

Konserniohjaus Haapasaaren Kiinteistö Oy:lle

Kunnanhallitus 05.10.2026 § 189
272/02.07.01/2026

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Hallintosäännön 5 luvun 2 § 8 kohdan mukaan kunnanhallitus antaa kunnan ennakkokannan konserniohjeen edellyttämissä asioissa.

Yhteisön hallituksen puheenjohtajan ja / tai toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kirjallinen kunnanhallituksen kanta seuraaviin toimenpiteisiin. Ruoveden kunnan konserniohjeen 11 pykälän 16 kohdan periaatteelliset, taloudellisesti merkittävät tai pitkäaikaiset sopimukset.

"Pyyntö kunnanhallitukselle

Haapasaaren Kiinteistö Oy:n hallitus pyytää kunnanhallitukselta konserniohjausta.

Jotta yhtiö pysyisi kilpailukykyisenä ja elinvoimaisena myös tulevaisuudessa, tarvitaan siihen kunnan taholta myötämielisyyttä mm. rahallisesti.

Yhtiöllä ei ole taloudellista mahdollisuutta suorittaa korjaustoimenpiteitä, joita rakennukset vaativat.

Jos/kun vihreä valo syttyy, yhtiön hallitus voi aloittaa pitkän tähtäimen suunnittelun muun muassa korjausten osalta kiireellisyysjärjestyksessä.

Ystävällisin terveisin

KOY:n hallituksen puolesta
Mervi Härkönen
Puheenjohtaja"

Kunnanvaltuusto on 19.6.2023 § 23 päättänyt, että Haapasaari toimii jatkossakin matkailualueena ja sen toimintaa lähdetään kehittämään matkailu- ja lähivirkistysalueena.

Ruoveden kunnan tytäryhtiö Haapasaaren Kiinteistö Oy toimi matkailualueen vetäjänä vuosina 2024-2025. Vuoden 2025 lopussa alueen toiminta kilpailutettiin ja toimijuus siirtyi BonusWorks Oy:lle Haapasaaren Kiinteistö Oy:n jäädessä vuokranantajaksi, joka on sen perustehtävä.

Haapasaaren kiinteistökanta on jo sen ikäistä, että niille tulee tehdä peruskorjauksia. Lisäksi alueen muutakin infraa tulee jatkuvasti kehittää. Haapasaaren kiinteistö Oy on jo alueella tehnyt paljon, mutta työ on edelleen kesken. On perusteltua, että kunta vielä tulevina vuosina sijoittaa yhtiöön turvatakseen sen toiminnan ja kehittymisen. Tätä varten yhtiön tulee laatia pitkän tähtäimen suunnitelma toimenpiteistä alueella ja kustannusarvio. Tämän jälkeen yhtiö tekee kunnalle pyynnön rahoituksesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa seuraavan omistajaohjauslausunnon:
Haapasaaren kiinteistö Oy:n tulee laatia alueesta pitkän tähtäimen suunnitelma kustannusarvioineen sekä tehdä pyyntö kunnalle rahoitustarpeesta seuraavan viiden (5) vuoden ajalle.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Mervi Härkönen poistui asian käsittelyn ajaksi 16.23- 16.35 hallintolain 28.1 § 5 kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella esteellisenä (Ruoveden Haapasaaren Kiinteistö Oy:n hallituksen puheenjohtaja).

Jakelu