

4.10 SAAPUNUT OIKAISUVAATIMUS – TULOSETTU SÄHKÖPOSTISTA

Ruoveden kunta

Tekninen lautakunta

Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätös

Tekninen johtaja 21.9.2026 12/2026

Joensuuntie 3 rakennusten haitta-ainekartoituspalvelut sekä purku-urakan rakennuttamis- ja valvontapalveluiden hankinta

Julkisen hallinnon peruseriaatteita ovat lainmukaisuus, julkisuus, avoimuus, suhteellisuus, syrjimättömyys ja tasapuolisuus sekä verovarojen tarkoituksenmukainen ja tehokas käyttäminen.

Periaatteita on noudatettava julkisissa hankinnoissa hankinnan laadusta ja arvosta riippumatta.

Hankinnat on suoritettava taloudellisesti, laadukkaasti ja hyödynnettävä olemassa olevat kilpailuolosuhteet. Paikallisilta yrityksiltä on pyydettävä tarjous.

Hankintapäätös on virheellinen.

Hankintaa ei ole kilpailutettu, vaan tilattu suoraan yhdeltä toimijalta, myöskään ei ole verrattu, mitä se tulisi maksamaan kunnan omana työnä.

Vaihtoehtona on aina, että kunta tilaa itse haitta-ainekartoitukset suoraan a.o.töiden tekijältä riittävine analyyseineen.

Esim. asbestikartoitus hinnat netistä katsottuna esim. asbesti Pro ovat

n.219e-319 e ja asbestinäytteet kpl 39.90+alv.

Kunta valvoo itse purku-urakan rakennuttamis- ja valvontatyöt.

Näin verovarojen käyttö on tarkoituksenmukaista ja kuntalaisille edullisinta.

Lisäksi kiinnitin huomiota seuraavaan: Kun puitesopimuksen tehneitä yrityksiä käytetään, niin Tekninen johtaja toistuvasti valitsee kunnalle kalleimman toimijan.

Esim. laivarannan kokonaissuunnitelma tilattiin vanhan puitesopimuksen kalleimman tarjouksen tehneeltä yritykseltä/ viranhaltijapäätös Martelin 25.3.2026.

Kuitenkin samanaikaisesti oli uusi kilpailutus ARK-puitesopimuksista

käynnissä 25.2-15.3.2026.

Vanhan puitesopimuksen tuntihinnat:

Noon Arkkitehdit OY 86.00 EUR

Suunnittelutalo PPG OY 72.00 EUR

Rakennuttajapalvelu 60.00 EUR

Allu-Team OY

K-S Talopiste OY 59.00 EUR

Uuden puitesopimuksen

tuntihinnat:

PPG OY 72.00 EUR

CONTROL-F OY 65.50 EUR

Korjauspartnerit 64.89 EUR

ALLU-Team OY 60.00 EUR

Tiedoksiannot Tekninen ltk 29.6.

Laivarannan huoltorakennuksen suunnittelu on käynnistetty.

Suunnittelutoimeksianto on tehty puitesopimuskumppani Suunnittelutalo PPG OY : n kanssa

Viranhaltijapäätöksiä ja/tai kilpailutusta ei ole tehty.

M.m..laivarantaan tuotu grillikioski

Menettelytapojen tulee noudattaa alussa mainittuja säännöksiä avoimuudesta ja veroeurojen huolellisesta käytöstä ym.

Luottamushenkilöillä, kuntalaisilla sekä yrityksillä pitää olla mahdollisuus muutoksenhakuun ja oikaisuvaatimuksen tekoon eli

Aina pitää löytyä valituskelpoinen päätös.

Vaatimus:

Viranhaltijapäätös tulee kumota.

Kilpailutusta ei ole tehty.

Vertailua kunnan omana työnä tehtynä ei ole .

Puitesopimuksen kunnalle edullisinta tarjousta ei ole valittu.

Ruovedellä 04.10.2026

Anita Viljanmaa

Kuntalainen

Oikaisuvaatimus

Viranhaltijapäätös Tekninen johtaja

21.09.2026 12

Tiedoksiannot 14.04.2026

29.06.2026

Alkuperäiset puitesopimustarjoukset Esitän tuotavaksi lautakunnan jäsenille