

3.3 TEKNINEN PALVELUALUE

TOIMINNAN KUVAUS

Teknisen palvelualueen tehtävänä on huolehtia ja hallinnoida teknisen lautakunnan alaisuudessa kunnan kiinteistöistä, yhdyskuntatekniikasta, kunnan maa-alueista ja metsistä, ympäristölautakunnan alaisuudessa rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta, sekä vesihuoltolaitoksen toiminnan osalta siten, että elinkeinoelämän toimintaedellytykset turvataan ja kuntalaisilla on terveellinen, turvallinen, virikkeellinen ja viihtyisä elinympäristö.

Ruoveden kunta liittyi vuonna 2022 HINKU-kuntien verkostoon ja sitoutui samalla HINKU-tavoitteiden mukaisesti energiatehokkuuden jatkuvaan parantamiseen. Kunta on päättänyt liittyä Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) kaudelle 2026-2035, jonka avulla toteutetaan energiatehokkuustoimia sekä kansallisia ja EU:n energiatehokkuustavoitteita.

Energiatehokkuussopimuksessa Ruovesi sitoutuu vähentämään omaa energiankäyttöään sopimustavoitteiden mukaisesti. Kuntasektorilla energiatehokkuustavoitteisiin pyritään yleisesti toimilla, joita saavutetaan tyypillisesti rakennuksiin sekä kunnostus- ja huoltotöihin liittyvillä järkevillä ja energiaa säästävillä toimenpiteillä ja valinnoilla. Nämä toimet, ja niiden toteuttaminen, ovat osa teknisen toimen päivittäisiä työtehtäviä.

Teknisten palvelujen tuottamisessa ja ylläpitämisessä kuntalaisille pyritään kestävän kehityksen mukaisiin, tasa-arvoisesti kuntalaisten hyvinvointiin kohdistuviin sekä taloudellisesti edullisiin ja kestäviin sekä energiatehokkaisiin ratkaisuihin.

TOIMINNAN KEHITTÄMINEN JA PAINOPISTEET

Teknisen palvelualueen toiminnan painopisteenä on tarjota kunnan omille toiminnoille terveelliset, turvalliset ja toimivat tilat. Yksityisillä markkinoilla tapahtuva vuokraustoiminta pyritään siirtämään myöhemmin perustettavalle yhtiölle.

Kiinteistöjen määrää pyritään vähentämään vajaakäytön kiinteistöjä myymällä ja erittäin huonokuntoiset purkamalla. Tavoitteena on tiivistää kunnan toimintoja siten, että nykykiinteistöissä ei olisi tyhjiä tiloja, tai että ne saataisi täytettyä nopeasti.

Kiinteistöjen ja muiden toimintojen energiatehokkuuteen kiinnitetään erityistä huomiota. Tavoitteena on kunnan toimintojen energiankulutuksen vähentäminen perusparantamalla kunnan omia kohteita nykyaikaisilla ja energiatehokkailla ratkaisuilla. Uusissa kalusto-, ja muissa hankinnoissa kiinnitetään huomiota hiilijalanjälkeen sekä energiatehokkuuteen.

Hiilineutraaliuden saavuttamiseen aiheuttaa haasteita pitkät etäisyydet, kunnan iäkäs kiinteistökanta sekä yleinen kustannustason nousu ja kunnan kiristynyt taloustilanne.

VALTUUSTOON NÄHDEN SITOVAT TAVOITTEET

Strateginen painopiste	Tavoite 2026	Mittari ja tavoitetaso
Hyvinvointi	Taide huomioidaan osana hankintaa tai investointia	Vähintään yksi taidehankinta osana teknisen hanketta tai hankintaa vuodessa
Hyvinvointi	Saavutettavuus ja esteettömyys keskiössä tiloja kehittäessä	Vähintään kolme saavutettavuutta tai esteettömyyttä parantavaa hanketta vuodessa.
Menestyvät yritykset	Lisätään tietämystä kunnan alueella toimivista yrityksistä, sekä yritysten tietoa kunnan tarpeista	Järjestetään vähintään kaksi markkinavuoropuhelua vuodessa

Teknisen palvelualueen vastuuhenkilönä toimii tekninen johtaja Waltteri Martelin.

3.3.1 TEKNINEN HALLINTO

TOIMINNAN KUVAUS

Yksikköä johtaa tekninen johtaja. Tulosalueidensa päällikköinä toimivat kiinteistöpäällikkö sekä yhdyskuntatekniikan päällikkö, joka johtavat myös kunnan vesihuoltolaitosta.

Tekninen osasto huolehtii kaikista Ruoveden kunnan omistamien kiinteistöjen hallinnasta ja kiinteistönhoidosta. Tämän lisäksi teknisen osaston vastuulla ovat kunnan omistamat liikenneväylät, yleiset alueet sekä maa-, vesistö- ja metsäalueet.

3.3.2 KIIINTEISTÖT

TOIMINNAN KUVAUS

Kunnan kiinteistöihin kuuluu sisään ja ulos vuokrattuja kiinteistöjä ja huoneistoja, mukaan lukien teollisuus-, ja asuinkiinteistöjä, kunnan lämpölaitokset sekä yleishyödylliset kiinteistöt.

Kiinteistöjen kunto pidetään lainsäädännön vaatimassa tarkoituksen mukaisessa kunnossa. Tavoite on, että näiden rakennusten korjausvelka ei enää kasvaisi. Rakennusten vanhenevaa talotekniikkaa pyritään ennakolta uusimaan ja sähköisen huoltokirjan käyttöä pyritään näissä kiinteistöissä tehostamaan. Tavoite on, että näiden kiinteistöjen tulot kattavat kiinteistöjen pidosta syntyvät kulut.

Kunta omistaa kaksi lämpölaitosta.

Visuveden lämpölaitos on rakennettu alun perin neljän kerrostalon lämmöntarvetta varten. Nykyisellään lämpölaitos lämmittää vain yhtä kerrostaloa. Voimalan laajennukseen on valmistunut 2023 varavoimakattila, joka toimii öljyllä.

Ruhalan lämpölaitos tuottaa lämmön vanhainkodille, Ruhalakodille sekä osalle lähialueen asuinkiinteistöjä.

Yleishyödyllisillä kiinteistöillä tarkoitetaan kohteita, joiden kustannuksia ei saada vuokratuloilla (sisäiset tai ulkoiset) katettua, vaan rakennusten ylläpito on jouduttu rahoittamaan verovaroin.

Tähän yksikköön kuuluvat

1. Viljamakasiini
2. Kivimakasiini
3. Pyynikkilä
4. Kotiseutumuseo

TOIMINNAN TAVOITTEET

Strateginen painopiste	Tavoite 2026	Mittari ja tavoitetaso
Menestyvät yritykset	Yrityksille vuokrattujen tilojen vuokra-aste pysyy korkeana	Vuokra-aste vähintään 90 %, huomioidaan myös osan vuodesta tyhjiillään olevat.
Monipuoliset palvelut	Kunnan omassa käytössä olevien kiinteistöjen käyttöaste pysyy korkeana	Käyttöaste vähintään 95 %, huomioidaan myös osan vuodesta tyhjiillään olevat

3.3.3 LIIKENNEVÄYLÄT JA YLEISET ALUEET

TOIMINNAN KUVAUS

Katujen hoitomäärätavoitteena on kunnossapitostandardien mukainen hoito. Tavoite on, että kaavatiet ja kevyen liikenteen väylät pidetään vähintään tyydyttävässä kunnossa myös talviaikana. Tienkäyttäjien turvallinen liikkuminen pyritään aina turvaamaan.

Yleisiin alueisiin luetaan puistot, leikkipaikat, venesatamat, torit sekä muut yleiseen käyttöomaisuuteen kuuluvat alueet. Yleisten alueiden viihtyisyyttä pyritään parantamaan. Vanhoja kohteita uusitaan lain puitteissa. Leikkipaikat pidetään turvallisuusmääräysten edellyttämällä tasolla.

TOIMINNAN TAVOITTEET

Strateginen painopiste	Tavoite 2026	Mittari ja tavoitetaso
Turvallinen	Kunnan ylläpitämät leikkipaikkoja ylläpidetään ennakoivasti ja ne ovat käyttäjille turvallisia.	Käyttäjien ilmoittamia vakavia puutteita, ja leikkipaikoilla sattuneita vakavia loukkaantumisia 0.
Turvallinen	Kunnan ylläpitämien tiealueiden liikennemerkkit ja opasteet pidetään asianmukaisessa kunnossa.	Liikennemerkkejä ja opasteita uusitaan vähintään 10 kpl vuodessa.
Hyvinvointi	Taajamien ulkopuoliset alueet otetaan osaksi kunnan kehittämistä	Vähintään yksi hanke tai hankinta vuodessa taajaman ulkopuolelle.

3.3.4 YKSITYISTIET

TOIMINNAN KUVAUS

Vuonna 2025 Ruoveden kunnassa oli 235 tiekuntaa joista 118 kuului avustuksien piiriin. Kilometreinä avustuksen piirissä oli 338 kilometriä. Vuonna 2025 kilometrikohtainen kunnossapitoavustus oli keskimäärin 546 €/km. Kunnossapitoavustusten myöntämisestä, ehdoista ja käytön valvonnasta vastaa tekninen lautakunta.

3.3.5 MAA- JA METSÄTILAT

TOIMINNAN KUVAUS

Ruoveden kunnalla on 23 metsätilaa, joiden yhteispinta-ala on noin 1 240 hehtaaria. Kunnan metsät ovat merkittävä osa kunnan maaomaisuutta ja luontoympäristöä. Metsistä saatavat puunmyyntitulot muodostavat kunnalle säännöllistä tuloa, jolla osaltaan rahoitetaan kunnan toimintaa ja palveluita.

Metsiä hoidetaan suunnitelmallisesti ja kestävän metsätalouden periaatteiden mukaisesti siten, että metsien kasvu, tuottavuus, monimuotoisuus, virkistyskäyttömahdollisuudet ja muut ympäristöarvot huomioidaan. Metsien hoidosta vastaa tekninen palvelualue, joka huolehtii metsien hoito- ja hakkuutoimenpiteiden suunnittelusta sekä toteutuksesta metsäsuunnitelman mukaisesti.