

Oikaisuvaatimus teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 21.9.2026 12/2026

Tekninen lautakunta 20.10.2026
259/02.08.00/2026

Valmistelija/lisätiedot tekninen johtaja

Viranhaltijapäätöksellä on hankittu Joensuuntie 3:n rakennuksiin haitta-ainekartoituspalvelut sekä rakennusten purku-urakan rakennuttamis- ja valvontapalvelut. Haitta-ainekartoituksen tarkoituksena on selvittää rakennuksissa mahdollisesti esiintyvät haitalliset aineet ennen purkutöiden käynnistämistä. Rakennuttamis- ja valvontapalveluilla varmistetaan purkuhankkeen asianmukainen suunnittelu, toteutus ja valvonta.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan viranhaltijapäätöksen kumoamista. Oikaisuvaatimuksen mukaan hankinta olisi tullut kilpailuttaa ja työ olisi voitu toteuttaa kunnan omana työnä tai puitesopimuskumppaneita hyödyntäen.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava palveluhankinta. Hankinta on toteutettu suoramarkkinointina hankinnan kiireellisyyden vuoksi. Valittu palveluntuottaja Control-F Oy tutustui kohteeseen ennen tarjouksen antamista ja laati tarjouksensa suoritetun käynnin perusteella. Kunnan henkilöstöllä ei ole haitta-ainekartoitusten laatimiseen vaadittavaa asiantuntemusta eikä haitta-ainekartoituksiin liittyvää pätevyyttä. Haitta-ainekartoituksiin liittyy erityisasiantuntemusta ja viranomaisvaatimuksia, minkä vuoksi palvelun hankkiminen ulkopuoliselta asiantuntijalta on ainut mahdollinen toteutustapa.

Control-F Oy on tehnyt kunnalle aiemmin haitta-ainekartoituksia kilpailutettujen hankintojen perusteella. Nyt hyväksytyn tarjouksen hintataso vastaa näissä hankinnoissa muodostunutta hintatasoa. Tarjousta voitiin siten pitää markkinahintaisena ja hankinnan sisältöön nähden tarkoituksenmukaisena. Tämä osaltaan puolsi hankinnan toteuttamista suoramarkkinointina kiireellisyyden vuoksi.

Oikaisuvaatimuksessa on viitattu kunnan puitesopimuskumppaneihin ja puitesopimusten mukaiseen toimittajavalintaan. Vaikka Control-F Oy toimii kunnan puitesopimuskumppanina tietyissä hankinnoissa, kyseessä oleva haitta-ainekartoituspalvelun sekä purku-urakan rakennuttamis- ja valvontapalveluiden hankinta ei ole perustunut puitesopimukseen. Kunnalla ei ole voimassa olevaa haitta-ainekartoituspalveluja tai rakennuttamispalveluita koskevaa puitesopimusta, joten hankinta on toteutettu puitesopimusjärjestelyn ulkopuolisena hankintana.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään lisäksi huomautuksia ja näkemyksiä, jotka eivät kohdistu oikaisuvaatimuksen kohteena olevaan viranhaltijapäätökseen. Nämä vaatimukset jätetään tutkimatta, koska ne eivät kuulu käsiteltävänä olevan oikaisuvaatimuksen piiriin.

Edellä esitetyillä perusteilla oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, joiden perusteella viranhaltijapäätöstä olisi syytä muuttaa tai kumota. Oikaisuvaatimus tulee näin ollen hylätä.

Esittelijä Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen viranhaltijapäätöksestä 21.9.2026 § 12 koskien Joensuuntie 3 rakennusten haitta-ainekartoituspalveluiden sekä purku-urakan rakennuttamis- ja valvontapalveluiden hankintaa.

Lisäksi lautakunta päättää jättää tutkimatta ne oikaisuvaatimuksessa esitetyt vaatimukset ja väitteet, jotka eivät kohdistu kyseiseen viranhaltijapäätökseen.

Päätös

Jakelu