
Tekninen lautakunta

Aika 20.10.2026 klo 16:00 -

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
88	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
89	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
90	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	5
91	Talouden toteuma 08/2026	6
92	Talousarvio 2027 teknisen lautakunnan alainen toiminta pl. vesihuoltolaitos	8
93	Investointiohjelma 2027 ja investointisuunnitelma 2028-2029 pl. vesihuoltolaitos	9
94	Talousarvio 2027 vesihuoltolaitoksen osalta	11
95	Vesihuoltolaitoksen investointiohjelma 2027 ja investointisuunnitelma 2028-2029	13
96	Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelman muutos	15
97	Vesihuoltolaitoksen käyttösuunnitelman muutos	16
98	Oikaisuvaatimus teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 21.9.2026 12/2026	17
99	Määrärahojen muutos teknisen lautakunnan alaiseen toimintaan koskien Ruoveden Palvelukiinteistö Oy:lle siirtyviä kustannuspaikkoja	19
100	Joensuuntie 3 kiinteistön purun kilpailutus	21
101	Tiedoksiannot	22
102	Keskusteluasiat	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Raivio Paula	puheenjohtaja
	Korppoo Matti	varapuheenjohtaja
	Hackman Anne	jäsen
	Huhtanen Veli-Matti	jäsen
	Kymäläinen-Rikkonen Hanna	jäsen
	Louhio Raimo	jäsen
	Lähtinen Paula	jäsen
	Kuutti-Selkee Heidi	khall pj
	Lahtinen Janne	khall edustaja
	Toni Leppänen	kunnanjohtaja
	Waltteri Martelin	tekninen johtaja
	Kaisa Koro	yhdyskuntatekniikan päällikkö
	Marko Kuusisto	kiinteistöpäällikkö
	Aira Aaltonen	sihteeri/pöytäkirjanpitäjä
	Koivunen Hannu	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
	Holkko Lilja	nuorisovaltuuston edustaja

Tekninen lautakunta

20.10.2026

88**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 20.10.2026

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitelimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 16.10.2026.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitelimen kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

20.10.2026

89**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 20.10.2026

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 30.8.2021 § 142 päättänyt, että toimitelin valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa lautakunnan jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilön.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Paula Lähteisen ja Anne Hackmanin, sekä varalle Hanna Kymäläinen-Rikkosen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 21.10.2026 Visma Sign - allekirjoituspalvelussa.

Päätös

Tekninen lautakunta

20.10.2026

90**Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta**

Tekninen lautakunta 20.10.2026

Laillisuusvalvonnan alaiset viranhaltijapäätökset ajalta 10.09. – 14.10.2026.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja toteaa, ettei päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Porrasnostimen hankinta kirjaston väistötilaan
Liite 2	Joensuuntie 3 rakennusten haitta-ainekartoituspalvelut sekä purku-urakan rakennuttamis-, ja valvontapalveluiden hankinta
Liite 3	Ruovedentie 36 - Säästökulman kiinteistön asbesti- ja haitta-ainepurku-urakan urakoitsijan valinta
Liite 4	Metsäkiinteistön varaus koirien viestikoetta varten
Liite 5	Osoitteenmuutos kiinteistölle 702-425-11-6 Huutola
Liite 6	Osoitteenmuutos kiinteistölle 702-425-11-40 Syvinginlautta
Liite 7	Osoitteenmuutos kiinteistölle 702-425-11-37 Huutokallio
Liite 8	Osoitteenmuutos kiinteistölle 702-425-11-142 Piilo
Liite 9	Osoitteenmuutos kiinteistölle 702-425-11-81 Linnunlaulu
Liite 10	Osoitteen antaminen kiinteistölle 702-419-2-202 Santamoisio
Liite 11	Osoitteen antaminen kiinteistölle 702-418-1-877 Mäntykangas
Liite 12	Osoitteenmuutos kiinteistölle 702-410-2-61 Ylävartia 2

Tekninen lautakunta

20.10.2026

91**Talouden toteuma 08/2026**

Tekninen lautakunta 20.10.2026

Tekninen lautakunta seuraa käyttötalouden toteumaa kuukausittain. Talouden toteumassa vertailutietona seurattaessa tasaisen vauhdin kertymää vastaava osuus olisi 66,7 %.

Tekninen palvelualue	TA 2026	Toteuma 08/2026	Toteuma- %
TOIMINTATUOTOT	1 627 970	1 860 303,25	114,3
TOIMINTAKULUT	-2 753 403	-2 172 214,81	78,9
TOIMINTAKATE	-1 125 433	-311 911,56	27,7

Toteumaprocentit tuotoista ja kuluista ovat vertailutietoa suuremmat, koska Palvelukiinteistöt Oy:lle ei ole vielä siirretty sille kuuluvia tuottoja ja kuluja.

Vesihuoltolaitos	TA 2026	Toteuma 08/2026	Toteuma- %
TOIMINTATUOTOT	604 840	301 969	49,9
TOIMINTAKULUT	-297 238	-277 997	93,5
TOIMINTAKATE	307 602	23 972	7,8

Vesihuoltolaitoksen toimintatuotot eivät kerry tasaista vauhtia, joten tuottototeumaprocentti jää vertailutietoa matalammaksi. Toimintakulut ovat arvioitua suuremmat mm. henkilöstökulujen ja palveluiden ostojen osalta. Näiden toimintakulujen kattamiseen on haettu lisämääräraha, joka valtuusto on syyskuun kokouksessaan myöntänyt.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin tekninen palvelualue
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kaisa Koro vesihuoltolaitos

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tiedoksi.

Päätös

Jakelu

Oheismateriaali

Otsikko

Toteumavertailu 08-2026 teknisen lautakunnan alainen toiminta

Toteumavertailu 08-2026 vesihuoltolaitos

Tekninen lautakunta

20.10.2026

92**Talousarvio 2027 teknisen lautakunnan alainen toiminta pl. vesihuoltolaitos**

Tekninen lautakunta 20.10.2026
229/02.02.00/2026

Valmistelija/lisätiedot

tekninen johtaja

Vuodelle 2027 yksittäisiä suuria kertaeriä ovat Säästökulman sekä Luottolan purut, joiden on tarkoitus toteutua alkuvuodesta ennen kesäkautta.

Näiden lisäksi kunnantalon, kivi­koulun, ratsuasuntojen sekä Pekkalan koulun kattoja pestään, pinnoitetaan sekä muuten kunnostetaan. Em. korjauksia ei katsota investoinneiksi, vaan kustannukset on katettava käyttötalouden puolelta.

Edellä mainitut yhteensä 395 000 euron arvoiset kertaluontoiset erät heikentävät huomattavasti katetta vuonna 2027, mutta eivät rasita taloutta enää vuonna 2028.

Myös terveyskeskus ja vanhainkoti siirtyvät Ruoveden Palvelukiinteistöt Oy:lle, allekirjoitetut hallinnon siirtosopimuksen myötä 1.10.2026 alkaen.

Edellä mainituista suurista kertaeristä sekä muista muutoksista johtuen aikaisemmat vuodet eivät ole hyvin vertailukelpoisia keskenään.

Tekninen lauta pl. vesihuoltolaitos ta 2027 (ulkoiset):
Toimintatuotot: 679 300 euroa
Toimintakulut: - 3 099 869
Toimintakate: -2 420 569

Talousarvio 2027 tekstiosassa toiminnan kuvaus sekä kuntastrategiasta johdetut tavoitteet.

Liitteet:

TA27 teknisen lautakunnan alainen toiminta luvut
TA27 teknisen lautakunnan alainen toiminta teksti

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2027 talousarvioehdotuksen (ulkoinen) teknisen lautakunnan osalta esitettäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle vuoden 2027 talousarvioon.

Päätös

Tekninen lautakunta

20.10.2026

Jakelu

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 13	TA27 Teknisen lautakunnan alainen toiminta tekstiosuus
Liite 14	TA27 Teknisen lautakunnan alainen toiminta luvut

Tekninen lautakunta

20.10.2026

93**Investointiohjelma 2027 ja investointisuunnitelma 2028-2029 pl. vesihuoltolaitos**

Tekninen lautakunta 20.10.2026

231/02.02.00/2026

Valmistelija/lisätiedot tekninen johtaja

Tekninen osasto on valmistellut investointiohjelman vuodelle 2027 sekä investointisuunnitelmat vuosille 2028-2029 teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osalta.

Investoinneilla hillitään korjausvelan kasvua. Huolellisella investointien suunnittelulla ja aikatauluttamisella saadaan aikaan kustannussäästöjä pitkällä aikavälillä. Kun jotakin hajoaa yhtäkkiä, kiireessä suoritettavat korjaus- ja hankintakustannukset voivat olla moninkertaiset suunnitelmalliseen huoltoon ja saneeraukseen verrattuna.

Vuoden 2027 investointiohjelmassa ei ole yksittäisiä erityisen suuria investointeja. Yhtenäiskoulun viereisellä urheilukentällä uusitaan tenniskentän koko rakenteet. Kalustoinvestointina kunta hankkii kärryllä siirrettävän varavoimakoneen, jota hyödynnetään tarvittaessa sähkökatkojen aikana.

Ruoveden kunnan omistamilla kiinteistöillä on välitöntä parannusta vaativia kohteita, jotka on huomioitu investointiohjelmassa. Lisäksi kiinteistöihin kohdistuvia investointeja esitetään kohdistettavan muun muassa sähköautojen latauspaikkojen lisäämiseen sekä satama-alueiden kehittämiseen.

Investointiohjelmassa jatketaan Yhtenäiskoulun peruskorjauksen suunnittelua. Peruskorjaukseen varaudutaan suunnitelmavuosinna 2028-2029. Peruskorjauksen kokonaishinnaksi on tässä vaiheessa arvioitu 8 miljoonaa euroa.

Investointiluettelossa varaudutaan mahdollisiin vuoden aikana tehtäviin kiinteistö-, tai maa-aluehankintoihin 200 000 eurolla. Tehtävällä varauksella vältetään lisämäärärahan hakemisilta kesken talousarviokauden, mikäli hankintoja tulee ajankohtaiseksi.

Investointiluettelossa on varauduttu Joensuuntie 3 kiinteistön myyntiin. Pirha valmistelee alueelle pelastuslaitoksen rakentamista.

Vuoden 2027 investointien kokonaissumma teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osalta on noin 880 000 euroa. Vesihuoltolaitoksen investoinnit käsitellään omana kokousasiana.

Tekninen lautakunta

20.10.2026

Yksityiskohtaisempaa investointiluetteloä esitellään teknisen lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2027 investointiohjelman sekä vuosien 2028-2029 investointisuunnitelman teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osalta ja esittää ne kunnanhallitukselle, joka esittää ne edelleen valtuustolle.

Päätös

Jakelu

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 15	TA27+TS28+TS29 teknisen lautakunnan alainen toiminta investoinnit

Tekninen lautakunta

20.10.2026

94**Talousarvio 2027 vesihuoltolaitoksen osalta**

Tekninen lautakunta 20.10.2026

285/00.02.03/2026

Valmistelija/lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö

Vesihuoltolaitoksen talousarvio vuodelle 2027 perustuu vesihuoltolaitoksen nykyisen palvelutason ylläpitämiseen sekä verkoston, vedenottamoiden sekä jätevedenpuhdistamoiden suunnitelmalliseen käyttöön ja kunnossapitoon. Toiminnan tavoitteena on turvata laadukkaat ja toimintavarmat vesihuoltopalvelut kustannustehokkaasti viranomaisvaatimukset täyttäen.

Vesihuoltolaitoksella on merkittävä määrä korjausvelkaa, minkä vuoksi verkostojen ja laitosten kunnossapitoon sekä saneerauksiin on varauduttava pitkäjänteisesti. Toimintaa ja prosesseja tehostetaan muun muassa etävalvonnan ja automaation hyödyntämisellä, jotta vedenottamoiden ja jätevedenpuhdistamoiden toimintavarmuutta voidaan parantaa ja käyttökustannuksia hallita.

Vuoden alusta voimaan astuvilla vesimaksujen korotuksilla turvataan vesihuoltolaitoksen toiminnan jatkuvuus sekä mahdollistetaan välttämättömien investointien toteuttaminen tulevinä vuosina.

Vesihuoltolaitoksen ta 2027 (ulkoiset):

Toimintatuotot: 656 000 euroa

Toimintakulut: -467 000 euroa

Toimintakate: 188 100 euroa

Liitteet:

TA27 vesihuoltolaitos luvut

TA27 vesihuoltolaitos tekstit

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kaisa Koro

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2027 talousarvioehdotuksen (ulkoinen) vesihuoltolaitoksen osalta esitettäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle vuoden 2027 talousarvioon.

Päätös

Jakelu

Liitteet

Tekninen lautakunta

20.10.2026

Numero	Otsikko
Liite 16	TA27 vesihuoltolaitos luvut
Liite 17	TA27 vesihuoltos tekstit

Tekninen lautakunta

20.10.2026

95**Vesihuoltolaitoksen investointiohjelma 2027 ja investointisuunnitelma 2028-2029**

Tekninen lautakunta 20.10.2026

286/00.02.03/2026

Valmistelija/lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö

Vesihuoltolaitos on valmistellut investointiohjelman vuodelle 2027 sekä investointisuunnitelmat vuosille 2028-2029.

Investointien tavoitteena on turvata vesihuoltolaitoksen toimintavarmuus, hallita korjausvelan kasvua sekä varmistaa palveluiden laatu pitkällä aikavälillä. Suunnitelmallisella kunnossapidolla ja saneerauksilla voidaan välttää äkillisistä vaurioista aiheutuvia merkittäviä korjauskustannuksia sekä käyttökatkoksia.

Suunnitelmavuosien aikana investointitasoa nostetaan asteittain vesihuollon taksojen korotusten mahdollistamana. Vuosien 2027-2029 investoinnit painottuvat edelleen vedenottamoiden, jätevedenpuhdistamon sekä pumppaamoiden saneerauksiin, joilla turvataan laitosten tekninen toimintakunto ja täytetään viranomaisvaatimukset.

Kun keskeisten vedenottamoiden ja puhdistamoiden tekniikan kunnostukset etenevät suunnitellusti, siirtyy investointien painopiste asteittain verkostojen saneeraukseen. Verkostoinvestointien määrää kasvatetaan suunnittelukauden aikana sekä puhtaan veden että jäteveden verkostoissa, mikä vähentää vuotoriskejä ja parantaa vesihuollon toimintavarmuutta pitkällä aikavälillä.

Vuoden 2027 investointien kokonaissumma vesihuoltolaitoksen osalta on 300 000 euroa. Investointitaso nousee suunnitelmavuosina 2028-2029 yhteensä 330 000 euroon ja 360 000 euroon.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kaisa Koro

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2027 investointiohjelman sekä vuosien 2028-2028 investointisuunnitelman vesihuoltolaitoksen osalta ja esittää ne kunnanhallitukselle, joka esittää ne edelleen valtuustolle.

Päätös

Jakelu
Liitteet

Tekninen lautakunta

20.10.2026

Numero	Otsikko
Liite 18	TA27+TS28+TS29 vesihuoltolaitos investoinnit

Tekninen lautakunta

20.10.2026

96**Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelman muutos**

Tekninen lautakunta 20.10.2026

262/02.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot tekninen johtaja

Ruoveden kunnanvaltuusto myönsi teknisen lautakunnan alaiselle toiminnalle lisämäärärahan 7.9.2026 § 28.

Lisämäärärahasta:

250 000 euroa kohdistuu Säästökulman kiinteistön purkamiseen Säästökulman kustannuspaikalle 416816, ja 50 000 euroa Luottolan kiinteistön purkamiseen Luottolan kustannuspaikalle 416420.

Käyttösuunnitelman muutos ei muuta teknisen lautakunnan alaisen toiminnan toiminnallisia tavoitteita tai palvelutasoa.

Käyttösuunnitelman muutos ei muuta teknisen lautakunnan alaisen toiminnan toiminnallisia tavoitteita tai palvelutasoa. Purkuhankkeiden valmistelusta aiheutuu kustannuksia jo vuonna 2026, mutta purkutöiden toteutus ajoittuu pääosin vuodelle 2027. Tämän vuoksi lisämääräraha jää pääosin käyttämättä vuoden 2026 aikana.

Purkuhankkeiden toteuttamiseen tarvittavat määrärahat huomioidaan vuoden 2027 talousarvion valmistelussa.

Esittelijä Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy käyttösuunnitelman muutokset.

Päätös

Jakelu

Tekninen lautakunta

20.10.2026

97**Vesihuoltolaitoksen käyttösuunnitelman muutos**

Tekninen lautakunta 20.10.2026

262/02.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Ruoveden kunnanvaltuusto myönsi vesihuoltolaitokselle lisämäärärahan 7.9.2026 § 29. Lisämäärärahasta 80 000 euroa kohdistuu vesihuoltolaitoksen kustannuspaikalle ja 90 000 euroa viemärlaitoksen kustannuspaikalle.

Lisämääräraha on tarkoitettu käyttötalouden menojen kattamiseen ja se mahdollistaa laitoksen normaalin toiminnan. Määrärahaa kohdennetaan muun muassa palkkakustannuksiin sekä palvelujen ja materiaalien hankintoihin. Tilitasoinen erittely käyttösuunnitelman muutoksesta on esitetty liitteessä.

Käyttösuunnitelman muutos ei muuta vesihuoltolaitoksen toiminnallisia tavoitteita tai palvelutasoa.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kaisa Koro

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen käyttösuunnitelman muutoksen selostusosan ja liitteen mukaisesti.

Päätös

Jakelu

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 19 Käyttösuunnitelman muutos_tilitaso

Tekninen lautakunta

20.10.2026

98**Oikaisuvaatimus teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 21.9.2026 12/2026**

Tekninen lautakunta 20.10.2026
259/02.08.00/2026

Valmistelija/lisätiedot tekninen johtaja

Viranhaltijapäätöksellä on hankittu Joensuuntie 3:n rakennuksiin haitta-ainekartoituspalvelut sekä rakennusten purku-urakan rakennuttamis- ja valvontapalvelut. Haitta-ainekartoituksen tarkoituksena on selvittää rakennuksissa mahdollisesti esiintyvät haitalliset aineet ennen purkutöiden käynnistämistä. Rakennuttamis- ja valvontapalveluilla varmistetaan purkuhankkeen asianmukainen suunnittelu, toteutus ja valvonta.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan viranhaltijapäätöksen kumoamista. Oikaisuvaatimuksen mukaan hankinta olisi tullut kilpailuttaa ja työ olisi voitu toteuttaa kunnan omana työnä tai puitesopimuskumppaneita hyödyntäen.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava palveluhankinta. Hankinta on toteutettu suoramarkkinointina hankinnan kiireellisyyden vuoksi. Valittu palveluntuottaja Control-F Oy tutustui kohteeseen ennen tarjouksen antamista ja laati tarjouksensa kohteessa suoritettua käynnin perusteella. Kunnan henkilöstöllä ei ole haitta-ainekartoitusten laatimiseen vaadittavaa asiantuntemusta eikä haitta-ainekartoituksiin liittyvää pätevyyttä. Haitta-ainekartoituksiin liittyy erityisasiantuntemusta ja viranomaisvaatimuksia, minkä vuoksi palvelun hankkiminen ulkopuoliselta asiantuntijalta on ainut mahdollinen toteutustapa.

Control-F Oy on tehnyt kunnalle aiemmin haitta-ainekartoituksia kilpailutettujen hankintojen perusteella. Nyt hyväksytyn tarjouksen hintataso vastaa näissä hankinnoissa muodostunutta hintatasoa. Tarjousta voitiin siten pitää markkinahintaisena ja hankinnan sisältöön nähden tarkoituksenmukaisena. Tämä osaltaan puolsi hankinnan toteuttamista suoramarkkinointina kiireellisyyden vuoksi.

Oikaisuvaatimuksessa on viitattu kunnan puitesopimuskumppaneihin ja puitesopimusten mukaiseen toimittajavalintaan. Vaikka Control-F Oy toimii kunnan puitesopimuskumppanina tietyissä hankinnoissa, kyseessä oleva haitta-ainekartoituspalvelun sekä purku-urakan rakennuttamis- ja valvontapalveluiden hankinta ei ole perustunut puitesopimukseen. Kunnalla ei ole voimassa olevaa haitta-ainekartoituspalveluja tai rakennuttamispalveluita koskevaa puitesopimusta, joten hankinta on toteutettu puitesopimusjärjestelyn ulkopuolisena hankintana.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään lisäksi huomautuksia ja näkemyksiä, jotka eivät kohdistu oikaisuvaatimuksen kohteena olevaan

Tekninen lautakunta

20.10.2026

viranhaltijapäätökseen. Nämä vaatimukset jätetään tutkimatta, koska ne eivät kuulu käsiteltävänä olevan oikaisuvaatimuksen piiriin.

Edellä esitetyillä perusteilla oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, joiden perusteella viranhaltijapäätöstä olisi syytä muuttaa tai kumota. Oikaisuvaatimus tulee näin ollen hylätä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen viranhaltijapäätöksestä 21.9.2026 § 12 koskien Joensuuntie 3 rakennusten haitta-ainekartoituspalveluiden sekä purku-urakan rakennuttamis- ja valvontapalveluiden hankintaa.

Lisäksi lautakunta päättää jättää tutkimatta ne oikaisuvaatimuksessa esitetyt vaatimukset ja väitteet, jotka eivät kohdistu kyseiseen viranhaltijapäätökseen.

Päätös

Jakelu
Liitteet

Numero Otsikko
Liite 20 Oikaisuvaatimus_Viljanmaa

Tekninen lautakunta

20.10.2026

99

**Määrärahojen muutos teknisen lautakunnan alaiseen toimintaan koskien Ruoveden
Palvelukiinteistö Oy:lle siirtyviä kustannuspaikkoja**

Tekninen lautakunta 20.10.2026

274/02.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot tekninen johtaja

Vuoden 2026 talousarvio on laadittu siten, että Ruoveden terveyskeskuksen (Ruovedentie 56) ja vanhainkodin (Pöytäniementie 175) kiinteistöjen menot ja vuokratuotot olisivat siirtyneet perustettavan yhtiön vastuulle 1.1.2026 alkaen. Talousarviossa kyseisiä kiinteistöjä koskevia tuottoja ja menoja ei siten ole huomioitu lainkaan vuoden 2026 talousarviossa.

Tekninen palvelualue (ulkoiset + sisäiset)	TA 2026	TA 2026 + valtuusto 07.09.2026 § 28 (muutos)	yhteensä
Toimintatuotot	1 702 970		1 702 970
Toimintamenot	-3 090 408	-300 000	-3 390 408
Toimintakate	-1 387 438		-1 687 438

Kiinteistöjen siirtoa yhtiölle ei kuitenkaan ole saatu toteutettua suunnitellussa aikataulussa. Tämän vuoksi kiinteistöjen hallinnan järjestämiseksi on valmisteltu hallinnon siirtosopimus, joka tulee voimaan 1.10.2026. Käytännössä kunta on vastannut kiinteistöistä sekä niihin liittyvistä tuotoista ja menoista ajalla 1.1.-30.9.2026, minkä jälkeen vastuu siirtyy yhtiölle.

Talousarvion toteutumisen ja talouden seurannan oikeellisuuden varmistamiseksi vuoden 2026 talousarviota on tarpeen muuttaa siten, että terveyskeskuksen ja vanhainkodin vuokratuotot sekä kiinteistöihin kohdistuvat menot huomioidaan kunnan talousarviossa tammi-syyskuun osalta. Loka-joulukuun osalta vastaavat tuotot ja menot kuuluvat yhtiölle.

Tammikuu-syyskuu 2026 (ulkoiset + sisäiset)	vanhainkoti	terveyskeskus	yhteensä
Toimintatuotot	214 697	450 719	665 415
Toimintamenot	-127 118	-173 422	-300 541
Toimintakate	87 578	277 297	364 875

Muutoksella ei muuteta toiminnan sisältöä tai laajuutta, vaan talousarvio saatetaan vastaamaan toteutunutta vastuunjakoa kunnan ja yhtiön välillä. Muutoksen vaikutus talousarvioon on positiivinen, koska kyseisten kiinteistöjen vuokraustoiminnan tuotot ylittävät niihin kohdistuvat menot.

Tekninen lautakunta

20.10.2026

Tämän seurauksena talousarvionmuutos parantaa kunnan tilikauden tulosta verrattuna voimassa olevaan talousarvioon.

Tekninen palvelualue sis. vanhainkoti ja terveyskeskus (ulkoiset + sisäiset)	TA 2026 + valtuusto 07.09.2026 § 28 (muutos)	terveyskeskus + vanhainkoti 1–9 kk	yhteensä
Toimintatuotot	1 702 970	665 415	2 368 385
Toimintamenot	-3 390 408	-300 541	-3 690 949
Toimintakate	-1 687 438	364 875	-1 322 563

Kunnan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuuston hyväksyttäväksi talousarviovuoden aikana. Määrärahan tai tuloarvion muutosesityksen yhteydessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutukset toiminnallisiin tavoitteisiin ja talousarvion toteutumiseen. Muutoksella ei ole vaikutusta toiminnallisiin tavoitteisiin, mutta se lisää kiinteistötoimen vuokratuottoja ja vastaavasti kiinteistöjen ylläpidosta aiheutuvia menoja ajalle 1.1.-30.9.2026. Muutoksen nettovaikutus on positiivinen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarviota muutetaan siten, että Ruoveden terveyskeskuksen (Ruovedentie 56) ja vanhainkodin (Pöytäniementie 175) vuokratuotot sekä kiinteistöihin kohdistuvat menot sisällytetään kunnan talousarvioon ajalta 1.1.-30.9.2026.

Päätös

Jakelu

Tekninen lautakunta

20.10.2026

100**Joensuuntie 3 kiinteistön purun kilpailutus**

Tekninen lautakunta 20.10.2026
283/00.02.03/2026

Valmistelija/lisätiedot tekninen johtaja

Ruoveden kunnanhallitus päätti 20.4.2026 ostaa Rakennus ja Sisustus Sillanpää Ky:n konkurssipesältä Mäntylä-nimisen kiinteistön (702-418-1-522), joka sijaitsee osoitteessa Joensuuntie 3. Kiinteistö hankittiin huutokaupat.com-palvelun kautta.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.9.2026 § 176 tehnyt aluevarauksen Pirkanmaan hyvinvointialueelle pelastusaseman rakentamista varten.

Hyvinvointialue on esittänyt, että Ruoveden kunta purkaa kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset. Myöhemmin alue luovutetaan sille toimijalle, jonka Pirkanmaan hyvinvointialue valitsee pelastusaseman toteuttajaksi. Rakennusten purkamisesta aiheutuvat kustannukset huomioidaan osana alueen myynti- tai vuokrausjärjestelyä.

Tekninen johtaja on tehnyt viranhaltijapäätöksen haitta-ainekartoituksen teettämisestä sekä purkuasiakirjojen laadinnasta sekä purkutyön valvonnasta.

Jos purkukustannuksen hinta jää alle 60 000 euron, tekninen johtaja tekee purku-urakoitsijan valinnasta viranhaltijapäätöksen.

Esittelijä Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää käynnistää Joensuuntie 3 sijaitsevien rakennusten purkamisen kilpailutuksen.

Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan laatimaan kilpailutusaineisto ja suorittamaan kilpailutus.

Päätös

Jakelu

Tekninen lautakunta

20.10.2026

101**Tiedoksiannot**

Tekninen lautakunta 20.10.2026

XX

Päätösehdotus

Tiedoksiannot merkitään tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

20.10.2026

102**Keskusteluasiat**

Tekninen lautakunta 20.10.2026

XX

Päätösehdotus

Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

Päätös