

Määrärahojen muutos teknisen lautakunnan alaiseen toimintaan koskien Ruoveden Palvelukiinteistö Oy:lle siirtyviä kustannuspaikkoja

Tekninen lautakunta 20.10.2026
274/02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot tekninen johtaja

Vuoden 2026 talousarvio on laadittu siten, että Ruoveden terveyskeskuksen (Ruovedentie 56) ja vanhainkodin (Pöytäniementie 175) kiinteistöjen menot ja vuokratuotot olisivat siirtyneet perustettavan yhtiön vastuulle 1.1.2026 alkaen. Talousarviossa kyseisiä kiinteistöjä koskevia tuottoja ja menoja ei siten ole huomioitu lainkaan vuoden 2026 talousarviossa.

Tekninen palvelualue (ulkoiset + sisäiset)	TA 2026	TA 2026 + valtuusto 07.09.2026 § 28 (muutos)	yhteensä
Toimintatuotot	1 702 970		1 702 970
Toimintamenot	-3 090 408	-300 000	-3 390 408
Toimintakate	-1 387 438		-1 687 438

Kiinteistöjen siirtoa yhtiölle ei kuitenkaan ole saatu toteutettua suunnitellussa aikataulussa. Tämän vuoksi kiinteistöjen hallinnan järjestämiseksi on valmisteltu hallinnon siirtosopimus, joka tulee voimaan 1.10.2026. Käytännössä kunta on vastannut kiinteistöistä sekä niihin liittyvistä tuotoista ja menoista ajalla 1.1.-30.9.2026, minkä jälkeen vastuu siirtyy yhtiölle.

Talousarvion toteutumisen ja talouden seurannan oikeellisuuden varmistamiseksi vuoden 2026 talousarviota on tarpeen muuttaa siten, että terveyskeskuksen ja vanhainkodin vuokratuotot sekä kiinteistöihin kohdistuvat menot huomioidaan kunnan talousarviossa tammi-syyskuun osalta. Loka-joulukuun osalta vastaavat tuotot ja menot kuuluvat yhtiölle.

Tammikuu-syyskuu 2026 (ulkoiset + sisäiset)	vanhainkoti	terveyskeskus	yhteensä
Toimintatuotot	214 697	450 719	665 415
Toimintamenot	-127 118	-173 422	-300 541
Toimintakate	87 578	277 297	364 875

Muutoksella ei muuteta toiminnan sisältöä tai laajuutta, vaan talousarvio saatetaan vastaamaan toteutunutta vastuunjakoa kunnan ja yhtiön välillä. Muutoksen vaikutus talousarvioon on positiivinen, koska kyseisten kiinteistöjen vuokraustoiminnan tuotot ylittävät niihin kohdistuvat menot. Tämän seurauksena talousarviomuutos parantaa kunnan tilikauden tulosta verrattuna voimassa olevaan talousarvioon.

Tekninen palvelualue sis. vanhainkoti ja terveyskeskus (ulkoiset + sisäiset)	TA 2026 + valtuusto 07.09.2026 § 28 (muutos)	terveyskeskus + vanhainkoti 1–9 kk	yhteensä
Toimintatuotot	1 702 970	665 415	2 368 385
Toimintamenot	-3 390 408	-300 541	-3 690 949

Toimintakate	-1 687 438	364 875	-1 322 563
--------------	------------	---------	------------

Kunnan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuuston hyväksyttäväksi talousarviovuoden aikana. Määrärahan tai tuloarvion muutosesityksen yhteydessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutukset toiminnallisiin tavoitteisiin ja talousarvion toteutumiseen. Muutoksella ei ole vaikutusta toiminnallisiin tavoitteisiin, mutta se lisää kiinteistötoimen vuokratuottoja ja vastaavasti kiinteistöjen ylläpidosta aiheutuvia menoja ajalle 1.1.-30.9.2026. Muutoksen nettovaikutus on positiivinen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarviota muutetaan siten, että Ruoveden terveyskeskuksen (Ruovedentie 56) ja vanhainkodin (Pöytäniementie 175) vuokratuotot sekä kiinteistöihin kohdistuvat menot sisällytetään kunnan talousarvioon ajalta 1.1.-30.9.2026.

Päätös

Jakelu