Ruoveden kunta | Viranhaltijapäätös

Kunnanjohtaja | 26.10.2026 | § 8/2026

332/10.00.01/2022

Päätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kaupassa Tomi ja Tiina Saarinen / Terhi ja Juha Ylä-Kauttu

Vireillepanija — Tomi Saarinen

Etuosto-oikeudesta annetun lain 1 §:n mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Lain 9 §:n mukaan päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Kiinteistön kaupalle ei saa myötää lainhuutoa ennen kuin laissa määritelty etuosto-oikeuden käyttämiselle varattu aika on päättynyt.

Ruoveden kunnan hallintosäännön 7 luvun 1 pykälän kunnanjohtajan päätösvalta 14 kohdan mukaan kunnanjohtaja päättää etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä.

Ylä-Kautut ovat 15.10.2026 allekirjoitetulla kauppakirjalla myyneet Tomi ja Tiina Saariselle Ruoveden kunnassa sijaitsevan noin 1,87 ha suuruisen kiinteistön (kiinteistötunnus 702-405-1-300).

Päätös — Päätän, että kunta ei käytä etuosto-oikeutta 15.10.2026 tehtyyn kiinteistön 702-405-1-300 kauppaan.

Peruste — Hallintosääntö 7 luvun 1 § 14 kohta

Toni Leppänen
Kunnanjohtaja

Viranhaltijapäätös on sähköisesti allekirjoitettu Dynasty asiakirjanhallintajärjestelmässä.

Jakelu
Tomi ja Tiina Saarinen
Ruoveden kunnanhallitus
Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Ruoveden kunta
Kunnanhallitus
Ruovedentie 30

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:
- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan