

Vuokrasopimus Oy Katrina Line Ab

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 197
217/02.07.00/2025

Valmistelija/lisätiedot

Kunnanjohtaja

Ruoveden kunnan ja Vuokrasopimus - Katrina Line mukaisen vuokralaisen, Oy Katrina-Line Ab:n, välillä on ollut voimassa 3.9.2020 allekirjoitettu laivarannan maa-alueen vuokrasopimus. Uudella sopimuksella jatketaan osapuolten välistä vuokrasuhdetta sekä päivitetään sopimusehtoja tulevalle sopimuskaudelle. Sopimus korvaa aiemman vuonna 2020 tehdyn vuokrasopimuksen.

Vuokrakohteena on Ruoveden kunnan asemakaava-alueella Ritoniemessä sijaitseva määräala Laivaranta-tilasta (Rno 1:833). Alue vuokrataan kahvila-, ravintola-, matkailu- ja satamapalvelutoimintaa varten.

Vuokrasopimus on määräaikainen kuuden (6) vuoden ajan 1.1.2027 alkaen. Lisäksi vuokralaisella on mahdollisuus yhden vuoden optiokauteen. Varsinainen vuokra-aika päättyy 31.12.2032.

Vuosivuokra on 2 400 euroa (alv 0 %), johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja sitä tarkistetaan vuosittain sopimuksen mukaisesti.

Oy Katrina-Line Ab:n toiminta muodostaa osan Ruoveden matkailu- ja satamapalvelutarjonnasta. Sopimuksen jatkaminen turvaa palvelujen jatkuvuutta sekä tukee kunnan elinvoimaa, matkailun kehittämistä ja satama-alueen aktiivista käyttöä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Ruoveden kunnan ja Oy Katrina-Line Ab:n välisen liitteenä olevan laivarannan alueen vuokrasopimuksen ajalle 1.1.2027-31.12.2032 siten, että vuokralaisella on sopimuksen mukainen mahdollisuus yhden vuoden optiokauteen; sekä
2. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä teknisiä ja kielellisiä tarkennuksia sekä allekirjoittamaan vuokrasopimuksen kunnan puolesta

Kokouskäsitely

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Ruoveden kunnan ja Oy Katrina-Line Ab:n välisen liitteenä olevan laivarannan alueen vuokrasopimuksen ajalle 1.1.2027-31.12.2032 siten muutettuna, että vesi ja jätevesi sekä sähkö kuuluvat vuokralaiselle. Vuokralaisella on sopimuksen mukainen mahdollisuus yhden vuoden optiokauteen; sekä
2. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä teknisiä ja kielellisiä tarkennuksia sekä allekirjoittamaan vuokrasopimuksen kunnan puolesta

Päätös

Kunnanhallitus päätti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu