

---

Ympäristölautakunta

---

Aika 22.10.2026 klo 16:00 -

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko                                                                                                                | Sivu |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 100  | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                               | 3    |
| 101  | Pöytäkirjan tarkastajien valinta                                                                                       | 4    |
| 102  | Myönnetyt luvat                                                                                                        | 5    |
| 103  | Talouden toteuma 08/2026                                                                                               | 6    |
| 104  | Talousarvio 2027 ympäristölautakunnan alainen toiminta                                                                 | 7    |
| 105  | Rakennustarkastajan eron myöntäminen ja viran avaaminen hakuun                                                         | 8    |
| 106  | Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö ympäristölautakunnan 27.8.2026 § 78 tehtyyn päätökseen                   | 9    |
| 107  | Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Värkkiniementie 155 (LP-702-2026-00114)                                            | 10   |
| 108  | Päivitetty rakennusjärjestys                                                                                           | 11   |
| 109  | Päätös ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee olemassa olevan eläinsuojan laajentamista | 17   |
| 110  | Ilmoitusasiat                                                                                                          | 19   |
| 111  | Keskusteluasiat                                                                                                        | 20   |

---

## Osallistujat

|       | Nimi                | Tehtävä                              |
|-------|---------------------|--------------------------------------|
| Läsnä | Koivunen Tapio      | puheenjohtaja                        |
|       | Leppänen Raimo      | varapuheenjohtaja                    |
|       | Aminoff Anna        | jäsen                                |
|       | Hackman Marcus      | jäsen                                |
|       | Kontuniemi Jali     | jäsen                                |
|       | Suuripää Olga       | jäsen                                |
|       | Virtanen Johanna    | jäsen                                |
|       | Kuutti-Selkee Heidi | khall pj                             |
|       | Nurmi Jussi         | khall edustaja                       |
|       | Toni Leppänen       | kunnanjohtaja                        |
|       | Martelin Waltteri   | tekninen johtaja                     |
|       | Atte Hoivala        | ympäristötarkastaja                  |
|       | Markkula Santtu     | rakennustarkastaja                   |
|       | Aaltonen Aira       | pöytäkirjanpitäjä                    |
|       | Silvonen Päivi      | vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja |
|       | Kangaspuus Veikka   | nuorisovaltuuston edustaja           |

Ympäristölautakunta

22.10.2026

**100****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 22.10.2026

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitelimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 16.10.2026.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ympäristölautakunta

22.10.2026

**101****Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 22.10.2026

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Vakiintuneen käytännön mukaan lautakunta valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa lautakunnan jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilön.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdot

Ympäristölautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Raimo Leppäsen ja Marcus Hackmanin, sekä varalle Jali Kontuniemen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 23.10.2026 Visma Sign - allekirjoituspalvelussa.

Päätös

Ympäristölautakunta

22.10.2026

**102****Myönnetyt luvat**

Ympäristölautakunta 22.10.2026

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ilmoitetaan kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa edellä mainitut luvat tietoonsa saaduiksi.

Päätös

Ympäristölautakunta

22.10.2026

**103****Talouden toteuma 08/2026**

Ympäristölautakunta 22.10.2026

Ympäristölautakunta seuraa käyttötalouden toteumaa kuukausittain. Talouden toteumassa vertailutietona seurattaessa tasaisen vauhdin kertymää vastaava osuus olisi 66,7 %.

| <b>Tekninen palvelualue</b> | <b>TA 2026</b> | <b>Toteuma<br/>08/2026</b> | <b>Toteuma-%</b> |
|-----------------------------|----------------|----------------------------|------------------|
| TOIMINTATUOTOT              | 75 000         | 54 046,54                  | 72,1             |
| TOIMINTAKULUT               | -337 005       | -219 928,44                | 65,3             |
| TOIMINTAKATE                | -262 005       | -165 881,90                | 63,3             |

Ympäristölautakunnan alaiset toimintatuotot eivät kerry tasaista vauhtia. Tuottototeumaprosentti on toteumassa vertailutietoa korkeampi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tiedoksi.

Päätös

Jakelu

Oheismateriaali

Otsikko

Toteumavertailu 08-2026 ympäristölautakunnan alainen toiminta

Ympäristölautakunta

22.10.2026

**104****Talousarvio 2027 ympäristölautakunnan alainen toiminta**

Ympäristölautakunta 22.10.2026  
230/02.02.00/2026

Valmistelija/lisätiedot      tekninen johtaja

Ympäristölautakunnan toiminta on melko ennustettavaa. Lautakunnan alaisen toiminnan kustannukset koostuvat pääasiassa palkka-, sekä järjestelmien lisenssikustannuksista.

Vuodelle 2027 on varattu rahaa yksittäisiten pienten kaavahankkeiden edistämiseen, kuten esimerkiksi Kautunharjun asemakaavan päivittämiseen. Kaavoitushankkeita edistetään kaavoituskatsauksen pohjalta.

Ympäristölautakunta ta 2027 (ulkoiset):

Toimintatuotot: 85 000 euroa

Toimintakulut: -212 304

Toimintakate: -127 304

Talousarvio 2027 tekstiosassa toiminnan kuvaus sekä kuntastrategiasta johdetut tavoitteet.

Liitteet:

TA27 ympäristölautakunnan alainen toiminta teksti

TA27 ympäristölautakunnan alainen toiminta luvut

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy vuoden 2027 talousarvioehdotuksen (ulkoinen) esitettäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle vuoden 2027 talousarvioon.

Päätös

Jakelu

Liitteet

Numero      Otsikko

Liite 1      Ympäristölautakunta\_2027\_ulkoiset

Liite 2      TA27 Ympäristölautakunnan alainen toiminta tekstiosuus

Ympäristölautakunta

22.10.2026

**105****Rakennustarkastajan eron myöntäminen ja viran avaaminen hakuun**

Ympäristölautakunta 22.10.2026  
270/01.01.03/2026

Valmistelija/lisätiedot      tekninen johtaja

Ruoveden kunnan rakennustarkastaja on ilmoittanut irtisanoutuvansa virastaan syksyn 2026 aikana. Viran viimeistä hoitopäivää ei ole vielä vahvistettu, mutta alustavan arvion mukaan se ajoittuu marraskuulle 2026.

Viran keskeytyksettömän hoitamisen vuoksi rakennustarkastajan virka tulee avata hakuun.

Esittelijä      Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää eron nykyiselle rakennustarkastajalle virastaan, ja esittää kunnanhallitukselle, että se avaa rakennustarkastajan viran hakuun. Tekninen johtaja valtuutetaan suorittamaan rekrytointi, kokoamaan haastatteluryhmän ja tekemään lopullinen virkavalinta.

Päätös

Jakelu

Ympäristölautakunta

22.10.2026

**106****Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö ympäristölautakunnan 27.8.2026 § 78 tehtyyn päätökseen**

Ympäristölautakunta 22.10.2026

170/10.03.00/2026

Valmistelija/lisätiedot

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Ruoveden ympäristölautakunnalle on saapunut lausuntopyyntö hallinto-oikeudelta 30.09.2026.

Lausuntopyyntö koskee ympäristölautakunnan päätöstä 27.08.2026 § 78.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

1. antaa oheisaineistona olevan liitteen mukaisen vastineen hallinto-oikeudelle asiassa
2. valtuuttaa rakennustarkastajan toimittamaan vastineen ja siihen liittyvät asiakirjat hallinto-oikeudelle

Päätös

Jakelu

Oheismateriaali

Otsikko

Vastine

HmlHaO Lausuntopyyntö asiassa 2584\_2026

Valitus - SRUOVESIPRI26091407480

Ympäristölautakunta

22.10.2026

**107****Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Värkkiniementie 155 (LP-702-2026-00114)**

Ympäristölautakunta 22.10.2026  
279/10.03.00/2026

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                        |                                        |                                    |         |                                   |         |                                   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|---------|-----------------------------------|---------|-----------------------------------|
| Valmistelija/lisätiedot                | Rakennustarkastaja Santtu Markkula<br><br>Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon rakentamista.<br><br>Poikkeamista haetaan ranta-asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylityksestä.<br><br>Päätösehdotus liitteenä.                                         |         |                                        |                                        |                                    |         |                                   |         |                                   |
| Esittelijä                             | Rakennustarkastaja Santtu Markkula                                                                                                                                                                                                                             |         |                                        |                                        |                                    |         |                                   |         |                                   |
| Päätösehdotus                          | Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen päätösehdotuksen mukaisesti.                                                                                                                                                                                  |         |                                        |                                        |                                    |         |                                   |         |                                   |
| Päätös                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                        |                                        |                                    |         |                                   |         |                                   |
| Jakelu                                 | Lupa- ja valvontavirasto (sähköisesti)<br>Hakija (sähköisesti)                                                                                                                                                                                                 |         |                                        |                                        |                                    |         |                                   |         |                                   |
| Liitteet                               | <table><tr><td>Numero</td><td>Otsikko</td></tr><tr><td>Liite 3</td><td>LP-702-2026-00114 Paatosehdotus</td></tr><tr><td>Liite 4</td><td>Yleissijainti Värkkiniementie 155</td></tr><tr><td>Liite 5</td><td>Kaavasijainti Värkkiniementie 155</td></tr></table> | Numero  | Otsikko                                | Liite 3                                | LP-702-2026-00114 Paatosehdotus    | Liite 4 | Yleissijainti Värkkiniementie 155 | Liite 5 | Kaavasijainti Värkkiniementie 155 |
| Numero                                 | Otsikko                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                        |                                        |                                    |         |                                   |         |                                   |
| Liite 3                                | LP-702-2026-00114 Paatosehdotus                                                                                                                                                                                                                                |         |                                        |                                        |                                    |         |                                   |         |                                   |
| Liite 4                                | Yleissijainti Värkkiniementie 155                                                                                                                                                                                                                              |         |                                        |                                        |                                    |         |                                   |         |                                   |
| Liite 5                                | Kaavasijainti Värkkiniementie 155                                                                                                                                                                                                                              |         |                                        |                                        |                                    |         |                                   |         |                                   |
| Oheismateriaali                        | <table><tr><td>Otsikko</td></tr><tr><td>101 ASEMAPIIRUSTUS Värkkiniementie 155</td></tr><tr><td>102 POHJAPIIRUSTUS Värkkiniementie 155</td></tr><tr><td>104 JULKISIVUT Värkkiniementie 155</td></tr></table>                                                   | Otsikko | 101 ASEMAPIIRUSTUS Värkkiniementie 155 | 102 POHJAPIIRUSTUS Värkkiniementie 155 | 104 JULKISIVUT Värkkiniementie 155 |         |                                   |         |                                   |
| Otsikko                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                        |                                        |                                    |         |                                   |         |                                   |
| 101 ASEMAPIIRUSTUS Värkkiniementie 155 |                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                        |                                        |                                    |         |                                   |         |                                   |
| 102 POHJAPIIRUSTUS Värkkiniementie 155 |                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                        |                                        |                                    |         |                                   |         |                                   |
| 104 JULKISIVUT Värkkiniementie 155     |                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                        |                                        |                                    |         |                                   |         |                                   |

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 15  | 13.02.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 30  | 12.03.2026 |
| Kunnanhallitus      | § 62  | 30.03.2026 |
| Ympäristölautakunta | § 85  | 27.08.2026 |
| Kunnanhallitus      | § 156 | 31.08.2026 |
| Ympäristölautakunta |       | 22.10.2026 |

**108****Päivitetty rakennusjärjestys**

Ympäristölautakunta 13.02.2025 § 15

Ruoveden kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 12.04.2010. Uusi rakennusjärjestys laaditaan vastaamaan uutta rakentamislakia.

01.01.2025 voimaan tulleen rakentamislain (17 §) mukaisesti kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat rakentamislain mukaan koskea:

*Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.*

- 1) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita;
- 2) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista;
- 3) sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle;
- 4) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön,
- 5) 42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita;
- 6) rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta;
- 7) rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä; sekä
- 8) muita 5–7 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (RakL 19 §). Uudistamisen vaiheissa noudatetaan siihen liittyvää voimassa olevaa lainsäädäntöä.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 15  | 13.02.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 30  | 12.03.2026 |
| Kunnanhallitus      | § 62  | 30.03.2026 |
| Ympäristölautakunta | § 85  | 27.08.2026 |
| Kunnanhallitus      | § 156 | 31.08.2026 |
| Ympäristölautakunta |       | 22.10.2026 |

Kuntaliitto on laatinut päivitetyn ohjeen ja mallipohjan rakennusjärjestyksen laadintaa varten, joita on käytetty pohjana rakennusjärjestyksen uusimisessa.

Rakennustarkastaja on laatinut Ruoveden kunnan rakennusjärjestyksestä ensimmäisen vaiheen luonnoksen uudeksi Ruoveden kunnan rakennusjärjestykseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aikataulussa rakennusjärjestyksen luonnos asetettaisiin nähtäville maaliskuun 2025 aikana.

Rakennusjärjestyksen luonnos pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kunnantalolla. Luonnoksesta on mahdollista lausua mielipide joko suullisesti, tai kirjallisesti ja lisäksi siitä pyydetään lausunnot tarpeellisiksi katsotuilta tahoilta.

Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus Ruoveden kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi.

|               |                                                                                                                                                                                              |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Rakennustarkastaja Santtu Markkula                                                                                                                                                           |
| Päätösehdotus | Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että<br>1. se hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen luonnoksen<br>2. se asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville |
| Päätös        | Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.                                                                                                                                               |
| Jakelu        | Kunnanhallitus                                                                                                                                                                               |

Kunnanhallitus 03.03.2025 § 46  
25/10.03.00/2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aikataulussa rakennusjärjestyksen luonnos asetetaan nähtäville ajalle 10.3.2025-11.4.2025.

Rakennusjärjestyksen luonnos pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kunnantalolla. Luonnoksesta on mahdollista lausua mielipide joko suullisesti, tai kirjallisesti ja lisäksi siitä pyydetään lausunnot tarpeellisiksi katsotuilta tahoilta.

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Toni Leppänen |
|------------|-----------------------------|

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 15  | 13.02.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 30  | 12.03.2026 |
| Kunnanhallitus      | § 62  | 30.03.2026 |
| Ympäristölautakunta | § 85  | 27.08.2026 |
| Kunnanhallitus      | § 156 | 31.08.2026 |
| Ympäristölautakunta |       | 22.10.2026 |

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää  
1. hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestyksen luonnoksen  
2. asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville ajalle 10.3.2025-11.4.2025.

Päätös Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu Kunnanjohtaja  
Tekninen johtaja  
Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta 12.03.2026 § 30

Valmistelija/lisätiedot Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Aiemmin nähtäville asetetun rakennusjärjestyksen luonnoksen jälkeen on vielä tullut eri tulkintoja uuden rakentamislain osalta.

Näiltä osin rakennusjärjestykseen on tehty muutoksia, sekä rakennusjärjestystä on myös muuten päivitetty vastaamaan enemmän uuden rakentamislain henkeä.

Koska rakennusjärjestyksen osalta muutoksien ei voida katsoa olevan pieniä tai teknisiä, niin on tarkoituksenmukaista asettaa rakennusjärjestys uudelleen nähtäville luonnoksena.

Päivitetyistä luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus Ruoveden kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Esittelijä Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että  
1. se hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn rakennusjärjestyksen luonnoksen  
2. se asettaa päivitetyn rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu Kunnanhallitus

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 15  | 13.02.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 30  | 12.03.2026 |
| Kunnanhallitus      | § 62  | 30.03.2026 |
| Ympäristölautakunta | § 85  | 27.08.2026 |
| Kunnanhallitus      | § 156 | 31.08.2026 |
| Ympäristölautakunta |       | 22.10.2026 |

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 62

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Päivitetyn rakennusjärjestyksen luonnos liittyy edellisessä pykälässä käsiteltyyn päivitetyn rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS). Nämä on perusteltua laittaa yhtä aikaa nähtäville.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn rakennusjärjestyksen luonnoksen
2. asettaa päivitetyn rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville ajalle 2.4.2026-4.5.2026 yhdessä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

Ympäristölautakunta 27.08.2026 § 85

Valmistelija/lisätiedot Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Ympäristölautakunta on hyväksynyt rakennusjärjestyksen uudistamisen luonnosvaiheen aineiston päätöksellään 13.02.2025 § 15 ja uudelleen 12.03.2026 § 30. Rakennusjärjestyksen luonnosaineiston on pidetty nähtävillä 10.03. – 11.04.2025 ja 02.04. – 04.05.2026. Luonnosaineistosta on voinut antaa palautetta nähtävilläoloaikana. Rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti ja viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

Nähtävilläoloaikana rakennusjärjestyksen ensimmäisestä luonnoksesta saapui yhteensä 12 lausuntoa ja toisesta luonnoksesta 3 lausuntoa. Nähtävillä olleesta aineistosta saapuneet lausunnot sekä niihin laaditut kunnan vastineet on koostettu liitteenä olevaan palauteraporttiin. Luonnosaineistosta saapuneet lausunnot on otettu huomioon soveltuvilta

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 15  | 13.02.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 30  | 12.03.2026 |
| Kunnanhallitus      | § 62  | 30.03.2026 |
| Ympäristölautakunta | § 85  | 27.08.2026 |
| Kunnanhallitus      | § 156 | 31.08.2026 |
| Ympäristölautakunta |       | 22.10.2026 |

osin rakennusjärjestyksen ehdotuksen laadinnassa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. se hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja sen aineiston
2. se asettaa päivitetyn rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja sen aineiston yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 31.08.2026 § 156

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. se hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja sen aineiston
2. se asettaa päivitetyn rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja sen aineiston yleisesti nähtäville ajalle 4.9.2026 - 5.10.2026.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

Ympäristölautakunta 22.10.2026  
25/10.03.00/2025

Valmistelija/lisätiedot Rakennustarkastaja Santtu Markkula

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 15  | 13.02.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 30  | 12.03.2026 |
| Kunnanhallitus      | § 62  | 30.03.2026 |
| Ympäristölautakunta | § 85  | 27.08.2026 |
| Kunnanhallitus      | § 156 | 31.08.2026 |
| Ympäristölautakunta |       | 22.10.2026 |

Ympäristölautakunta on hyväksynyt rakennusjärjestyksen uudistamisen ehdotusvaiheen aineiston päätöksellään 27.08.2026 § 85.

Rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen aineisto on pidetty nähtävillä 04.09 – 05.10.2026. Ehdotusvaiheen aineistosta on voinut antaa palautetta nähtävilläoloaikana. Rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti ja viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

Nähtävilläoloaikana rakennusjärjestyksen ehdotuksesta saapui yhteensä 8 lausuntoa. Nähtävillä olleesta aineistosta saapuneet lausunnot sekä niihin laaditut kunnan vastineet on koostettu liitteenä olevaan palauteraporttiin. Ehdotusaineistosta saapuneet lausunnot on otettu huomioon soveltuvilta osin rakennusjärjestyksen ehdotuksen laadinnassa.

Koska rakennusjärjestyksen ehdotukseen ja sen liiteaineistoon on tehty vielä muutoksia, joita ei voida katsoa pelkästään teknisiksi, niin rakennusjärjestyksestä on vielä laadittu uusi 2.ehdotus.

Esittelijä Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. se hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen 2.ehdotuksen ja sen aineiston
2. se asettaa rakennusjärjestyksen 2.ehdotuksen ja sen aineiston yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi

Päätös

Jakelu  
Liitteet

Kunnanhallitus

|          |                                       |
|----------|---------------------------------------|
| Numero   | Otsikko                               |
| Liite 6  | Rakennusjärjestys_2Ehdotus            |
| Liite 7  | Palauteraportti 1. Ehdotuksen jälkeen |
| Liite 8  | Ehdotusvaiheen selostus               |
| Liite 9  | OAS 2.Ehdotus                         |
| Liite 10 | Liitteet_kaikki_Optimized             |

Ympäristölautakunta

22.10.2026

**109****Päätös ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee olemassa olevan eläinsuojan laajentamista**

Ympäristölautakunta 22.10.2026  
280/11.01.00/2026

Valmistelija/lisätiedot Ympäristötarkastaja Atte Hoivala, [atte.hoivala@ruovesi.fi](mailto:atte.hoivala@ruovesi.fi) / 050 592 7782

Roope Sarvana on tehnyt ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituksen eläinsuojan toiminnan olennaisesta muuttamisesta kiinteistöllä 702-421-1-63. Eläinsuoja toimintaa on tarkoitus laajentaa rakentamalla tilalle uusi pihatto, johonka tulee paikat 50 emolehmälle.

Toiminnalla on Ruoveden kunnan ympäristölautakunnan myöntämä ympäristölupapäätös, jonka mukainen eläinmäärä tilalla on on 93 emolehmää, 20 hiehoa (12-24kk), 5 siitossonna (>2 v), 47 lehmävasikkaa (<6 kk) ja 46 sonnivasikkaa (<6 kk). Laajennuksen jälkeen uudet eläinmäärät ovat 135 emolehmää, 20 hiehoa (12-24kk), 7 siitossonna (>2 v), 65 lehmävasikkaa (<6 kk) ja 70 sonnivasikkaa (<6 kk). Vasikat ovat emojen alla pihatossa maalis- toukokuun välisen ajan. Tuotantosuunta on emolehmätuotanto.

Liitteet:

Liite 1 ilmoituspäätös

Liite 2 eläinsuojailmoitus liitteineen

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Atte Hoivala

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Roope Sarvanalle ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituspäätöksen eläinsuojan toiminnan olennaiseen muuttamiseen liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätöksen saajan on noudatettava toiminnassaan ilmoituksessa ja sen liitteissä sitovasti esittämiään tietoja ja tässä päätöksessä annettuja määräyksiä.

Tämä päätös kumoaa ja korvaa kokonaisuudessaan Ruoveden ympäristölautakunnan 18.12.2012 myöntämän ympäristöluvan.

Päätös

Jakelu

Roope Sarvana  
Lupa- ja valvontavirasto  
Kunnan terveydensuojeluviranomainen

Ympäristölautakunta

22.10.2026

Liitteet

| Numero   | Otsikko                        |
|----------|--------------------------------|
| Liite 11 | Ilmoituspäätös Sarvana         |
| Liite 12 | Eläinsuojailmoitus_liitteineen |

Ympäristölautakunta

22.10.2026

**110****Ilmoitusasiat**

Ympäristölautakunta 22.10.2026

Ruoppaus- ja niittoilmoituksia:

- Kiinteistöllä 702-425-29-63, Ruokoselkä, ruoppausmassa 300 m<sup>3</sup>.
- Kiinteistöllä 702-404-2-84, Näsijärvi, ruoppausmassa 300 m<sup>3</sup>.
- Kiinteistöllä 702-425-29-88, Mustaselkä, ruoppausmassa 270 m<sup>3</sup>.

Alueellinen jätehuoltoviranomainen on antanut seuraavat päätökset jätehuollon järjestämisestä jätehuoltomääräyksistä poiketen:

- 10.9.2026 § 856, Poukantie 81, 34600 Ruovesi, kiinteistötunnus: 702-411-7-32, Reinola. Jätehuolto keskeytetään 31.12.2029 saakka.
- 10.9.2026 § 857, Urheilutie 3, 34600 Ruovesi, kiinteistötunnus: 702-418-1-220, Rintala. Jätehuolto keskeytetään 31.12.2029 saakka.

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ruoveden kunta

Esityslista

10/2026

20

Ympäristölautakunta

22.10.2026

**111**

**Keskusteluasiat**

Ympäristölautakunta 22.10.2026

xx

Päätösehdotus

Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

Päätös