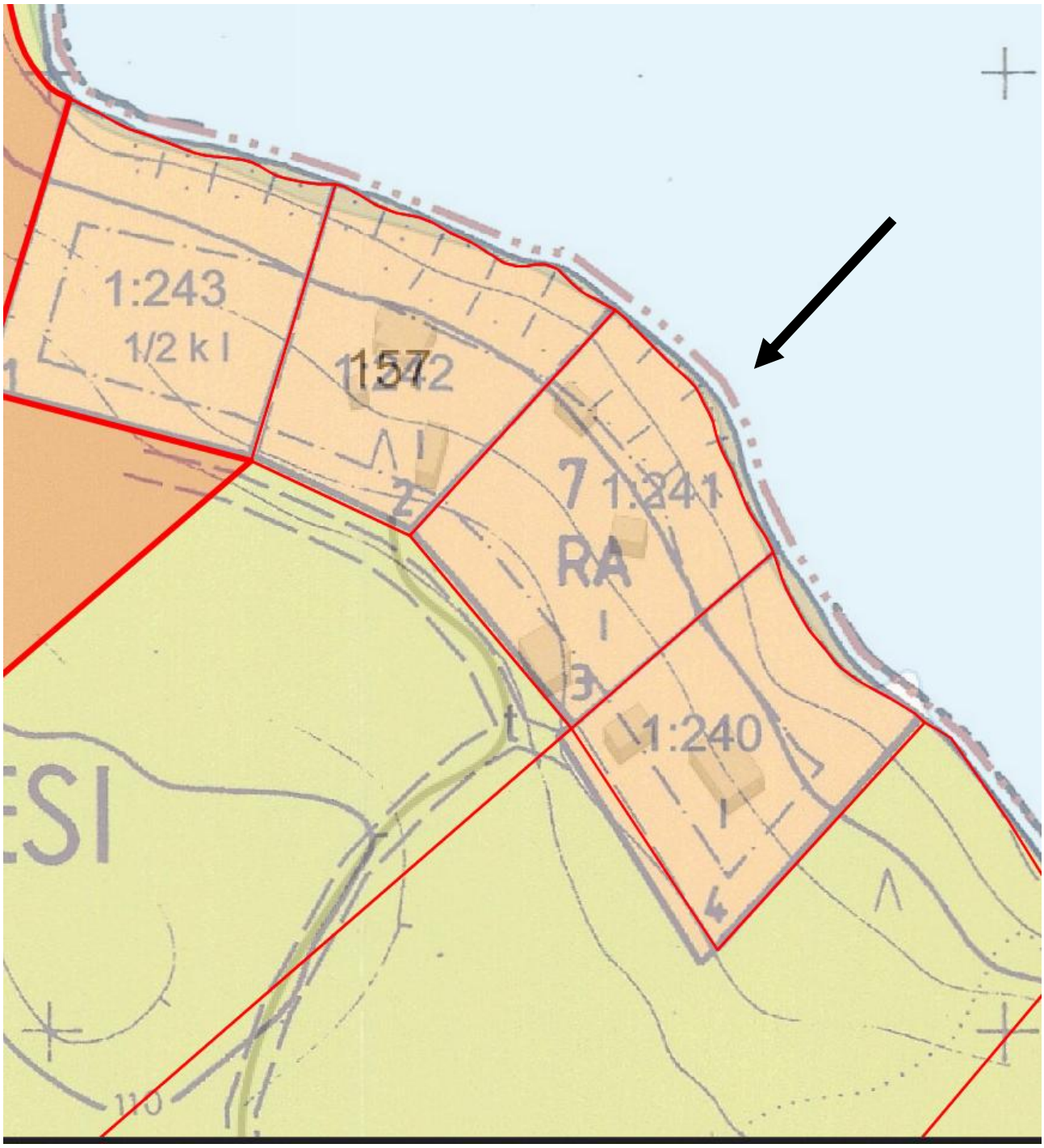
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Yleissijainti



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Ote ranta-asemakaavasta



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com



RUOVEDEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYS

RUOVESI

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Kunnanhallitus hyväksynyt 03.03.2025 luonnoksena
Nähtävillä 10.03-11.04.2025

Kunnanhallitus hyväksynyt 30.03.2026 uudelleen luonnoksena
Nähtävillä 02.04. – 04.05.2026

Kunnanhallitus hyväksynyt 31.08.2026 ehdotuksena
Nähtävillä 04.09 – 05.10.2026

Kunnanhallitus hyväksynyt xx.xx.xxxx uudelleen ehdotuksena
Nähtävillä xx.xx. – xx.xx.xxxx

Kunnanvaltuusto hyväksynyt xx.xx.xxxx

Kuulutettu voimaan xx.xx.xxxx

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
www.vismasign.com

Sisällys

Yleistä 8

1 § Rakennusjärjestyksen tavoite 8

2 § Rakentamistapaohjeet 8

3 § Ennakkolausunnot 8

4 § Rakennusjärjestyksen määritelmiä 9

Rakennuskohteen rakentaminen 11

5 § Rakennuskohteen sopeutuminen ympäristö- ja kaupunkikuvaan rakennuspaikoilla ja yleisillä alueilla 11

5.1 Yleiset määräykset 11

5.2 Tekniset laitteet julkisivussa 12

5.3 Korjausrakentaminen 12

6 § Rakennuskohteen sijoittaminen rakennuspaikalle 12

6.1 Yleiset määräykset 12

7 § Rakennuspaikan ja rakennuskohteen osoitemerkintä 12

7.1 Yleiset määräykset 12

7.2 Erityismääräykset asemakaava-alueilla 13

Erityiset määräykset rakentamisesta asemakaava-alueen ulkopuolelle 13

8 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset 13

8.1 Yleiset määräykset 13

8.2 Selvitysvaatimukset 13

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

8.3. Asuinrakennuspaikkaa koskevat määräykset 13
9 § Rakennusoikeus, rakennuskohteiden koko ja käyttötarkoitus 14
9.1 Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka 14
9.2 Loma-asumisen rakennuspaikka ranta-alueella 14
9.3 Loma-asumisen rakennuspaikka ei ranta-alueella 14
9.4 Muut rakennuspaikat ranta-alueen ulkopuolella 15
10 § Rakentamisen määrä, maatilarakentaminen 15
10.1 Rakentamisen määrä 15
10.2 Asuinrakentaminen 15
10.3. Muu rakentaminen maatilalla 15
10.4 Eläinsuojat 15
Rakentaminen ranta-alueilla 16
11 § Rakennuskohteen sopeutuminen ranta-alueille 16
12 § Lupaa edellyttävän rakennuskohteen korkeusasema ranta-alueilla ja muilla alavilla alueilla 17
12.1 Yleiset määräykset 17
12.2 Määräykset alimmista rakentamiskorkeuksista 17
13 § Vähimmäisetäisyydet rantaviivasta 17
14 § Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutosalueet 18
Rakentamisen luvanvaraisuus 18
Rakentaminen erityisalueilla 22
15 § Arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet 22

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

15.1 Arvokkaan kulttuuriympäristöalueen ja kohteen määritelmä 22
15.2 Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä alueita 23
15.3 Eritysalueen yleiset määräykset 23
15.4 Suojellun rakennuksen määritelmiä 23
15.5 Selvitysvaatimukset 24
16 § Geologisesti arvokkaat kohteet 24
17 § Rakentaminen pohjavesialueilla 25
17.1 Pohjaveden suojelu ja pilaantumisen estäminen 25
17.2 Selvitysvaatimukset 25
18 § Pilaantunut maaperä 25
18.1 Selvitysvaatimukset 25
18.2 Ilmoitusvaatimus 26
18.3 Määräys 26
19 § Haitalliset yhdisteet 26
19.1 Ilmoitusvaatimus 26
19.2 Selvitysvaatimukset 26
19.3 Määräys 26
20 § Melun ja tärinän huomioiminen 27
20.1 Yleiset määräykset 27
20.2 Selvitysvaatimukset 27
Luonnon monimuotoisuus rakentamisessa 27
21 § Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen rakennuspaikoilla 27

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

21.1 Yleiset määräykset 27
21.2 Pihan rakentaminen 27
22 § Erityismääräykset ranta-alueilla 28
22.1 Yleiset määräykset 28
22.2 Pihan rakentaminen 28
22.3 Lintuturvallinen rakentaminen 28
23 § Arvokkaat luontoalueet 29
Ajoneuvoliittymä ja liikenne 29
24 § Ajoneuvoliittymä ja liikennejärjestelyt, pelastustie 29
24.1 Ajoneuvoliittymä 29
24.2 Liikennejärjestelyjen turvallisuus 30
24.3 Pelastustie 30
25 § Tontin lumet 30
26 § Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet 30
Rakennuksen tai sen osan purkaminen 31
27 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen 31
27.1. Yleismääräys 31
27.2 Selvitysvaatimukset 32
27.3 Purkamistyön toteuttaminen 32
27.4 Tontin siistiminen purkamisen jälkeen 32
Rakennustyön aikaiset järjestelyt 32
28 § Työmaan perustaminen, käyttö ja siistiminen 32

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

28.1 Työmaan perustaminen ja aitaaminen 32
28.2 Säilytettävä puusto 32
28.3 Työmaan siisteys 33
28.4 Työmaasta aiheutuvien haittojen vähentäminen ja torjuminen 33
28.5 Työmaan jätehuolto 33
28.6 Työmaan siistiminen töiden päätyttyä 33
Rakennuskohteen ja ympäristön ylläpito 34
29 § Rakennuskohteen ja sen ympäristön hoitaminen 34
30 § Työajoneuvojen ja laitteiden säilyttäminen rakennuspaikalla 34
Erinäiset määräykset ja liitteet 34
31 § Määräyksistä poikkeaminen 34
32 § Rakennusjärjestyksen liitteet 34
33 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo 35

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Yleistä

Rakentamislain 17 §:n mukaan rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

1 § Rakennusjärjestyksen tavoite

Rakentamislain ja rakennusasetuksen sekä muiden alueiden käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi kunnassa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty.

2 § Rakentamistapaohjeet

Rakentamisen ohjaamiseksi kunta voi antaa alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden on edistettävä alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestävää rakentamista.

3 § Ennakkolausunnot

Kun rakennuskohde tai toimenpide sijoittuu arvokkaaseen ympäristöön tai suojeltuun kohteeseen, tulee hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä selvitettävä yhdessä rakennusvalvontaviranomaisen kanssa eri tahojen lausuntotarpeet ja mahdolliset toimenpidettä rajoittavat tekijät.

Mikäli toimitaan voimajohtojen tai johtoalueiden läheisyydessä, tulee varmistaa niiden mahdollinen vaikutus rakentamiseen ja mahdolliset toimenpiteitä rajoittavat tekijät.



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

4 § Rakennusjärjestyksen määritelmiä

Rakentamislain 2 §:n mukaan tässä laissa tarkoitetaan:
4) *rakennuskohteella rakennusta tai rakennelmaa, jolla voi olla vaikutusta ympäröivään alueiden käyttöön ja jonka toteuttamisessa on otettava huomioon olennaisia teknisiä vaatimuksia, sekä erityistä toimintaa varten rakennettavaa aluetta, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle;*

5) *rakennuksella erillistä, kiinteää, paikallaan pysytettäväksi tarkoitettua, omalla sisäänkäynnillä varustettua kohdetta, joka sisältää katettua ja seinien erottamaa tilaa;*

Katos
On rakennuskohde, jonka yhteenlasketuista seinäpinta-aloista on avointa vähintään 30 %. Katoksia ei lasketa tontin tai rakennuspaikan kerrosalaan. Asuinrakennuksen rakennuspaikalla katoksia saa olla kiinteistön rakennusoikeuden määrästä enintään 50 %.

Asuinpientalo
Tarkoitetaan rivitaloja, kytkettyjä pientaloja, yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja.

Kerrosala
Tontin tai rakennuspaikan kerrosalalla tarkoitetaan sille rakennettaviksi sallittujen rakennusten yhteenlaskettua kerrosalaa. Rakennuksen kerrosalaan luetaan kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina ja se kellarikerroksen tai ullakon ala, johon sijoitetaan tai voidaan tilojen ominaisuuksista päätellen sijoittaa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Mukaan ei lasketa alle 1600 mm korkeita tiloja.

Kokonaisala
Kokonaisala kuvaa koko rakennuksen laajuutta. Kokonaisalaan lasketaan yhteen kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala ulkomitoin käyttötarkoituksesta riippumatta. Mukaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä 1600 mm matalampia tiloja.

Rakennelmat
Rakennelmiksi luokitellaan kevytrakenteiset ja siirtokelpoiset rakennuskohteet kuten pienet (enintään 10 m²) vajat, kasvihuoneet, kesäkeittiöt, leikkimökit, jätesuojat sekä laitteet, kuten puistomuuntamot. Rakennelma ei käytä rakennusoikeutta.

Rantavyöhyke
Rantavyöhyke tarkoittaa sellaista rannan osaa, jolle sijoittuvalla rakentamisella on välittömiä vaikutuksia vesistöön sekä rantaluontoon ja maisemaan. Rantavyöhykkeen leveyteen vaikuttavat

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

alueen kasvillisuus, maisema, maasto ja muut luonnonolosuhteet. Käytännössä rantavyöhykkeen leveydeksi on yleensä arvioitu noin 100–200 metriä.

Ranta-alue
Ranta-alue on rantavyöhykettä leveämpi rannan osa, jolla rannassa oleva tai rantaan tukeutuva loma-asutus vaatii järjestämistä. Olemassa olevan asutuksen lisäksi ranta-alueen suunnittelutarve voi syntyä odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi. Ranta-alue ulottuu rantaviivasta sisämaahan päin niin pitkälle kuin asutus vaikuttaa vesistöön. Ranta-alueen leveys on usein arvioitu noin 200 metriksi, mutta maisemasta ja muista olosuhteista riippuen se voi olla enemmänkin.

Rantaviiva
Rantaviivalla tarkoitetaan yleensä keskiveden mukaista rantaviivaa. Keskivedenkorkeus tai ns. teoreettinen keskivedenkorkeus ilmaisee havaittujen vedenkorkeuksien keskiarvoa, mutta mittausten puutteellisuuden vuoksi se joudutaan käytännössä usein arvioimaan paikan päällä.

Saunarakennus
Saunarakennus on yksikerroksinen rakennus, jossa saunatilat (löyly-, pesu- ja pukuhuone) muodostavat vähintään 30 % rakennuksen kerrosalasta. Rakennuksessa voi olla takka muttei ruuanlaittomahdollisuutta (kiinteä hella).

Venevaja tai -katos
Venevaja on mantereen puolella oleva veneen tai vene- ja kalastustarvikkeiden säilyttämiseen tarkoitettu yksiosastoinen rakennus. Katos tulee kysymykseen silloin, jos 30 % seinistä on avonaisia.

Lasitettu terassi
Lasitettua terassia ei lasketa kerrosalaan, jos lasituksia voidaan avata siten, että seinäpinta-alasta vähintään 30 % on avonaista ja tila ei ole lämmitettävissä.

Valtaoja
Valtaojalla tarkoitetaan sellaista maatalousalueella olevaa peruskuivatukseen käytettyä muutettua ja keinotekoista uomaa, jonka valuma-alueen pinta-ala on vesilaissa esitettyä vesistön määritelmän alarajaa pienempi.

Vesistö
Vesistö tarkoittaa niiden sisävesien muodostamaa kokonaisuutta, joilla on yhteinen laskujoki mereen. Vesilaissa vesistö tarkoittaa järveä, lampea, jokea, puroa ja muuta luonnollista vesialuetta sekä tekojärveä, kanavaa ja muuta vastaavaa keinotekoista vesialuetta.

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Puhtaan siirtymän rakennuspaikka
Puhtaan siirtymän rakennuspaikalla tarkoitetaan aluetta, jolle voidaan rakentamislain mukaisella puhtaan siirtymän sijoittamisluvalla toteuttaa vihreän siirtymän teollisuushanke ilman erillistä kaavoitusprosessia. Rakennuspaikalle ja sen sijainnille on asetettu laissa tarkat tekniset ja ympäristölliset vähimmäisedellytykset

Maatilan tilakeskuksen rakennuspaikka
Maatilan tilakeskuksella (eli talouskeskuksella) tarkoitetaan sitä maatilan aluetta ja kiinteistöjen muodostamaa kokonaisuutta, josta tilaa pääasiallisesti johdetaan ja jossa pääosa tilan tuotanto- ja asuinrakennuksista sijaitsee.

Kasvutunneli
Kasvutunneli on kaarista ja kuitukankaasta tai muovista tehty suojakupu, joka suojaa kasveja hallalta, tuulelta, sateelta ja tuholaisilta.

Kulttuuriympäristö
Kulttuuriympäristö tarkoittaa ihmisen muovaamaa elinympäristöä, jossa näkyvät luonnon ja ihmisen välinen vuorovaikutus sekä eri aikakausien kerrostumat esihistoriasta nykypäivään. Se on laaja kokonaisuus, johon kuuluvat rakennettu ympäristö, arkeologinen perintö ja perinnebiotoopit.

Rakennuskohteen rakentaminen

5 § Rakennuskohteen sopeutuminen ympäristö- ja kaupunkikuvaan rakennuspaikoilla ja yleisillä alueilla

5.1 Yleiset määräykset

Rakennuskohteen tulee sopeutua ympäröivän alueen ominaispiirteeseen ja yleisesti noudatettuun rakennustapaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen, valaistuksen sekä julkisivun osalta.

Rakennuskohteen tulee muodostaa ympäristö- ja kaupunkikuvaltaan sopusuhtainen sekä alueen luonto-, maisema- ja historialliset arvot huomioon ottava kokonaisuus.

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

5.2 Tekniset laitteet julkisivussa

Julkisivuissa näkyvät ilmanvaihtokonehuoneet, niihin liittyvät laitteet ja kanavat sekä muut tekniset laitteet on suunniteltava kaupunkikuvaan/maisemaan ja rakennukseen sopeutuviksi.

5.3 Korjausrakentaminen

Rakennuskohteen julkisivujen korjaus- ja muutostöissä tulee pyrkiä vaalimaan rakennuskohteelle ominaista tyyliä ja piirteitä.

6 § Rakennuskohteen sijoittaminen rakennuspaikalle

6.1 Yleiset määräykset

Rakennuskohteen ja palovaarallisen katoksen (esimerkiksi auto- ja grillikatos) etäisyyden tulee olla vähintään 4 metriä naapurin rajasta ja 8 metriä naapurin rakennuksista/rakennelmista.

Savusaunan tai muuta palovaarallista rakennusta ei saa sijoittaa 16 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi rakennusta/rakennelmaa, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla. Omalla maalla olevaan rakennukseen/rakennelmaan etäisyyden tulee olla vähintään 16 m.

7 § Rakennuspaikan ja rakennuskohteen osoitemerkintä

7.1 Yleiset määräykset

Rakennetun rakennuspaikan omistajan tai haltijan tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta näkyvään paikkaan riittävän korkea osoitenumero ja mahdollinen porrashuoneen tunnus, joka selkeästi erottautuu taustastaan.

Milloin rakennus ei ulotu katuun, liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava tontille johtavan ajoväylän alkupäähän, sekä jokaiseen tontille johtavaan risteyskohtaan.

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

7.2 Erityismääräykset asemakaava-alueilla

Katujen kulmassa sijaitsevaan rakennukseen on molempien katujen puolelle asennettava kyseiselle kadulle vahvistettu osoitenumero.

Asemakaava-alueella osoitenumerot ja -kirjaimet on valaistava.

Porrashuoneen sisääntulokerroksessa tulee olla ulkoa päin luettavissa olevat huolto- ja isännöintipalvelujen yhteystiedot.

Erityiset määräykset rakentamisesta asemakaava-alueen ulkopuolelle

8 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset

8.1 Yleiset määräykset

Rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä.

8.2 Selvitysvaatimukset

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä etukäteen, soveltuuko kiinteistö rakentamiseen, kun otetaan huomioon suojelulliset, historialliset ja luontoarvot sekä ennusteet muuttuvista ilmasto-olosuhteista.

8.3. Asuinrakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden asuinrakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

1) 1000 m^2
2) 2000 m^2 ranta-alueet, rantaviivan vähimmäispituus 50 m

RUOVESI
RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Rakennuspaikan pinta-alan vähimmäisvaatimus ei koske uudelleen rakentamista, korjaus- ja muutosrakentamista eikä vähäistä lisärakentamista, jos rakennuspaikka pysyy samana ja rakentamisluvan myöntämisen edellytykset ovat muutoin olemassa.

9 § Rakennusoikeus, rakennuskohteiden koko ja käyttötarkoitus

9.1 Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka

Asuinrakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus, sekä päärakennuksia palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Asuinrakennuspaikan rakennusoikeus ranta-alueella on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 350 k-m².

Asuinrakennuspaikalle ei ranta-alueella saa rakentaa enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 550 k-m².

9.2 Loma-asumisen rakennuspaikka ranta-alueella

Loma-asumiseen tarkoitetulle rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään yksiasuntoinen vapaa-ajanasuinrakennus talousrakennuksineen.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on yksi.

Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m².

9.3 Loma-asumisen rakennuspaikka ei ranta-alueella

Loma-asumiseen tarkoitetulle rakennuspaikalle ei ranta-alueella on sallittua rakentaa yksi enintään yksiasuntoinen vapaa-ajanasuinrakennus talousrakennuksineen.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on (2).

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Vapaa-ajan asuinrakennuspaikalle ei ranta-alueella saa rakentaa enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 550 k-m².

9.4 Muut rakennuspaikat ranta-alueen ulkopuolella

Muille rakennuspaikoille saa rakentaa enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.

10 § Rakentamisen määrä, maatilarakentaminen

10.1 Rakentamisen määrä

Maatilan tilakeskuksen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta tilakeskusta palvelevia rakennuksia.

10.2 Asuinrakentaminen

Maatilalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen ja kaksikerroksisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.

Edellä mainitun lisäksi sukupolvenvaihdokseen liittyen sallitaan rakentaa yksiasuntoinen asuinrakennus talousrakennuksineen.

10.3. Muu rakentaminen maatilalla

Majoitus- ja matkailurakennusten rakentaminen kaavoittamattomalla ranta-alueella edellyttää myönteistä poikkeamislupaa rannan suunnittelutarpeesta.

10.4 Eläinsuojat

Rakennuspaikan, jolla pidetään mm. hevosia, tulee olla tarkoitukseen riittävän suuri. Pinta-alan tulisi olla vähintään yksi hehtaari ensimmäistä eläintä kohti ja paikasta riippuen 0,25–0,5 hehtaaria lisää kutakin seuraavaa eläintä kohden. Rakennuspaikalla tulee voida osoittaa riittävät ulkotarhat ja/tai laitumet.

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Eläinsuojan, maneesin, lantalan ja ulkotarhan vähimmäisetäisyyden naapuritontin rajaan tulee olla vähintään 50 metriä, kun rajan tuntumassa on asutusta, päiväkoti, koulu tai muita häiriintyviä kohteita. Sama rajoitus koskee nautojen jaloittelutarhoja ja hevosten ulkotarhoja. Ulkoilualueet tulee muutoinkin rakentaa asianmukaisesti. Rakennukset ja katokset tulee sijoittua vähintään 50 metriä valtaojasta, 50 metriä talousvesikaivosta ja 50 metriä vesistöstä.

Mikäli kyseessä on vain pieni määrä (1–3 eläintä) suojaetäisyys voi olla tätä pienempi. Tällaisissa tapauksissa minimietäisyydet tarkastellaan tapauskohtaisesti. Laidunalueet tulee sijoittaa siten, etteivät ne aiheuta kohtuutonta haittaa naapureille.

Kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan asettaa vaatimuksia sellaisten eläinsuojien sijoittamiseen, jotka eivät ole ympäristöluvan- tai ilmoituksenvaraisia (YSL 202 § 2 mom. 1 kohta). Eläinsuojia koskevista etäisyys- ja sijoittamisvaatimuksista sekä lannan käsittelystä ja varastoinnista säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksilla 1250/2014 ja 138/2019. Ympäristölupavelvollisen eläinsuojan sijoittaminen ratkaistaan lupamenettelyssä tapauskohtaisen harkinnan perusteella.

Rakentaminen ranta-alueilla

11 § Rakennuskohteen sopeutuminen ranta-alueille

Ranta-alueen määritelmä
Ranta-alueen leveys vaihtelee vesistön ja maasto-olosuhteiden mukaan. Ranta-alue ulottuu rantaviivasta sisämaahan päin niin pitkälle kuin asutuksella on vaikutusta vesistöön. Ranta-alue ulottuu yleensä enintään 200 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Alueidenkäyttölaki 72 § Suunnittelutarve ranta-alueella
Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalle rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuskohteen tulee olla värisävyltään hillitty ja maisemaan sopeutuva.

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

12 § Lupaa edellyttävän rakennuskohteen korkeusasema ranta-alueilla ja muilla alavilla alueilla

Tulviin varautuminen rakentamisessa, Ympäristöopas 2014
Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita. Tulvakorkeuden lisäksi tulee ottaa huomioon vesistön ominaispiirteistä ja rakennuksen käyttötarkoituksesta johtuva lisäkorkeus. Aallokko (aaltoiluvara) tulee ottaa huomioon rakentamiskorkeudessa. Aaltoiluvaraan vaikuttaa mm. rannan muoto ja jyrkkyys.

Suositus sisävesien rannoille
Alimman rakentamiskorkeuden määrittämisessä lähtökorkeus on keskimäärin kerran 100 vuodessa sattuvan tulvan korkeus, johon lisätään harkinnanvarainen rakennustyypistä, sekä kunkin vesistön ominaispiirteistä ja aaltoiluvarasta johtuva lisäkorkeus.

12.1 Yleiset määräykset

Rakentaminen on sijoitettava tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskin hallinta on muutoin varmistettava.

Rakennettaessa ranta-alueilla on rakennushankkeeseen ryhtyvän otettava huomioon vedenpinnan korkeusvaihtelut riittävän suurella varmuudella. Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös rakennuksen käyttötarkoitus, rakennustapa ja vesistön ominaispiirteistä johtuva lisäkorkeus (esimerkiksi jään työntyminen rantaan ja veden aaltoiluvaikutus).

12.2 Määräykset alimmista rakentamiskorkeuksista

Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään yksi metri ylimmän tulvavesirajan yläpuolella (N2000, HW 1/50).

13 § Vähimmäisetäisyydet rantaviivasta

Luvanvaraisen rakennuskohteen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, jollei kaavassa etäisyyttä ole määrätty, tulee olla vähintään:

- erillinen saunarakennus 30 m², vähintään 20 metriä

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

- rakennuskohde, jonka kerrosala on alle 80 m², vähintään 30 metriä
- rakennuskohde, jonka kerrosala on 80–120 m², vähintään 40 metriä
- rakennuskohde, jonka kerrosala on yli 120 m², vähintään 50 metriä

14 § Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutosalueet

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön alueilla, joilla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa, ei edellytä poikkeamislupaa eikä suunnittelutarvealuetta koskevien sijoittamisen edellytysten tarkastelua ennen rakentamisluvan myöntämistä liitteessä edullisuusvyöhyketarkastelun vyöhykekartta esitetyllä vyöhykkeen 1 alueella.

Rakennuspaikan tulee täyttää seuraavat ehdot:

1) rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m^2
2) rakennuspaikka liitetään keskitettyyn jätevesiverkostoon tai jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää ympäristönsuojelumääräysten ehdot
3) rakennuspaikalle on olemassa pelastusajoneuvoille soveltuva tieyhteys
4) asunto on rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen ennen käyttötarkoituksen muutosta
5) rakennuspaikalla noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä rakentamisen määrän, vähimmäisetäisyyksien sekä maiseman luonnonmukaisuuden ja puuston osalta.

Rakentamisen luvanvaraisuus

Rakentamislupaa edellyttävät rakentamislain perusteella (RakL 42 §).

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on:

1) *asuinrakennus;*
2) *kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;*
3) *kooltaan vähintään 50 neliömetriä oleva katos;*
4) *yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä lukuun ottamatta enintään kolme kuukautta paikallaan pidettävää tapahtumarakennetta;*
5) *vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu;*
6) *vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite;*

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

7) *energiakaivo;*
8) *erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.*

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa myös, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta. Rakentamislupa ei kuitenkaan ole tarpeen, jos toimenpide perustuu alueidenkäyttölain mukaiseen katusuunnitelmaan, liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) mukaiseen hyväksyttyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain (110/2007) mukaiseen hyväksyttyyn ratasuunnitelmaan. Kunta voi rakennusjärjestyksessä kuitenkin määrätä, että rakentamislupaa ei kunnassa tai sen osassa tarvita tässä momentissa tarkoitettuun rakentamishankkeeseen, jos rakentamishanketta voidaan pitää vähäisenä.

Rakentamislupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Rakennuskohdetta korjattaessa rakentamislupa tarvitaan, jos korjaus kohdistuu vähäistä merkittävämmässä määrin toimenpidealueessa todetun terveyshaitan poistamiseen, toimenpidealueen kantava rakenne on vaurioitunut tai korjaustoimenpiteet voivat vaarantaa rakennuskohteen terveellisyyden tai turvallisuuden taikka korjaamisella on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön. Rakentamislupa tarvitaan myös korjaamiseen, joka kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin. Korjaamiseen tarvitaan aina rakentamislupa, jos:

1) *korjataan tai muutetaan kaavan tai lain nojalla suojeltua taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tavalla, jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle;*
2) *rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvällä korjaus- tai muutostyöllä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia- ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana;*
3) *muutetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti.*

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet (R = vaatii rakentamisluvan):

TOIMENPIDE	Asemakaava-alueet ja ranta-alueet	Muut alueet
1. Rakennelma, rakennus, rakennuskohde		
Asuinrakennus (myös loma-asunnot)	R	R
Erillinen rakennus, jonka pinta-ala on vähintään 30 k-m² tai tilavuus vähintään 120 m³	R	R
Erillinen katos, jonka pinta-ala on vähintään 50 m²	R	R
Rakennuksen laajentaminen lisäämällä kerrosalaa tai tilavuutta	R	R
Rakennuksen laajentaminen katoksella yli 50 m²	R	R
Suojeltujen rakennusten muutostyöt	R	R
Palo-osastoinnin rakentamista tai muuttamista edellyttävä hanke	R	R
Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai sen muuttaminen (pois lukien harmaat vedet ja umpisäiliöt)	R sekä pohjavesialueella	-
2. Yleisörakennelma		
Yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi henkilöä ja joka on paikallaan yli 3 kk	R	R
3. Erillislaite		
Aurinkosähköjärjestelmät, joiden pinta-ala on yli 100 m²	R	-
Erillisenä rakennettava (esimerkiksi omalle maatelineelle asennettava) yli 20 m² aurinkosähköjärjestelmä	R	-
Teollisen mittaluokan aurinkovoimalat	R	R
Masto, piippu, tuulivoimala tms. (vähintään 30 metriä korkea)	R	R
Varastosäiliö ja siilo yli 120 m³ tai korkeus yli 15 m	R	R
Lantalat ja lietesäiliöt	R	R
Hiihtohissi	R	R
4. Vesirajalaite		
Yli 20 metriä pitkä tai yli 40 m² suuruinen laituri	R	R
5. Mainostoimenpide		
Valaistu mainoslaite, jonka pinta-ala on vähintään 2 m²	R	R
6. Aitaaminen		
Rakennettuun ympäristöön liittyvä erottava kiinteä aita > 1,6 m	R	R
Kadun reunusmuuri > 1 m	R	-
7. Erityistä toimintaa varten rakennettava alue		

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle, kuten esimerkiksi varastointialue, maa-ainesalueilla varastointi, sähkövarastokentät, paikoitusalue, urheilukenttä, aurinkopaneelikenttä tai melueste	R	R
8. Energiakaivo		
Energiakaivo (Pohjavesialueella vaaditaan lisäksi erillinen vesilain mukainen lupa)	R	R
9. Korjaus- ja muutostyö		
Kattomuodon muuttaminen	R	R
Savuhormin tai lämmityskattilan asentaminen (esimerkiksi öljy-, puu- tai pellettijärjestelmän rakentaminen), pois lukien luvasta vapautetut rakennushankkeet	R	R
Parveke-, terassi-, kuistilasitus tai vastaava, joka muodostaa kerrosalaa	R	R
Parvekkeen tekeminen, putoamiskorkeus yli 1 krs (n. 2,5 m)	R	R
Korjaus, jonka laajuus on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, esim. peruskorjaus	R	R
Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos, esim. vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyvään asumiseen	R	R
Asuinhuoneistojen lukumäärän muuttaminen (asuinhuoneistojen jakaminen tai yhdistäminen)	R	R
Kohteessa havaitun terveyshaitan tai vaurioituneiden kantavien rakenteiden korjaaminen	R	R
Korjaus tai muutos, joka voi vaarantaa rakennuskohteen terveellisyyden tai turvallisuuden	R	R
Korjaus tai muutos, jolla on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön	R	R
Korjaus tai muutos, joka kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin	R	R
Korjaus tai muutos, joka kohdistuu kaavan tai lain nojalla suojeltuun, historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaaseen rakennukseen ja jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle	R	R
Korjaus, jolla on vaikutusta rakennuksen energiatehokkuuteen tai rakennuksen ja energia- ja ympäristövaikutuksiin	R	R

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Muutostyö, jolla on vaikutusta terveellisyyteen ja turvallisuuteen esim. uuden wc:n, pesuhuoneen tai saunan rakentaminen, autotallin tai varaston muuttaminen asuintilaksi	R	R
Kiinteistötekniikan saneeraukset, jossa puututaan palo-osastointiin (esimerkiksi putkistosaneeraukset)	R	R

Rakentamisen tai rakennuskohteen sijoittamisen edellytyksenä on rakennuspaikka, jolla on jäljellä hankkeeseen tarvittava rakennusoikeus. Tämä koskee myös rakentamislupakynnyksen alle jääviä rakennuskohteita. Hankkeilla on myös normaaliin tapaan rakennusoikeudellinen vaikutus. Hanke voi edellyttää poikkeamisluvan hakemista, vaikkei se edellyttäisi rakentamislupaa.

Suojelluissa kohteissa ja arvokkaissa kulttuuriympäristöissä luvanvaraisuus tulee varmistaa rakennusvalvonnasta. Suojelluissa kohteissa ja arvokkaassa kulttuuriympäristössä aurinkosähköjärjestelmää tai ilmalämpöpumppuja ei saa sijoittaa kadun puoleiselle julkisivulle. Kiinteiden muinaisjäännösten tai muiden kulttuuriperintökohteiden alueilla luvanvaraisuus tulee varmistaa rakennusvalvonnasta.

Rakentaminen erityisalueilla

15 § Arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet

15.1 Arvokkaan kulttuuriympäristöalueen ja kohteen määritelmä

Arvokkailla kulttuuriympäristöalueilla ja -kohteilla tarkoitetaan seuraavia alueita ja kohteita:

1) museoviraston tekemään inventointiin perustuvat valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt
2) kaavan suojelumääräyksellä suojeltuja ja lailla suojeltuja rakennuksia
3) valtakunnallisesti merkittävät maisema-alueet
4) maakuntakaavassa osoitetut maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt, jotka käsittävät sekä maisema- että rakennetun kulttuuriympäristön alueita
5) kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa osoitetut paikallisesti arvokkaat rakennuskohteet ja -alueet
6) asema-, yleis- ja osayleiskaavoissa osoitetut kaupunkikuvallisesti tai kulttuuriympäristöllisesti arvokkaat alueet ja alueen osat, jossa rakennettu ympäristökuva säilytetään

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

7) yleis- ja osayleiskaavoissa osoitetut erilliset arvokkaat rakennukset tai muut kohteet
8) geologisesti arvokkaat muodostumat ja alueet
9) museoviraston tekemään inventointiin perustuvat valtakunnallisesti arvokkaat arkeologiset kohteet (VARK)
10) maakuntakaavassa osoitetut arkeologisen kulttuuriperinnön ydinalueet
11) muinaismuistolailla (295/1963) suojellut kiinteät muinaisjäännökset

15.2 Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä alueita

1) Pirkanmaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet VAMA 2021 - Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi: Ehdotus maakunnallisiksi maisema-alueiksi 2013
2) Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016
3) Kulttuurimaisemat 2016: Pirkanmaan maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat maatalousalueet
4) Ruoveden rakennusinventointi 2001 (Pirkanmaan maakuntamuseo)
5) Ruoveden rantaosayleiskaava
6) Kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet. Osat 1, 2 ja 3 (Ramboll 2012)

15.3 Eritysalueen yleiset määräykset

Arvokkaille kulttuuriympäristö- ja maisema-alueille rakentamista suunniteltaessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennuskohteen sijoittumiseen ympäristöön, maisemaan, rakennuskantaan ja alueen ominaispiirteiden säilyttämiseen niin, että kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot säilyvät.

Alueella olevaa rakennuskantaa ja pihapiirejä tulee säilyttää ja korjata perinteitä vaalien. Rakentamisen tulee tapahtua alueen kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja korostetusti huomioiden.

Tontin, jonka asemakaava on ollut voimassa yli 13 vuotta, on tarvittaessa selvitettävä tontin mahdolliset kulttuuriarvot

15.4 Suojellun rakennuksen määritelmiä

Kun kaavamääräys tai suojelupäätös kieltää rakennuksen julkisivun tyylin ja ominaispiirteiden muuttamisen, tällaisiksi tyylin ja ominaispiirteiden muuttamiseksi katsotaan rakennuksen julkisivun, katon, ovien ja ikkunapuitteiden ja -karmien materiaalin, värityksen sekä ikkunajaon muuttaminen.

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Kun suojelu koskee rakennuksen sisätiloja, tyylin ja ominaispiirteiden muuttamiseksi katsotaan sisäkaton, seinien, lattian, listojen, helojen ja valaisinten sekä kiinteiden kalusteiden muuttaminen.

15.5 Selvitysvaatimukset

Kun toimenpide kohdistuu arvokkaaseen kulttuuriympäristökokonaisuuteen tai kohteeseen tai suojeltuun rakennukseen, on ennen kaupunkikuvaan vaikuttavien toimenpiteiden toteuttamista, käyttötarkoituksen tai sisätilojen muuttamista oltava hyvissä ajoin yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen sekä pyydettävä museoviranomaisen lausunto muutoshankkeesta ja kohteen kulttuurihistoriallisesta arvosta.

16 § Geologisesti arvokkaat kohteet

Geologisesti arvokkaat kohteet ovat suojeltuja ympäristökohteita. Näitä ovat mm. kallioalueet, moreenimuodostumat ja harjualueet.

Kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kielletty. Kiinteään muinaisjäännökseen kuuluu lisäksi suoja-alue, joka on tarpeen muinaisjäännöksen säilymiseksi sekä sen laadun ja merkityksen kannalta välttämättömän tilan varaamiseksi sen ympärille. Rakennuspaikan ja suojelukohteen välisen etäisyyden riittävyyttä arvioi tapauskohtaisesti alueellinen vastuumuseo (Pirkanmaan maakuntamuseo). Myös arkeologisen kohteen ympäristö ja maisema on pyrittävä ottamaan suunnittelussa huomioon tärkeänä osana kulttuuriperintöä. Valtaosa kiinteistä muinaisjäännöksistä on tarkemmin rajaamattomia, joten maankäytön suunnittelu niiden läheisyydessä voi edellyttää arkeologisia tutkimuksia ennen rakentamista. Rakentamista tai muuta maankäyttöä suunniteltaessa kiinteän muinaisjäännöksen alueelle tai läheisyyteen tulee pyytää lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta. Myös muun arkeologisen kulttuuriperintökohteen ollessa kyseessä tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa. Jos rakentamisen aikana löytyy

ennestään tuntematon kiinteä muinaisjäännös, on se suoraan, ilman eri toimenpiteitä tai päätöstä, rauhoitettu lain nojalla, vaikkei kohdetta ole vielä muinaisjäännösrekisterissä. Jos työhankkeen yhteydessä havaitaan merkkejä muinaisjäännöksestä (esim. ympäröivästä poikkeavaa nokista tai punertavaa maata, hiiltä, kiveystä, kivi- tai tiilimuurausta tai arviolta yli 100 vuotta vanhoja esineitä), on työ kyseiseltä kohdalta heti keskeytettävä ja asiasta ilmoitettava Pirkanmaan maakuntamuseolle (MML 14 ja 16 §). Kulttuuriympäristön kannalta arvokkaat rakenteet ja tontinosat on suojattava työmaan aikana huolellisesti alueellisen vastuumuseon antamien ohjeiden mukaisesti. Suojaamisen lisäksi olennaista on, ettei rakentamisen aikana työkoneilla liikuta muinaisjäännösalueella eikä rauhoitettua aluetta käytetä työmaan varastointiin.

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

17 § Rakentaminen pohjavesialueilla

17.1 Pohjaveden suojelu ja pilaantumisen estäminen

Pohjaveden suojeluun ja pintavesien pilaantumisen ehkäisemiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavesialueilla sekä vedenhankintavesistöjen valuma-alueilla rakennustöitä tehtäessä.

Työkoneissa on aina oltava mukana öljyvahinkojen ensitorjuntavälineistö. Öljyvahinkojen välttämiseksi huoltopaikat ja polttoainevarastot tulee ensisijaisesti sijoittaa pohjavesialueiden ulkopuolelle. Koneiden tankkaukset tulee ensisijaisesti tehdä pohjavesialueen ulkopuolella. Vedenottamoiden lähisuojavyöhykkeille ei tule sijoittaa koneiden huolto- ja tankkauspaikkoja.

Ainoastaan puhtaiden hulevesien imeyttäminen alueelle on mahdollista.

Maata kaivettaessa pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille on jätettävä riittävä suojakerros ja täyttöjä tehtäessä täyttöainesten on oltava laadultaan täyttöön soveltuvia puhtaita maa-aineksia.

Energiavarastot (akkukontti) tulee ensisijaisesti sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

17.2 Selvitysvaatimukset

Rakentamista suunniteltaessa on tarvittaessa tutkittava rakentamisen vaikutukset pohjaveden laatuun, korkeusasemaan ja virtauksiin.

Rakentaminen pohjavesialueilla ja pohjaveden pysyvä alentaminen edellyttää pohjaveden hallintasuunnitelmaa ja tarkkailuohjelmaa.

18 § Pilaantunut maaperä

18.1 Selvitysvaatimukset

Jos tontin tai ympäröivän alueen maaperä on pilaantunut tai sen epäillään pilaantuneen, maaperä on tutkittava. Maaperätutkimusten suorittaminen tulee toteuttaa asiantuntijan toimesta. Maaperän haitta-ainepitoisuus tulee selvittää kattavilla maaperätutkimuksilla. Maaperätutkimukset tulee

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

toteuttaa myös siinä tilanteessa, että maaperän epäillään pilaantuneen esimerkiksi alueella harjoitetun toiminnan tai historiaselvitysten perusteella.

18.2 Ilmoitusvaatimus

Pilaantuneesta maa-alueesta ja sen puhdistamisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tulee tehdä Lupa- ja valvontavirastoon vähintään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen aloittamista

18.3 Määräys

Pilaantunut maaperä on puhdistettava rakentamiseen soveltuvaksi ennen rakentamiseen ryhtymistä ja sen aikana. Haitta-aineita sisältäviä maa-aineksia käsiteltäessä ja kuljetettaessa on noudatettava ympäristönsuojelulakia ja jätelakia sekä niiden nojalla annettuja säädöksiä ja määräyksiä.

19 § Haitalliset yhdisteet

19.1 Ilmoitusvaatimus

Jos rakentamiseen liittyvän suunnittelun tai rakennustyön aikana havaitaan haitallisia yhdisteitä (esimerkiksi radon ja arseeni), on siitä viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

19.2 Selvitysvaatimukset

Erityissuunnitelmissa tulee esittää rakenteelliset ratkaisut radonin torjumiseksi ja joilla huolehditaan siitä, ettei rakennettavien uusien ja peruskorjattavien asuin- ja työtilojen huoneilman radonpitoisuus ylitä valtakunnallisia ohjearvoja.

19.3 Määräys

Jos maaperän puhtautta ei ole pystytty tehtyjen tutkimusten perusteella yksiselitteisesti selvittämään, rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä luvanhakijan varmistamaan rakennuksen alapohjarakenteiden ja ilmanvaihdon suunnittelulla, että maaperässä mahdollisesti olevat haitalliset yhdisteet eivät pääse rakennuksen sisätiloihin.

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

20 § Melun ja tärinän huomioiminen

20.1 Yleiset määräykset

Rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennukseen ulkoapäin tunkeutuvan melun, runkomelun sekä tärinän torjuntaan rakennuksen käyttötarkoitus huomioiden.

Rautateiden, maanteiden ja katujen läheisyydessä rakennuspaikan maaperään liikenteestä mahdollisesti aiheutuva tärinä tai runkomelu tulee ottaa huomioon rakennusten sijoittamisessa ja rakenteiden suunnittelussa.

20.2 Selvitysvaatimukset

Liikenteen aiheuttamat maaperän tärinätasot tulee selvittää tarvittaessa mittauksin. Rakennettaessa tie-, katu- tai ratamelualueille tulee tarvittaessa ennen rakennuksen käyttöönottoa todentaa ääneneristävyyden riittävyys melumittauksella.

Luonnon monimuotoisuus rakentamisessa

21 § Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen rakennuspaikoilla

21.1 Yleiset määräykset

Rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida puiden ja viheralueiden säilyttäminen.

Mahdollisimman suuri osuus rakennuspaikasta on pyrittävä säilyttämään viherpeitteisenä ja vettä läpäisevänä. Viherpeitteisyyteen luetaan myös viherkatot.

21.2 Pihan rakentaminen

Rakentamattomat tontin osat tulee säilyttää ensisijaisesti mahdollisimman luonnontilaisina ja puustoisina.

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Käsiteltävät piha-alueen osat tulisi mahdollisuuksien mukaan toteuttaa vettä läpäisevin kerroksin ja suosia niillä istutuksia ja viherrakentamista.

Istutuksissa ja viherkatoilla tulee suosia paikan kasvuolosuhteisiin sopivaa, monipuolista ja luontaista kasvilajistoa. Puiden ja pensaiden tulee olla luontaisia puu- ja pensaslajeja eli lajeja, jotka esiintyvät luontaisella levinneisyysalueellaan ja leviämispotentiaalillaan.

Puita ei saa istuttaa teknisten verkostojen päälle.

22 § Erityismääräykset ranta-alueilla

22.1 Yleiset määräykset

Rakennuskohteiden rakentaminen on suunniteltava ja toteutettava siten, että tontin puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodot sekä luonnonarvot säilyvät mahdollisimman luonnonmukaisina.

Rakennuskohteen sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy.

22.2 Pihan rakentaminen

Rakennuspaikalla tulee rantaviivan välittömässä läheisyydessä (10 m) puusto pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

22.3 Lintuturvallinen rakentaminen

Rakennuskohteen ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden kuten lasikaiteiden ja -seinien; koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä rakennuskohteen valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät ne ohjaa lintuja törmäämään laseihin.

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

23 § Arvokkaat luontoalueet

Rakentamisessa ja piha-aluetta suunniteltaessa ja toteutettaessa on kiinnitettävä korostettua huomiota luonnonarvojen säilyttämiseen rakennuspaikalla.

Suojeluun varatuilla alueille (Natura-alueet, suojelualueet, kaavassa huomioidut luontoarvokohteet) ei saa ryhtyä rakentamistoimenpiteisiin. Poikkeaminen voi olla mahdollista asianmukaisin menettelyin.

Mikäli rakennushankkeilla voi olla vaikutusta Natura 2000-verkoston alueelle, tulee vaikutukset arvioita ja ottaa huomioon rakennushankkeen yhteydessä.

Euroopan tiukkaa suojelua edellyttävien eliölajien kuten liito-oravan, viitasammakon, lepakoiden sekä eräiden sudenkorentojen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty (luonnonsuojelulaki 78§). Näiden lajien elinympäristöjen säilyttäminen tulee ottaa huomioon rakennushankkeissa. Samoin kasvillisuuden merkittävien kohteiden, kuten rauhoitettujen ja uhanalaisten kasvilajien kasvupaikat tulee huomioida rakentamisessa.
Tarvittaessa tulee pyytää erillinen lausunto Lupa- ja valvontavirastolta uhanalaisten, rauhoitettujen ja muiden luonnonsuojelulailla suojeltujen lajien ja luontotyyppien esiintymisalueiden läheisyydessä. Rakennettaessa hankkeeseen ryhtyvän tulee tarvittaessa selvittää uhanalaisten eliölajien esiintyminen rakennuspaikalla ja esittää suunnitelma näiden huomioon ottamisesta.

Myös luvasta vapautettujen vesirajalaitteiden osalta voi nousta esille velvollisuus huomioida direktiivilajit (viitasammakko, eräät sudenkorennon). Lisäksi esille voi tulla ilmoitusvelvollisuus Natura 2000-alueen läheisyydessä toimiessa (luonnonsuojelulaki 37 §).

Ajoneuvoliittymä ja liikenne

24 § Ajoneuvoliittymä ja liikennejärjestelyt, pelastustie

24.1 Ajoneuvoliittymä

Tontille tai rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle tai tielle johtavan ajoneuvoliittymän.

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Erityisestä syystä rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakennettavaksi useamman ajoneuvoliittymän, mikäli se tontin tai rakennuspaikan käytön kannalta on perusteltua.

Ajoneuvoliittymässä on oltava riittävä esteetön näkemäalue.

Tienpitoviranomaisella on aina harkintavalta maanteiden liittymien osalta. Liittymästä maantielle tulee aina pyytää lausunto tienpitoviranomaiselta ennen liittymän toteuttamista.

24.2 Liikennejärjestelyjen turvallisuus

Tontin ajoneuvoliikenne ja esteettömät kulkuväylät on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa asukkaille, ympäristölle tai yleiselle liikenteelle.

Tontin autopaikat ja pihajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että autoilla on kääntymismahdollisuus oman tontin alueella, jotta kadun tai tien liikenneturvallisuus ei vaarantuisi.

24.3 Pelastustie

Hälytysajoneuvoilla tulee olla pääsy riittävän lähelle rakennusta ja sen sisäänkäyntejä. Pelastuslaitoksen nostokalustolla on oltava vapaa pääsy kolmikerroksisen tai sitä korkeamman rakennuksen lähelle siten, että pelastustoimenpiteet ovat mahdollisia. Pelastustielle tontin sisääntulon yhteyteen on sijoitettava pelastustietä osoittava kilpi.
Pelastustien tulee olla vähintään 3,5 metriä leveä ja vapaan ajokorkeuden vähintään 4,5 metriä.

25 § Tontin lumet

Tontilta on varattava tontin lumien varastoinnille riittävästi tilaa.

26 § Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet

Tontille on rakennettava hulevesi- ja perustusten kuivatusvesijärjestelmä, josta vedet on imeytettävä kokonaan tai osittain omalla tontilla, jos maaperäolosuhteet sen sallivat ja jollei siitä aiheudu alueen rakennuksille kosteusvauriovaaraa.

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Ne hulevedet ja perustusten kuivatusvedet, joita ei imeytetä tontilla, on johdettava viivyttämällä yleiseen hulevesijärjestelmään. Viivytys on toteutettava ensisijaisesti luontopohjaisina ratkaisuina kuten painanteina, viivytysaltaina tai vastaavina, ja toissijaisesti maanalaisena viivytysratkaisuna. Avo-ojia ei saa täyttää, ellei selvitetä ojan täyttämisen vaikutuksia oman tontin ja naapuritonttien hulevesienvesien johtamiselle ja haittojen syntymistä ehkäistä.

Selvitysvaatimukset
Imeyttäminen tontilla edellyttää pohjatutkimusta ja sen perusteella tehtyä pohjarakennesuunnitelmaa.
Rakennuksen rakentamista ja peruskorjaamista koskevaan rakentamislupahakemukseen on liitettävä selvitys hulevesi- ja perustusten kuivatusvesijärjestelmän rakentamisesta tai olemassa olevasta järjestelmästä, sen riittävyydestä, toimivuudesta ja kunnossapidosta.

Rakennuksen tai sen osan purkaminen

27 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen

27.1. Yleismääräys

Rakennuskohteen osittaisessa purkamisessa ja korjaamisessa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet, eikä toimenpide saa harkitsemattomasti johtaa rakennuksen alkuperäisestä tyylillistä poikkeavaan lopputulokseen.

Rakennuksen purkajan on tarvittaessa selvitettävä rakennuksen soveltuvuus lepakoiden päiväpiiloksi. Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

Mikäli rakennuksessa on lepakoille soveltuvia päiväpiilopaikkoja, tulee havainnoida, onko rakennuksessa merkkejä lepakoiden oleskelusta. Mikäli merkkejä löytyy, tulee tehdä tarkempi lepakkoselvitys.
Pesäpaikkauskollisten lintujen pesien hävittäminen on kielletty. Mikäli tällaisia pesiä havaitaan, tulee niistä ilmoittaa viranomaiselle, jolloin asia voidaan tarkemmin selvittää.

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

27.2 Selvitysvaatimukset

Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä rakennuksen purkamisen sisältävää rakentamislupahakemusta tai erillistä purkamislupahakemusta käsitellessään edellyttää, että hakija toimittaa selvityksen rakennuksen ja sen sisätilan historiallisesta tai rakennustaiteellisesta arvosta.

27.3 Purkamistyön toteuttaminen

Purkamistyöstä ei saa aiheutua haitallisia melu-, pöly- tai muita vastaavia vaikutuksia ympäristölle. Purkamistyössä tulee noudattaa kiertotalouden periaatteita. Rakennuksen osien uudelleenkäyttöä rakennuspaikalla tulee priorisoida suhteessa kierrätykseen.

27.4 Tontin siistiminen purkamisen jälkeen

Jos uuden rakennuksen rakentamista ei aloiteta välittömästi rakennuksen tai sen osan purkamisen jälkeen, niin tontti on viivytyksettä siistittävä purkamisen jäljiltä.

Rakennustyön aikaiset järjestelyt

28 § Työmaan perustaminen, käyttö ja siistiminen

28.1 Työmaan perustaminen ja aitaaminen

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle rakentamista valmistelevasta toimenpiteestä ennen sen aloittamista.

Työmaa on, ottaen erityisesti huomioon jalankulkuliikenteen sujuvuus, erotettava ympäristöstään turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti, tarvittaessa aitaamalla.
Työmaa-aidan koon, rakenteen, materiaalin ja värin on sovelluttava ympäristöön.

28.2 Säilytettävä puusto

Työmaalla säilytettäväksi tarkoitettu puusto on tarvittaessa suojattava asianmukaisesti työn ajaksi.

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
www.vismasign.com

28.3 Työmaan siisteys

Työmaa on pidettävä hyvässä ja siistissä järjestyksessä.
Työmaalla materiaalit on säilytettävä suojattuina valmistajan ohjeiden edellyttämällä tavalla.

28.4 Työmaasta aiheutuvien haittojen vähentäminen ja torjuminen

Työmaata on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu henkilö- ja omaisuusvahinkoja, liikenne- ja muita häiriöitä tai kohtuutonta muuta haittaa ympäristölle.
Kaikissa töissä ja toimissa on estettävä häiritsevän pölyn, kaivumaiden, lietteen, savun, hajun ja muiden haitallisten aineiden leviäminen ympäristöön. Työkoneiden poltto- ja voitelunesteiden ja muiden aineiden varastointi työmaalla on järjestettävä siten, ettei vaarallisia tai haitallisia aineita joudu ympäristöön ja maaperään.
Työmaalta ei saa johtaa vesistöön tai ojaan kiintoainetta tai lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä. Työmaavesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelun määräyksiä.

28.5 Työmaan jätehuolto

Työmaan jätehuollon on oltava suunnitelmallista. Työmaalla on oltava työmaan kokoon suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen.

28.6 Työmaan siistiminen töiden päätyttyä

Työn valmistumisen jälkeen tilapäiset työmaarakennukset, työmaa-aidat ja vastaavat työmaarakenteet on poistettava viipymättä ja työmaa-alue on siistittävä.

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Rakennuskohteen ja ympäristön ylläpito

29 § Rakennuskohteen ja sen ympäristön hoitaminen

Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää kaupunginosa- tai aluekohtaisia tarkastuksia rakennetun ympäristön valvomiseksi. Tarkastuksen yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

30 § Työajoneuvojen ja laitteiden säilyttäminen rakennuspaikalla

Asumista varten tarkoitetulla tontilla ei saa säilyttää sellaisia työajoneuvoja, työkoneita, laitteita tai tavaroita, joiden säilyttäminen ei perustu viranomaisen lupaan.

Pienehköjen veneiden, asuntoautojen, asuntovaunujen ja muiden vastaavien kulkuneuvojen kausiluonteinen säilyttäminen tontilla on sallittua.

Erinäiset määräykset ja liitteet

31 § Määräyksistä poikkeaminen

Rakennusvalvontaviranomainen voi poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksestä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä.

32 § Rakennusjärjestyksen liitteet

Tämän rakennusjärjestyksen liitemateriaalin ajantasaisuudesta vastaa rakennusvalvontaviranomainen, jolla on oikeus tarkistaa ja täydentää liitekarttoja ja asiakirjoja.

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

33 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan xx.xx.xxxx.
Rakennusjärjestys määrätään tulemaan voimaan muutoksenhausta huolimatta (niiltä osin kuin muutoksenhaku ei koske).

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan kunnanvaltuuston 12.04.2010 hyväksymä ja voimaan tullut rakennusjärjestys.

Liitteet

Liite 1 Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt
Liite 2 Pohjavesialueet
Liite 3 Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Ruoveden reitin maisemat)
Liite 4 Kiinteät muinaisjäännökset
Liite 5 Mahdolliset muinaisjäännökset
Liite 6 Muut kulttuuriperintökohteet
Liite 7 Arvokkaat geologiset muodostumat
Liite 8 Edullisuusvyöhyketarkastelun vyöhykekartta
Liite 9 Pirkanmaan Maakuntakaava

RUOVESI
RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

RUOVEDEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMINEN – PALAUTERAPORTTI 1. EHDOTUS

Ympäristölautakunta asetti rakennusjärjestyksen uudistamisen luonnoksen ja siihen liittyvän aineiston nähtäville päätöksellään 13.02.2025 § 15. Rakennusjärjestyksen uuden luonnoksen ja siihen liittyvän aineiston nähtäville päätöksellään 12.03.2026 § 30. Rakennusjärjestyksen luonnoksista ja siihen liittyvästä aineistosta on voinut jättää lausunnon tai mielipiteen aikavälillä 10.03. – 11.04.2025 ja 02.04. – 04.05.2026.

Ympäristölautakunta asetti rakennusjärjestyksen uudistamisen ehdotuksen ja siihen liittyvän aineiston nähtäville päätöksellään 27.08.2026 § 85. Rakennusjärjestyksen ehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta on voinut jättää lausunnon tai mielipiteen aikavälillä 04.09. – 05.10.2026.

Aineistosta saapui määräaikaan kahdeksan lausuntoa. Lausunnot, joissa on todettu, että ei ole lausuttavaa on merkitty tiedoksi ilman vastinetta. Saapuneet lausunnot ja mielipiteet on huomioitu rakennusjärjestyksen jatkotyöstössä soveltuvilta osin. Saapuneisiin lausuntoihin ja mielipiteisiin on laadittu kunnan vastineet, jotka löytyvät alta.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Saapuneet palautteet Ruoveden kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta:

Pirkanmaan liitto:

Pirkanmaan liitolla ei ollut huomautettavaa Ruoveden kunnan ensimmäisestä rakennusjärjestysehdotuksesta.

Vastine: Merkitään tiedoksi

Sisä-Suomen elinvoimakeskus:

Pirkanmaan liitolla ei ollut huomautettavaa Ruoveden kunnan ensimmäisestä rakennusjärjestysehdotuksesta.

Vastine: Merkitään tiedoksi

Fingrid:

Rakennusjärjestyksen ehdotuksessa ei ole otettu kantaa voimajohtoihin ja niihin liittyviin rakentamisen rajoituksiin. Voimajohtojen käsittelyn tarve ja laajuus rakennusjärjestyksessä ovat kunnan omassa harkinnassa.

Vastine: Lisätään rakennusjärjestykseen ennakkolausunnot kohtaan maininta, että Fingridiltä tulee pyytää lausunto, mikäli rakentaminen kohdistuu johtoalueelle tai sen välittömään läheisyyteen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Pirkanmaan Maakuntamuseo:

Pirkanmaan maakuntamuseo kiittää Ruoveden kuntaa hankkeen aiemmissa vaiheissa annettujen lausuntojen vastineraportin laatimisesta. Rakennusjärjestysehdotuksessa on huomioitu useita Pirkanmaan maakuntamuseon edellisessä lausunnossa esittämiä, rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman arvoja koskevia kommentteja. Liitekartan yksi otsikossa on pieni virhe: kartta esittää valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Tämä virhe on vielä syytä korjata.
Myös Pirkanmaan maakuntamuseon aiemmin antamat ja arkeologista kulttuuriperintöä koskevat kommentit on otettu pääsääntöisesti erittäin hyvin huomioon rakennusjärjestyksen ehdotuksessa. Arkeologista kulttuuriperintöä koskeva tekstinosa on kuitenkin liitetty osaksi lukua 15.6. Geologisesti arvokkaat kohteet (s. 18–19). Maakuntamuseo katsoo, että lukuun ”Rakentaminen erityisalueilla” tulee sisällyttää oma, arkeologista kulttuuriperintöä käsittelevä lukunsa, jonka alle em. mainitussa luvussa15.6. nyt esiintyvät, arkeologisia kohteita käsittelevät ohjeet ja huomiot siirretään.
Muilta osin Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että rakennusjärjestysehdotus on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä.

Vastine: Korjataan nyt esitetyt muutokset rakennusjärjestykseen

Lupa- ja valvontavirasto:

Yleisesti:

Toisen luonnosvaiheen lausunnossa Lupa- ja valvontavirasto on nostanut esille sen, että rakennusjärjestyksen tueksi on tarkoituksenmukaista tehdä

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

taustoittavaa ja vuorovaikutusta edistävää aineistoa, esimerkiksi selostusosa ja vastineraportti.
Vastineraportti on nyt laadittu ja on osa rakennusjärjestykseen liittyvää aineistoa. Ehdotusvaiheessa selostusosaa ei ole laadittu. Lupa- ja valvontavirasto pitää selostusosaa linjausten perustelun kannalta tarpeellisena. Tässä dokumentissa on mahdollista arvioida muun muassa osoitetun rakennusoikeuden määrän suhde voimassa oleviin kaavoihin ja niiden osoittamaan rakennusoikeuteen ja tarkastella alueelle jäävää suunnitteluvaraa.
Suunnittelutarvealueita ei ole osoitettu toisessa luonnoksessa eikä ehdotusvaiheessa. Vastineessaan kunta on todennut, että suunnittelutarvealueiden rajaamista ei nähdä tarpeellisena pääosin sen vuoksi, että Ruoveden ikääntyneitä kaavoja on tarpeellista uudistaa ja arvokkaat ja ympäristön kannalta merkittävät alueen on rajattu liitekartoissa.
Kunnan kannalta suunnittelutarvealueiden rajaamisen ei nähdä tuovan lisäarvoa rakennusjärjestykseen. Lupa- ja valvontavirasto pyytää pohtimaan vielä suunnittelutarvealueiden osoittamista ja käsittelemään tätä esimerkiksi rakennusjärjestyksen vaikutuksia arvioivassa dokumentissa tai raportissa.

Luonnonsuojelu:
Rakennusjärjestystä on täydennetty luontoarvojen osalta hyvin Lupa- ja valvontaviraston aikaisemman lausunnon perusteella ja rakennusjärjestyksessä on huomioitu luontoarvot kokonaisuutena ansiokkaasti. LVV ehdottaa vielä yksittäisiä täsmennyksiä ja lisäyksiä.
Lupa- ja valvontavirasto näkee, että kohdan 23 Arvokkaat luontoalueet 4. kappaletta olisi tarkoituksen mukaista vielä tarkentaa yhdeltä kohtaa.
”Tarvittaessa tulee pyytää erillinen lausunto Lupa- ja valvontaviranomaiselta uhanalaisten lajien esiintymisalueiden läheisyydessä” voi täsmällisyyden vuoksi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

kirjata muotoon ”Tarvittaessa tulee pyytää erillinen lausunto Lupa- ja valvontavirastolta uhanalaisten, rauhoitettujen ja muiden luonnonsuojelulailla suojeltujen lajien ja luontotyyppien esiintymisalueiden läheisyydessä”.
Direktiivilajien lisäksi luvasta vapautettujen vesirajalaitteiden osalta voi nousta esille myös ilmoitusvelvollisuus Natura 2000 -alueen läheisyydessä toimiessa (luonnonsuojelulaki 37 §), minkä Lupa- ja valvontavirasto kannustaa mainitsemaan rakennusjärjestyksessä.
Lupa- ja valvontavirasto näkee, että rakennusten purkamista koskevassa kohdassa voisi lepakoiden lisäksi mainita pesäpaikkauskollisten lintujen huomioinnin. Toistuvasti samaa pesää käyttävien lintujen pesien hävittäminen on kielletty.

Rakentaminen pohjavesialueilla:
Rakennusjärjestyksen määräysten pohjavesialueita koskettavaa termiä on päivitetty viittaaman selkeästi kaikkiin kunnan pohjavesialueisiin niiden luokituksesta riippumatta.
Ruoveden pohjavesialueet ovat nyt katsottavissa kunnan omassa karttapalvelussa sen lisäksi, että ne on esitetty rakennusjärjestyksen liitteenä.
Rakennusjärjestystä on täydennetty työnaikaisilla pohjaveden suojelumääräyksillä.
Jätevesien osalta palauteraportissa on esitetty laadittavaksi erillinen ohjeistus.
Lupa- ja valvontavirasto pitää pohjaveden suojelua koskevia määräyksiä asianmukaisina ja muistuttaa vielä siitä, että rakennushankkeessa ja lupakäsittelyssä on oltava riittävän luotettava tieto pohjaveden korkeusasemasta suunnittelualueella. Niin pysyvä, kuin rakentamisen aikainen tilapäinen pohjaveden alentaminen edellyttää asiantuntijan laatimaa pohjaveden hallinta- ja tarkkailusuunnitelmaa sekä mahdollisen vesilain mukaisen lupatarpeen arviointia.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Lupa- ja valvontavirasto arvio tarvittaessa vesilain mukaisen lupatarpeen ja antaa siitä lausunnon.

Maalämpöjärjestelmät pohjavesialueella:
Lupa- ja valvontavirasto suosittelee kieltämään maalämpökaivojen sijoittamisen pohjavesialueille. Hankkeille voi hakea vesilain mukaista lupaa, mutta viimeaikainen oikeuskäytäntö ei ole ollut pohjavesialueille haetuille energiakaivojen lupahakemuksille myönteinen.
Maalämmön keruupiirin sijoittaminen pohjavesialueelle edellyttää mahdollisesti vesilainmukaista lupaa, joka on riippuvainen tehtävien maaperätutkimusten tuloksista ja maaperän tiiviydestä sekä tiiviin maaperäkerroksen paksuudesta.

Pilaantuneet maat:
Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että kohtaa 17.1. Selvitysvaatimukset tulisi tarkentaa siten, että vaadittujen maaperätutkimusten suorittaminen tulee toteuttaa asiantuntijan toimesta. Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto korostaa, että tutkimusten perusteella maaperän haitta-ainepitoisuus tulee selvittää kattavilla maaperätutkimuksilla. Maaperätutkimukset tulee toteuttaa myös siinä tilanteessa, että maaperän epäillään pilaantuneen esimerkiksi alueella harjoitetun toiminnan tai historiaselvitysten perusteella.
Ilmoitusvaatimus- määräystä olisi myös hyvä täsmentää siltä osin, että ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tulee tehdä Lupa- ja valvontavirastoon vähintään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen aloittamista.
Kohdan 17.3 määräyksessä tulisi ottaa huomioon myös haitta-aineita sisältävien maa-ainesten huomioiminen rakentamisen aikana. Kappaleeseen tulisi lisätä mainita siitä, että haitta-aineita sisältäviä maa-aineksia käsiteltäessä ja

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

kuljetettaessa on noudatettava ympäristönsuojelulakia ja jätelakia sekä niiden nojalla annettuja säädöksiä ja määräyksiä.

Kulttuuriympäristö:
Valtakunnallisesti arvokkaat kohteet (maisema, rakennettu kulttuuriympäristö) on osoitettu rakennusjärjestyksen liitekartalla, mitä Lupa- ja valvontavirasto pitää kiitettävänä.
Lupa- ja valvontavirasto kannustaa vielä pohtimaan, olisiko käyttäjän kannalta selkeämpää erottaa myös maakunnalliset arvoalueet omalle kartalleen sen sijaan, että ne on esitetty maakuntakaavaotteessa liitekartalla.

Muut asiat:
Aluehallinnon uudistamisen myötä toimivaltainen viranomainen on saattanut muuttua tiettyjen teemojen osalta. Liikennejärjestelmän ja maanteiden osalta lausunnonantaja on Sisä-Suomen elinvoimakeskus ja alimman rakentamiskorkeuden osalta lausunnonantaja on Lounais-Suomen elinvoimakeskus.

<u>Vastine:</u>
Yleisesti:
Laaditaan rakennusjärjestyksestä vielä uusi 2.Ehdotus ja lisätään sen aineiston tueksi erillinen ehdotusvaiheen selostus aineistoon liitteenä.
Luonnonsuojelu:
Lisätään ehdotetut päivitykset rakennusjärjestyksen 2.Ehdotukseen.
Pohjavesi:
Pidetty tämä osuus ennallaan.
Maalämpöjärjestelmä:

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Vaikka viimeisimpien oikeuskäytänteiden mukaan ei ole saatu lupia pohjavesialueella, niin ei silti kokonaan kieltämisen kirjaaminen rakennusjärjestykseen määräyksenä ole tarkoituksenmukaista, jolloin hankkeeseen ryhtyvä voi edelleen itse harkita ja hakea vesilain mukaista lupaa, vaikka oikeuskäytäntö onkin viime aikoina ollut kielteinen hankkeiden osalta.
Pilaantuneet maat:
Lisätään ehdotetut lisäyksen rakennusjärjestykseen.
Kulttuuriympäristöt:
Tarvittaessa karttoja saatavissa myös verkkopalveluissa. Rakennusjärjestyksen liitteenä Maakuntakaavaote katsotaan riittäväksi, jolloin myös siitä saa katsottua, mikäli on tarvetta tarkemmalle tarkastelulle jonkin asian osalta.
Muut asiat:
Merkitään tiedoksi, jatkolausunnot myös lisäksi näiltä viranomaisilta.

Yksityinen henkilö:
Akkuenergiavarastojen (BESS) sääntely uusiutuvan energian tuotanto alueilla ja pohjavesialueiden suojavyöhykkeillä ja niiden välittömässä läheisyydessä. Ruoveden kunnan päivitettävään rakennusjärjestykseen on lisättävä selkeät paikalliset määräykset teollisen mittakaavan akkuenergiavarastojen (BESS) sijoittamisesta, lupa velvollisuudesta sekä ympäristöriskien hallinnasta, erityisesti silloin kun ne kytketään tuulivoimahankkeisiin ja sijoitetaan pohjavesialueiden läheisyyteen.
Perustelut ja keskeiset riskit:
Pohjavesialueiden suojaaminen kemikaali- ja ympäristöriskeiltä:
Teolliset litiumioniakkuvarastot sisältävät suuria määriä ympäristölle ja terveydelle vaarallisia kemikaaleja sekä raskasmetalleja. Mahdollisessa tulipalo tilanteessa akkujen sammuttamiseen tarvitaan poikkeuksellisen suuria määriä

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

vettä, jolloin vaarallisia aineita sisältävät sammutusvedet voivat imeytyä maaperään ja pilata pohjaveden.
Rakennusjärjestyksessä on kiellettävä akkuvarastojen sijoittaminen luokitelluille pohjavesialueille (1–,2-ja E-luokat) sekä niiden välittömään läheisyyteen tai vaadittava poikkeuksetta täysin tiiviit, suljetut sammutusvesien talteenotto järjestelmät.
Tuulivoima-alueiden yhteisvaikutukset ja melu:
Tuulivoimaloiden yhteyteen rakennettavat akkuvarastot tarvitsevat jatkuvaa, erittäin tehokasta koneellista jäähdytystä. Jäähdytyskompressorien ja puhaltimien aiheuttama tasainen, matalataajuinen melu lisää alueen kokonaismelukuormitusta tuulivoimaloiden oman äänen lisäksi.
Rakennusjärjestyksessä on määrättävä, että tuulivoima-alueiden akkuvarastoilta vaaditaan aina erillinen äänitekninen selvitys (yhteisvaikutus huomioiden) sekä riittävät maastouttamis-, suojaetäisyys- tai meluestevaatimukset suhteessa asutukseen ja vapaa-ajan-asuntoihin.
Luvanvaraisuus:
Vaikka uusi rakentamislaki vapauttaa osan pienistä teknisistä rakennelmista luvista, kunnan tulee rakennusjärjestyksessään määrätä teolliset akkuvarastokontit aina rakentamisluvan tai vähintään toimenpide ilmoituksen piiriin niiden korkean palo-, melu- ja ympäristöriskin vuoksi.

<u>Vastine:</u>
Akkuenergiavarastot:
Rakennusjärjestyksessä on kohtana, että energiavarastot tulee sijoittaa ensisijaisesti pohjavesialueiden ulkopuolelle. Suuret teollisen mittaluokan akkuenergiavarastot tulee lähtökohtaisesti tarkastella kaavoituksen kautta, jolloin

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

niiden osalta myös jo ennakkoon tehdään laajempaa selvitystä sijoittamisen mahdollisuuksien osalta.

Tuulivoima:

Tuulivoiman osalta se ratkaistaan lähtökohtaisesti kaavalla, jolloin myös alueelle sijoitettavat lisärakenteet tulee huomioida jo kaavaa ja sen ennakkoaineistoa laatiessa.

Luvanvaraisuus:

Rakentamislaissa on määritelty rakennusten luvanvaraisuus. Rakennusjärjestyksellä ei voi ohittaa laissa annettuja määräyksiä. Erillistä toimenpideilmoitusta ei myöskään enää rakentamislain myötä ole käytettävissä, ainoastaan rakentamislupa.

<u>Virtain-Ruoveden luonnonsuojeluyhdistys ry:</u>

Rakennusoikeudet:

Pirkanmaan Ely-keskus kiinnitti lausunnossaan huomiota rakennusoikeuksien määriin, jotka olivat luonnoksen mukaan suuria ja pyysi vielä harkitsemaan niitä haittavaikutuksien ehkäisemiseksi. Kunta perusteli asiaa siten, että alueilla, joissa asiaa ei ole kaavallisesti tarkasteltu, halutaan sallia riittävän suuri rakennusoikeus. Kunta vetosi myös Oriveden rakennusjärjestykseen, jossa rakennusoikeus on 10 % ei-ranta-alueella ja 7 % ranta-alueella. Ruoveden rakennusjärjestyksessä vastaavat luvut ovat pysyvään asumiseen tarkoitetulla rakennuspaikalla 15 % (maksimi 550 k-m²) ja 7 % (maksimi 350 k-m²). Lomarakennuksen rakennuspaikalla luvut ovat ranta-alueella 6 % (maksimi 300 k-m²) ja ei-ranta-alueella 15 % (maksimi 550 k-m²). Vapaa-ajan asumiseen tarkoitetun asuinrakennuksen rakennusoikeus (300 k-m2) on ranta

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

alueella lähes yhtä suuri kuin pysyvään asumiseen tarkoitetun asuinrakennuksen (350 k-m2)? Onko todellakin tarpeen sallia näin suuri rakennusoikeus rantarakentamisessa?
Lisäksi ELY-keskus pyysi erityisesti pohtimaan maisemavaikutusta ja maanomistajien tasapuolista kohtelua. Onko näin tehty, jos noin suuri rantarakennusoikeus sallitaan?
Eläinsuojat ym.:
ELY-keskus kiinnitti huomiota, että luonnoksesta puuttui kokonaan määräykset eläinsuojien ja mm. lannan varastointitilojen sijoittamisesta. Nitraattiasetus 4 § määrää, että niitä ei saa sijoittaa alle 50 metrin etäisyydelle vesistöistä, kaivoista tai lähteistä, alle 30 m:n etäisyydelle valtaojasta tai norosta. Ruoveden rakennusjärjestyksen ehdotukseen on nuo määräykset nyt otettu, mutta vähimmäisetäisyydet ovat 30 m valtaojasta ja talousvesikaivosta sekä 30 m vesistöstä. Rakennusjärjestyksessä tulisi olla vähintään samat etäisyydet kuin lakitekstissä.
Edullisuusvyöhyketarkastelu:
Edullisuusvyöhyketarkastelua ELY-keskus piti periaatteessa hyvänä, mutta huomautti, että: ”Käyttötarkoituksen ensisijainen määrittely tapahtuu kaavoituksella. Poikkeamisen myöntämisestä ei tulisi luoda instrumenttia, jolla systemaattisesti vastataan kaavoituksella ratkaistaviin kysymyksiin.”
Kunta vastasi näin: ”Edullisuusvyöhyketarkastelulla ei ole tarkoitus tehdä poikkeusluvasta keinoa, jolla käyttötarkoituksen muutos muuttuisi ainoastaan poikkeusluvalla käsiteltäväksi. Edullisuusvyöhyketarkastelun tavoitteena on olla työvälineenä käyttötarkoituksen muutoksia tarkasteltaessa ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun saavuttamiseksi tällaisten hankkeiden lupakäsittelyssä.”

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Tehtyjen poikkeamislupapäätösten valossa ELY-keskuksen huomautus on perusteltu. Ruoveden ympäristölautakunnassa on käsitelty monia poikkeamislupahakemuksia, mutta kieltäviä päätöksiä ei juurikaan ole tehty.

Rakentaminen pohjavesialueilla:

Ehdotuksessa on esitetty, että energiavarastot tulee ensisijaisesti sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle, vaikka Lupa- ja valvontavirasto suositteli niiden rakentamisen kieltämistä pohjavesialueille. Yhdistyksen mielestä tätä tulisi ehdottomasti myös rakennusjärjestyksessä vaatia.

Luonnon monimuotoisuus rakentamisessa:

On hyvä, että rakennusjärjestyksessä huomioidaan luonnon merkitys. Kiitettävää /uutta on esim. lintuturvallisen rakentamisen määräykset. Kohdat 20§-22§ ovat hyviä ja tärkeitä, mutta käytetyt ilmaisut ovat varsin väljiä, monitulkintaisia ja riippuvat nyt vain soveltajan luontoasenteista, mikäli niiden merkitystä ei ohjeisteta ja ohjeiden noudattamista valvota. Epämääräisiä ilmaisuja ovat esim:

- tulee huomioida;
- mahdollisimman suuri osuus;
- säilyttää ensisijaisesti;
- mahdollisuuksien mukaan;
- tulee suosia;
- säilyvät mahdollisimman luonnonmukaisina
- sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy
- puusto pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Yhdistyksen mielestä täsmällisemmät ilmaisut vähentäisivät turhaa tulkinnanvaraa ja myös rakennusvalvonnan työmäärää.

Numerointi virheellinen 21.1 jälkeen seuraa numerointina 22.2 ja 22.3. Sitten tuleekin jo 23 §.

Arvokkaat luontoalueet:

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

”Euroopan unionin tiukkaa suojelua edellyttävien eläinlajien kuten liito-oravan, viitasammakon, lepakoiden sekä eräiden sudenkorentojen elinympäristöjen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty (luonnonsuojelulaki 78 §) Näiden lajien elinympäristöjen säilyttäminen tulee ottaa huomioon rakennushankkeissa.
... Rakennettaessa hankkeeseen ryhtyvän tulee tarvittaessa selvittää uhanalaisten eliölajien esiintyminen rakennuspaikalla ja esittää suunnitelma näiden huomioon ottamisesta.”

Miten käytännössä varmistetaan, että ympäristö on/ei ole tiukasti suojeltujen eläinlajien elinympäristö? Yleisesti ottaen luontotietämys ja -tuntemus on varsin vaatimatonta, joten asiantuntijan käyttöä tulisi tässäkin vaatia.

Rakennuksen tai sen osan purkaminen:

Hyvää rakennusjärjestyksen ehdotuksessa on, että lepakot on periaatteessa huomioitu rakennusten purkamisessa. ”Rakennuksen purkajan on tarvittaessa selvitettävä rakennuksen soveltuvuus lepakoiden päiväpiiloksi. Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Mikäli rakennuksessa on lepakoille soveltuvia päiväpiilopaikkoja, tulee havainnoida, onko rakennuksessa merkkejä lepakoiden oleskelusta. Mikäli merkkejä löytyy, tulee tehdä tarkempi lepakkoselvitys.”

Lepakkoasia on varsin ympäripyöreästi ilmaistu ja toimenpiteet ovat vain rakennuksen purkajan asenteiden varassa, ellei kohdetta tarkasteta ja ohjeisteta ympäristövalvonnan/muun asiantuntijan toimesta.

Määräyksistä poikkeaminen:

”Rakennusvalvontaviranomainen voi poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksestä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä.” Tässä täytyisi määritellä mitä tarkoittaa ”olennainen syrjäyttäminen”? Kyseinen lause antaa valvontaviranomaiselle tarpeettoman laajan tulkintaoikeuden.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet:
”Aurinkojärjestelmät, joiden pinta-ala on yli 100 m2”. Tällä tarkoitetaan ilmeisesti katoille rakennettavia aurinkosähköjärjestelmiä? Sen voisi täsmentää taulukkoon.
”Erillisenä rakennettava (esimerkiksi omalle maatelineelle asennettava) yli 20 m² aurinkosähköjärjestelmä”. Perusteltua olisi rajata aurinkosähköjärjestelmälle myös yläraja, mikäli ”Muulle alueelle” tällainen voidaan rakentaa ilman rakennuslupaa.
”Teollisen mittaluokan aurinkovoimalat”. Tulisi lisätä tarkennus kuinka suuria voimaloita tällä tarkoitetaan. Entä miten aurinkopaneelikenttä eroaa erillisenä rakennettavasta aurinkosähköjärjestelmästä?

Vastine:
Luvanvaraisuus:
Ensisijaisesti rakennusoikeudet määritetään kaavalla, jolloin rakennusoikeuden osalta asiaa tarkastellaan, mikäli toimitaan alueella, jossa sitä ei kaavassa ole määritetty. Ruoveden kunnan alueella varsinkin rantojen osalta kaavoitettu alue koskettaa lähes koko kunnan aluetta. Tällöin suuremmalla rakennusoikeudella mahdollistetaan lähinnä rakentamista alueilla, joilla siitä ei suoraan aiheudu mm. suuria maisemavaikutuksia.
Eläinsuojat:
Korjataan etäisyys 2.Ehdotukseen nitriittiasetuksen mukaiseksi (50 m).
Edullisuusvyöhyketarkastelu:
Poikkeamislupien osalta ensimmäisenä vaiheena on keskustelu hankkeeseen ryhtyvän ja rakennusvalvonnan kesken. Tapauksissa, joissa rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan poikkeaminen ei olisi mahdollista, voi hankkeeseen ryhtyvä vielä päivittää suunnitelmia alkuperäiseen verrattuna. Harvempi haluaa lähteä kuitenkaan hakemaan kielteistä poikkeamispäätöstä, vaikka tämäkin on yksi vaihtoehto, jolloin saa valituskelpoisen päätöksen asiasta.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Edullisuusvyöhyketarkastelun kartalta myös kiinteistönomistaja pystyy jo ennakkoon tarkastamaan, olisiko omassa tapauksessa edellytyksiä käyttötarkoituksen muutoksen osalta.

Rakentaminen pohjavesialueilla:

Lupa- ja valvontaviraston lausunnon jälkeen sanamuotoa on korjattu energiavarastojen osalta. Koska kieltämällä kokonaan, niitä ei voisi pohjavesialueille sijoittaa. Silloin voi tapauskohtaisesti syntyä myös ongelmallisia tilanteita. Tästä syystä ensisijaisena menettelynä on, että ne tulee sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle ja toissijaisesti tarkastella hankkeen edellytykset, jos niitä pohjavesialueelle joudutaan jostain syystä sijoittamaan.

Luonnon monimuotoisuus:

Luonnon monimuotoisuuden osalta määräysten on tarkoitus olla ohjaavia, jolloin myös rakennuspaikkojen luonnollisista eroista johtuvat asiat voidaan tarkastella tarvittaessa tapauskohtaisesti. Korjataan virheelliset numeroinnin rakennusjärjestyksessä 2.Ehdotukseen.

Arvokkaat luontoalueet:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän velvollisuus on selvittää kyseiset asiat rakennushankkeeseen ryhtymistä. Tarvittaessa lisätietoa voi kysyä viranomaiselta, mikäli ei ole varmuutta, kuuluuko oma kiinteistö esim. tällaiseen alueeseen.

Määräyksistä poikkeaminen:

Mikäli poiketaan rakennusjärjestyksen määräyksistä, niin silloin rakennusvalvontaviranomaisella tulee olla oikeus tällaiseen menettelyyn. Asiassa kuitenkin käytetään samaa menettelyä, kuin mm. kaavasta poikkeamisessa, että mikäli ei käsitellä vähäistä poikkeamaa, niin asian käsittelee erillinen toimielin (ympäristölautakunta).

Rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet:

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Aurinkosähköjärjestelmä (talon katolla) tai erilliselle maatelineellä ei katsota vaativan erillistä rakennusvalvonnan rakentamislupaa muualla kuin asemakaavoitetulla- ja ranta-alueella taulukossa esitettyjen raja-arvojen mukaisesti. Teollisen mittaluokan aurinkovoimalat kuitenkin vaativat rakentamisluvan myös muulla alueella. Teollisen mittaluokan aurinkovoimalaan ei erikseen ole kirjattu kokoluokkaa, vaan ne tulee tarkastella hankekohtaisesti. Myös pienempikokoinen aurinkovoimala voi täyttää teollisen aurinkovoiman kriteerit. Aurinkopaneelien määrä tai teho voi vaihdella myös teollisen kokoluokan voimaloiden osalta, jolloin pelkkä rajaus näiden perusteella ei ole tarkoituksenmukaista.

Yksityinen henkilö:

Tuulivoiman, akkuenergiavarastojen ja muun energiainfrastruktuurin ympäristövaikutusten huomioiminen

1. Yleistä

Ruoveden kunnan rakennusjärjestystä uudistettaessa tulee rakennusjärjestykseen sisällyttää nykyistä täsmällisemmät määräykset tuulivoimarakentamisesta sekä tuulivoimapuistojen yhteyteen mahdollisesti sijoitettavista akkuenergiavarastoista, sähköasemista, muuntamoista, sähkönsiirtorakenteista ja muista teknisistä rakennelmista.

Nykyisessä rakennusjärjestysehdotuksessa energiavarastot on tunnistettu, mutta niiden ympäristövaikutuksia koskeva sääntely jää hyvin yleiselle tasolle. Erityisesti akkuvarastojen aiheuttamaa ympäristömelua, paloturvallisuutta, sammutusjätevesiä, maisemavaikutuksia, etäisyyksiä ja vaikutuksia asutukseen sekä loma-asutukseen ei ole käsitelty riittävän yksityiskohtaisesti.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Tuulivoiman osalta rakennusjärjestykseen tulisi puolestaan ottaa määräykset, jotka vastaavat muiden tuulivoimakuntien käyttämiä periaatteita ja joissa huomioidaan nimenomaisesti:

- suojaetäisyydet
- melu ja sen kulkeutuminen
- väike
- maisema
- kulttuuriympäristö
- luonnonympäristö
- palo- ja liikenneturvallisuus
- sähkönsiirto
- tekninen huolto
- radio- ja tietoliikenneyhteydet
- lähialueen vakituinen ja vapaa-ajan asutus.

Lisäksi Ruoveden rakennusjärjestyksessä tulisi tunnistaa tuulivoimapuiston ja siihen liittyvän muun energiainfrastruktuurin yhteisvaikutukset.

2. Muiden kuntien rakennusjärjestysten vertailu

Muiden kuntien rakennusjärjestyksissä on jo käytössä määräyksiä, jotka soveltuvat Ruoveden paikallisiin olosuhteisiin.

Kunta	Tuulivoimaa koskeva määräys tai käytäntö	Ruoveden kannalta merkityksellinen asia
Ii	Tuulivoimala vaatii rakennusluvan. Rakentamisessa tulee huomioida palo- ja liikenneturvallisuuden suojaetäisyydet, maisema, kulttuuri- ja	Erittäin käyttökelpoinen kokonaismalli Ruovedelle.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

	luonnonympäristö sekä ympäristöhäiriöt, kuten väike ja melu sekä sen kulkeutuminen. Lisäksi huomioidaan tekninen huolto, sähkönsiirto ja radiojärjestelmät.	
Simo	Tuulivoimaloiden rakentamisessa tulee huomioida palo- ja liikenneturvallisuuden vaatimat suojaetäisyydet, maisema, kulttuuri- ja luonnonympäristö sekä väike ja melu ja sen kulkeutuminen.	Soveltuu lähes sellaisenaan Ruoveden rakennusjärjestyksen pohjaksi.
Mänttä-Vilppula	Teollisen kokoluokan tuulivoimaloiden yhteydessä huomioidaan muun muassa suojaetäisyydet, maisema, kulttuuri- ja luonnonympäristö, väike ja melu.	Erityisen merkittävä vertailukunta Ruoveden läheisen sijainnin vuoksi.
Rautjärvi	Korkeille tuulivoimaloille on asetettu korkeuteen perustuvia lupaan ja lausuntoihin liittyviä vaatimuksia.	Osoittaa, että voimalan korkeus voidaan ottaa huomioon rakennusjärjestyksessä.
Vehmaa	Korkeammille tuulivoimaloille on asetettu suunnittelutarpeeseen ja kaavoitukseen liittyviä vaatimuksia.	Mahdollistaa pien- ja teollisen mittakaavan tuulivoiman erottamisen.
Muurame	Tuulivoimaloille on käytetty korkeuteen perustuvaa lupamenettelyä.	Tukee vaikutuksiin perustuvaa porrastusta.
Savonlinna	Energiavarasto ja akkukontti on tunnistettu rakennusjärjestyksessä omana puhtaan siirtymän	Osoittaa, että energiavarasto voidaan ja kannattaa

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

	rakennuspaikkana.	määritellä rakennusjärjestyksessä itsenäiseksi rakennuskohteeksi.
Iitti	Energiavarastoja ja akkuja ei ensisijaisesti tule sijoittaa pohjavesialueille. Pohjavesialueelle sijoitettaessa sammutusjätevedet ja maaperän suojaus tulee suunnitella siten, ettei pohjavedelle aiheudu vaaraa.	Erittäin soveltuva määräys Ruoveden vesistö-ja pohjavesiolosuhteisiin.

linja Simon rakennusjärjestysten tuulivoimamääräykset ovat erityisen käyttökelpoisia Ruovedelle, koska niissä ei rajoituta pelkkään lupavaatimukseen, vaan ympäristövaikutukset luetellaan nimenomaisesti. Iitin rakennusjärjestys puolestaan osoittaa, että akkujen palo- ja ympäristöriskit voidaan ottaa kunnan rakennusjärjestyksessä huomioon konkreettisilla määräyksillä.

3. Ruovedelle ehdotettava yhteinen energiakokonaisuuden sääntely

Rakennusjärjestykseen tulee lisätä erillinen kohta esimerkiksi nimellä:

"Tuulivoima, sähkö- ja akkuenergiavarastot sekä muu energiantuotantoon liittyvä infrastruktuuri"

Lähtökohtana tulee olla, että seuraavat rakenteet tarkastellaan yhtenä toiminnallisena kokonaisuutena:

- tuulivoimalat
- akkuenergiavarastot
- sähköasemat
- muuntamot

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

• invertterit
• jäähdytyslaitteet
• huoltorakennukset
• huoltotiet
• sähkönsiirtolinjat
• maakaapelit
• muut energiantuotantoon liittyvät tekniset rakenteet.

Yksittäisen rakennuskohteen ympäristövaikutuksia ei tule arvioida irrallaan muusta energiantuotantokokonaisuudesta silloin, kun hankkeilla on tosiasiallisesti yhteinen toiminnallinen yhteys.

4. Ruovedelle ehdotettava määräystaulukko

Asia	Ehdotettava Ruoveden määräys	Perustelu
Rakentamislupa	Teollisen kokoluokan tuulivoimala sekä laajamittainen akkuenergiavarasto ja niihin liittyvät merkittävät tekniset rakennelmat edellyttävät rakentamistapaa.	Selkeyttää lupamenettelyä.
Kaavoitus	Teollisen kokoluokan tuulivoimarakentaminen tulee ensisijaisesti perustaa oikeusvaikutteiseen kaavaan, jossa hankkeen vaikutukset on selvitetty.	Tuulivoimahankkeen vaikutukset ovat laaja-alaisia.
Suojaetäisyys	Tuulivoimalan sijoittamisessa tulee huomioida riittävä etäisyys asuin- ja lomarakennuksiin sekä muihin	li ja Simo.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

	häiriintyviin kohteisiin.	
Korkeus	Voimalan kokonaiskorkeus tulee ottaa huomioon suojaetäisyyttä, maisemaa ja näkyvyyttä arvioitaessa	Korkea voimala aiheuttaa laaja-alaisia maisema- ja ympäristövaikutuksia.
10 x korkeus	Ruovedellä voidaan käyttää tavoitteena lähtökohtaista etäisyyttä, joka vastaa vähintään kymmentä kertaa voimalan kokonaiskorkeutta lähimmästä asuin- tai lomarakennuksesta. Poikkeaminen edellyttää hankekohtaista vaikutusselvitystä.	Korkeuteen sidottu etäisyys huomioi voimalan mittakaavan.
Melu	Tuulivoimahankkeesta tulee laatia melumallinnus ennen rakentamislupaa.	li, Simoja Mänttä-Vilppula.
Melun kulkeutuminen	Meluselvityksessä tulee huomioida melun leviäminen erityisesti hiljaisessa maaseutu- ja järviympäristössä.	Ruoveden paikalliset olosuhteet.
Välke	Hakemukseen tulee liittää varjon vilkkumista koskeva selvitys lähimpien asuin- ja lomarakennusten osalta.	li ja Simo
Maisema	Hankkeesta tulee esittää	Ruoveden järvi- ja metsämaisema.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

	maisemallinen vaikutusarviointi sekä tarvittaessa näkymäalueanalyysi ja havainnekuvat.	
Ranta-alueet	Vaikutukset järvimaisemaan ja ranta-alueiden vapaa-ajan käyttöön tulee arvioida erikseen.	Ruoveden suuri järvien ja loma-asutuksen merkitys.
Loma-asutus	Vapaa-ajan asunnot tulee rinnastaa häiriintyvinä kohteina vakituisiin asuntoihin melu-, väike-, maisema- ja turvallisuusarvioissa.	Ruoveden erityinen paikallinen tarve.
Naapuruus	Hakemuksessa tulee selvittää vaikutukset lähimpien kiinteistöjen käyttöön ja ympäristöön.	Naapurikiinteistöjen aseman turvaaminen.
Luonto	Luonnonsuojelu-, linnusto-, Natura-, metsä- ja vesistövaikutukset tulee selvittää hankkeen laajuuden edellyttämällä tavalla.	Tuulivoiman laaja-alaiset vaikutukset.
Kulttuuriympäristö	Arvokkaat maisema-ja kulttuuriympäristöt tulee huomioida voimaloiden sijoittelussa.	Maisema-arvojen säilyttäminen.
Palo- ja liikenneturvallisuus	Voimaloiden ja niihin liittyvien rakenteiden sijoittelussa tulee huomioida palo- ja	li ja Simo

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

	liikenneturvallisuuden edellyttämät suojaetäisyydet.	
Sähkönsiirto	Sähköasemat, muuntamot, voimajohdot ja kaapelit tulee arvioida osana hankekokonaisuutta.	Estetään infrastruktuurin vaikutusten sivuuttaminen.
Tekninen huolto	Huoltotiet, nostopaikat ja muu huoltoinfrastruktuuri tulee osoittaa ja arvioida	li
Radio- ja tietoliikenne	Vaikutukset radio- ja tietoliikenneyhteyksiin tulee selvittää.	li
Puolustusvoimat	Puolustusvoimien lausunto hankitaan silloin, kun sitä koskevat viranomaisvaatimukset täyttyvät.	Rautjärven ja Simon mallit.
Lentoesteet	Lentoesteluvan ja ilmailuviranomaisen lausunnon tarve tulee selvittää.	Korkeat voimalat.
Akkuvarasto	Laajamittainen akkuvarasto käsitellään itsenäisenä ympäristöön vaikuttavana rakennuskohteena, vaikka se sijaitsee tuulivoimapuiston yhteydessä.	Akkuvaraston omat melu-, palo- ja ympäristövaikutukset.
Akkuvaraston etäisyys	Akkuvarastolle tulee lähtökohtaisesti edellyttää vähintään 100 m etäisyyttä	Palo-, melu- ja turvallisuusriskien ennakointi.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

	lähimpään asuin- tai lomarakennukseen.	
Akkuvaraston rajavyöhyke	Akkuvaraston rakennusten ja konttien lähtökohtaiseksi etäisyydeksi kiinteistön rajasta voidaan asettaa 20 m	Suojaa naapuria ja helpottaa paloturvallisuutta.
Akkuvaraston melu	Akkujen jäähdytys-, ilmanvaihto-, invertteri- ja muuntajalaitteiden melu tulee mallintaa.	Akkuvaraston melu voi olla jatkuvaa myös yöaikana.
Akkuvaraston yhteismelu	Tuulivoimaloiden, akkuvaraston, sähköaseman ja muuntajien yhteisvaikutus tulee arvioida.	Yhteisvaikutusten hallinta.
Pohjavesi	Akkuvarastoa ei tule sijoittaa pohjavesialueelle. Poikkeaminen edellyttää pohjaveden suojaamisen osoittamista.	Iitin malli.
Sammutusjätevesi	Akkuvarastossa tulee olla ratkaisu sammutus- ja vuotovesien hallitsemiseksi.	Akkujen sammutusvedet voivat olla ympäristölle haitallisia.
Hulevedet	Energiavarastoalueen hulevedet tulee hallita siten, ettei haitallisia aineita kulkeudu maaperään tai vesistöihin.	Vesistöjen suojelu.
Maisemointi	Akkuvaraston ympärille tulee tarvittaessa toteuttaa näkösuojaava kasvillisuus tai muu maisemointiratkaisu.	Teknisen alueen näkyvyyden vähentäminen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Valaistus	Teknisen alueen valaistus tulee suunnata siten, ettei siitä aiheudu tarpeetonta häiriövaloa ympäristöön.	Erityisesti järvi- ja loma-asutusalueiden suojaaminen.
Purkaminen	Lupa-aineistossa tulee osoittaa suunnitelma rakenteiden käytöstä poistamisesta ja alueen ennallistamisesta.	Ehkäisee käytöstä poistuneiden rakenteiden jäämistä ympäristöön.

5. Erityinen määräys tuulivoimapuiston ja akkuvaraston yhteisvaikutuksista

Rakennusjärjestykseen tulee lisätä seuraavan sisältöinen määräys: "Tuulivoimapuiston yhteyteen sijoitettava sähkö- tai akkuenergiavarasto, sähköasema, muuntamo tai muu merkittävä tekninen rakennelma on lupaharkinnassa arvioitava yhdessä tuulivoimaloiden ja muun energiantuotantoon liittyvän infrastruktuurin kanssa silloin, kun niiden ympäristö-, melu-, turvallisuus-, liikenne- tai maisemavaikutukset yhdessä voivat muodostaa merkittävän vaikutuksen ympäristöön." Tämän määräyksen tarkoituksena on estää tilanne, jossa esimerkiksi: tuulivoimalat + sähköasema + muuntajat + akkuvarasto + jäähdytyslaitteet käsitellään toisistaan irrallisina hankkeina, vaikka niiden vaikutukset kohdistuvat samoihin asuin- ja lomakiinteistöihin.

6. Akkuvaraston melu tulee käsitellä samalla vakavuudella kuin tuulivoiman melu

Rakennusjärjestykseen tulee lisätä nimenomainen vaatimus akkuvaraston meluselvityksestä.

Selvityksessä tulee tarkastella ainakin:

- akkujen jäähdytyslaitteita
- ilmanvaihtoa

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

• inverttereitä
• muuntajia
• puhaltimia
• kompressoreita
• muuta jatkuvaa teknistä melua
• yöaikaista toimintaa
• pienitaajuista ja kapeakaistaista melua
• yhteismelua tuulivoimaloiden kanssa.

Tämän määräyksen tarpeellisuutta osoittaa myös Iitin vuonna 2026 käsittelemä energiavarastohanke, jossa lähin omakotitalo sijaitsi noin 130 metrin etäisyydellä ja hankkeessa ei ollut esitetty meluvaikutusten arviointia. Viranomaiskäsittelyssä todettiin, että meluvaikutuksia on tarvittaessa rajoitettava, mikäli ohjearvot ylittyvät. Tämä on erittäin konkreettinen esimerkki siitä, miksi Ruoveden rakennusjärjestyksessä olisi perusteltua edellyttää meluselvitystä jo ennen luvan myöntämistä.

7. Vapaa-ajan asuminen tulee nimetä erikseen

Ruoveden rakennusjärjestykseen tulee lisätä seuraava periaate:

"Tuulivoimaloiden, akkuenergiavarastojen ja niihin liittyvien teknisten rakennelmien sijoittamisessa tulee vakituisen asutuksen lisäksi ottaa erityisesti huomioon vapaa-ajan asunnot, niiden piha-alueet, ranta-alueet ja muu vapaa-ajan käyttö."

Lisäksi:

"Vapaa-ajan asuntoja tulee pitää melun, väikkeen, maisemavaikutusten, turvallisuusriskien ja muiden ympäristövaikutusten arvioinnissa häiriintyvinä kohteina vakituisten asuntojen tavoin."

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Tämä olisi Ruovedelle tärkeä paikallinen määräys, koska kunnan järvi- ja ranta-alueilla vapaa-ajan asuminen muodostaa merkittävän osan rakennuskannasta ja alueiden käytöstä.

8. Maisemavaikutusten arviointiin erityisesti Ruovedelle sopiva määräys

Rakennusjärjestykseen ehdotetaan:

"Tuulivoimaloiden, akkuenergiavarastojen, sähköasemien ja muiden energiantuotantoon liittyvien merkittävien teknisten rakennelmien sijoittamisessa tulee erityisesti huomioida järvimaisemat, ranta-alueet, avoimet pelto- ja kulttuurimaisemat, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet sekä muut maisemallisesti merkittävät kohteet."

"Rakentamislupahakemukseen tulee liittää näkymäalueanalyysi, havainnekuvat ja selvitys hankkeen vaikutuksista lähialueen asuin- ja lomarakennuksista sekä yleisiltä ranta- ja virkistysalueilta avautuviin näkymiin."

Iin vuoden 2026 Kovasinkankaan tuulivoimaosayleiskaavan aineistossa on esimerkiksi erilliset näkymäalueanalyysit ja havainnekuvat, melu- ja varjostusmallinnukset, luontoselvitys, arkeologinen inventointi ja pohjavesiselvitys. Tämä osoittaa käytännössä, millä tavalla vaikutuksia voidaan hankekohtaisesti selvittää.

9. Yhteinen määräys ehdotettavaksi rakennusjärjestykseen

Edellä olevan perusteella Ruoveden rakennusjärjestykseen tulee lisätä seuraava kokonaismääräys:

"Tuulivoimalat, laajamittaiset sähkö- ja akkuenergiavarastot sekä niihin liittyvät sähköasemat, muuntamot, huoltotiet, sähkönsiirtorakenteet ja muut tekniset rakennelmat on suunniteltava ja sijoitettava siten, ettei niiden yhteisistä vaikutuksista aiheudu kohtuutonta haittaa asutukselle, loma-asutukselle, luonnolle, maisemalle, vesistöille tai naapurikiinteistöille.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Teollisen kokoluokan tuulivoimalan rakentamisessa tulee huomioida erityisesti palo- ja liikenneturvallisuuden suojaetäisyydet, meluja sen kulkeutuminen, väike, maisema, kulttuuriympäristö, luonnonympäristö, sähkönsiirto, tekninen huolto sekä vaikutukset radio- ja tietoliikenneyhteyksiin. Laajamittaisen akkuenergiavaraston rakentamisessa tulee lisäksi selvittää ennen rakentamisluvan myöntämistä melu-, palo-, savukaasu-, pohjavesi-, pintavesi-, hulevesi- ja muut olennaiset ympäristövaikutukset.
Tuulivoimapuiston yhteydessä sijaitsevan akkuenergiavaraston, sähköaseman ja muun teknisen infrastruktuurin vaikutukset on arvioitava yhdessä tuulivoimaloiden vaikutusten kanssa silloin, kun niiden yhteisvaikutukset mahdollisesti voivat muodostua merkittäviksi. Vapaa-ajan asunnot ja niiden piha-alueet tulee ottaa huomioon häiriintyvinä kohteina vakituisten asuntojen tavoin. Hankkeen lupahakemukseen tulee liittää melu-, väike-, maisema-, luonto-, pohjavesi- ja turvallisuusselvitykset sekä näkymäalueanalyysi ja havainnekuvat. Akkuenergiavarastot tulee ensisijaisesti sijoittaa pohjavesialueiden ulkopuolelle. Mikäli sijoittaminen pohjavesialueelle poikkeuksellisesti sallitaan, tulee pohjaveden suojaaminen sekä sammutus- ja vuotovesien hallinta osoittaa lupahakemuksessa. Tuulivoimalan ja laajamittaisen akkuenergiavaraston sijoittamisessa tulee varmistaa riittävä etäisyys asuin- ja lomarakennuksista. Akkuvaraston lähtökohtaisena vähimmäisetäisyytenä voidaan pitää 100 metriä lähimmästä asuin- tai lomarakennuksesta. Suurempien akkuvarastojen osalta tulee vähimmäisetäisyyttä kasvattaa 150–200 metriin. Tuulivoimalan sijoittamisessa tulee lähtökohtaisesti pyrkiä etäisyyteen, joka vastaa vähintään kymmentä kertaa voimalan kokonaiskorkeutta lähimmästä asuin- tai lomarakennuksesta."

10. Perustelu

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Ruoveden rakennusjärjestyksen tulee olla riittävän ennakoiva, jotta tulevia energiainvestointeja voidaan ohjata paikalliset olosuhteet huomioon ottaen. Muiden kuntien rakennusjärjestyksistä voidaan nähdä, että tuulivoiman yhteydessä voidaan nimenomaisesti säännellä suojaetäisyyksiä, maisemaa, luonnonympäristöä, melua, väikettä, liikenne- ja paloturvallisuutta sekä sähkönsiirtoa. Samoin akkuenergiavarastojen erityisiä ympäristö- ja turvallisuusriskejä voidaan ottaa rakennusjärjestyksessä huomioon. Iitin rakennusjärjestys on tästä konkreettinen esimerkki: siinä energiavarastojen sijoittamista pohjavesialueille rajoitetaan ja edellytetään sammutusjätevesien sekä maaperän suojaamisen järjestämistä.

Ruovedellä paikalliset olosuhteet puoltavat erityisesti seuraavien asioiden korostamista:

1. järvien ja ranta-alueiden suuri merkitys
2. laaja vapaa-ajan asutus
3. hiljaiset maaseutuympäristöt
4. maisemallisesti merkittävät järvi- ja metsäalueet
5. pohjavesi- ja vesistöriskit
6. tuulivoimapuistojen mahdollinen laajentuminen akkuvarastoilla ja sähköasemilla
7. hankekokonaisuuden yhteisvaikutusten huomioiminen.

Rakennusjärjestyksen tarkoituksena ei ole estää uusiutuvan energian rakentamista, vaan varmistaa, että rakentaminen sovitetaan Ruoveden paikallisiin olosuhteisiin ja että ympäristöön, asutukseen ja loma-asutukseen kohdistuvat vaikutukset selvitetään ja haittoja ehkäistään jo suunnitteluvaiheessa.

Esitämme, että Ruoveden rakennusjärjestykseen lisätään edellä esitetty tuulivoimaa, sähkö- ja akkuenergiavarastoja sekä niihin liittyvää energiainfrastruktuuria koskeva määräyskokonaisuus ja että erityisesti melu-,

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

suojaetäisyys-, maisema-, loma-asutus-, palo- ja vesistönsuojelukysymykset otetaan huomioon rakennusjärjestyksen jatkovalmistelussa.

Vastine:

Tuulivoima:

Rakentamislakiin on erikseen kirjattu, että yli 30 m korkea tuulivoimala vaatii aina rakentamisluvan. Rakentamisluvan yhteydessä tulee tarkastella ja vaatia tarvittavat selvitykset, jotta lupa ja sen edellytykset voidaan ratkaista.

Teollisen kokoluokan tuulivoiman osalta se ratkaistaan lähtökohtaisesti kaavalla, jolloin myös alueelle sijoitettavat lisärakenteet tulee huomioida jo kaavaa ja sen ennakkoaineistoa laatiessa. Esitettyjä lisäselvityksiä rakennusjärjestykseen myös tarkastellaan jo kaavavaiheessa, jolloin kyseisiä aineistoja vaaditaan kaavan laatimisen tueksi.

Osassa vastineessa esitettyjä asioita on myös käytetty nyt voimassa olevia rakennusjärjestyksiä, joita ei ole vielä päivitetty uuden rakentamislain mukaisiksi. Uusi rakentamislaki on muuttanut joiltain osin tulkintoja ja lupakynnystä aiempaan lakiin verrattuna.

Akkuenergiavarastot:

Rakennusjärjestyksessä on kohtana, että energiavarastot tulee sijoittaa ensisijaisesti pohjavesialueiden ulkopuolelle. Suuret teollisen mittaluokan akkuenergiavarastot tulee lähtökohtaisesti tarkastella kaavoituksen kautta, jolloin niiden osalta laaditaan laajempaa selvitystä sijoittamisen mahdollisuuksien osalta kaavavaiheessa.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Ehdotusvaiheen selostus

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Rakennusjärjestyksen tehtävä

Rakentamislain (751/2023, RakL) 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestys on rakentamislakia ja sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä sekä kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Rakennusjärjestys täydentää muita säädöksiä ja osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.
Rakennusjärjestyksessä voidaan lisäksi määrätä edellytykset RakL 42.2 §:n mukaisille vähäisenä pidettäville rakentamishankkeille, joille ei tarvita rakentamislupaa kunnassa tai sen osassa.



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

1.2. Suunnittelualue

Suunnittelualueeseen kuuluu Ruoveden kunnan alue kokonaisuudessaan.

1.3. Rakennusjärjestyksen uusimisen tarve ja tavoitteet

Ruoveden kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2010. Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen, koska rakentamisen lainsäädäntö on uudistunut, joka aiheuttaa muutoksia rakennusjärjestyksen määräyksiin. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025.

RakL 28 §:n mukaan lain voimaan tullessa oleviin rakennusjärjestyksiin sovelletaan 17 §:n sijaan MRL:n mukaisia säännöksiä, kunnes rakennusjärjestys on muutettu rakentamislain mukaiseksi ja muutos on tullut voimaan, enintään kuitenkin kahden vuoden ajan rakentamislain voimaantulosta. Rakentamislain voimaan tullessa kunnassa on voimassa vuonna 2010 hyväksytty rakennusjärjestys ja sitä sovelletaan siihen asti, kunnes uusi rakennusjärjestys tulee voimaan. Rakennusjärjestys päivitetään vastaamaan rakentamislain mukaisia vaatimuksia.

1.4. Selostuksen liiteasiakirjat

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 1. Ehdotuksen palauteraportti

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

2.1.1. Alueen yleiskuvaus

Ruovesi sijaitsee Pirkanmaan maakunnassa. Ruoveden naapurikunnat ovat Juupajoki, Mänttä-Vilppula, Orivesi, Tampere, Virrat ja Ylöjärvi.
Kunnassa asuu 3 995 ihmistä, ja sen pinta-ala on 950,17 km², josta 173,24 km² on vesistöjä. Väestötiheys on 5,14 asukasta/km².

2.1.2. Luonnonympäristö

Ruoveden luonto on vaihteleva ja monipuolinen. Sille on ominaista toisaalta laajat metsäalueet, maisemallisesti arvokkaat viljelysmaat, sekä järvimaisema.
Ruoveden alueella sijaitsee arvokkaita luontokohteita, suojelukohteita, maisema-alueita, pohjavesialueita, sekä kiinteitä muinaismuistoja.

2.1.3. Rakennettu ympäristö

Ruovedellä on useita valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti merkittäviä rakennetun ympäristön ja maisema arvoalueita.
Valtakunnallisesti merkittäviä arvoalueita ovat valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, sekä museoviraston inventointiin perustuvat valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Maakunnallisesti arvokaita maakuntakaavassakin osoitettuja merkittäviä maisema- ja rakennetun ympäristön kulttuuriympäristöalueita ovat Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt, Pirkanmaan maakunnallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat maatalousalueet ja Pirkanmaan maakunnallisesti

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnin maakunnallisista maisema-alueista.

2.2. Suunnittelutilanne

2.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Valtion ja kuntien viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, edistää niiden toteuttamista ja arvioida toimenpiteitänsä aluerakenteen ja alueidenkäytön kannalta.

Maakuntakaavoitus:

Ruoveden kunnan aluetta koskien on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka hyväksytty keväällä 2017.

Yleiskaavoitus:

Ruoveden kunnan rantojen osalta on toteutettu yleiskaava, joka on tullut voimaan 2017. Kyseinen yleiskaava koskee pääosin koko kunnan ranta-alueita.

Asemakaavoitus:

Kunnan alueella asemakaavoitettuja alueita on Kirkonkylän, Jäminkipohjan, Pöytäniemen ja Visuveden alueilla. Osalle ranta-alueista on laadittu myös ranta-asemakaavoja.

Rakennusjärjestys:

Ruoveden kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty 2010.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

3. Rakennusjärjestyksen prosessin vaiheet

3.1. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus on 03.03.2025 päättänyt asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on tullut ajankohtaiseksi rakentamisen lainsäädännön uudistuessa.

3.1.1. Osalliset

Rakennusjärjestyksen laatimiseen ovat osallisia ne alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa rakennusjärjestyksen muutoksen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua muutoksesta mielipiteensä.

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa osallisia ovat mm.:

- Ruoveden kunnan asukkaat, vapaa-ajan asukkaat ja kiinteistöjen omistajat
- Naapurikunnat: Juupajoki, Mänttä-Vilppula, Orivesi, Tampere, Virrat, Ylöjärvi
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Kuntaliitto
- Sähköverkkoyhtiöt
- Kylä- ja asukasyhdistykset

3.1.2. Viranomaisyhteistyö

Rakennusjärjestys lähetetään tiedoksi viranomaisille nähtävillä olojen yhteydessä.



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

3.2. Rakennusjärjestyksen tavoitteet

Päivitetty rakennusjärjestys laaditaan vastamaan uuden rakentamislain sisältöä ja vaatimuksia. Päivitettävän rakennusjärjestyksen luonnospohjana toimii sekä kuntaliiton ohjeistus, että nykyinen rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen tavoitteena on myös ottaa huomioon paikalliset olosuhteet rakentamisen ja hyvän elinympäristön muodostamisessa.

3.3. Lausunnot ja mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Rakennusjärjestyksen nähtävillä olojen yhteydessä saadut lausunnot ja palautteet on koottu palauteraporttiin, joka on oheisaineistona. Raportissa esitetään vastineet saatuihin palautteisiin.

4. Rakennusjärjestyksen sisältö

4.1. Sisällöstä yleisesti

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista olosuhteista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luontoarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä.
Rakennusjärjestyksessä huomioidaan luonnonympäristön sekä maiseman ja rakennetun ympäristön ominaispiirteet, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja tarpeelliset, kaavoja täydentävät määräykset ja muut kunnan yleiset tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

4.2. Rakennusjärjestyksen vaikutukset

4.2.1. Yleistä

Kunnassa on oltava rakennusjärjestys, jonka sisällöstä säädetään rakentamislailla. Kunnassa noudatetaan rakennusjärjestystä, jos ei kaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ole asiasta toisin määrätty.
Kunnassa lain ja rakennusjärjestyksen tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena toimii kunnan hallintosäännössä määrätty toimielin. Toimielin voi lisäksi antaa rakentamisen ohjaamiseksi alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita.
Kunnassa rakentamisen ohjausta ja neuvontaa toteuttaa rakennusvalvonta. Rakennusjärjestyksellä ohjataan hankkeeseen ryhtyvää rakennushankkeissa. Rakennusjärjestyksessä on annettu tarkempia määritelmiä, joiden avulla rakennusjärjestystä sovelletaan. Määritelmät perustuvat pääosin lakeihin ja niitä täydentäviin asetuksiin sekä vakiintuneisiin käytäntöihin.

4.2.2. Rakentamisen luvanvaraisuus

Rakentamisen luvanvaraisuudesta säädetään RakL 42 §:ssä. Uuden rakennuskohteen luvanvaraisuus on säädetty RakL 42.1 §:n kahdeksankohtaisessa luettelossa, joiden luvanvaraisuutta kunta ei voi rakennusjärjestyksellä muuttaa. RakL 42.2 §:n mukaan uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa myös, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta. Edellä mainittuja rakennuskohteita ovat esimerkiksi aidat, aurinkopaneelit, jätevesijärjestelmät, laiturit sekä sellaiset muuntamot, joita ei lain määritelmän

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

perusteella lueta rakennukseksi. Tässä momentissa tarkoitetuista rakennuskohteista kunta voi määrätä rakennusjärjestyksessä, että rakentamislupaa ei tarvita tietyin edellytyksin rakentamishankkeeseen, jota voidaan pitää vähäisenä.

RakL 42.3 §:n mukaan rakentamislupaa edellytetään rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Rakennuskohdetta korjattaessa rakentamislupa tarvitaan, jos korjaus kohdistuu vähäistä merkittävämmässä määrin toimenpidealueessa todetun terveyshaitan poistamiseen, toimenpidealueen kantava rakenne on vaurioitunut tai korjaustoimenpiteet voivat vaarantaa rakennuskohteen terveellisyyden ja turvallisuuden taikka korjaamisella on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön. Korjaus- ja muutostöiden luvanvaraisuutta ei koske RakL 42.1 §:n mukainen listaus.

Rakennusjärjestyksessä on lueteltu ne rakennuskohteet ja toimenpiteet, joita voidaan pitää vähäisenä koko kunnan alueella tai kunnan osalla huomioiden maisemaan, kulttuuriperintöön ja ympäristöön liittyvät tekijät sekä vaikutukset teknisiin vaatimuksiin ja käyttäjien terveellisyyden tai turvallisuuteen.

4.2.3. Rakentamisen yleiset määräykset

Rakentamisen yleisiä määräyksiä sääntelee rakentamislaki. Laissa on määritelty muun muassa eri alueita koskevat sijoittamisen edellytykset.

Rakennusjärjestyksessä on tarpeellista tarkentaa laissa määrättyjä sijoittamisen edellytyksiä rakennuskohteen sopeutumiseksi ympäristöön. Rakennusjärjestyksen määräyksillä huomioidaan paikalliset olot.

Rakennuskohteen sijoittaminen rakennuspaikalle on toteutettava kaavamääräysten mukaan.



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Rakennuskohteen korkeusasemaa koskien rakennusjärjestyksessä annetaan terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön toteutumiseksi tarpeellisia määräyksiä.
Osoitemerkintää varten rakennusjärjestyksessä on turvallisuuteen ja viihtyisyyteen liittyviä määräyksiä. Rakennuksessa ja tarvittaessa sille johtavan tien liittymässä osoitemerkintä on pakollinen.
Ruoveden kunnan alueella kaavoitettu alue kattaa suurimman osan kunnan ranta-alueista. Kaavojen osalta niissä on kunnan alueella paljon uudistamistarvetta. Tästä syystä erillisellä suunnittelutarvealuerajauksille ei nähdä erityistä tarvetta, koska kaavoituksen uudistamiselle on tarvetta lähes koko kunnan kaava-alueilla. Rakennusjärjestyksessä esitetty rakennusoikeus koskettaa myös lähinnä kaavattomia alueita, jolloin näiden alueiden osalta rakennusoikeuden suurta rajaamista ei nähdä tarpeellisena.

4.2.4. Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella

Asemakaava-alueen ulkopuolella rakentaessa rakennusjärjestyksessä annetaan määräykset rakennuspaikalle asetettavista vaatimuksista, sekä rakennusoikeudesta ja rakentamistavasta.
Rakentamislaki muutti suunnittelutarvealueiden lupaprosessia siten, että hakijan ei tarvitse hakea erillistä suunnittelutarveratkaisua rakentamista varten, vaan sijoittamisen edellytykset tarkastellaan lähtökohtaisesti rakentamisluvan yhteydessä.
Rakennusjärjestyksen ehdotuksessa suunnittelutarvealueet on osittain tämän takia jätetty kunnan alueella pois uudessa rakennusjärjestyksessä.
Rakennuspaikkaa koskien rakennusjärjestyksessä on tarpeellista määrätä yleiset vaatimukset rakennuspaikalle, jossa on huomioitava muun muassa sen sijainti, muoto, maastosuhteet ja maaperä sekä pinta-ala. Vastuu rakennuspaikan

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

soveltuvuuden selvittämisestä on hankkeeseen ryhtyvällä riippumatta luvanvaraisuudesta.
Rakennuspaikan vähimmäispinta-alaan sovelletaan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja edellytyksiä, ellei kaavassa toisin määrätä. Osalla kaava-alueista rakennuspaikkaa koskevat vähimmäispinta-alat on liitetty kaavamääräyksiin.
Uuden asuinrakennuspaikan vähimmäispinta-ala määräytyy sen käytön perusteella. Vähimmäispinta-ala pysyvän asumisen rakennuspaikalle on pienempi, jos kiinteistö liitetään yleiseen vesihuoltoverkostoon.
Vähimmäispinta-alalla turvataan muun muassa rakennuspaikan vesihuollon lain mukainen toteuttaminen perustuen myös lausunnoissa saatuun palautteeseen.
Ranta-alueen rakennuspaikalle on lisäksi tarpeen määrittää rannan suuntaisen rajan vähimmäispituus rantamaiseman ja luonnonarvojen säilymiseksi.
Suurelta osin kaava-alueista rakennusoikeudet on määritelty kaavamääräyksissä, jolloin rakennusjärjestyksen määräyksiä rakennusoikeudesta ei sovelleta.
Rakennusoikeuden lisäksi on annettu rakennusten lukumäärään, kerroslukuun ja rakentamistapaan liittyvää tarpeellista ohjausta, jolla varmistetaan laadukkaan ja sopusuhtaisen rakennetun ympäristön toteutuminen.

4.2.5. Rakentaminen ranta-alueella

Ruoveden kunnan rantaosayleiskaava kattaa valtaosan kunnan ranta-alueista.
Osalle kaava-alueista on laadittu maanomistajien aloitteesta ranta-asemakaavoja, joissa asioita on huomioitu tarkemmin suoraan kaavakartassa määrittelemällä mm. rakennusalat, joille rakennuksia saa sijoittaa.
Rakentamiseen ranta-alueella on annettu ympäristöön sopeutumisen ja rakennuskohteen korkeusaseman määräyksiä. Ranta-alueelle rakennettaessa on syytä kiinnittää erityistä huomioita ympäristöön sopeutumiseen, josta on rakennusjärjestyksessä muutoinkin määrätty. Rakennuksen etäisyydestä

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

keskivedenkorkeudesta rantaviivasta annetaan rakennusjärjestyksessä tarpeelliset määräykset perustuen rakentamislakiin. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen luonnonmukaisena säilyttämisellä vaikutetaan huomattavasti myös vesistöjen puhtauteen.

4.2.6. Rakentaminen erityisalueilla

Erityisalueita koskien rakennusjärjestyksessä on tarpeen määrätä arvokkaita ja suojeltuja ympäristöjä ja kohteita sekä muita erityisalueita koskevat paikallisia oloja huomioivat määräykset. Luvussa on lueteltu valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti luokiteltuja arvoalueita, joita arvokkailla kohteilla tarkoitetaan. Osa aluerajauksista on myös rakennusjärjestyksen liitekarttoina. Kiinteitä muinaisjäännöksiä koskien on ohjeistusta perustuen muinaismuistolain määräyksiin. Rakennusjärjestyksessä on ohjattu, mistä hankkeeseen ryhtyvä voi tarkistaa ajantasaiset tiedossa olevat kiinteät muinaisjäännökset ja miten tulee toimia, jos rakentamishankkeessa tulee esiin viitteitä kiinteistä muinaisjäännöksistä. Tarkempaa ohjeistusta saa tarvittaessa neuvonnan ja lausuntojen muodossa alueelliselta vastuumuseolta.
Erityisalueen rakentamisen luvussa on määräyksiä luonnonsuojelullisesti tärkeille alueille, jotka perustuvat valtion luonnonsuojelualueisiin, Natura 2000-verkoston alueisiin ja Ruoveden arvokkaiden luontokohteiden selvitykseen. Määräyksillä turvataan niiden perusteena olevien luontoarvojen säilyminen ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen.
Rakennusjärjestyksen määräykset pohjavesialueella rakentamiseen tukevat pohjaveden suojelua.
Lisäksi luvussa on mm. pilaantuneeseen maaperään ja haitallisiin yhdisteisiin liittyviä tarpeellisia määräyksiä, jotka tulee rakentamisessa ottaa huomioon.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

4.2.7. Piha-alueen rakentaminen

Piha-aluetta koskien rakennusjärjestyksessä on määräyksiä pihan suunnitteluun ja rakentamiseen sekä hulevesien hallintaan liittyen. Määräysten tarkoituksena on edistää viihtyisien ja turvallisten piha-alueiden toteutumista sekä varmistaa, ettei rakennusten piha-alueiden rakentaminen aiheuta haittaa naapureille tai ympäristölle. Ajoneuvoliittymistä on määrätty liikenneturvallisuuden ja ympäristövaikutusten kannalta olennaisia määräyksiä. Maanteiden liittymissä tienpitoviranomaisella on liittymien rakentamisessa ja muutoksissa harkintavalta ja niihin tulee olla kyseisen viranomaisen lupa.

4.2.8. Rakennustyön aikaiset järjestelyt

Rakennustyön aikaisten järjestelyjen määräysten tavoitteena on säilyttää ympäristön siisteys ja turvallisuus. Määräysten yhteydessä on myös ohjeistuksia työmaan aikaiseen materiaalien säilytykseen ja työmaan hoitamiseen liittyen, millä edistetään terveellistä rakentamista.

4.2.9. Rakennuskohteen ja ympäristön ylläpito

Rakennuskohteen ja ympäristön ylläpito sisältää määräyksiä rakennuksen ja muun rakennuskohteen sekä sen ympäristön elinkaareen liittyen. Rakennuksen tai sen osan purkamiseen liittyen rakennusjärjestyksessä on yleisiä määräyksiä purkamistyön toteuttamiseen sekä ympäristön siistimiseen liittyen. Lisäksi määräyksissä on huomioitu rakennetun ympäristön arvojen säilyminen rakennuksen tai sen osan purkamisessa. Purkamisen luvanvaraisuudesta säädetään RakL 55 §:ssä.

4.2.10. Erinäiset määräykset

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Erinäisissä määräyksissä on määrätty, että rakennusjärjestyksen määräyksistä poikkeamiseen sovelletaan lain määräyksiä ja poikkeamisen voi myöntää hallintosäännössä määrätty toimielin. Poikkeamisluvasta ja vähäisestä poikkeamisesta säädetään RakL 57 ja 59 §:ssä ja ne koskevat myös rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennusjärjestyksen lopussa on siihen liittyvät liitekartat, joiden tarkoituksena on korostaa arvoalueiden merkitystä kaikissa rakentamishankkeissa ja tuoda hankkeeseen ryhtyvälle aluerajaukset selkeästi esille.

5. Rakennusjärjestyksen voimaantulo

Rakennusjärjestyksen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2027 alussa

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

RUOVEDEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Sisällysluettelo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3

Mikä on OAS 3

Osalliset 3

Työn vaiheet 4

OAS 4

Rakennusjärjestyksen luonnosvaihe 5

Rakennusjärjestyksen ehdotus 5

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen 5

Palaute ja yhteystiedot 6



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista olosuhteista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajille tai muille oikeuden haltijoille kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksessä ei myöskään voida antaa sellaisia määräyksiä, jotka ovat vastoin lakia.

Rakennusjärjestyksen ja rakentamisen neuvonnan avulla pyritään edistämään viihtyisää, turvallista ja toimivaa elinympäristöä.

Rakennusjärjestyksen määräyksillä täydennetään asema- ja yleiskaavoissa olevia määräyksiä, mikäli niitä ei ole kaavassa ratkaistu.

Ruoveden kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 12.4.2010.

Eduskunta hyväksyi uuden rakentamislain ja se tulee voimaan 1.1.2025 alkaen. Tästä syystä kunnan rakennusjärjestys tulee uudistaa uuden lain mukaiseksi.

Mikä on OAS

Rakennusjärjestystä laadittaessa on tarpeeksi varhain laadittava suunnitelma rakennusjärjestyksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä. Uudistamisessa sovelletaan osin maankäyttö- ja rakennuslain kaavojen vuorovaikutusprosessia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus on kertoa, mikä rakennusjärjestys on, milloin sitä käytetään, ja kuinka kuntalaiset, viranomaiset ja muut osallistahot otetaan huomioon rakennusjärjestyksen laadinnassa.

Osalliset

Rakennusjärjestyksen laatimiseen ovat osallisia ne alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa rakennusjärjestyksen muutoksen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua muutoksesta mielipiteensä.

- Ruoveden kunnan asukkaat, vapaa-ajan asukkaat ja kiinteistöjen omistajat

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

- Naapurikunnat: Juupajoki, Mänttä-Vilppula, Orivesi, Tampere, Virrat, Ylöjärvi
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Lupa- ja valvontavirasto (aiemmin ELY-keskus)
- Sisä-Suomen elinvoimakeskus (aiemmin ELY-keskus)
- Lounais-Suomen elinvoimakeskus (aiemmin ELY-keskus, alimmat rakentamiskorkeussuositukset)
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Kuntaliitto
- Sähköverkkoyhtiöt
- Kylä- ja asukasyhdistykset

Työn vaiheet

Rakennusjärjestyksen tavoiteaikataulu:

- Rakennusjärjestyksen päivityksen aloittaminen 2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville kesäkuu 2024
- Rakennusjärjestyksen luonnoksen asettaminen nähtäville maaliskuu 2025
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville uudelleen huhtikuu 2026
- Rakennusjärjestyksen luonnoksen asettaminen nähtäville uudelleen huhtikuu 2026
- Rakennusjärjestysehdotuksen asettaminen nähtäville elokuu 2026
- Rakennusjärjestysehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville marraskuu 2026
- Lausuntojen ja muistutusten käsittely joulukuu 2026
- Rakennusjärjestyksen hyväksyminen tammikuu 2027
- Rakennusjärjestyksen voimaantulo tammikuu 2027

OAS

Rakennusjärjestystä uudistaessa laaditaan ensin osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Tällä asiakirjalla kerrotaan uudistustyön tavoitteista, lähtökohdista, osallistumismahdollisuuksista, sekä hankkeen aikataulusta.

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Rakennusjärjestyksen luonnosvaihe

Rakennusjärjestyksestä laaditaan ensin luonnos. Luonnos asetetaan nähtäville ja tarvittaessa pyydetään lausunnot viranomaisilta. Osallisilla on mahdollisuus lausua luonnoksesta mielipiteensä. Mielipiteistä laaditaan vastineet.

Rakennusjärjestyksen ehdotus

Luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen rakennusjärjestyksestä laaditaan ehdotus. Ehdotusvaiheessa huomioidaan tarvittaessa luonnosvaiheessa tulleet mielipiteet, sekä viranomaisten lausunnot. Kunnanhallitus päättää rakennusjärjestyksen nähtäville asettamisesta. Ehdotus asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Näihin laaditaan vastineet. Ehdotukseen tehdään tarvittavat tarkistukset ennen rakennusjärjestyksen viemistä hyväksyntään.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan paikallislehdessä ja kunnan internetsivuilla. Rakennusjärjestyksen hyväksymisestä lähetetään tieto niille, sekä muistutuksen tekijöille, jotka ovat sitä pyytäneet ja jättäneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman, rakennusjärjestyksen luonnoksen ja ehdotuksen nähtäville asettamisesta tekee päätöksen kunnanhallitus. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Kun rakennusjärjestyksen eri vaiheet asetetaan nähtävillä, siitä ilmoitetaan paikallislehdessä, kunnan internetsivuilla ja tarvittaessa myös kirjeitse.

- Internet-sivut: https://www.ruovesi.fi/
- Paikallislehti: Ruovesi-lehti
- Ruoveden kunnan rakennusvalvonta: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi

RUOVEDEN KUNTA
Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI
ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Palaute ja yhteystiedot

Ruoveden kunnan rakennusvalvonta
Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi

Yhteystiedot:

Rakennustarkastaja
Santtu Markkula
puh. 044 787 1346
santtu.markkula@ruovesi.fi



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

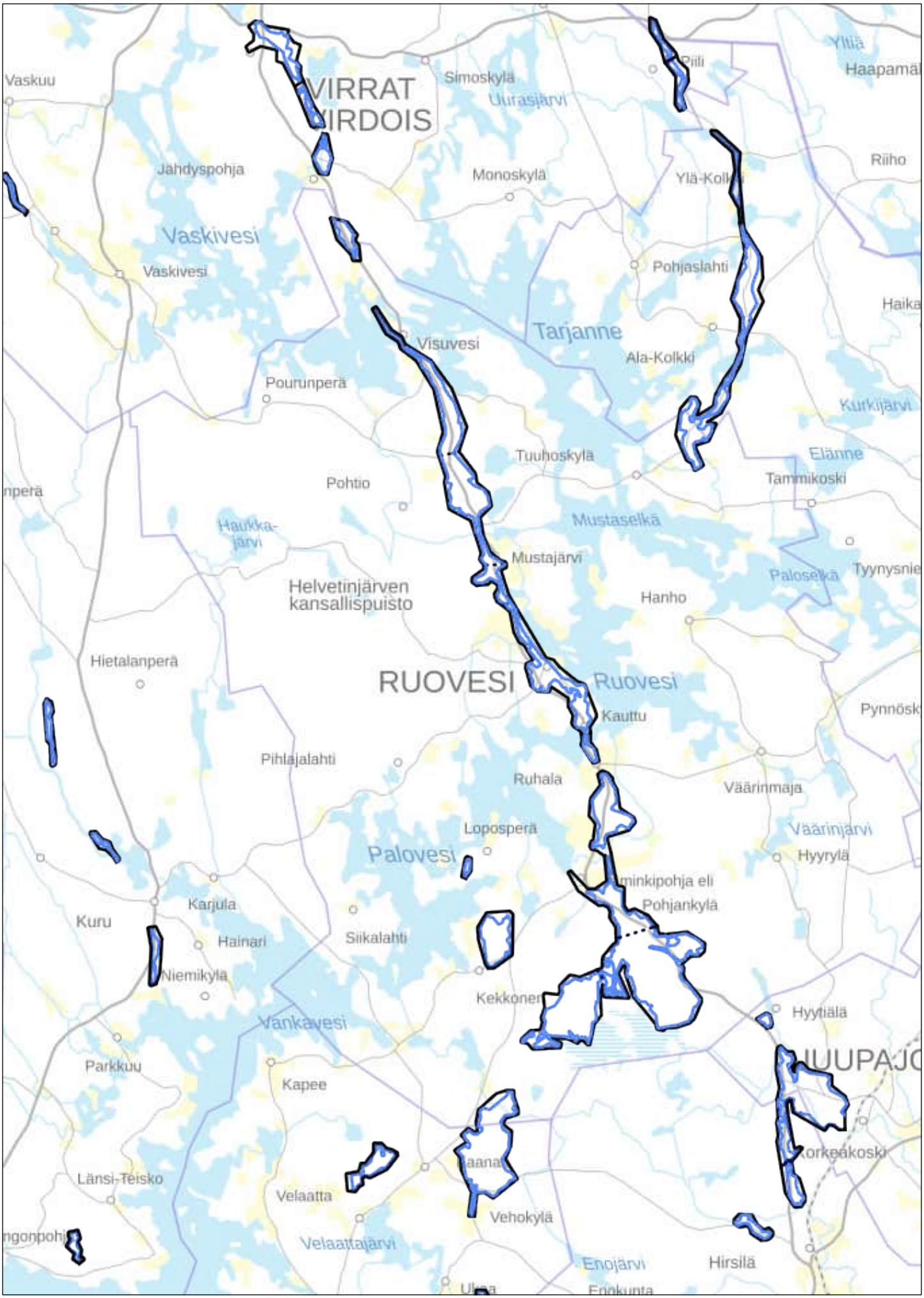
Valtakunnalisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt



Kartalla esitetty tilanne rakennusjärjestyksen laatimishetkellä. Kartoilla ei ole esitetty kaikkia suojeltuja tai arvokkaiksi tunnistettuja alueita, pihapiirejä tai rakennuksia. Ja lisäksi, että selvityksissä maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaiksi tunnistettuja ja erityislailla tai kaavoilla suojeltuja alueita, pihapiirejä tai rakennuksia koskevia tietoja voi tiedustella kunnasta tai alueelliselta vastuumuseolta.

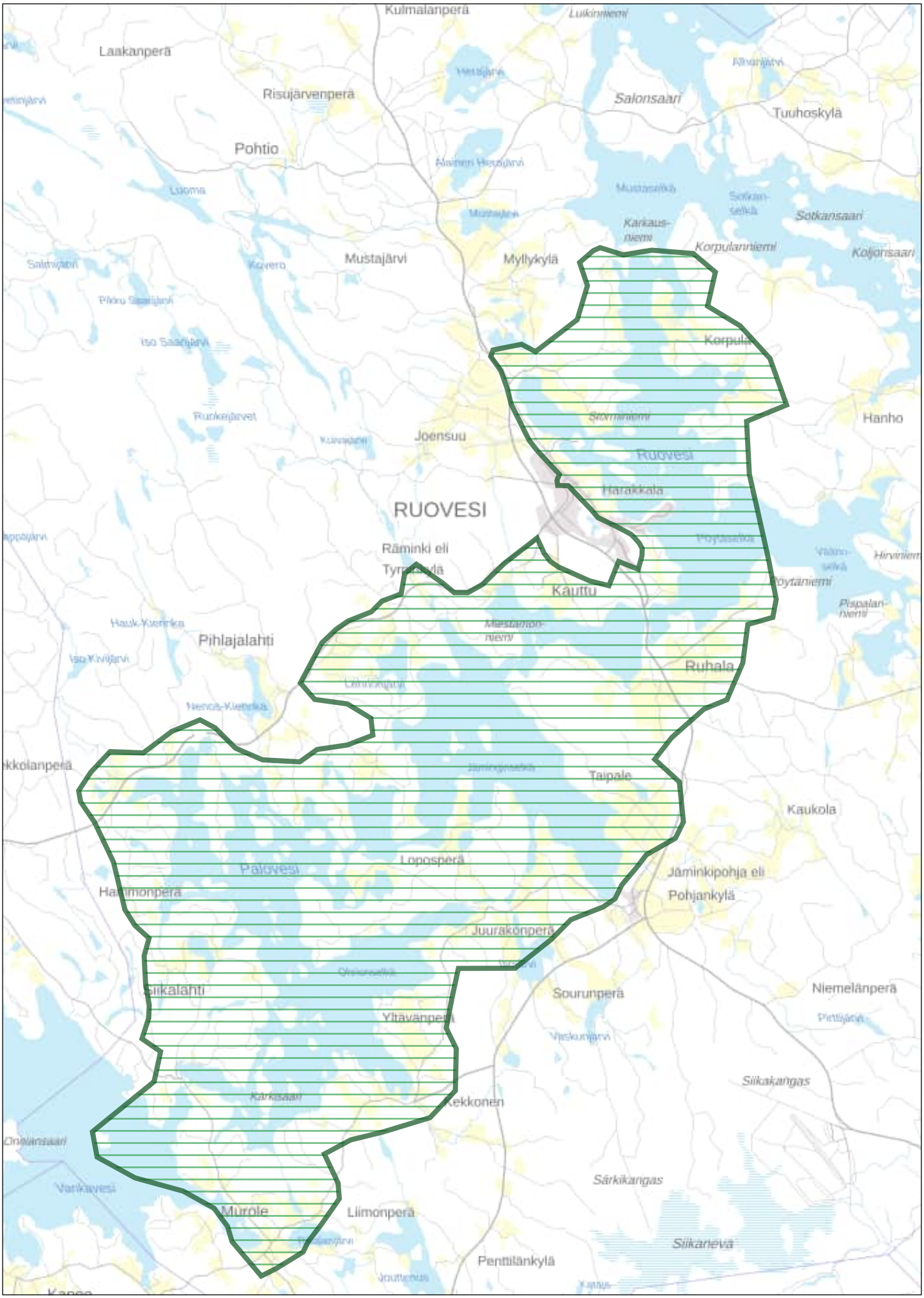
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektroniskt underskrivet
https://digitalsigned.fi/ikonnuksi-hdl/k0d00e8f-77e0-4e10-8d1e-241d1f5f37e1/
visma sign
www.vismasign.com

Pohjavesialueet



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

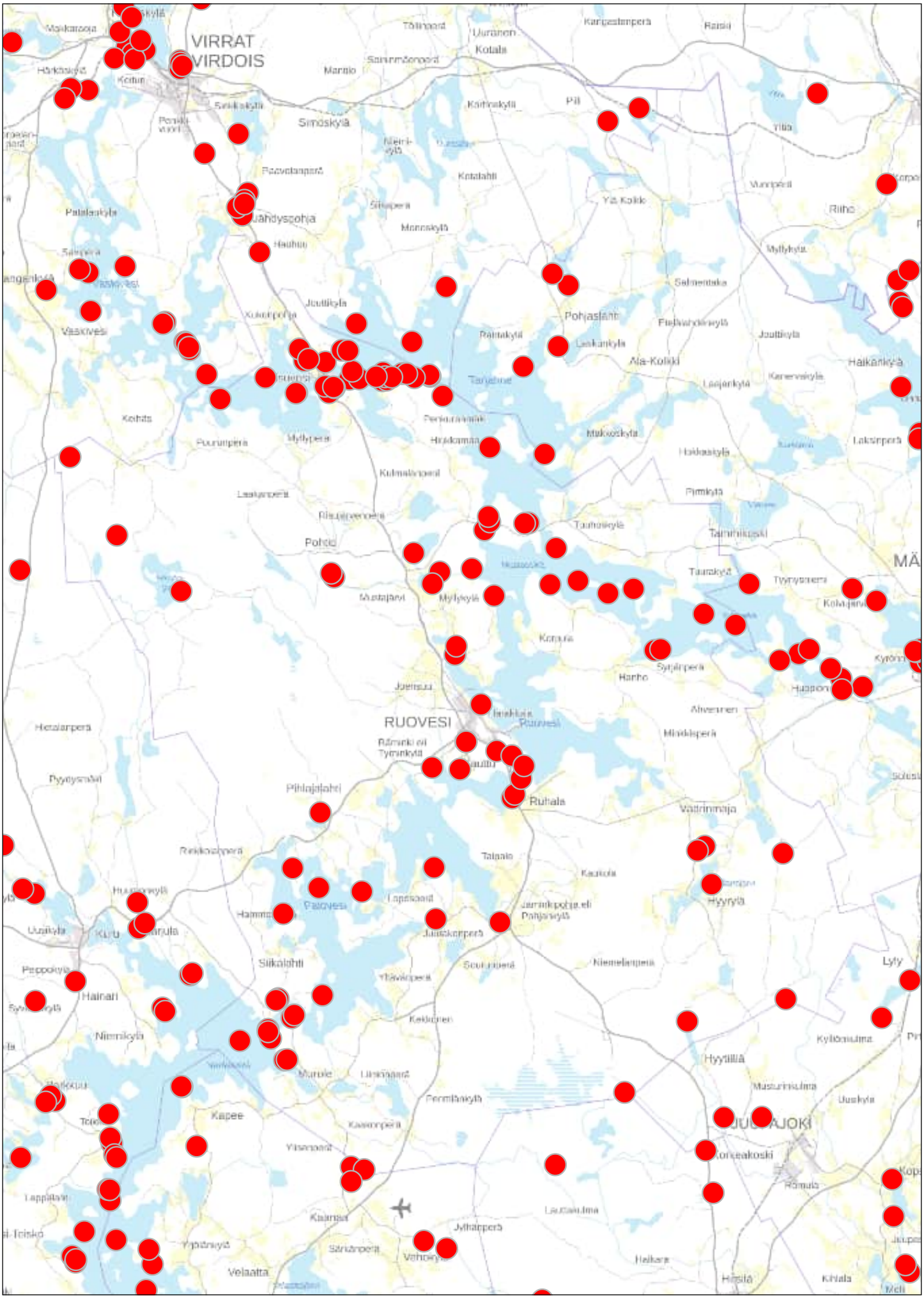
Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet



Kartalla esitetty tilanne rakennusjärjestyksen laatimishetkellä. Kartoilla ei ole esitetty kaikkia suojeltuja tai arvokkaiksi tunnistettuja alueita, pihapiirejä tai rakennuksia. Ja lisäksi, että selvityksissä maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaiksi tunnistettuja ja erityislailla tai kaavoilla suojeltuja alueita, pihapiirejä tai rakennuksia koskevia tietoja voi tiedustella kunnasta tai alueelliselta vastuumuseolta.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document/check/12d898d8-77e9-4e10-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

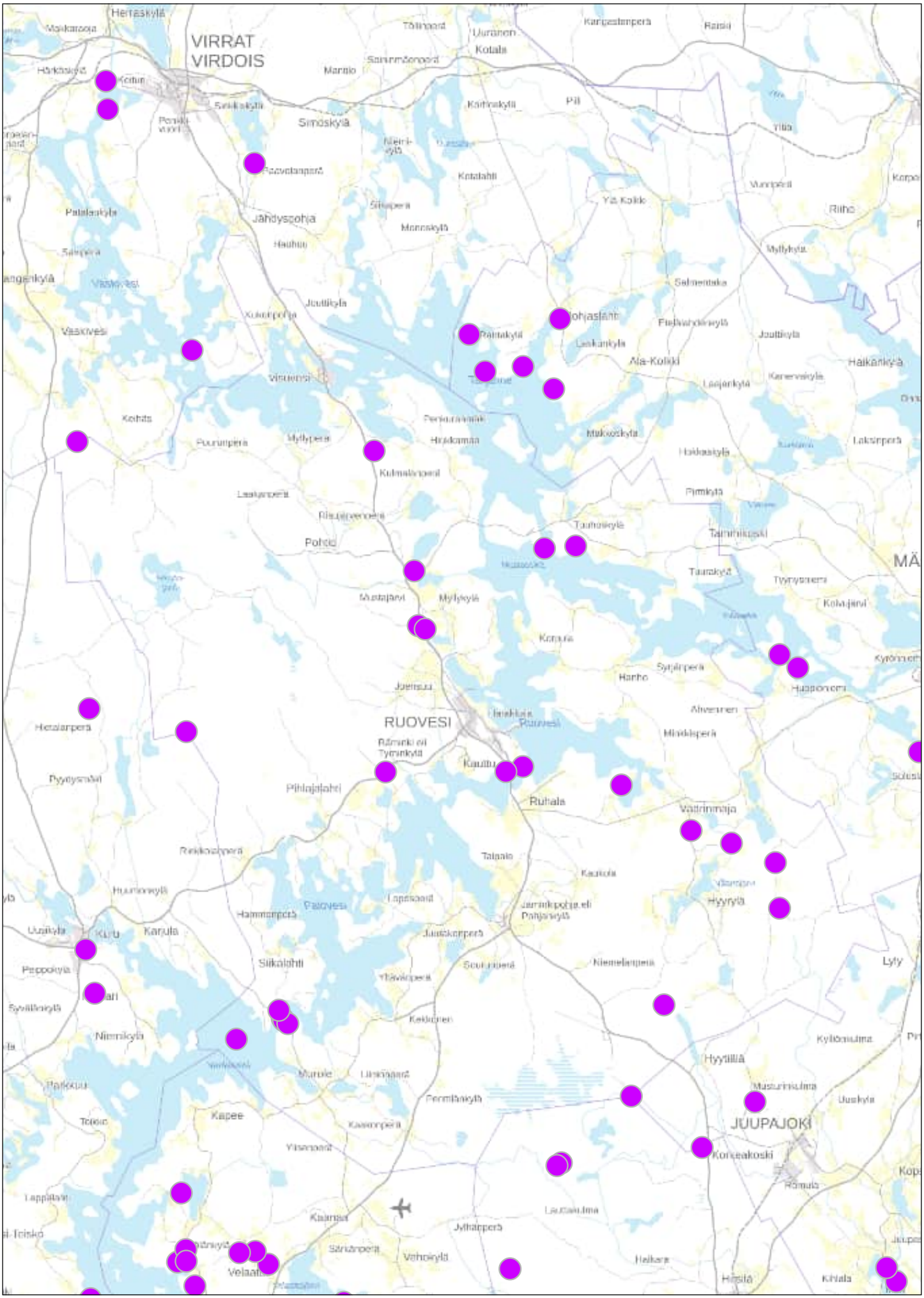
Kiinteät muinaisjäännökset



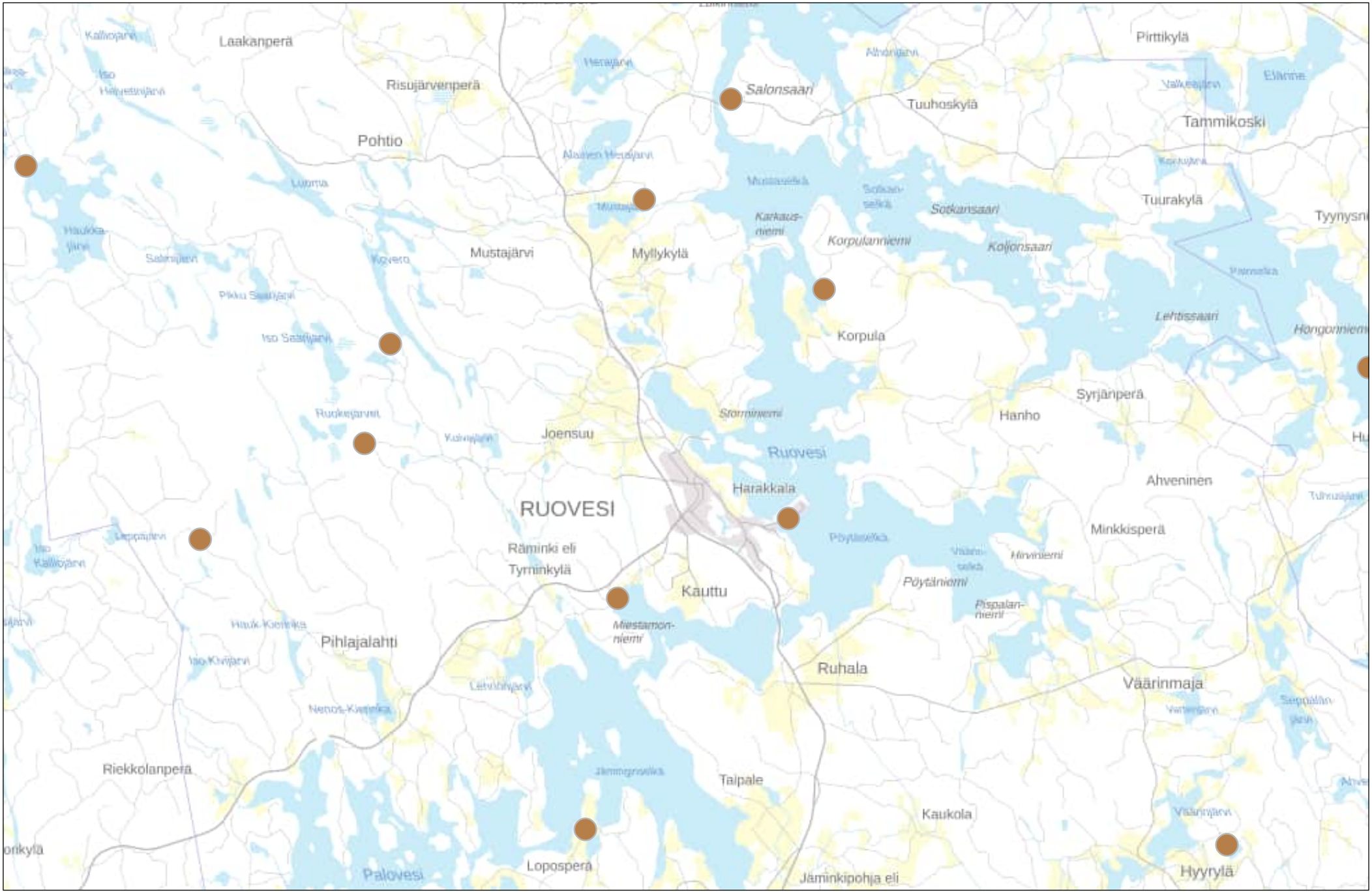
Kartalla esitetty tilanne rakennusjärjestyksen laatimishetkellä. Ajantasaiset tiedot tunnetuista arkeologisista kohteista ja niiden sijainnista löytyvät Museoviraston Kulttuuriympäristön palveluikkunasta (www.kyppi.fi) ja karttapalvelusta (https://kartta.museoverkko.fi) sekä Maanmittauslaitoksen Paikkatietoikkunasta

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektronisk signerats / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Mahdolliset muinaisjäännökset

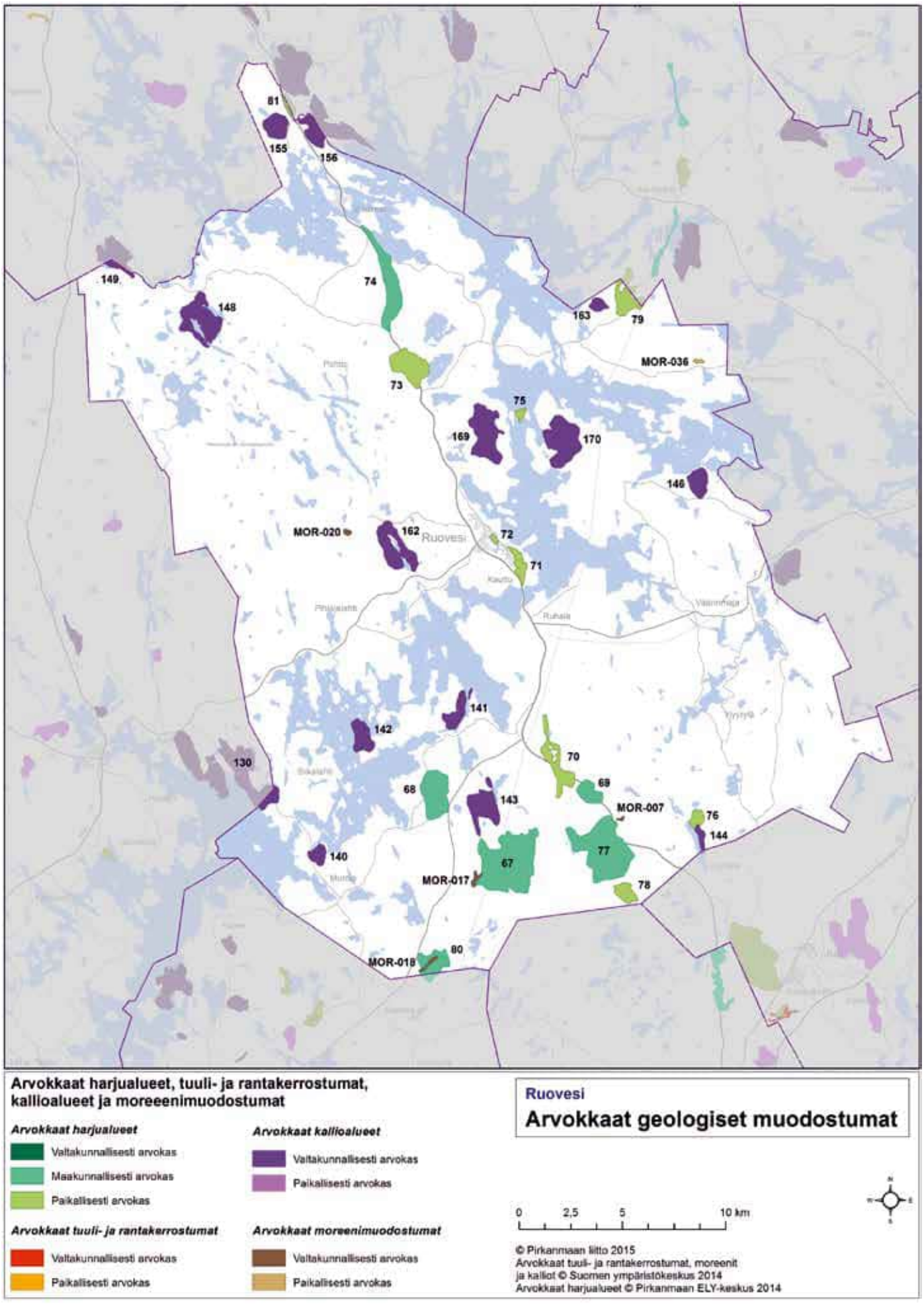

VIRRAT
VIRDOIS
Herttaskylä
Simoskylä
Jähdyspohja
Pohjaslahti
Ala-Kolkki
RUOVESI
Ruhala
JUUPAJOKI
Hyytiälä
Hyyrylä
Vatrinmaja
Pohto
Kolmaskylä
Kotala
Kotalahti
Palaleskylä
Joutilkylä
Mylykylä
Salmentaka
Laskankylä
Laajankylä
Haikankylä
Pirnikylä
Tahmihkoski
Tuohoskylä
Mustajärvi
Mylyksylä
Kotaluoma
Harho
Alvesrinen
Mäntlepera
Hevalarpera
Pyytysmäki
Pihlajalahti
Tapalo
Kaukola
Niemelänpera
Lyly
Kylläsaluma
Musurinsaluma
Juuskylä
Korkeakoski
Kaapee
Kaarnajärvi
Jylhänperä
Vehoskylä
Helkara
Hirsilä
Kihala
Karjula
Siikalahti
Nimiskylä
Peippokylä
Syvälänkylä
Uusikylä
Huuhanevkylä
Hammanperä
Juuskanperä
Niemelänperä
Rasi
Kanjestenperä
Uuranen
Tölmaard
Sammonperä
Marnio
Kolmiskylä
Pil
Yllä
Ylä Kolkki
Riiho
Myllykylä
Salmentaka
Joutilkylä
Haikankylä
Laksinperä
Pirnikylä
Tahmihkoski
Tuohoskylä
Tyrnysaari
Kolajärvi
Kyrönsaari
Hassinsaari
Mäntlepera
Solesi
Lyly
Kylläsaluma
Musurinsaluma
Juuskylä
Hyytiälä
Hyyrylä
Vatrinmaja
Ruhala
Kaukola
Niemelänperä
Tapalo
Alvesrinen
Harho
Kotaluoma
Mustajärvi
Mylyksylä
Pohto
Kolmaskylä
Kotala
Kotalahti
Palaleskylä
Joutilkylä
Mylykylä
Salmentaka
Laskankylä
Laajankylä
Haikankyl

Muut kulttuuriperintökohteet



Kartalla esitetty tilanne rakennusiärjestyksen laatimishetkellä. Ajantasaiset tiedot tunnetuista arkeologisista kohteista ja niiden sijainnista löytyvät Museoviraston Kulttuuriympäristön palveluikkunasta (www.kyppi.fi) ja karttapalvelusta (https://kartta.museoverkko.fi) sekä Maanmittauslaitoksen Paikkatietoikkunasta

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektronisk signerad / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527d0
visma sign
www.vismasign.com



Kartalla esitetty tilanne rakennusjärjestyksen laatimishetkellä. Ajantasaiset tiedot tunnetuista arkeologisista kohteista ja niiden sijainnista löytyvät Museoviraston Kulttuuriympäristön palveluikkunasta (www.kyppi.fi) ja karttapalvelusta (https://kartta.museoverkko.fi) sekä Maanmittauslaitoksen Paikkatietoikkunasta.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Ruoveden kunta

Vakituisen asumisen
edullisuusvyöhyketarkastelu

RAMBØLL

Kartta: Henna Leppänen, 12.6.2024
Aineistot: Maanmittauslaitos,
Ruoveden kunta, Väylävirasto. 2024.

Selite

- Lomarakennus

Edullisuusvyöhykelaskenta

- Vyöhyke 3 (0 - 5 p.)
- Vyöhyke 2 (6 - 20 p.)
- Vyöhyke 1 (yli 20 p.)

0 2,5 5 km

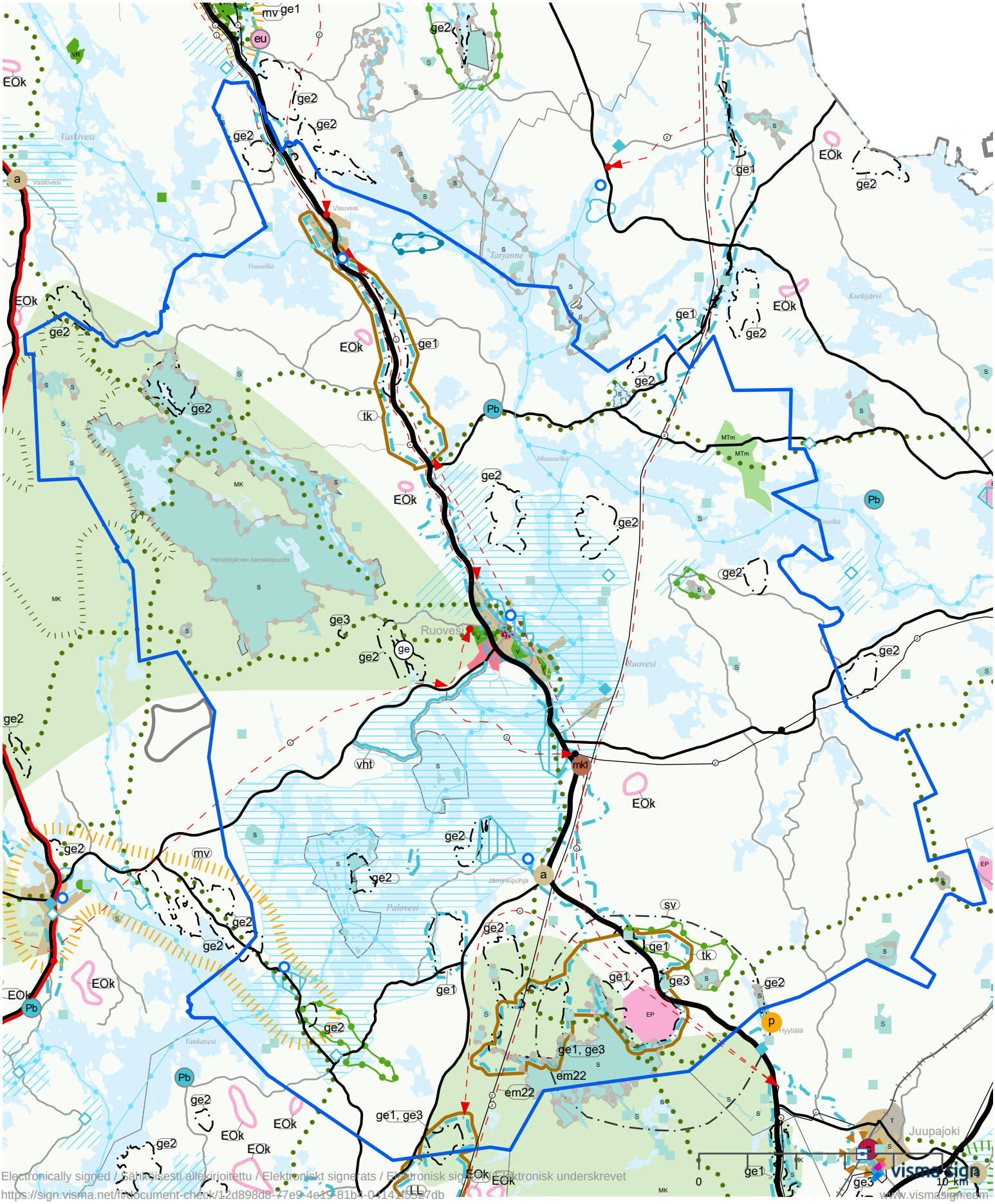
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db

visma sign
www.vismasign.com

Ote Pirkanmaan maakuntakaavayhdistelmästä 1:100 000
Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (hyv. 27.3.2017), Keski-Suomen maakuntakaava (hyv. 1.12.2017) ja Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (elonkirjo ja energia) (hyv. 7.4.2025)

Rakennusjärjestys, Ruovesi

Kartalla esitetty tilanne rakennusjärjestyksen laatimishetkellä.



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektronickt signerats / Elektronisk signatur / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-47e9-4e19-81b4-04141552e7db
vismasign
www.vismasign.com

RUOVEDEN KUNTA
Ympäristölautakunta

PÄÄTÖS

Dnro 280/11.01.00/2026

Annetaan julkipanon jälkeen
26.10.2026

ASIA Päätös ympäristönsuojelulain 115a §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee olemassa olevan eläinsuojan laajentamista

HAKIJA Sarvana Roope

Liike- ja yhteisötunnus: 3181372-5

YHTEYSHENKILÖ Sarvana Roope

ELÄINSUOJA JA SEN SIJAINTI

Sarvanan tila sijaitsee Ruoveden kunnassa, Siikalahden kylässä kiinteistöllä 702-421-1-63, osoitteessa Sarvanantie 172, 34420 Muroleen kanava.

Eläinsuojan tilatunnus: 702070604
Koordinaatit: (ETRS-TM35FIN) N6865197, E338065

LUVAN HAKEMISPERUSTEET

Toiminta on ilmoituksenvaraista ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n 1 momentin sekä liitteen 4 kohdan 5 a) perusteella.

TOIMIVALTAINEN VIRANOMAINEN

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ilmoituksen ympäristönsuojelulain 115 a §:n 2 ja 4 momenttien mukaan.

VIREILLE TULO

Ilmoitus on jätetty sähköisesti 4.8.2026. Ilmoitusta on täydennetty 18.8.2026.

TOIMINTAA KOSKEVAT AIEMMA LUVAT

Tilalla on ollut Ruoveden ympäristölautakunnan 18.12.2012. myöntämä ympäristölupa.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

ALUEEN KAAVOITUS JA YMPÄRISTÖOLOSUHTEET

Tilakeskus sijaitsee Sarvananjärven ja Sarvananlahden välisellä kannaksella. Tilakeskuksesta on noin 100 metriä Sarvananjärveen sekä noin 100 metriä tilan itäpuolella olevaan Palovesi -järveen (Sarvananlahteen).

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alueella on voimassa rantaosayleiskaava AM/s merkinnällä. AM/s merkinnällä on osoitettu nykyiset maatilojen talouskeskusten alueet tai sellaisina toimineet, ja lisämääreellä /s alue, jolla ympäristö säilytetään.

Lähin häiriintyvä kohde sijaitsee laajennusosasta mitattuna noin 400 metrin etäisyydellä.

ILMOITUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Sarvanan tila laajentaa eläinsuojaa rakentamalla uuden pihaton 50 emolehmälle. Tilan nykyinen eläinmäärä voimassa olevan ympäristöluvan mukaan on 93 emolehmää, 20 hiehoa (12-24kk), 5 siitossonnia (>2 v), 47 lehmävasikkaa (<6 kk) ja 46 sonnivasikkaa (<6 kk). Laajennuksen jälkeen uudet eläinmäärät olisivat 135 emolehmää, 20 hiehoa (12-24kk), 7 siitossonnia (>2 v), 65 lehmävasikkaa (<6 kk) ja 70 sonnivasikkaa (<6 kk). Toiminnan eläinyksikkömäärä on laajennuksen myötä 946,7 EY. Vasikat ovat emojen alla pihatossa maalis- toukokuun välisen ajan.

Tuotantosuunta on emolehmätuotanto. Tila kuuluu Luomutuotantoon, ympäristötukijärjestelmään sekä eläinten hyvinvointituen piiriin. Nykyiset eläinsuojat tulevat olemaan samassa käytössä kuin aiemmin eli emolehmäpihattoina.

Eläinten sijoittelu tuotantorakennuksiin:

Pihatto 1
- Eläinpaikkoja 50 emolehmälle. Vasikat emojen alla pihatossa maaliskuu-toukokuu välisenä aikana, jolloin emolehmät tuottavat vuosittaisen tuotoksensa eli vasikan.

Pihatto 2
- Eläinpaikkoja 30 emolehmälle. Vasikat emojen alla pihatossa maaliskuu-toukokuu välisenä aikana, jolloin emolehmät tuottavat vuosittaisen tuotoksensa eli vasikan.

Jaloittelutarha
- Eläinpaikkoja 10 emolehmälle. Vasikat emojen alla pihatossa maaliskuu-toukokuu välisenä aikana, jolloin emolehmät tuottavat vuosittaisen tuotoksensa eli vasikan

Sonnikatos
- Sonnikatoksessa tilaa 6–8 siitossonnille.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Pihatto 3, UUSI ELÄINSUOJA

- Laajennushankkeen myötä eläinsuojan rakentaminen 50 emolehmälle. Vasikat tulevat olemaan emojen alla pihatossa maaliskuu-toukokuu välisenä aikana, jolloin emolehmät tuottavat vuosittaisen tuotoksensa eli vasikan.

Tilalla on uudistuksen myötä 3 pihattorakennusta, jaloittelutarha, sekä sonnikatos. Pihattorakennukset sekä sonnikatos ovat kestokuivikepihattoja. Nautojen makuualustat kuivitetaan turpeella/oljella, jotka sitovat syntyvät nesteet itseensä. Muodostunut kuivalanta varastoidaan pihattojen kestokuivikepohjiin ja lantaloihin. Varastoitu kuivalanta kuljetetaan kerran vuodessa pellolle lannoitteeksi. Jaloittelutarhalla on katettu makuualusta sekä ruokintapöytä, joiden alustana toimii betonilaatta. Makuualusta kuivitetaan turpeella/oljella.

Tilalla on yhteensä 285 hehtaaria peltoa, josta laidunnusalaa on noin 100 hehtaaria. Tilan eläimet laiduntavat touko-kesäkuusta syys-lokakuuhun peltolaitumilla. Emolehmät on jaettu 5-7 laidunnusryhmään. Jokaisessa laidunnusryhmässä on siitossonni astumassa laumaa. Laidunalueet vaihtelevat vuosittain peltoviljelykierron mukaan. Tilakeskuksen välittömässä läheisyydessä peltolohkot rajoittuvat vesistöihin. Nautojen pääsy vesistöön on rajattu aitaamalla. Eläinmäärän lisääntyessä laajennushankkeen myötä laiduntavien eläinten määrä ei lisäänny järvenrantaan rajoittuvilla lohkoilla. Laidunnusalaa rakennetaan lisää peltolohkoille, jotka eivät rajoitu vesistöön. Eläinten juotto laitumella toteutetaan juottovaunuilla. Eläimet kuljetetaan karjankuljetuskalustolla laidunpelloille, jotka sijaitsevat kauempana tilakeskuksesta.

Laskelmat lannan määrästä ja varastointitilojen riittävyydestä

Syntyvästä lannasta 50 % varastoidaan kestokuivikepohjissa ja 50 % lantaloissa. Vuonna 2006 rakennetun emolehmäpihaton kestokuivikepohjan laskennallinen lannanvarastointitilavuus on 350 m3 ja eläinsuojan yhteydessä olevan katetun kuivikelantalan 332 m3. Vuonna 2012 rakennetun kestokuivikepohjan laskennallinen lannanvarastointitilavuus on 320m3 ja eläinsuojan yhteydessä olevan katetun kuivikelantalan 110 m3. Lisäksi yhteydessä on kestokuivikepohjainen katettu betonipohjainen makuualue, jonka kestokuiviketilavuus on 200 m3. Uuden emolehmäpihaton kestokuivikepohjan laskennallinen lannan varastointitilavuus on 400 m3 ja eläinsuojan yhteydessä olevan katetun lantalan 460 m3. Eläinsuojien kestokuivikepohjien yhteenlaskettu lannanvarastointitilavuus on 1155 m3 , kun otetaan huomioon myös jaloittelutarhan yhteydessä oleva kestokuivikepohjainen makuualue. Lantaloiden lannanvarastointitilavuus on yhteensä 902 m3. Yhteensä laskennallista lannanvarastointitilavuutta on 2172 m3. Kun huomioidaan laidunnus, lannanvarastointitilavuus on riittävä.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Lannanlevitykseen käytössä oleva peltopinta-ala on 274 ha. Kaikki lanta levitetään peltoon kasvukaudella. Laskelmissa on huomioitu lehmien laiduntaminen 4 kuukauden ajan sekä emolehmien kuutioarvoon on laskettu alla oleva vasikka. Laskelma on esitetty seuraavasti:

20,4 m3 x 135 emolehmää = 2754 m3
12,9 m3 x 7 sonnia = 90 m3
13,4 m3 X 20 uudistushiehoa = 268 m3
Yhteensä 3112 m3 vuodessa yhteensä/12 kk = 259 m3/kk
259 m3 x 8 kk = 2072 m3

Tilalta luovutetaan lantaa yhteistyötiloille noin 150–200 m3 vuodessa.

Eläinsuoja jäte- ja hulevesien käsittely
Jaloittelutarhassa on noin 10-15 emolehmää/hiehoa seitsemän kuukautta vuodesta. Tarhan pinta-ala on 1500 m2. Vuonna 2010 jaloittelutarhan yhteyteen on rakennettu suodatuskenttä tarhasta tuleville virtsa- ja hulevesille. Jaloittelutarha on salaojitettu niin, että tarhasta tulevat virtsa ja hulevedet menevät suodatuskenttään. Suodatuskentän tarkastuskaivossa on näytteenottomahdollisuus. Suodatinkentästä puhdas vesi johdetaan peltoon/maaperään. Jaloittelutarhassa on betonipohjainen ruokintalaatta (110 m2), josta lanta kerätään traktorilla lantaloihin.

Emolehmäpihatoista ei synny jäte -ja hulevesiä, pois lukien pihattojen pesuvedet. Pihattojen pesuvesiä (ei käytetä pesuaineita) syntyy vuodessa noin 5000 litraa, jotka kerätään imupainevaunulla ja levitetään peltoon.

Arviot päästöistä ja vaikutuksista ympäristöön
Nautojen laidunnus vaikuttaa positiivisesti pitämään viljelysmaiseman avoimena. Tilalla on käytössä ajanmukainen viljelykalusto esimerkkinä multaaja lannanlevityksessä, joka vähentää ravinnekuormitusta vesistöön. Tilalla viljellään noin 80 % pinta-alasta vuosittain nurmea, joka sitoo hiiltä itseensä. Tila on sitoutunut luonnonmukaiseen tuotantoon, jolloin ei käytetä kemiallisia lannoitteita tai kasvinsuojeluaineita.

Jätteet
Jätettä syntyy arvioiden mukaan vuodessa seuraavasti: sekajäte 500 kg, maatalouden muovit 5300 kg, jäteöljyt 500 kg, muut öljyiset jätteet 200 kg, akut ja paristot 100 kg sekä pilaantuneet rehut 6000 kg. Tilalla ei varastoida vaarallisia jätteitä. Kuolleet eläimet säilytetään pressun päällä asfalttipihalla, josta raadot kerää Honkajoki Oy.

Polttoaine ja öljysäiliöt, sekä kemikaalit

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Tilalla on oma polttoainesäiliö, jonka tilavuus on 8 m^3. Säiliö on katettu ja sijaitsee betonialtaassa. Säiliö on varustettu lukituksella, ylitäytönestimellä, laponestolaitteella ja suoja-altaalla, jonka tilavuus on 12 m^3.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kuulutus

Ilmoitus on kuulutettu Ruoveden kunnan verkkosivuilla 19.8.2026-25.9.2026. Kuulutuksesta on annettu erikseen tieto niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee (eläinsuojan vaikutusalue 600 m).

Lausunnot

Ilmoituksesta pyydettiin lausunto kunnan terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveydensuojeluviranomainen totesi lausunnon 17.9.2026 seuraavaa:

Toiminta tulee järjestää niin, että terveydellisten haittojen syntyminen estyy. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota polttonesteiden, kemikaalien ja jätteiden säilyttämiseen ja käsittelyyn siten, että niiden päätyminen ympäristöön / maaperään ja sitä kautta pohja- ja pintaveteen estyy. Öljynimeytystarvikkeet tulee olla saatavilla ja niitä tulee käyttää välittömästi mahdollisen vuodon poiskorjaamiseen.

Terveydelle haitallisia haju-, melu- ja pölyhaittoja tulee estää mm. keskittämällä melua tuottavat toiminnat päiväaikaan ja käyttämällä kaikessa toiminnassa parasta mahdollista tekniikkaa.

Toimijan tulee olla selvillä mahdollisista vakituisista ja vapaa-ajan kiinteistöistä, joilla on käytössään oma talousvesikaivo ja jättää näiden kohteiden ympärille riittävä etäisyys lantaa levitettäessä.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta saapui 1 muistutus.

Pidämme myönteisenä sitä, että kyseessä on pitkään alueella toiminut maatila, joka kehittää toimintaansa ja investoi nykyaikaiseen eläinsuojaan. Hakemusasiakirjojen perusteella tilalla on suunniteltu useita ympäristöä suojaavia ratkaisuja, kuten katettuja lantaloita, tiivispohjaisia rakenteita sekä jaloittelualueiden valumavesien käsittelyä suodatinkentässä. Lisäksi lannan hyödyntämiseen on käytettävissä huomattava peltoala.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Hakemuksen perusteella toiminnan tarkoituksena ei ole lisätä vesistökuormitusta, vaan ympäristövaikutuksia pyritään hallitsemaan asianmukaisesti.

Haluamme kuitenkin huomauttaa, että Roope Sarvanan laatimassa vastauksessa täydennyspyyntöön, kerrotaan seuraavaa: Selvitys laidunnukseen rivillä 7. ” Nautojen pääsy vesistöön on rajattu aitaamalla.” Tämä ei pidä paikkansa, sillä Sarvananjärven eteläosassa naudoilla on edelleen vapaa pääsy rantavyöhykkeelle ja vesistöön. Pyydämme, että tämä tieto korjataan hakemusasiakirjoihin ja että vesistöön rajoittuvilla laidunalueilla nautojen pääsy järveen estetään toiminnanharjoittajan selvityksessä esitetyllä tavalla.

Pidämme tärkeänä, että Sarvananjärven ja sitä ympäröivien vesistöjen hyvä tila säilyy myös tulevaisuudessa. Hanke sijoittuu Sarvananjärven läheisyyteen. Alueen vesistöt ovat tärkeitä vakituisille asukkaille, vapaa-ajan asukkaille, luonnolle sekä alueen elinkeinoille. Sarvananjärven hyvä vedenlaatu on arvo, jonka säilyminen hyödyttää kaikkia osapuolia, myös toiminnanharjoittajaa.

Vaikka hakemuksessa esitetyt ympäristönsuojelutoimet vaikuttavat asianmukaisilta, eläinmäärän kasvu on huomattava nykyiseen toimintaan verrattuna, mikä lisää myös ravinnekuormituksen hallinnan merkitystä. Tämän vuoksi pyydämme, että ympäristönsuojeluviranomainen harkitsee päätöksessään vesistövaikutusten seurantaa tai muuta tarkoituksenmukaista tarkkailua.

Ehdotus perustuu ympäristönsuojelulain (527/2014) 6 §:ssä säädettyyn selvilläolovelvollisuuteen, jonka mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Lisäksi ympäristönsuojelulain 20 §:n mukainen varovaisuus- ja huolellisuusperiaate edellyttää, että ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa ryhdytään tarpeellisiin toimiin haitallisten vaikutusten ehkäisemiseksi ennalta. Vesistövaikutusten seuranta tukisi näiden periaatteiden toteutumista käytännössä.

Samalla seuranta edistäisi vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) tavoitteita, joiden mukaan pintavesien hyvää tilaa tulee ylläpitää eikä niiden tilaa heikentää. Sarvananjärven nykyisen tilan säilyminen on tärkeää sekä ympäristön että paikallisten asukkaiden näkökulmasta.

Mahdollinen seuranta voisi olla laajuudeltaan kohtuullista ja määräaikaista. Se voisi sisältää ennen toiminnan laajentamista tehtävän lähtötilanteen kartoituksen sekä toiminnan käynnistymisen jälkeisen vesistön laadun seurannan. Tarkkailu

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

voitaisiin kohdistaa erityisesti rehevöitymisen kannalta keskeisiin muuttujiin, kuten kokonaisfosfori- ja kokonaistyppipitoisuuksiin, veden sameuteen sekä levien kasvua kuvaaviin indikaattoreihin. Tarkoituksena ei olisi kyseenalaistaa hanketta tai sen toteuttajaa, vaan tuottaa luotettavaa tietoa siitä, että suunnitellut ympäristönsuojelutoimet ovat riittäviä myös toiminnan laajentuessa.

Katsomme, että tällainen seuranta palvelisi kaikkien osapuolten etua. Mikäli vaikutuksia vesistön tilaan ei havaita, seuranta vahvistaa luottamusta siihen, että toiminta ja sen ympäristönsuojeluratkaisut toimivat suunnitellulla tavalla. Mikäli muutoksia ilmenee, niihin voidaan reagoida oikea-aikaisesti ennen merkittävien haittojen syntymistä. Koska Sarvananjärven vedenlaatu on käsityksemme mukaan nykyisin hyvä, tarjoaa nykytilanne myös erinomaisen lähtökohdan mahdollisten vaikutusten luotettavalle arvioinnille. Vesistön nykytilan dokumentointi ja seuranta tukisivat osaltaan sen varmistamista, että toiminnan laajentamisesta huolimatta järven hyvä tila säilyy myös tulevaisuudessa.

Edellä esitetyillä perusteilla pyydämme ympäristönsuojeluviranomaista kiinnittämään huomiota siihen, että naudoilla on nykytilanteessa pääsy vesistöön Sarvananjärven eteläosassa vastoin hakemusasiakirjoissa esitettyä tietoa. Lisäksi pyydämme viranomaista harkitsemaan päätöksessään tarpeellisten määräysten antamista vesistövaikutusten tarkkailusta tai muusta tarkoituksenmukaisesta seurannasta Sarvananjärven hyvän tilan turvaamiseksi myös toiminnan laajentuessa. Olemme valmiita tarvittaessa osallistumaan vesistön seurannasta aiheutuviin kustannuksiin.

Toiminnanharjoittajan kuuleminen ja vastine annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin 1.10.2026.

<u>Terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon Hakija toteaa:</u>
Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimiston 17.9.2026 antaman lausunnon olevan asianmukainen, ja ettei siihen ole tarvetta vastata.

<u>Naapurin muistutukseen hakija toteaa:</u>
Hakija pitää muistutuksessa esitettyä tavoitetta Sarvananjärven hyvän vedenlaadun ja ekologisen tilan säilyttämisestä tärkeänä ja yhtyy tähän tavoitteeseen. Muistutuksessa on tuotu esiin kaksi toimintaan ja mahdollisiin lupamääräyksiin kohdistuvaa asiaa:
vaatimus vesistövaikutusten seurannasta sekä nautojen pääsy Sarvananjärven rantavyöhykkeelle.

<u>Vesistötarkkailua koskeva vaatimus</u>

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Muistutuksessa on esitetty vesistön vedenlaadun seurannan järjestämistä. Hakija katsoo, ettei esitetylle koko Sarvananjärven vedenlaatua koskevalle tarkkailuvelvoitteelle ole perusteita.

Ympäristönsuojelulain 62 §:n mukaan luvassa voidaan antaa tarpeellisia määräyksiä toiminnan päästöjen, toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta. Tarkkailumääräyksen tulee siten olla tarpeellinen juuri kyseisen toiminnan päästöjen tai vaikutusten selvittämiseksi. Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaisesti ympäristölupamääräysten tulee perustua toiminnasta aiheutuvien ympäristövaikutusten arviointiin sekä toiminnan laatuun ja laajuuteen. Vesistötarkkailu voidaan lähtökohtaisesti määrätä tilanteissa, joissa toiminnasta voidaan arvioida aiheutuvan merkittävää tai todennettavissa olevaa kuormitusta tarkkailun kohteena olevaan vesistöön tai kun tarkkailu on vaikutusten selvittämiseksi välttämätöntä. Lisäksi hallintolain 6 §:n suhteellisuusperiaate edellyttää, että viranomaisen toimenpiteet ovat oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden.

Hakemuksen mukainen toiminta ei aiheuta jätevesipäästöjä Sarvananjärveen. Muistutuksessa ei myöskään ole esitetty sellaista selvitystä, jonka perusteella toiminnan laajentamisesta voitaisiin arvioida aiheutuvan järven vedenlaadun heikentymistä. Myöskään vesistön läheisyydessä laiduntavien eläinten määrä ei uuden pihaton myötä lisäänny.

Sarvananjärven vedenlaatuun vaikuttavat eläinsuojatoiminnan lisäksi muut valuma-alueen kuormituslähteet ja luonnonolosuhteet kuten muu maa- ja metsätalous, haja-asutus, luonnonhuuhtouma sekä hydrologiset olosuhteet, minkä vuoksi yksittäisen eläinsuojan vaikutusta kokonaisen järven vedenlaatuun on käytännössä mahdotonta erottaa muun hajakuormituksen vaikutuksesta. Tämän vuoksi Sarvananjärven vedenlaadun seuranta olisi suhteellisuusperiaatteen näkökulmasta ylimitoitettu toimenpide eikä tuottaisi luotettavaa tietoa juuri eläinsuojatoiminnan mahdollisista vaikutuksista.

Myös aiemmassa vuoden 2012 ympäristölupamenettelyssä annetussa lausunnossa esitettiin vastaava vaatimus lähivesistöjen tutkimisesta. Ruoveden kunnan ympäristölautakunta ei tuolloin asettanut vedenlaadun tutkimusvelvoitetta edellä mainittuihin perusteisiin viitaten, vaan se katsoi tuolloin, että järven vedenlaatu voidaan turvata tavanomaisilla eläinsuojan toimintaa koskevilla lupamääräyksillä.

Edellä esitetyillä perusteilla toiminnanharjoittaja katsoo, ettei koko Sarvananjärveä koskeva erillinen vesistötarkkailu ole tarpeellinen eikä oikeasuhtainen.

<u>Laidunnus ja eläinten pääsy vesialueelle</u>

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Muistutuksessa on viitattu hakemuksen täydennyksessä esitettyyn tietoon, jonka mukaan nautojen pääsy vesistöön on rajattu aitaamalla. Toiminnanharjoittaja toteaa, että nykyinen laidunnus on tapahtunut voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti. Hakemuksen täydennyksessä käytetyllä ilmaisulla "nautojen pääsy vesistöön on rajattu aitaamalla" on tarkoitettu sitä, että eläimiltä on estetty vapaa liikkuminen ranta-alueella. Eläimille on kuitenkin joinakin vuosina järjestetty voimassa olevan ympäristöluvan sallima rajattu juomapaikka järven ranta-alueella.

Tilan voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräyksen 6. mukaan laidunalueet on aidattava siten, etteivät eläimet pääse vesialueelle tarkoin rajattuja juomapaikkoja lukuun ottamatta. Lupamääräys on siten mahdollistanut rajattujen juomapaikkojen käytön. Toiminnanharjoittajan näkemyksen mukaan juomapaikan järjestäminen voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti ei aiheuta sellaisia päästöjä tai vaikutuksia, joilla olisi tosiasiallista merkitystä Sarvananjärven vedenlaatuun. Juomapaikka on ollut käytössä joinakin vuosina, eikä sen käytöstä ole havaittu aiheutuneen vesistön pilaantumista tai muuta haitallista ympäristövaikutusta.

Hakija toistaa täydennyksessä toteamansa tiedon, että uuden pihaton ja lisääntyvän eläinten kokonaismäärän myötä vesistön läheisyydessä sijaitsevilla peltolohkoilla laiduntavien eläinten määrä ei kuitenkaan lisäänny. Hakemuksen mukainen toiminnan laajentaminen ei näin ollen lisää vesistön läheisyyteen sijoittuvien laidunalueiden laidunnuspainetta.

<u>Yhteenveto</u>

- Muistutuksessa esitetty havainto laidunnuksesta korjataan täsmentämällä, että eläinten pääsy vesialueelle on rajattu voimassa olevan lupamääräyksen mukaisiin rajattuihin juomapaikkoihin.
- Uuden pihaton myötä vesistön läheisyydessä laiduntavien eläinten määrä ei lisäänny.
- Koko Sarvananjärveä koskevalle erilliselle vesistötarkkailuvelvoitteelle ei ole sellaisia perusteita, joiden vuoksi velvoite olisi tarpeellinen ja oikeasuhtainen.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Ruoveden ympäristölautakunta hyväksyy Roope Sarvanan ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituksen eläinsuojan toiminnan olennaisesta muuttamisesta.

Toiminnassa on noudatettava muun lainsäädännön ohella valtioneuvoston asetusta ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (138/2019) ja valtioneuvoston asetusta eräiden maa- ja

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014).

Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 15 a §:n mukaisesti ilmoituksessa ja sen liitteissä ilmoitetut toiminnanharjoittajaa sitovat tiedot ovat osa tätä ilmoituspäätöstä. Toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa ja sen liitteissä kuvatun mukaisesti ja tässä päätöksessä annettuja määräyksiä noudattaen.

Ympäristönsuojelulain 70 §:n 2 momentin mukaan, jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain nojalla 115 d §:ssä tarkoitetun ilmoituspäätöksen määräystä ankarampia säännöksiä tai näistä poikkeavia säännöksiä ilmoituspäätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta tämän päätöksen estämättä noudatettava.

Ilmoituksen tekijän on tehtävä uusi ilmoitus, jos annetuissa tiedoissa tapahtuu ympäristönsuojelulain tarkoittama olennainen muutos.

Tämä ilmoituspäätös korvaa kokonaisuudessaan Ruoveden ympäristölautakunnan 18.12.2012 myöntämän ympäristöluvan.

Lupamääräykset

1. Eläinsuojassa voidaan pitää enintään ilmoituksen mukainen eläinmäärä: 135 emolehmää, 20 hiehoa (12-24 kk), 7 siitossonnia (>2v), 65 lehmävasikkaa (<6 kk), 70 sonnivasikka (<6 kk). Eläinmäärää voidaan muuttaa edellyttäen, ettei lannantuotanto tai muut ympäristövaikutukset keskimäärin ylitä edellä mainitun eläinyksikkömäärän lannantuotantoa ja sen ympäristövaikutuksia.

2. Eläinsuojarakennukset, lantavarastot ja muut toimintaan liittyvät rakenteet on toteutettava ja sijoitettava ilmoituksessa ja sen liitteissä esitettyjen suunnitelmien mukaisesti. Eläinsuojan pohjarakenteiden ja lannan varastointitilojen tulee olla vesitiiviitä. Rakenteiden ja laitteiden tulee olla sellaiset, ettei lantaa ja muita muodostuvia nesteitä pääse valumaan pinta ja pohjaveteen tai muualle ympäristöön käsittelyn, siirron tai varastoinnin aikana.

3. Tilalla tulee olla käytössä lannanvarastointitilaa 12 kuukauden aikana kertyvälle lannalle. Lantavarastot ja kuivikepohjat on tyhjennettävä säännöllisesti ja tarkastettava tyhjennyksen yhteydessä. Havaitut vauriot on korjattava viipymättä.

   Lannan varastointitilavuuden mitoituksessa voidaan ottaa huomioon laitumelle jäävä lanta 4 kuukauden osalta.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Lannan varastointitilavuuden tarve laitumelle jäävä lanta huomioon ottaen on **2072 m3**

4. Eläinsuojissa muodostuva lanta on ensisijaisesti hyödynnettävä lannoitteena pelloilla. Lannan varastoinnissa, käsittelyssä, kuljetuksessa ja levityksessä on noudatettava valtioneuvoston asetusta eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta 1250/2014.

   Lannan levitykseen käytettävää peltopinta-alaa on oltava riittävästi kulloisellekin eläinmäärälle. Peltopinta-alaa on oltava ilmoituksen mukaiselle maksimieläinmäärälle vähintään **63 ha**. Lannan kuormaus ja kuljetus on hoidettava siten, ettei sitä joudu ympäristöön, teille, ojiin, vesistöön tai pohjavesiin.

   Lannan käsittely ja levitys on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu kohtuutonta hajuhaittaa naapureille eikä lantaa joudu vesistöihin, ojiin, teille tai pohjaveteen.

5. Eläinten laidunnus on järjestettävä siten, ettei laidunnuksesta aiheudu vesistöjen tai maaperän pilaantumisvaaraa. Juottopaikat ja kulkuväylät on hoidettava siten, etteivät ne liety ja aiheuta ravinnehuuhtoumaa. Laidunalueet tulee aidata niin, etteivät eläimet pääse vesialueelle tarkoin rajattuja juomapaikkoja lukuun ottamatta. Laiduneläinten juottopaikat tulee olla järjestetty siten, että ympäristön liettyminen tai maaperän eroosio ovat mahdollisimman vähäisiä. Juomapaikkoja tulee vaihdella, jos liettymistä tai eroosiota ilmenee.

6. Jaloittelutarhasta ei saa aiheutua pohja- ja pintavesien pilaantumisen vaaraa. Jaloittelutarhan maasuodattamoa tulee tarkkailla. Tukkeutunut tai muutoin epäkuntoinen maasuodattamo tulee uusia. Tällöin suunnitelmat maasuodattamosta tai muusta vaihtoehtoisesta jaloittelutarhan valumavesien käsittelymenetelmästä tulee toimittaa ennen niiden toteuttamista Ruoveden kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

7. Polttonesteet, kemikaalit ja muut ympäristölle vaaralliset aineet on varastoitava tiiviissä ja asianmukaisissa säiliöissä siten, ettei niistä aiheudu maaperän tai pinta- ja pohjavesien pilaantumisvaaraa. Polttonestesäiliöiden läheisyydessä on oltava imeytysainetta mahdollisten vuotojen varalta.

8. Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava ja toimitettava asianmukaisiin luvanvaraisiin vastaanottopaikkoihin. Vaaralliset

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

jätteet on varastoitava tiivispohjaisessa ja katetussa tilassa ja toimitettava hyväksyttyyn vastaanottopaikkaan.

9. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä ja varauduttava tilan oloihin soveltuvan tällaisen tekniikan käyttöönottoon, mikäli se vähentää toiminnasta ympäristöön kohdistuvan kuormituksen määrää ja vähentää ympäristön pilaantumisen vaaraa ja on kohtuullisin kustannuksin toteutettavissa. Eläinsuojien käyttö ja hoito on toteutettava siten, että toiminnan tuottamat ympäristöhaitat saadaan minimoitua ja toimintatapa on ympäristön kannalta paras mahdollinen.

10. Poikkeuksellisista päästöistä, onnettomuuksista tai muista ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavista tilanteista on ilmoitettava viipymättä pelastusviranomaiselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tilanteiden torjuntaan on ryhdyttävä välittömästi haittojen rajoittamiseksi.

11. Tilan toiminnasta tulee pitää kirjaa. Kirjanpito on ensisijaisesti soveltuvin osin toimitettava valvontaviranomaiselle kunkin vuoden maaliskuun loppuun mennessä ympäristönsuojelun sähköisen asiointijärjestelmän (YLVA) kautta. Kirjanpidon tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

    - eläinmäärät
    - muodostunut lantamäärä lantatyypeittäin (m3 /vuosi)
    - lannan vastaanotto- ja luovutussopimukset sekä lannan toimittamisen ajankohdat
    - käytettävissä oleva peltoala (ha), uudet tai muuttuneet peltoalat ja sopimukset
    - tiedot kuolleiden eläinten määrästä ja niiden käsittelystä
    - tiedot toiminnasta syntyneistä jätteistä (jätelaji, määrä ja toimituspaikka)
    - tiedot polttoainesäiliöiden ja kylmähuollon tarkastuksista
    - tiedot toiminnassa havaituista häiriötilanteista

    Jätekirjanpito tulee säilyttää kuusi vuotta ja muu kirjanpito viisi vuotta. Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

12. Toiminnan olennaisista muutoksista, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava etukäteen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ratkaisun yleiset perustelut

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Kun toimintaa harjoitetaan ilmoituksessa ja sen liitteissä sekä tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan päätöksen määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

Ympäristölautakunta katsoo, että toiminnasta ei aiheudu toiminnan laatu, lupamääräykset ja sijoituspaikka huomioon ottaen terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Toiminta täyttää jätelain vaatimukset.

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää Valtioneuvoston asetuksen 1250/2014 vaatimukset lannan varastointitilavuudesta (§ 5, liite 1), Valtioneuvoston asetuksen 138/2019 vaatimukset vähimmäisetäisyyksistä (§ 2, liite 1) ja lannan hyödyntämiseen käytettävissä olevan pellon vähimmäispinta-alasta (§ 5, liite 2). Ilmoituksen mukaisella eläinmäärällä ja eläinyksiköillä laskennallinen vaadittu lannan varastointitilavuus on 2072 m3, kun otetaan huomioon laidunnuksen aikana laitumelle jäävä lanta 4 kuukauden ajalta. Emolehmätuotannossa vasikat on laskettu emolehmän kuutioarvon alle. Lannanlevitykseen vaadittu peltopinta-ala on 63 ha ja vähimmäisetäisyys lähimpään häiriintyvään kohteeseen on 100 m. Lähin häiriintyvä kohde sijaitsee noin 400 m etäisyydellä uudesta rakennettavasta eläinsuojasta.

Määräysten perustelut

Määräys 1: Ilmoitus on hyväksytty eläinsuojan ilmoitushakemuksessa esitettyjen eläinpaikkojen mukaan. Toimintaa tulee harjoittaa päätöksen perusteena olevien eläinten yhteenlasketun eläinyksikkömäärän puitteissa siten, että tuotanto tai muut ympäristövaikutukset eivät ylitä yllä mainitun eläinyksikkömäärän lannantuotantoa. (YSL 52)

Määräys 2: Määräyksellä varmistetaan uuden laajennusosan sijoittaminen ilmoituksessa esitettyyn paikkaan sekä se, että eläinsuojan ja lantalan rakenteen ovat sellaiset, ettei lannasta tai muista toiminnassa muodostuvista nesteistä aiheudu maaperän, pinta- tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. (YSL 16–17, 52 § ja YSA 15 a §)

Määräys 3 ja 4: Lannan varastointia, käsittelyä ja levitystä koskevat määräykset perustuvat valtioneuvoston asetukseen eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

rajoittamisesta (1250/2014). Määräyksillä ehkäistään ravinteiden ja epäpuhtauksien pääsy maaperään, pinta- ja pohjavesiin sekä ehkäistään hajuhaittojen syntymistä toiminnan vaikutusalueella. Lannan varastointitilavuudessa on huomioitu tuotantosuuntana oleva emolehmätuotanto.

Määräys 5 ja 6: Laiduntamista koskeva määräys on annettu maaperän, pinta- ja pohjavesien pilaantumisen estämiseksi. Laiduntaminen tulee toteuttaa niin, että se on maaperän ja kasvillisuuden kannalta kestävää eikä laidunnuksesta saa aiheutua vesien pilaantumisen vaaraa (YSL 7, 16–17 §)

Määräys 7: Polttoaineiden ja kemikaalien varastointia koskeva määräys on annettu maaperän sekä pinta- ja pohjavesien pilaantumisen estämiseksi. (YSL 15–17, 19 §)

Määräys 8: Asianmukaisella jätehuollolla ehkäistään jätteistä aiheutuvaa roskaantumista, ympäristön pilaantumista ja terveyshaittaa. (JäteL 13 §)

Määräys 9: Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä ja varauduttava tilan oloihin soveltuvan tällaisen tekniikan käyttöönottoon (YSL 8 §)

Määräys 10: Toiminnassa on ennalta varauduttava toimiin onnettomuuksien ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseksi ja niiden terveydelle ja ympäristölle haitallisten seurausten rajoittamiseksi. Ilmoitusvelvollisuus häiriö- ja poikkeustilanteista on tarpeen viranomaisten tiedonsaannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Välittömiin torjuntatoimiin ryhtymisestä on annettu määräys, jotta poikkeustilanteesta aiheutuvat haitat jäisivät mahdollisimman pieniksi. (YSA 15a §, YSL 14–15, 123, 134 §).

Määräys 11–12: Määräykset toiminnan seurannasta ja muutosten ilmoittamisesta ovat tarpeen toiminnan valvomiseksi. Määräys raportoinnista on annettu valvontaviranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. (YSL 29, 170 §, JäteL 118–122 §, VNA 138/2019 9 §)

Lausunnon ja muistutuksen huomiointi

Lausunnon antajien vaatimukset sekä muistutuksissa esille tuodut seikat on huomioitu siten kuin lupamääräyksissä ilmenee.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO JA TÄYTÄNTÖÖNPANO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Toiminnan saa aloittaa päätöksen antopäivästä lukien. Ilmoituspäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tämän ilmoituksen käsittelystä peritään Ruoveden kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

Maksun suuruus **1200 €**

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)
Hallintolaki (434/2003)
Jätelaki (646/2011)
Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014)
Valtioneuvoston asetus ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (138/2019)

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Ympäristölautakunta tiedottaa päätöksestä kuuluttamalla Ruoveden kunnan virallisilla verkkosivuilla

Jakelu

hakija

Lupa- ja valvontavirasto

Keurusselän terveydensuojeluviranomainen

asianosaiset

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Liitteenä valitusosoitus.

LIITTEET

Valitusosoitus
Eläinsuojailmoitus liitteineen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

ELÄINSUOJIEN ILMOITUSLOMAKE
(Ympäristönsuojelulaki (YSL) 115 a §)

ILMOITUKSEN TUNNISTETIEDOT

(Viranomainen täyttää) Diaarimerkintä Ilmoitus on saapunut	Viranomaisen yhteystiedot

Ennen lomakkeen täyttämistä kannattaa tutustua huolellisesti täyttöohjeen kohtaan "Milloin toimintaan sovelletaan ilmoitusmenettelyä?"

1. ELÄINSUOJA, JOTA ILMOITUS KOSKEE (YSL LIITE 4)

Kyseessä on	
☐ Uusi toiminta	Toiminnan suunniteltu aloitusajankohta (vähintään 120 vrk ilmoituksen jättämisestä)
☒ Olemassa olevan ympäristöluvan saaneen eläinsuojan toiminnan olennainen muuttaminen	Muutoksen suunniteltu toteutumisajankohta (vähintään 120 vrk ilmoituksen jättämisestä) Vuosi 2027
	Mitä muutos koskee? ☐ Muutokset eläinpaikkojen tai lannan määrässä ☐ Tuotantosuunnan vaihtaminen ☐ Lannankäsittelyjärjestelmän vaihtaminen ☐ Muu, mikä?
☐ Olemassa olevan eläinsuojan ympäristöluvan muuttaminen	Mitä muutos koskee?
☐ Ilmoituspäätöksen saaneen eläinsuojan toiminnan tai sitä koskevien tietojen muuttaminen	Mitä muutos koskee?
☐ Olemassa oleva eläinsuoja, jolla ei ole ympäristölupaa tai ilmoituspäätöstä	Mitä toiminta koskee?
Milloin investointitukihakemus on jätetty? Jätetään elokuussa 2026	
Yleiskuvaus eläinsuojan toiminnasta ja tiivistelmä ilmoituksessa esitetyistä tiedoista Uuden eläinsuojan rakentaminen n. 50 emolehmälle	
☒ Tiedot on esitetty liitteessä nro 1 kohta 1	

2. TOIMINNANHARJOITTAJAN YHTEYSTIEDOT

Toiminnanharjoittajan nimi tai toiminimi Roope Sarvana		Kotipaikka Ruovesi	Y-tunnus/ henkilötunnus 3181372-5
Käyntiosoite Sarvanantie 172	Postiosoite 34420 Muroleen kanava	Puhelinnumero 040 4138825	Sähköpostiosoite roope@sarvanantila.fi
Ilmoituksen tekijän nimi	Postiosoite	Puhelinnumero	Sähköpostiosoite

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Yhteyshenkilön nimi (jos eri kuin ilmoituksen tekijä)	Postiosoite	Puhelinnumero	Sähköpostiosoite
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite) Sarvanantie 172 34420 Muroleen Kanava			
☐ Tiedot on esitetty liitteessä nro			

3. ELÄINSUOJAN YHTEYSTIEDOT, SIJAINTI JA TIEDOT KAAVOITUKSESTA

Eläinsuojan /tilan nimi Sarvanan Tila	Sijaintipaikka (kunta, kylä) Ruovesi Siikalahden kylä	Kiinteistötunnus 702-421-1-63
Käyntiosoite Sarvanantie 172	Postiosoite 34420 Muroleen Kanava	Puhelinnumero 040 4138825
Kiinteistön omistaja Roope Sarvana	Puhelinnumero 040 413 8825	Sähköpostiosoite roope@sarvanantila.fi
Kiinteistön haltija (jos eri kuin omistaja)	Puhelinnumero	Sähköpostiosoite
Eläinsuojarakennuksiin liittyvät tilatunnukset 702070640		

Kiinteistöillä sijaitsevat muut eläinsuojan toimintaan liittyvät toiminnot (kunta, kiinteistön nimi ja kiinteistötunnus)

- ☐ kotiteurastamo
- ☐ biokaasu- tai kompostointilaitos tai muu lannan prosessointi
- ☐ lannoitteiden valmistus
- ☐ munapakkaamo
- ☐ hautomo
- ☐ rehusekoittamo
- ☐ raatojen tai lannanpolttolaitos
- ☐ muu, mikä?

Jos kiinteistöillä sijaitseva muu toiminto on muun kuin toiminnanharjoittajan, yhteystiedot:

Eläinsuojan sijaintipaikan koordinaatit ETRS-TM35FIN-tasokoordinaatistossa
liite 1 pohjoinen (N)
kohta 2 itä (E)

Alueen kaavoitustilanne

- ☐ Asemakaava, tontin kaavamerkintä:
- ☐ Yleiskaava, alueen kaavamerkintä:
- ☐ Poikkeamispäätös
- ☐ Ei oikeusvaikutteista kaavaa
- ☐ Toimintaa koskeva kaavamuutos vireillä

☐ Tarkemmat tiedot on esitetty liitteessä nro Alueella ei voimassa olevaa asema -tai yleiskaavaa

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

4. TIEDOT ELÄINSUOJAN NYKYISESTÄ YMPÄRISTÖLUVASTA SEKÄ MUISTA YMPÄRISTÖNSUOJELUA KOSKEVISTA LUVISTA, SOPIMUKSISTA, PÄÄTÖKSISTÄ JA ILMOITUKSISTA

	Myöntämis-päivämäärä	Viranomainen/taho	Lainvoi-mainen	Vireillä
Ympäristölupa	18.12.2012	Ruoveden Kunta	☒	☐
Ilmoituspäätös			☐	☒
Sijoituspaikkalupa (terveydenhoitolaki)			☐	☐
Sijoituslupa (terveydensuojelulaki)			☐	☐
Lupa jäteveden johtamiseksi ojaan tai maahan (vesilaki)			☐	☐
Sopimus yleiseen tai toisen viemäriin liittymisestä (vesihuoltolaki)			☐	☐
YVA-lain mukainen arviointi			☐	☐
Natura-arviointi yms.			☐	☐
VHaO:n ja KHO:n ratkaisut			☐	☐
Rakentamislupa			☐	☐
Muu lupa tai hyväksyntä, mikä?			☐	☐

Liitteenä viimeisin (liitettä ei tarvita, jos ilmoituksen käsittelee sama viranomainen):
☐ ilmoituspäätös
☐ ympäristölupa
☐ sijoituslupa/sijoituspaikkalupa
☐ muu, mikä?

☐ Tiedot on esitetty liitteessä nro

5. TIEDOT ELÄINSUOJAN ENIMMÄISELÄINPAIKOISTA, JALOITTELUALUEIDEN, SÄÄNSUOJIEN SEKÄ RUOKINTA- JA JUOTTOPAIKKOJEN RAKENTEISTA

Erittely eläinlajeista, -paikoista ja niiden ikäjakaumista ilmoitetaan liitteellä 6045a eläinsuojataulukot.

Jaloittelualueet, säänsuojat sekä ruokinta- ja juottopaikat

Käytössä on
☒ ulkotarha
☐ jaloittelualue

Jaloittelualue / ulkotarhan säänsuoja
on tarkoitettu 20 eläimelle
käytetään vuodessa 240 vrk
kokonaispinta-ala 2000 m²
katettu osuus 200 m² / 10 %

Jaloittelualueen / ulkotarhan säänsuojan tiivispohjaisen ja muun alueen pohjamateriaalit ja pinta-alat
☐ asfaltti m²
☒ betoni 300 m²
☒ vaihtopohja 1500 m²
☐ muu, mikä? m²

Lanta poistetaan 1 kertaa viikossa

Selostus jaloittelualueelta / säänsuojasta poistetun lannan varastoinnista
Lanta poistetaan betonilaatalta noin kerran viikossa pihattojen lantaloihin.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Selostus jaloittelualueen valumavesien käsittelystä Ulkotarhan/jaloittelualueen valumavedet käsitellään suodatinkentässä.
Ruokinta- tai juottopaikka sijaitsee ☐ ulkotarhassa ☐ jaloittelualueella
Pysyvä ruokinta- tai juottopaikka on katettu ☒ kyllä ☐ ei tiivispohjainen ☒ kyllä ☐ ei
☐ Tiedot on esitetty liitteessä nro

6. TIEDOT ELÄINSUOJAN VAIKUTUSALUEELLA SIJAITSEVASTA ASUTUKSESTA JA MUISTA LUVAN- TAI ILMOITUKSENVARAISISTA ELÄINSUOJISTA

Eläinsuojan vaikutusalueella tarkoitetaan **vähintään 600 metrin vyöhykettä** eläinsuojasta, lannan varastointitilasta tai eläinten jaloittelualueesta ympäröiviin kohteisiin. Tiedot merkitään myös rakentamattomien kiinteistöjen osalta.

Kohde	Kohteen nimi, kiinteistötunnus tai käyntiosoite	Eläinsuoja ja säänsuoja	Lannan ja pakkaamattoman orgaanisen lannoitevalmisteen varastointitila	Jaloittelualue
Asuinkiinteistöt (omat)	Oma asuinrakennus	Etäisyydet (m) 190	Etäisyydet (m) 190	Etäisyydet (m)
Asuinkiinteistöt (muiden)		Etäisyydet (m)	Etäisyydet (m)	Etäisyydet (m)
Vapaa-ajan kiinteistö		Etäisyydet (m)	Etäisyydet (m)	Etäisyydet (m)
Muu kiinteistö (koulu, päiväkoti, sairaala, kirkko tms.)		Etäisyydet (m)	Etäisyydet (m)	Etäisyydet (m)

Tiedot eläinsuojan vaikutusalueella sijaitsevista muista eläinsuojista
☒ Tiedot on esitetty liitteessä nro 2 ja 3

7. ELÄINSUOJAN VÄHIMMÄISETÄISYYSVAATIMUKSET HAJUN PERUSTEELLA HÄIRIINTYVIIN KOHTEISIIN

Ilmoitetaan asetuksen liitteen 1 mukainen etäisyysvaatimus hajun perusteella häiriintyviin kohteisiin. Taulukon perusteella huomioidut hajupäästövähennystekniikat lyhentävät eläinsuojan vähimmäisetäisyyttä lähimpään häiriintyvään kohteeseen. Toiminnanharjoittaja sitoutuu käyttämään valittuja päästövähennystekniikoita, joiden tulee olla rakennettuna ja toimintakunnossa ennen toiminnan aloittamista.

Eläinyksikkömäärä (kpl)	Etäisyysvaatimus (m)	Häiriintyvä kohde	Etäisyysvaatimus täyttyy
694	100	400	☒ kyllä ☐ ei
Liite 1 kohta 4			☐ kyllä ☐ ei
			☐ kyllä ☐ ei

Mikäli etäisyysvaatimus ei täyty, on eläinsuojan laajennuksen osalta mahdollista hakea vähimmäisetäisyydestä poikkeamista. Poikkeamisen mahdollisuuden ratkaisee viranomainen. Laajennusosan sijoittaminen etäisyysvaatimusta lähemmäs edellyttää, että häiriintyvälle kohteelle ei aiheudu huomattavaa hajuhaittaa, eikä eläinsuojan laajennusosalla ole kiinteistöllä muuta vähimmäisetäisyyden täyttävää sijoituspaikkaa. Poikkeamista haetaan liitelomakkeella.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

8. VESIEN- JA LUONNONSUOJELUN KANNALTA HÄIRIÖLLE ALTTIIT KOHTEET

Ilmoitetaan vesien- ja luonnonsuojelun kannalta häiriölle alttiiden kohteiden etäisyydet rakennusten tai muiden häiriintyvien kohteiden ulkoreunoista.

Kohde	Eläinsuoja tai säänsuoja	Lannan ja pakkaamattoman orgaanisen lannoitevalmisteen varastointitila	Jaloittelualue	Ulkotarhan pysyvä ruokinta- ja juottopaikka
Sijainti tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella		☐ kyllä ☒ ei	☐ kyllä ☒ ei	☐ kyllä ☒ ei
Etäisyys talousvesikaivoon tai -lähteeseen vähintään 50 m		☒ kyllä ☐ ei	☒ kyllä ☐ ei	☒ kyllä ☐ ei
Etäisyys vesistöön vähintään 50 m	☒ kyllä ☐ ei	☒ kyllä ☐ ei	☒ kyllä ☐ ei	☒ kyllä ☐ ei
Etäisyys valtaojaan tai noroon vähintään 25 m		☒ kyllä ☐ ei	☒ kyllä ☐ ei	☒ kyllä ☐ ei
Sijainti Natura 2000-alueen läheisyydessä	☐ kyllä ☒ ei	☐ kyllä ☒ ei	☐ kyllä ☒ ei	☐ kyllä ☒ ei
Sijainti muun luonnonsuojelualueen läheisyydessä	☐ kyllä ☒ ei	☐ kyllä ☒ ei	☐ kyllä ☒ ei	☐ kyllä ☒ ei
Sijainti tulva-alueella	☐ kyllä ☒ ei	☐ kyllä ☒ ei	☐ kyllä ☒ ei	☐ kyllä ☒ ei
Jokin muu häiriintyvä kohde, esim. muinaismuisto	☐ kyllä ☒ ei	☐ kyllä ☒ ei	☐ kyllä ☒ ei	☐ kyllä ☒ ei
☐ Tiedot on esitetty liitteessä nro				

9. LANNAN KÄSITTELY JA VARASTOINTI

9.1 Lannan käsittely

Eri lannankäsittelymenetelmien piirissä olevien eläinpaikkojen määrät, lannan käsittely ja varastointi ilmoitetaan eläinsuojarakennuksittain liitteellä 6045a eläinsuojataulukot.

9.2 Laiduntaminen

Mitä eläimiä laidunnetaan? Kaikki

Eläimiä laidunnetaan 4-5 kuukautta/vuorokautta vuodessa

Eläimet ovat öisin sisällä ☐ kyllä ☒ ei

Laitumet tai osa niistä rajoittuu vesistöön ☒ kyllä ☐ ei

Onko laidunnusaika huomioitu lantavarastojen tilavuudessa? ☒ kyllä ☐ ei

☒ Tiedot on esitetty liitteessä nro 1 kohta 5

10. SUUNNITELMA LANNAN HYÖDYNTÄMISESTÄ

Levitykseen käytettävä peltoala yhteensä 250 ha, josta:
omistuksessa olevaa peltoa 120 ha,
vuokrapeltoa 130 ha,
sopimuspeltoa ha

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Onko lannan levitykseen käytettävää peltoa 1- ja 2-luokan pohjavesialueella? ☐ kyllä ☒ ei

Pohjavesialueilla on lannan levitykseen käytettävää peltoa ha, lohkonumerot

Pohjavesialueilla sijaitseville pelloille on tarkoitus levittää
☐ nestemäisiä lantoja tai lannoitevalmisteita
☐ kuivalantaa tai vastaavia lannoitevalmisteita

Luovutetaanko lantaa jatkokäsiteltäväksi tilan ulkopuolelle? ☒ kyllä, toimituspaikka Lähellä sijaitsevat viljatilat
☐ ei

Luovutettavan lannan määrä: 150 m³/v ja 80 t/v

Palautuuko käsiteltyä lantaa oman tilan pelloille levitettäväksi? ☐ kyllä ☐ ei

Kuinka paljon? m³/v ja t/v

Otetanko tilalla vastaan muuta lantaa tai pakkaamattomia orgaanisia lannoitevalmisteita?
☒ kyllä, muuta lantaa 2500 m³/v ja 2000 t/v
☐ kyllä, pakkaamattomia orgaanisia lannoitevalmisteita m³/v ja t/v
☐ ei

Poltetaanko lantaa tilalla? ☐ kyllä ☒ ei

Poltettavan lannan määrä m³/v ja t/v

Kattilan polttoaineteho MW

Lannan poltossa muodostuva tuhka
käytetään lannoitteena omilla pelloilla ☐ kyllä ☐ ei
luovutetaan tai myydään tilan ulkopuolelle ☐ kyllä ☐ ei

☒ Tiedot on esitetty liitteessä nro 1 kohta 5

11. ELÄINSUOJAN JÄTE- JA HULEVESIEN KÄSITTELY

Tiedot jätevesistä

Jätevesien alkuperä	Jätevesimäärä (m³/v)	Mihin jätevedet johdetaan ja/tai miten ne käsitellään?[1)]
Muut mahdolliset pesuvedet	5	
Sosiaalitilojen WC-vedet	-	
Maitohuoneen jätevedet	-	

[1)] Umpisäiliöstä tulee ilmoittaa säiliön tilavuus (m³) sekä säiliön tyhjentäminen (kuka ja minne). Sakokaivoista ilmoitetaan lukumäärä. Vesien käsittely (kemikalointi, suodatus tms.) kuvataan tarkemmin liitteellä.

Hulevesien hallinta (huomioidaan tarvittaessa, esim. tilan sijaitessa vesistön läheisyydessä)

Minkälaisia **pinnoitettuja** piha-alueita toimintaan kuuluu, joissa tarvitaan hulevesien hallintaa (esim. päällystetyt eläinten kulkuväylät ja säilörehupaalien käsittelyalue)?
Tilakeskuksen pihat asfaltoitu kauttaaltaan. Rehut käsitellään pihattojen sisällä.

Mihin näiden alueiden hulevedet johdetaan? Hulavedet johdetaan maahan/ peltoon

Mihin puhtaat hulevedet (esim. likaantumattomat katoilta valuvat vedet) johdetaan?
☒ maaperään

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

☐ ojaan
☐ muualle, mihin?

☒ Tiedot on esitetty liitteessä nro 1 kohta 6

12. TIEDOT SYNTYVISTÄ JÄTTEISTÄ JA JÄTEHUOLLOSTA

Jätelaji	Arvioitu määrä (kg/a)	Käsittely, säilytys ja jatkotoimituspaikka
Tavanomaiset jätteet		
Sekajäte	500	Pirkanmaan Jätehuolto
Maatalouden muovit	3500	Pirkanmaan Jätehuolto
Muu, mikä?		
Vaaralliset jätteet		
Jäteöljyt	500	Pirkanmaan Jätehuolto
Muut öljyiset jätteet (trasselit, suodattimet yms.)	200	Pirkanmaan Jätehuolto
Liuotinjäte		
Akut ja paristot	100	Pirkanmaan Jätehuolto
Loisteputket	-	
Käsitelty puu	-	
Pilaantuneet rehut	6000	Sekoitetaan lannan sekaan
Muu, mikä?		
Muut jätteet, mitkä?		

Tiedot vaarallisten jätteiden kirjanpidosta
Ei varastoida vaarallisia jätteitä

Vaarallisten jätteiden varastointitila on
☐ lukittava
☐ katettu
☐ tiivispohjainen

☐ Vaaralliset jätteet toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn vähintään kerran vuodessa

Tiedot itsestään kuolleiden eläinten varastoinnista ja hävityksestä tilalla
Säilytetään pressun päällä asfalttipihalla. Raadot kerää Honkajoki Oy.

☐ Tiedot on esitetty liitteessä nro

13. POLTTOAINE- JA ÖLJYSÄILIÖT

Jos tilalla on useita polttoainesäiliöitä, tiedot ilmoitetaan liitelomakkeella 6045a eläinsuojataulukot.

☒ Tilalla on oma polttoainesäiliö, jonka tilavuus on 8 m^3

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Säiliö on varustettu
- ☒ suoja-altaalla, tilavuus 12 m³
- ☒ katoksella
- ☒ lukituksella
- ☒ ylitäytönestimellä
- ☒ laponestolaitteella
- ☐ 2-vaippasäiliöllä

Tiedot polttoainesäiliön alustasta
- ☐ maapohja
- ☐ betonilaatta
- ☒ muu, mikä? betoniallas

Tiedot tankkauspaikan päällystyksestä
Asfaltti

Tilalla on muita öljytuotteita enintään 800 litraa, jotka säilytetään konehallissa

Polttoainesäiliöt on viimeksi tarkastettu paloviranomaisen toimesta (pvm)
17.4.2024

Lisätietoja

☐ Tarkemmat tiedot on esitetty liitteessä nro

14. MUIDEN KÄYTETTÄVIEN AINEIDEN JA KEMIKAALIEN KULUTUS SEKÄ VARASTOINTI

Ilmoitetaan liitelomakkeella 6045a eläinsuojataulukot.

15. TIEDOT MAATILAN VEDENHANKINNASTA JA LIIKENNEJÄRJESTELYISTÄ

Oma kaivo ☒ kyllä ☐ ei
Kunnan vesijohtoverkosto ☐ kyllä ☒ ei
Vedenkulutus 6 m³/vrk

Maidon, eläinten lannan ja rehujen kuljetusten määrät 1 kertaa/vrk

☐ Tiedot on esitetty liitteessä nro Huom! Vedenkulutus laidunkaudella 0,5 m3/vrk

16. ARVIO PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIIKAN SOVELTAMISESTA

(Esim. lannanpoistotapa eläinsuojasta, lannan käsittely ja levitys, ruokinta, ilmanvaihto, rehujen valmistus, jätevesien ja jätteiden käsittely tai energiaa säästävät toimenpiteet)
Kyseisiä toimia suoritetaan nykyaikaisin ja tehokkain menetelmin.f

☐ Tiedot on esitetty liitteessä nro

17. ARVIO TOIMINTAAN LIITTYVISTÄ RISKEISTÄ, ONNETTOMUUKSIEN ESTÄMISEKSI SUUNNITELLUISTA TOIMISTA SEKÄ TOIMISTA HÄIRIÖTILANTEISSA

Tilalla on palo- ja pelastussuunnitelma ☒ kyllä ☐ ei

Kuvaus toiminnan riskeistä ja tarkkailusta
Riskien hallintaa ja tarkkailua suoritetaan jatkuvasti

☐ Tiedot on esitetty liitteessä nro

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

18. ARVIO TOIMINNAN PÄÄSTÖISTÄ JA VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN

Tiedot toiminnasta syntyvistä päästöistä (esim. haju, melu, pöly, ravinnepäästöt vesistöön ja maaperään), niiden vaikutuksista ympäristöön sekä toimenpiteistä päästöjen vähentämiseksi
Selvitys voimassa olevassa ympäristöluvassa.

Tiedot kuinka toimintaa ja ympäristövaikutuksia tarkkaillaan (mm. eläinsuojarakennusten ja lantavarastojen tiiveys, polttoainesäiliöiden kunto, talousvesikaivojen ja pohjaveden laatu, ja jätevesijärjestelmien toimivuus)
Vesinäytteillä säännöllisesti kaivo ja pohjavesien osalta ja muissa asiakohdissa aistinvaraisesti päivittäin karjan tarkkailun yhteydessä.

☒ Tiedot on esitetty liitteessä nro 1 kohta 7

19. ILMOITUKSEEN LIITETTÄVÄT TIEDOT

- ☒ 1. Sijaintikartta 1:10 000 tai 1:20 000
- ☒ 2. Asemapiirros 1:500 tai 1:1 000
- ☒ 3. Pohja- ja leikkauspiirrokset nykyisistä ja tulevista eläinsuojista, säänsuojista, lantavarastoista ja jaloittelualueista
- ☐ 4. Maaperäselvitys (jos lantavarasto sijaitsee pohjavesialueella sekä aina kalvoaltaiden osalta)
- ☐ 5. Vuokrattujen lantavarastojen vuokrasopimuskopiot
- ☒ 6. Luettelo ja kartta eläinsuojan naapureista ja muista vaikutusalueen kohteista yhteystietoineen (omistajan ja haltijan nimi, osoite, kiinteistötunnus)
- ☒ 7. Kopio viimeisimmästä ympäristöluvasta tai muusta ympäristönsuojelua koskevasta päätöksestä (jos ilmoituksen käsittelee eri viranomainen)
- ☐ 8. Todistus kiinteistön hallintaoikeudesta, esimerkiksi kopio vuokrasopimuksesta, mikäli kiinteistö ei ole omassa omistuksessa
- ☐ 9. Sopimukset lannan luovutuksesta jatkojalostukseen
- ☐ 10. Jätevesien käsittelysuunnitelma
- ☒ 11. 6045a eläinsuojataulukot
- ☐ 12. 6045b vähimmäisetäisyydestä poikkeaminen

20. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Ruovesi 4.8.2026

Allekirjoitus (tarvittaessa)

Roope Sarvana
Nimen selvennys

Viranomaiselle lähetettyä ilmoituslomaketta voi täydentää vain kerran. Jos lomakkeen tiedot ovat täydennyksen jälkeen edelleen puutteellisia, ilmoitus jätetään tutkimatta. Ilmoituslomakkeessa ilmoitetut tiedot ovat toiminnanharjoittajaa sitovia. Viranomainen liittää tämän lomakkeen liitteineen asiasta annettavaan päätökseen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Täydennyspyyntö eläinsuojailmoitukseen

Roope Sarvana

1. Yleiskuvaus eläinsuojan toiminnasta ja tiivistelmä ilmoituksessa esitetyistä tiedoista

   Uuden eläinsuojan rakentaminen 50 emolehmälle. Tuotantosuunta on emolehmätuotanto. Tila kuuluu Luomutuotantoon, ympäristötukijärjestelmään sekä eläinten hyvinvointuen piiriin. Nykyiset eläinsuojat tulevat olemaan samassa käytössä kuin aiemmin eli emolehmäpihattoina.
   Eläinten sijoittelu tuotantorakennuksiin:
   Pihatto 1
   - Eläinpaikkoja 50 emolehmää. Vasikat emojen alla pihatossa maaliskuu-toukokuu välisenä aikana, jolloin emolehmät tuottavat vuosittaisen tuotoksensa eli vasikan.

   Pihatto 2
   - Eläinpaikkoja 30 emolehmälle. Vasikat emojen alla pihatossa maaliskuu-toukokuu välisenä aikana, jolloin emolehmät tuottavat vuosittaisen tuotoksensa eli vasikan.

   Jaloittelutarha
   - Eläinpaikkoja 10 emolehmälle. Vasikat emojen alla pihatossa maaliskuu-toukokuu välisenä aikana, jolloin emolehmät tuottavat vuosittaisen tuotoksensa eli vasikan

   Sonnikatos
   - Sonnikatoksessa tilaa 6 – 8 siitossonnille.

   Pihatto 3, UUSI ELÄINSUOJA
   - Laajennushankkeen myötä eläinsuojan rakentaminen 50 emolehmälle. Vasikat tulevat olemaan emojen alla pihatossa maaliskuu-toukokuu välisenä aikana, jolloin emolehmät tuottavat vuosittaisen tuotoksensa eli vasikan.

   Lannan ja jätevesien käsittely

   - Pihatto rakennukset 1-3 sekä sonnikatos ovat kestokuivikepihattoja. Nautojen makuualustat kuivitetaan turpeella/oljella, jotka sitovat syntyvät nesteet itseensä. Tästä muodostuu kuivalantaa, joka varastoidaan pihattojen sisällä oleviin kestokuivikepohjiin ja lantaloihin, -→ kuljetetaan kerran vuodessa pellolle lannoitteeksi.
     Jaloittelutarhalla on katettu makuualusta sekä ruokintapöytä. Makuualusta kuivitetaan turpeleella/oljella. Molemmat ovat katettu betonilaatalla, josta lanta siirretään koneellisesti pihattojen yhteydessä oleviin katettuihin lantaloihin.
     Jätevesiä ei varsinaisesti synny, koska navettatyöntekijöiden sosiaalitilat sijaitsevat tilan asuinrakennuksissa.

   Eri kiinteistöillä sijatsevista toiminnoista:
   Sarvanan tilan tuotanto sekä muut maatalousrakennukset sijaitsevat kaikki tilakeskuksen kiinteisötunnuksella. Tilalla on useita muita kiinteistötunnuksia, joissa on ainoastaan metsää, peltoviljelyä sekä nautojen laidunnusta.

2. ETRS-TM35FIN -tasokordinaatti eläinsuojalle: N6865197 E338065
3. NAAPURILUETTELO liite 1 ja 2
4. Eläinsuojan vähimmäisetäisyysvaatimukset hajun perusteella häiriintyviin kohteisiin.
   * Eläinyksikkösummaksi laskettu 135 emolehmää, 7 siitossonnia ja 20 uudistushiehoa ja 67 lehmävasikkaa ja 68 sonnivasikkaa alle 6 kk.
   * Eläinyksikkösummaksi (138/2019) liitteen 1 mukaiseksi = 944 EY
   * **Kuivikelanta eläinsuojassa 944 EY vähimmäisetäisyydeksi asetetun taulukon mukaan on 150 m**

5. Liite 3 6045a eläinsuojataulukot

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Selvitys laidunnuksesta.

Tilalla on 285 ha peltoa sisältäen LUMO sekä perinnebiotooppilaitumet. Laidunnusalaa on noin 100 peltohehtaaria. Kaikki Eläimet laiduntavat touko/kesäkuu – syyskuu/lokakuu välisen ajan peltolaitumilla, riippuen sääolosuhteista. Emolehmät on jaettu tarkasti jalostusta suunnitellen 5 – 7 laidunnusryhmään. Jokaisessa laidunnusryhmässä on siitossonni astumassa laumaa. Laidunalueet vaihtelevat vuosittain peltoviljelykierron mukaan. Myös pysyviä LUMO -kohteita on. Tilakeskuksen välittömassä läheisyydessä peltolohkot rajoittuvat vesistöihin. Nautojen pääsy vesistöön on rajattu aitaamalla. Eläinmäärän lisääntyessä rakennushankkeen myötä laiduntavien eläinten määrä ei lisäänny järvenrantaan rajoittuvilla lohkoilla. Lisää laidunnusalaa rakennetaan peltolohkoille, jotka eivät rajoitu vesistöön.

Eläinten juotto laitumelle toteutetaan juottovaunulla.

Nautojen laidunryhmiä tarkkailaan, juotetaan, hoidetaan kivennäiset, rakennetaan ja kunnostetaan aitoja ja siirretään eläimiä lohkolta toiselle päivittäin laidunkaudella.

Laidunpelloille, jotka sijaitsevat tilakeskuksesta kauempana karja kuljetetaan tilan omalla karjankuljetuskalustolla.

Luomutuotannon säädökset antavat tarkat ohjeet laidunnukseen.

.

Laskelmat lannan määrästä ja varastointitilojen riittävyydestä

Syntyvästä lannasta 50 % varastoidaan kestokuivikepohjissa ja 50 % lantaloissa. Vuonna 2006 rakennetun emolehmäpihaton kestokuivikepohjan laskennallinen lannanvarastointitilavuus on 350 rn3 ja eläinsuojan yhteydessä olevan katetun kuivikelantalan 332 m3. Vuonna 2012 rakennetun kestokuivikepohjan laskennallinen lannanvarastointitilavuus on 320m3 ja eläinsuojan yhteydessä olevan katetun kuivikelantalan 110 m3. Lisäksi yhteydessä on kestokuivikepohjainen katettu betonipohjainen makuualue, jonka kestokuiviketilavuus on 200 m3. Uuden emolehmäpihaton kestokuivikepohjan laskennallinen lannan varastointitilavuuus 400 m3 ja eläinsuojan yhteydessä olevan katetun lantalan 460 m3. Eläinsuojien kestokuivikepohjien yhteenlaskettu lannanvarastointitilavuus on 1155 m3 , kun otetaan huomioon myös jaloittelutarhan yhteydessä oleva kestokuivikepohjainen makuualue. Lantaloiden lannanvarastointitilavuus on yhteensä 902 m3. Yhteensä laskennallista lannanvarastointitilavuutta on 2172 m3. Kun huomioidaan laidunnus, lannanvarastointitilavuus on riittävä. Lannanlevitykseen käytössä oleva peltopinta-ala on 274 ha. Kaikki lanta levitetään peltoon kasvukaudella.

Laskelmat perustuvat Ruokaviraston ehdollisuuden opas 2026 antamiin laskenta-arvoihin. Huomioitu siten, että lehmät laiduntavat 4 kk eli ovat emolehmäpihatossa 8 kk/vuosi.
Emolehmien kuutioarvoon 20,4 m3 on laskettu alla oleva vasikka. Ruokaviraston ohjeistus.

20,4 m3 x 135 emolehmää = 2754 m3
12,9 m3 x 7 sonnia = 90 m3
13,4 m3 X 20 uudistushiehoa = 268 m3
Yhteensä 3112 m3 vuodessa yhteensä/12 kk = 259 m3/kk
259 m3 x 8 kk = 2072 m3

Tilalta luovutetaan lantaa yhteistyötiloille noin 150 – 200 m3 vuodessa. Liite nro 12 lannanluvutussopimus vuodelta 2025.

6. Elläinsuojan jäte- ja hulavesien käsittely

Jaloittelutarhassa on n. 10-15 emolehmää/hiehoa seitsemän kuukautta vuodesta. Tarhan pinta-ala on 1500 m2. Vuonna 2010 jaloittelutarhan yhteyteen on rakennettu suodatuskenttä tarhasta tuleville virtsa- ja hulevesille. Jaloittelutarha on salaojitettu niin, että tarhasta tulevat virtsa ja hulevedet menevät suodatuskenttään. Suodatuskentän tarkastuskaivossa on näytteenottomahdollisuus. Suodatinkentästä puhdas vesi johdetaan peltoon/maaperään. Jaloittelutarhassa on betonipohjainen ruokintalaatta (110 m2), josta lanta kerätään traktorilla lantaloihin.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

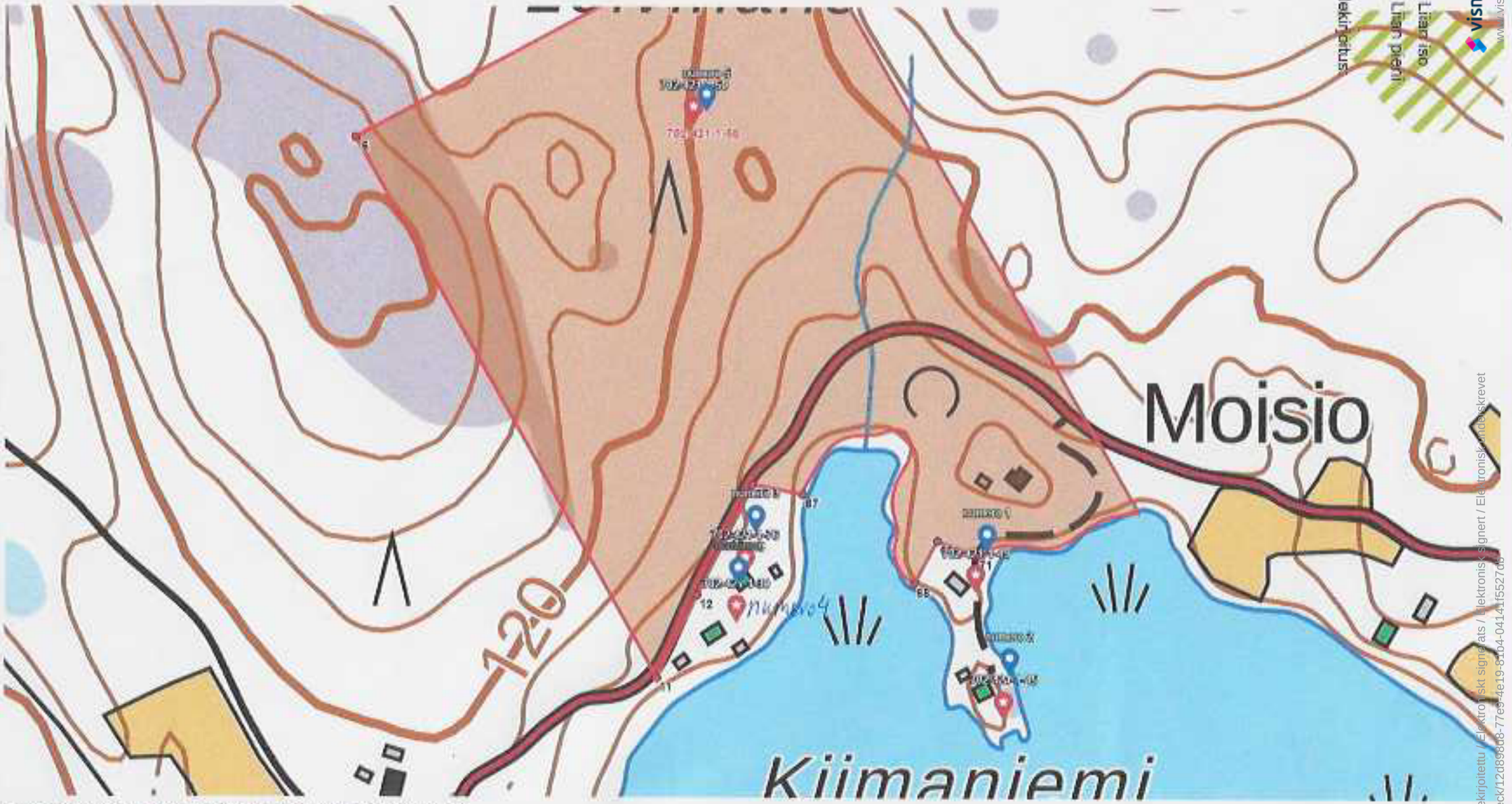
Emolehmäpihatoista ei synny jäte -ja hulevesiä, poislukien pihattojen pesuvedet. Pihattojen pesuvesiä (ei käytetä pesuaineita) syntyy vuodessa noin 5000 litraa, jotka kerätään imupainevaunulla ja levitetään peltoon.

7. Arvio toiminnan päästöistä ja vaikutuksista ympäristöön

Nautojen laidunnus vaikuttaa positiivisesti pitämään viljelysmaiseman avoimena. Tilalla on käytössä ajanmukainen viljelykalusto esimerkkinä multaaja lannanlevityksessä, joka vähentää ravinnekuormitusta vesistöön. Tilalla viljellääm noin 80 % pinta-alasta vuosittain nurmea, joka sitoo hiiltä itseensä. Tila on sitoutunut luonnonmukaiseen tuotantoon, joilloin ei käytetä kemiallisia lannotteita tai kasvinsuojeluaineita.

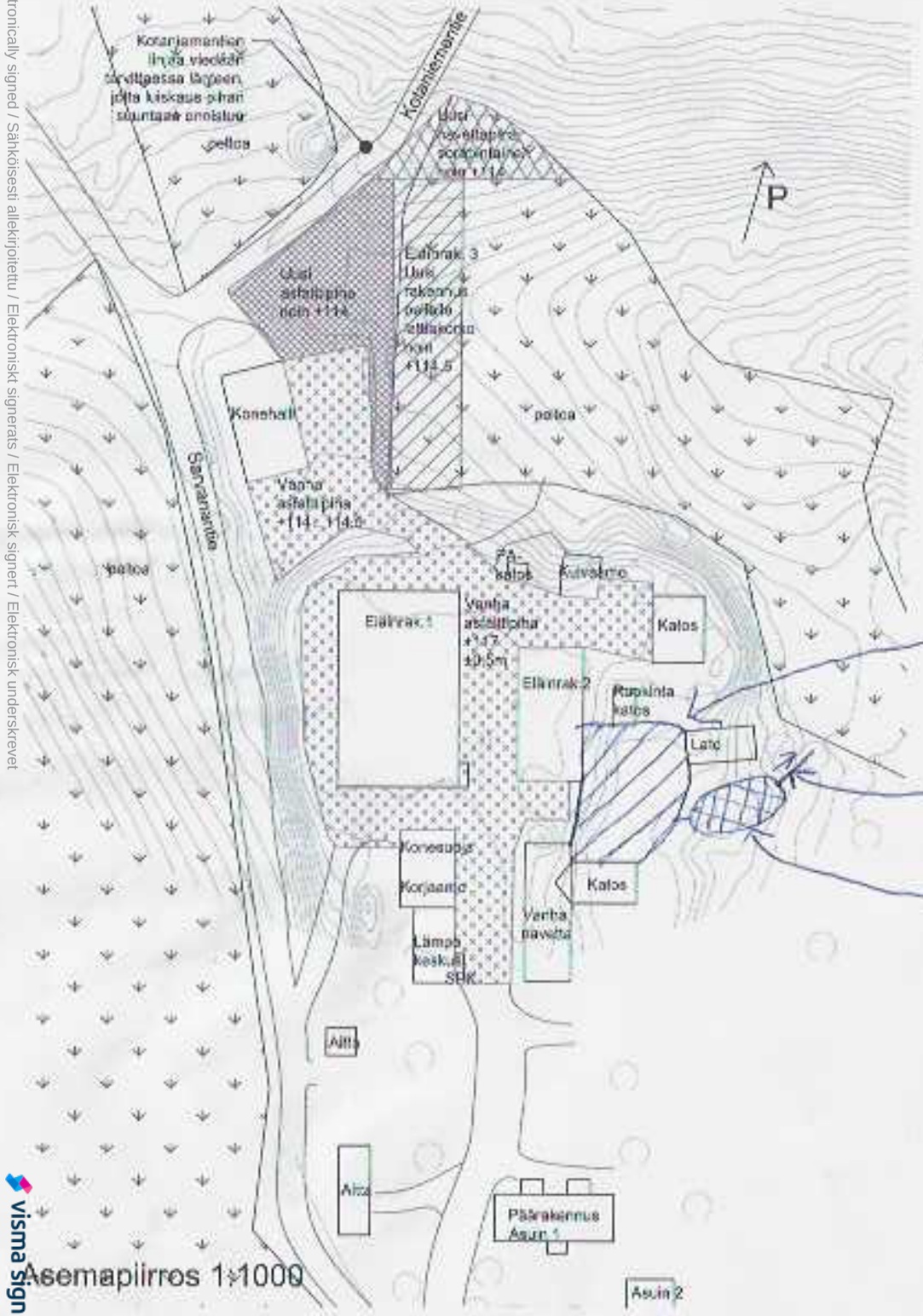
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

MML MAANMITTAUSLAITOS **Karttatuloste**



Tulostettu Maanmittauslaitoksen palvelusta 17.8.2026.

visma sign www.vismasign.com
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektroniskt undertecknade
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-8104-0414f5527dd



Asemapiirros 1:1000



Sijaintikartta

Uusi pihatto
Paalukokka P3
Uusi rakennus noin 1100m²

JALOITTELUALUE

SUODATINKENTASTÄ PURKU

SUODATINKENTTÄ

[redacted]

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektronisk signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d89b88-77e9-4e19-81b4-041415527db
visma Sign
www.vismasign.com

ELÄINPAIKAT	Eläinpaikkojen määrä yhteensä		Eläinsuoja (nimeä rakennus/osasto)				Eläinsuoja (nimeä rakennus/osasto)			
	Nykyinen tilanne	Tuleva tilanne	Lietelanta	Kuivikelanta	Kuivalanta	Virtsa	Lietelanta	Kuivikelanta	Kuivalanta	Virtsa
NAUTAKARJA										
lypsylehmiä ja/tai umpilehmiä										
emolehmiä	93	135								
hiehoja (12-24 kk)	20	20								
lihanautoja ja sonneja (12-24 kk)										
siitossonni (>2 v)	5	7								
lehmävasikoita 6–12 kk										
lehmävasikoita < 6 kk	47	65								
sonnivasikoita 6–12 kk										
sonnivasikoita < 6 kk	46	70								
SIKALA										
lihasikoja (teuraspaino < 90 kg)										
emakoita porsaineen (≤ 11 vko)[a1)]										
emakoita porsaineen satelliittisikalassa (≤ 5 vko) [a2)]										
joutilaita emakoita ydinsikalassa										
vieroitettuja porsaita (5–11 vko, jos tilalla ei ole emakoita)										
karjuja (täysikasvuisia)										
SIIPIKARJA										
broilereita										
munituskanoja, broileriemo										
kananuorikoita										
kalkkunoita										
ankkoja ja hanhia										
sorsia										
MUU ELÄINSUOJA										
lampaat (uuhi karitsoineen, pukki)										
vuohet (kuttu kileineen, pukki)										
karitsat ja kilit 3-9 kk (kasvatuksessa 2 erää vuodessa)										
karitsat ja kilit 6-9 kk (kasvatuksessa 2 erää vuodessa)										
hevonen >150 cm										
poni 120-150 (140) cm										
pienponi <120 cm										

ERISTYS JA ILMANVAIHTO RAKENNUKSITTAIN		
- lämmöneristys kyllä/ei	Ei	
- ilmanvaihto koneellinen/luonnollinen	Luonnollinen	
- poistohormien lukumäärä ja korkeus		
- poistohormien sijainti (ilmansuunta, jos seinällä)		
LIETEKUILUJEN TOIMINTA	Kestokuivike	
Jos lietekuiluja esitetään hyväksyttäväksi lannan varastointitilavuuteen, lietekuilujen kokonaistilavuus ja hyötytilavuus laskentaperusteineen		

a1, a2) Tavanomaisessa emakko- tai yhdistelmäsikalassa merkitään kohtaan "Emakoita porsaineen" porsitusosaston ja tiineytysosaston emakot sekä joutilaat emakot. Tiedot täytetään joko kohtaan a1 tai a2 sen mukaan, minkä ikäisenä porsaat viedään pois tilalta.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Ilmoituksessa tulee antaa porsastuotantotoiminnan osalta myös seuraavat tiedot:
- porsituspaikkojen, joutilaspaikkojen, tiineytyspaikkojen ja vieroitettujen porsaiden (5–11 viikkoa) määrä sekä lannankäsittelymenetelmä
- emakoiden ryhmäkoko
- montako porsitusta porsituspaikkaa kohden/vuosi.
Erillisen välikasvattamotoiminnan (ei emakoita) osalta ilmoitetaan vieroitettujen porsaiden (5–11 viikkoa) määrä, kasvatuserien määrä vuodessa ja lannankäsittelymenetelmä.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

	Kuivalantala 1	Kuivalantala 2	Kuivalantala 3	Kuivalantala 4
Onko lanta uusi vai olemassa oleva?	**olemassa oleva**	**olemassa oleva**	**uusi**	
Sijaitseeko lantala tilakeskuksessa vai muualla?	tilakeskus	tilakeskus	tilakeskus	
Lantalan kokonaistilavuus (m^3)	320	110	460	
Lantalan pohjan ja reunojen materiaali	betoni	betoni	betoni	
Lantalan pohjan pinta-ala (m^2)	166	46	225,5	
Lantalan reunojen lukumäärä (kpl)	3	3	3	
Lantalan reunojen korkeus (m)	3	3	3	
Ajoluiskan korkeus (cm)	100	100	20	
Onko katetta, jos niin millainen (esim. turve, pressu, kiinteä katto)?	Kiinteä katto	kiinteä katto	kiinteä katto	
Kuormausalueen materiaali ja pinta-ala (m^2)	betoni 88	betoni 25	betoni 50	
Johdetaanko kattamattoman lantalan sadevedet lietesäiliöön tms. vai imeytetäänkö kuivikkeisiin?				
Etälantalan kiinteistötunnus				

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Lannan muu käsittely

Selostus esim. käsittelystä biokaasulaitoksessa, lannan kompostoinnista, separoinnista tai ilmastuksesta	Kuivalanta kom lantaloissa ja ke

Kompostointialusta pinta-ala (m2)	
Reunan korkeus (cm)	
Kompostointialustan pinta-ala (m2)	

Kompostointialusta on tiivispohjainen	Kyllä/ei
	kyllä

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

postoidaan pihattojen estokuivikepohjissa.

materiaali
betoni

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

	Säilörehun valmistuspaikka				
	Torni	**Laakasiilo**	**Auma**	**Pyöröpaalaus**	**Muu, mikä?**
Tuoreena (t/a)				Ei paalata tuoreena emolehmille.	
Esikuivattuna (t/a)				1000	
Puristenesteen johtamispaikka (umpikaivo/virtsa-tai lietesäiliö/muualle, minne?)				Esikuivatusta paalista ei tule puristenestettä	
Säiliön tilavuus (m^3)				pyöröpaali	
Selostus talteenotetun puristusnesteen käytöstä					
Auman pohjan materiaalit					

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

	Säilörehun valmistuspaikka				
	Torni	**Laakasiilo**	**Auma**	**Pyöröpaalaus**	**Muu, mikä?**
Tuoreena (t/a)				Ei paalata tuoreena emolehmille.	
Esikuivattuna (t/a)				1000	
Puristenesteen johtamispaikka (umpikaivo/virtsa-tai lietesäiliö/muualle, minne?)				Esikuivatusta paalista ei tule puristenestettä	
Säiliön tilavuus (m^3)				pyöröpaali	
Selostus talteenotetun puristusnesteen käytöstä					
Auman pohjan materiaalit					

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Kemikaalien varastointi

Kemikaali	Käyttömäärät (litraa/tonnia vuodessa)
Muut öljytuotteet (esim. traktorin öljyt)	45000 L
Rehunsäilöntäaineet	biologinen
Lannoitteet	Ei käytetä
Kasvinsuojeluaineet	Ei käytetä
Eläinten lääkkeet	Lääkekirjanpito Nasevassa
Eläinsuojissa käytettävät pesuaineet	Ei käytetä
Desinfiointiaineet	Ei käytetä
Muuta, mitä?	

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Varastossa enintään (litraa/tonnia)
8000L
jauhe

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Varastointipaikka ja -tapa (säilytysastia, säilytyspaikka esim. pohjamateriaali, onko allastettu/viemäröity tila)
pakastin
Lukittava kaappi lämpöisessä tilassa

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Tiedot polttoainesäiliöistä

	Polttoainesäiliö 1	P
Säiliön tilavuus (m^3)	2	3
Säiliön alustan materiaali ja mahdollisen valuma-altaan tilavuus (m^3)	betoniallas 12	betoniallas 1

		Kyllä	Ei	Kyllä
Polttoaineen käyttötarkoitus	tankkaus	*		*
	eläinsuojan lämmitys			
	viljan kuivaus			
	muu, mikä?			
Säiliön tyyppi		**Kyllä**	**Ei**	**Kyllä**
Maanpäällinen säiliö		*		*
2-vaippasäiliö				
Varusteet				
Katos		*		
Lukitus		*		
Ylitäytönestin		*		
Lapon estolaite		*		
Vuodonilmaisin				

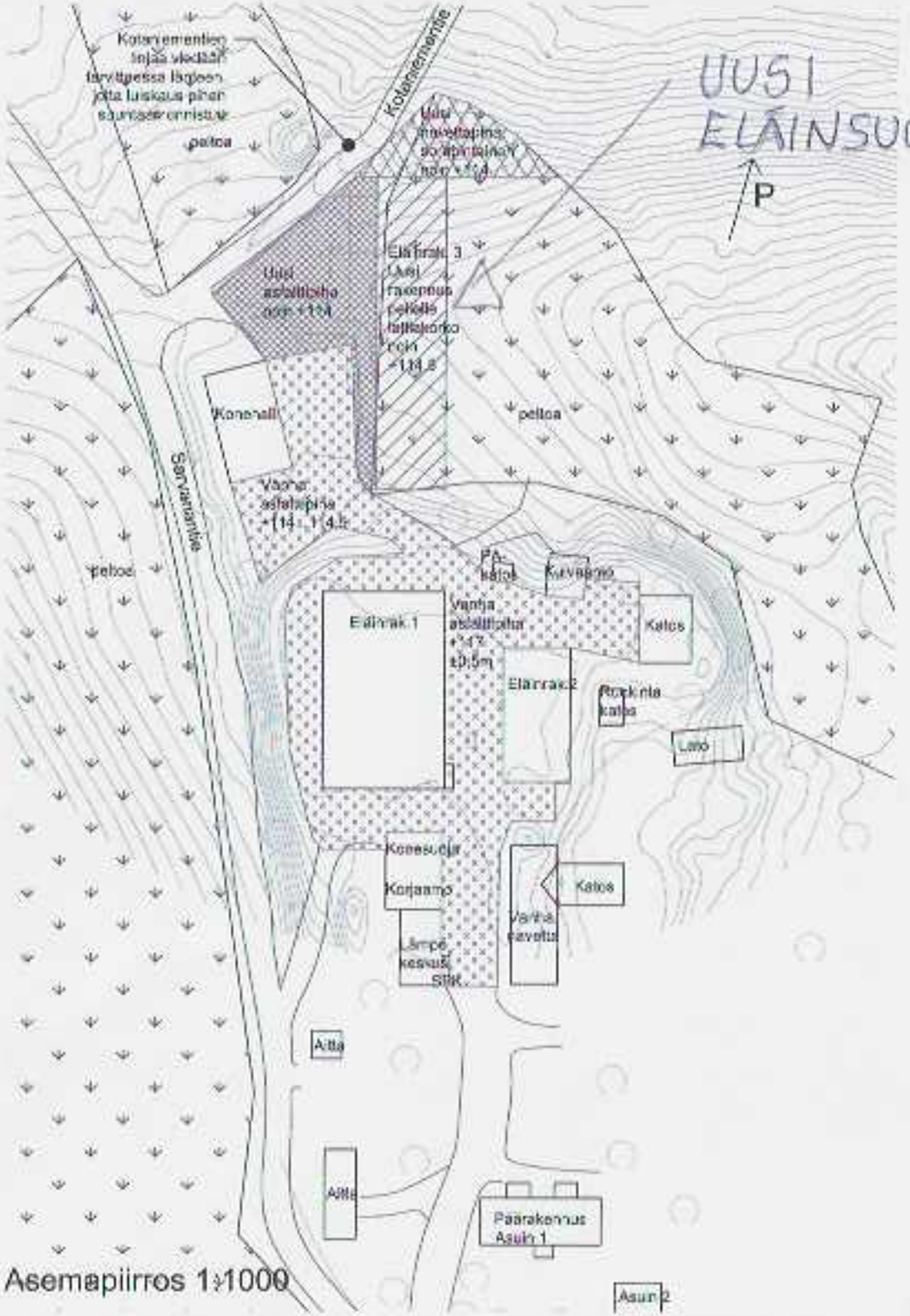
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

olttoainesäiliö 2	Polttoainesäiliö 3	Polttoainesäiliö 4
	3	
.2	betoniallas 12	

Ei	Kyllä	Ei	Kyllä	Ei
	*			
	*			

Ei	Kyllä	Ei	Kyllä	Ei
	*			

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com



Asemapiirros 1:1000



Sijaintikartta

Uusi pihatto

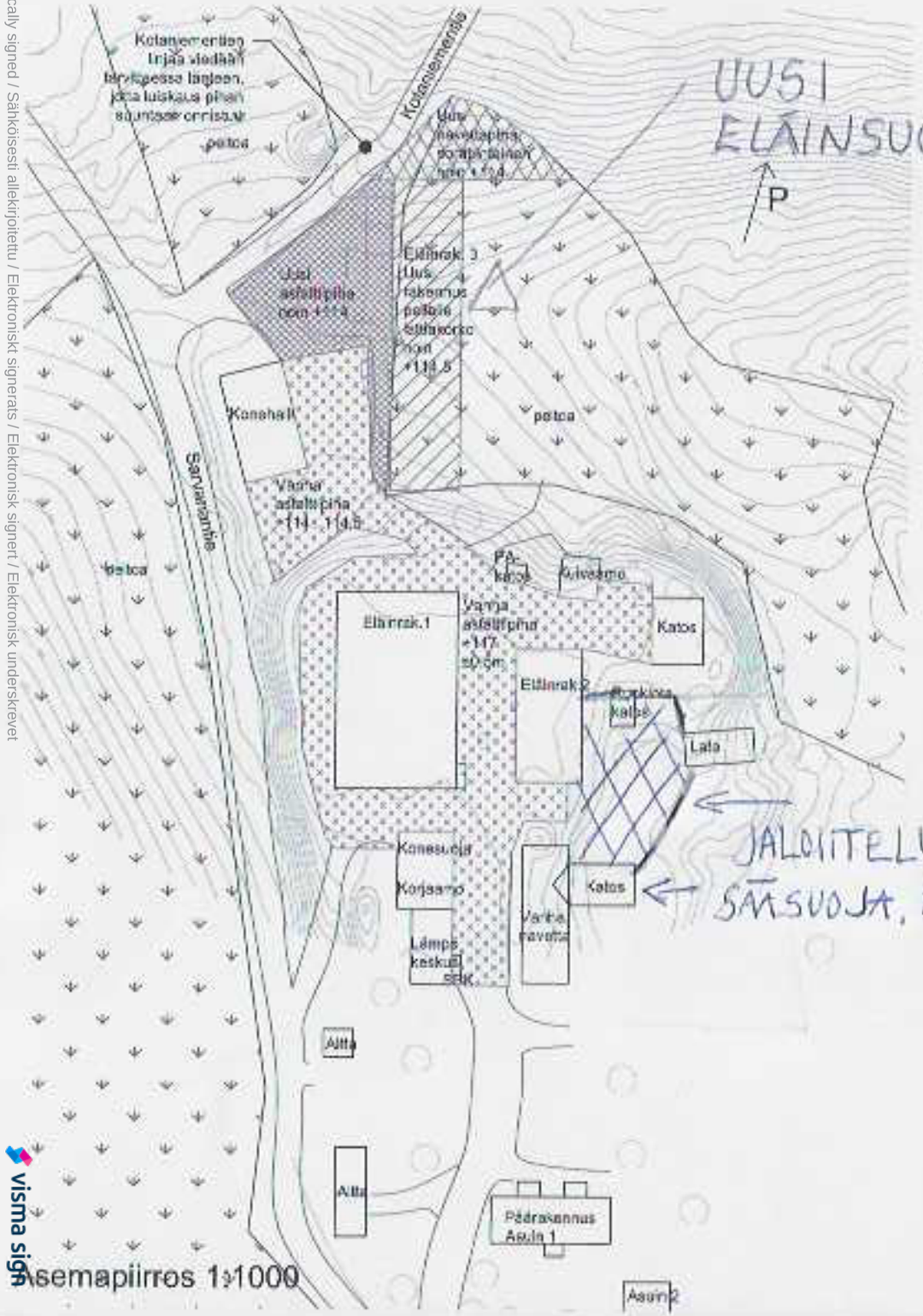
Paloluokka P3

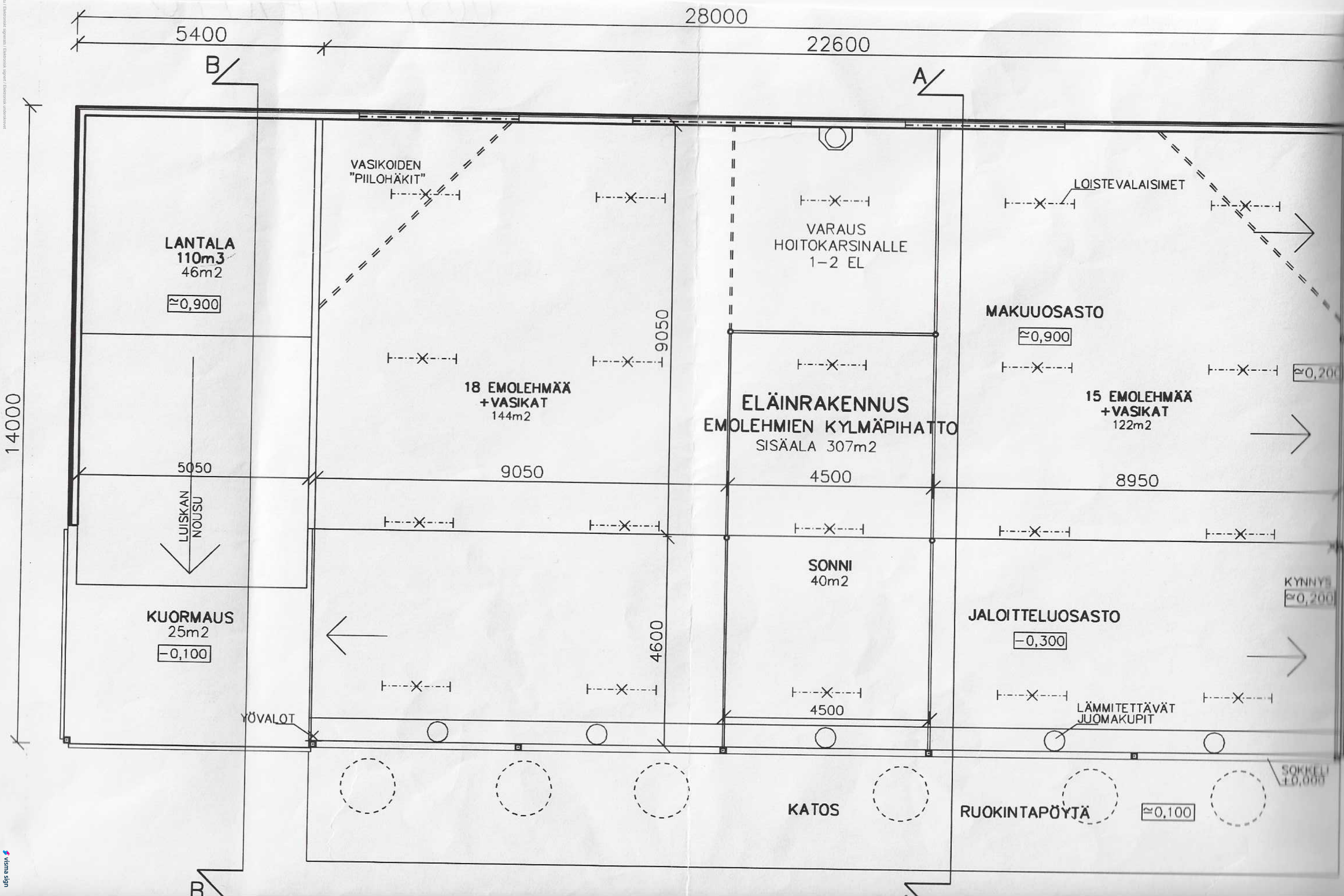
Uusi rakennus noin 1100m²

[redacted]

visma sign
www.vismasign.com
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektronisk signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d89b8d-77e9-4e19-81b4-041415527db
visma sign
www.vismasign.com




28000
5400
22600
B
A
14000
VASIKOIDEN
"PIILOHÄKIT"
LANTALA
110m3
46m2
≃0,900
VARAUS
HOITOKARSINALLE
1–2 EL
LOISTEVALAISIMET
MAKUUOSASTO
≃0,900
9050
18 EMOLEHMÄÄ
+VASIKAT
144m2
ELÄINRAKENNUS
EMOLEHMIEN KYLMÄPIHATTO
SISÄALA 307m2
15 EMOLEHMÄÄ
+VASIKAT
122m2
5050
9050
4500
8950
LUISKAN
NOUSU
SONNI
40m2
KYNNYS
≃0,200
KUORMAUS
25m2
−0,100
4600
JALOITTELUOSASTO
−0,300
4500
YÖVALOT
LÄMMITETTÄVÄT
JUOMAKUPIT
SOKKELI
±0,000
KATOS
RUOKINTAPÖYTÄ
≃0,100
B

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/12d898d8-77e9-4e19-81b4-04141f5527db
visma sign
www.vismasign.com

Aira Aaltonen - aira.aaltonen@ruovesi.fi - 193.211.204.139
3122860c-de6a-4d4a-86a8-f4a42e7158e0 - 2026-10-23 10:20:54 UTC +03:00

Tapio Koivunen - tapio.koivunen@ruovesi.fi - 62.106.10.138
10476650-0d1b-4506-83b2-822ccc76f611 - 2026-10-23 11:14:02 UTC +03:00

Raimo Leppänen - raimo.leppanen@ruovesi.fi - 37.33.204.32
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ruveden ympäristöltk.
70dd164f-7aa0-4a06-8ba7-0ca5a5e55323 - 2026-10-23 11:24:40 UTC +03:00
ndighed til at underskrive

Marcus Hackman - marcus.hackman@ruovesi.fi - 46.132.88.198
51c3dd99-fa2b-4040-b0e0-2e70febd8ad8 - 2026-10-26 12:45:46 UTC +02:00