Määräalojen osto tilasta Ritoniemi (R:no 702-418-1-899)

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 143

Valmistelija/lisätiedot

Kunnanjohtaja

Ritoniemen osakkaiden kanssa on käyty neuvotteluja yhteensä noin 18.284 m2 suuruisten määräalojen ostamisesta Ritoniemi -nimisestä tilasta (Rn:o 702-418-1-899). Määräalat koostuvat pääasiassa teidenpohjista, kevyenliikenteen väylistä sekä teiden vierustoista.

Ostettavan alueen hinta muodostuu neuvotteluissa sovitusta maapohjan arvosta palstoille yhteensä 24.779 euroa sekä Metsänhoitoyhdistyksen tekemästä puuston hinta-arviosta 12.380 euroa, yhteensä 37.159 euroa.

Liitteenä kartta kaupan kohteista.

Ruoveden kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää alle 500.000 euron arvoisten maa-aluiden ja kiinteistöjen ostamisesta ja myymisestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1) ostaa Ritoniemen osakkailta liitteenä olevia määräaloja noin 18.284 m2 Ritoniemi -nimisestä tilasta (Rno 702-418-1-899) yhteensä kolmenkymmenenseitsemäntuhannen sadanviidenkymmenenyhdeksän 00/100 (37.159,00) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevillä ehdoilla.

2) valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

3) kunta vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta sekä määräalojen lainhuudatuskustannuksista.

Käsittely

Anita Viljanmaa esitti, että määräalojen ostoa ei toteuteta. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti muutetun

1) ostaa Ritoniemen osakkailta liitteenä olevia määräaloja noin 18.284 m2 Ritoniemi -nimisestä tilasta (Rno 702-418-1-899) yhteensä kolmenkymmenenseitsemäntuhannen sadanviidenkymmenenyhdeksän 00/100 (37.159,00) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevillä ehdoilla.

2) että määräaloja koskevaa kauppakirjaa ei allekirjoiteta eikä kauppahintaa makseta ennen kuin osapuolet ovat päässeet sopimukseen 4.9.2025 allekirjoitetussa vuokrasopimuksessa olevien alueiden kiinteistökaupasta.

3) valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

4) kunta vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta sekä määräalojen lainhuudatuskustannuksista.

Anita Viljanmaa jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Kokoustauko 17.24-17.37 asian käsittelyn aikana.

Jakelu Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus 16.11.2026 § 222
191/02.07.00/2026

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 17.8.2026 § 143 päättänyt hankkia Ritoniemen osakkailta kunnan strategisten tavoitteiden kannalta merkittäviä maa-alueita.

Päätöksen jälkeen osapuolten välillä on käyty jatkoneuvotteluja, joiden tuloksena kauppaan on tarkoituksenmukaista liittää keskustassa sijaitseva noin 7.180,9 m^2 suuruinen palsta, jossa sijaitsee ns. Runebergin puisto, Navetta ja Pehtoorintupa. Lisäalueiden hankinta täydentää aiemmin päätettyä kokonaisuutta ja mahdollistaa alueen pitkäjänteisen kehittämisen yhtenäisenä kokonaisuutena kunnan omistuksessa.

Neuvottelujen tuloksena aiemmin hyväksytyn kaupan sekä lisäalueiden muodostama kokonaiskauppahinta on 110 000 euroa.

Kaupan toteutuminen edellyttää kunnanhallituksen aiemman päätöksen täydentämistä siten, että hankittavaan kokonaisuuteen sisällytetään Runebergin puiston alue sekä Navetan ja Pehtoorintuvan rakennukset ja että kaupan kokonaiskauppahinnaksi hyväksytään 110 000 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. täydentää 17.8.2026 § 143 tekemäänsä päätöstä siten, että hankittavaan kiinteistökokonaisuuteen sisällytetään liitteen mukainen noin 7180,9 m2 suuruinen palsta, jossa sijaitsee Runebergin puisto, Navetta ja Pehtoorintupa;
2. hyväksyä tehtävän kiinteistökaupan kokonaiskauppahinnaksi 110 000 euroa;
3. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjan sekä allekirjoittamaan kaupantekoon liittyvät asiakirjat kunnan puolesta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu