
Ympäristölautakunta

Aika 17.09.2026 klo 16:00 -

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
89	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
90	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
91	Myönnetyt luvat	5
92	Talouden toteuma 07/2026	6
93	Ylisenjärven rantaosayleiskaavan muutos	7
94	Osavuosisikatsaus 1-6/2026 ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta	11
95	Talousarvio 2027: laadintaohje	13
96	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Majaniementie 228 (LP-702-2025-00201)	14
97	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Kaksperäntie 171 (Kaksperäntie 171)	15
98	Ilmoitusasiat	16
99	Keskusteluasiat	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Koivunen Tapio	puheenjohtaja
	Leppänen Raimo	varapuheenjohtaja
	Aminoff Anna	jäsen
	Hackman Marcus	jäsen
	Kontuniemi Jali	jäsen
	Suuripää Olga	jäsen
	Virtanen Johanna	jäsen
	Kuutti-Selkee Heidi	khall pj
	Nurmi Jussi	khall edustaja
	Toni Leppänen	kunnanjohtaja
	Martelin Waltteri	tekninen johtaja
	Atte Hoivala	ympäristötarkastaja
	Markkula Santtu	rakennustarkastaja
	Aaltonen Aira	pöytäkirjanpitäjä
	Silvonen Päivi	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
	Haavisto Aino	nuorisovaltuuston edustaja

Ympäristölautakunta

17.09.2026

89**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 17.09.2026

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitelimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 11.09.2026.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ympäristölautakunta

17.09.2026

90**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 17.09.2026

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Vakiintuneen käytännön mukaan lautakunta valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa lautakunnan jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilön.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Anna Aminoffin ja Johanna Virtasen, sekä varalle Raimo Leppäsen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 18.09.2026 Visma Sign - allekirjoituspalvelussa.

Päätös

Ympäristölautakunta

17.09.2026

91**Myönnetyt luvat**

Ympäristölautakunta 17.09.2026

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ilmoitetaan kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa edellä mainitut luvat tietoonsa saaduiksi.

Päätös

Oheismateriaali

Otsikko

MYONNETYT_LUVAT_20260911085905616

Ympäristölautakunta

17.09.2026

92**Talouden toteuma 07/2026**

Ympäristölautakunta 17.09.2026

Ympäristölautakunta seuraa käyttötalouden toteumaa kuukausittain. Talouden toteumassa vertailutietona seurattaessa tasaisen vauhdin kertymää vastaava osuus olisi 58,3 %.

Tekninen palvelualue	TA 2026	Toteuma 07/2026	Toteuma-%
TOIMINTATUOTOT	75 000	53 816,54	71,8
TOIMINTAKULUT	-337 005	-204 020,96	60,5
TOIMINTAKATE	-262 005	-150 204,42	57,3

Ympäristölautakunnan alaiset toimintatuotot eivät kerry tasaista vauhtia. Tuottototeumaprosentti on toteumassa vertailutietoa korkeampi.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kaisa Koro

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tiedoksi.

Päätös

Jakelu

Oheismateriaali

Otsikko

Toteumavertailu 07-2026 ympäristölautakunnan alainen toiminta

Ympäristölautakunta	§ 45	16.04.2026
Kunnanhallitus	§ 90	04.05.2026
Ympäristölautakunta		17.09.2026

93**Ylisenjärven rantaosayleiskaavan muutos**

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 45

Valmistelija/lisätiedot Kaavoitusarkkitehti Leena Roppola, p. 050 442 2193

Kiinteistöjen 702-408- 2-22 ja 702-408-2-119 omistaja on tehnyt aloitteen Ylisenjärven ranta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen osayleiskaavan muutoksesta, jonka kunnanhallitus on 13.1.2025, § 6 hyväksynyt ja päättänyt esittää sen jatkokäsittelyä ja valmistelua ympäristölautakunnalle.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää kaksi voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaista, entisellä peltoalueella M sijaitsevaa rakentumatonta rakennuspaikkaa itään olemassa olevan rakennuspaikan ja tieyhteyden tuntumaan muodostaen täten yhtenäisemmän rakentamisalueen. Näin Ylisenjärven etelä- ja länsirannalle muodostuu kokonaisuutena myös yhtenäisempi vapaan rannan osa-alue. Esitetyt uudet rakennuspaikat ovat myös ilmansuunnallisesti, rannan laadun sekä infran sijainnin osalta perusteltuja.

Kaavamuutosta varten tehdyn maastokäynnin yhteydessä löydettiin maa- ja metsätalousvaltainen alue My/pu (noro -ympäristö), jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Näillä on merkitystä alueen biologisen monimuotoisuuden ylläpitäjänä sekä elinympäristön monipuolistajana. Alueen ominaispiirteet säilytetään Metsälain 10§:n mukaisesti. Rakentamiseen osoitettu alue muodostuu noin 20–30 vuotta sitten hakatusta alueesta, johon on istutettu kuusta, rauduskoivua ja siperianlehtikuusta. Noin 10-15 metrin rantavyöhykkeellä esiintyy rauduskoivuja, yksittäisiä raitoja, pihlajia ja harmaaleppiä. Rantavyöhyke on tarkoitettu säästää pääosin ympäristönhoito- toimenpiteiltä.

Kaavan käsittelystä peritään hakijalta kuulutuksista ja kokouskäsittelystä aiheutuvat kustannukset hakijalle ennakoon ilmoitetun hinnan mukaisesti. Maksusta veloitetaan puolet työn käynnistyessä ja loppuosa kaavaprosessin päättyessä.

Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 2 Rantaosayleiskaavamuutoksen kaavakartta ja määräykset

Liite 3 Rantaosayleiskaavamuutoksen selostus

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta	§ 45	16.04.2026
Kunnanhallitus	§ 90	04.05.2026
Ympäristölautakunta		17.09.2026

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman, rantaosayleiskaavamuutoksen kaavakartan ja määräykset sekä rantaosayleiskaavamuutoksen selostuksen ja päättää asettaa valmisteluaineiston nähtäville 30 pv ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen pyytämistä varten.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 90

Valmistelija/lisätiedot

Kunnanjohtaja

Rantaosayleiskaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ajalle 7.5.2026-8.6.2026.

Rantaosayleiskaavaluonnos liite asiakirjoineen pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla. Luonnoksesta on mahdollista lausua mielipide joko suullisesti, tai kirjallisesti ja lisäksi siitä pyydetään lausunnot tarpeellisiksi katsotuilta tahoilta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, rantaosayleiskaavamuutoksen kaavakartan ja määräykset sekä rantaosayleiskaavamuutoksen selostuksen ja

2) asettaa kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arvioimissuunnitelman nähtäville ajalle 7.5.2026 - 8.6.2026.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

Ympäristölautakunta 17.09.2026
63/10.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot

Kaavoitusarkkitehti Leena Roppola, p. 050 442 2193

Ympäristölautakunta	§ 45	16.04.2026
Kunnanhallitus	§ 90	04.05.2026
Ympäristölautakunta		17.09.2026

Luonnosvaiheeseen liittyneen luontokartoituksen lisäksi tarkastettiin vielä varsinaisella kasvukaudella noro-alueen kasvilajisto, joka muodostuu tyypillisistä lehto- ja kosteikkokasveista kuten mm--soreahiirenportaista, kevätlinnunsilmistä ja sukeltoista. Tarkastuskäynti tuki aiempaa luontokartoitusta.

Kaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 7.5—8.6.2026 (valmisteluvaiheen kuuleminen). Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutettiin 6.5.2026 Ruovesi-lehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla. Välittömän vaikutusalueen naapurustoa tiedotettiin kirjeitse. Kaavaluonnoksesta ei esitetty mielipiteitä.

Lupa- ja valvontavirasto ja Pirkanmaan maakuntamuseo antoivat lausunnon kaavaluonnoksesta. Pirkanmaan liitto ilmoitti, että liitto ei anna lausuntoa asiasta.

Lupa- ja valvontavirastolla ei ollut huomautettavaa kaavamuutoksen valmisteluaineistosta.

Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossa todetaan, että kaava-alueelta ja sen läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäänöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Kaavan suunnittelualue on pieni ja maastokohta, jolle muuttuneet rakennuspaikat on sijoitettu, on ollut peltona vielä 1980-luvulla. Siten myös kaava-alueen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Pirkanmaan maakuntamuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon. Rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvojen osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 2 Rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaavakartta ja määräykset

Liite 3 Rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen selostus

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kaisa Koro

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaavakartan ja määräykset sekä rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen selostuksen ja päättää asettaa ehdotusaineiston nähtäville 30 pv ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen pyytämistä varten.

Ympäristölautakunta	§ 45	16.04.2026
Kunnanhallitus	§ 90	04.05.2026
Ympäristölautakunta		17.09.2026

Päätös

Jakelu

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Ruoveden roykm_Ylisenjärvi_ehdotus_07092026
Liite 2	Ruovesi_roykm_Ylisenjärvi_OAS_07092026
Liite 3	Ruovesi_roykm_Ylisenjärvi_selostus_ehdotus_07092026

Ympäristölautakunta

17.09.2026

94**Osavuositarkastus 1-6/2026 ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta**

Ympäristölautakunta 17.09.2026

241/02.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot tekninen johtaja

Tekninen osasto on valmistellut osavuositarkastuksen vuoden 2026 ensimmäiseltä puoliskolta (tammi-kesäkuu).

Ympäristölautakunnan alainen toiminta koostuu rakennusvalvonnasta, ympäristönsuojelusta sekä kaavoituksesta.

Kaavoituksen osalta on odotettavissa kustannusylitystä, ja loppuvuodeksi on haettu 40 000 euron lisämääräraha kattamaan lisääntyneitä palkkakustannuksia sekä Visuveden osayleiskaavaan liittyviä lisätoimia.

Muilta osin ympäristölautakunnan alainen toiminta on pysynyt talousarvion mukaisessa raamissa, jonka lisäksi toiminnalliset tavoitteet on pyritty täyttämään mahdollisimman hyvin.

Vuoden 2025 alusta voimaan astuneen rakentamislain muutoksen myötä lupamäärät ovat edelleen vähentyneet. Lupaa ei kaikissa tapauksissa enää tarvita, tai on haettava poikkeamislupaa. 1.1-30.6.2026 välisenä aikana myönnettiin 11 poikkeamislupaa, sekä 33 kpl muita rakennusvalvonnan lupia (rakennus-, rakentamis-, purkamis-, maisema ja jatkoluvat), kun 1.1-30.6.2025 välisenä aikana myönnettiin 17 kpl poikkeamislupaa ja 54 muuta lupaa.

Rakennusjärjestyksen uudistusta on jatkettu alkuvuoden 2026 aikana. Päivitys liittyy muuttuneen lainsäädännön huomioimiseen sekä rakentamisen ohjauksen ajantasaistamiseen.

Ympäristölupia on myönnetty alkuvuodesta yksi (yhteislupa), maa-aineslupia 1 ja meluilmotuspäätöksiä 1. Luvut eivät ole vertailukelpoinen aikaisempien ajanjaksojen kanssa pienten lupamäärien vuoksi.

Ympäristölautakunnan alaiselle toiminnalle on varattu pieni määräraha avustuksiin. Alkuvuodesta on myönnetty avustusta VIRT3-hankkeeseen hakemuksen perusteella.

Kaavoitukseen on palkattu alkuvuodesta määräaikaiseen työsuhteeseen kaavoitusarkkitehti, joka on työpanoksellaan auttanut merkittävästi koko kunnan kaavoituksen kokonaisuuden edistämistä ostopalveluun verrattuna. Oma työntekijä on osaltaan vähentänyt ostopalvelut tarvetta.

Ympäristölautakunta

17.09.2026

Kaavoitus on edennyt alkuvuoden 2026 aikana kaavoituskatsauksen asettamien tavoitteiden mukaisesti. Yksityisten aloitteesta käynnistynyttä Ylisenjärven kaavamuutosta on edennyt luonnosvaiheeseen.

Kaavoituksen tärkeänä kohteena on ollut Visuveden osayleiskaavatyö, joka etenee suunnitellusti. Kaavatyön on tarkoitus olla valmis loppuvuodesta 2026.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kaisa Koro

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ympäristölautakunnan alaisen toiminnan ja talouden toteutumisen ajalta tammi-kesäkuu 2026 tiedoksi.

Päätös

Jakelu

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 4	Osavuosisikatsaus ympäristölautakunta

Kunnanhallitus	§ 154	31.08.2026
Ympäristölautakunta		17.09.2026

95**Talousarvio 2027: laadintaohje**

Kunnanhallitus 31.08.2026 § 154

Valmistelija/lisätiedot	Hallintojohtaja
	Hallintosäännön II osan 12 luvun 1 § mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy talousarvion suunnitteluhyökset ja laadintaohjeet. Kunnanhallitus 15.06.2026 § 123 on käsitellyt raamin.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Toni Leppänen
------------	-----------------------------

Päätösehdotus	Kunnanhallitus antaa palvelualueille talousarvion laadintaohjeen.
---------------	---

Päätös	Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Paula Rinki poistui 16.36-16.42 ajaksi asian käsittelyn aikana. Käsittelyn jälkeen kokoustauko 17.19-17.28.
--------	--

Jakelu	Palvelualueet
--------	---------------

Ympäristölautakunta 17.09.2026
192/02.02.00/2026

Valmistelija/lisätiedot	Tekninen johtaja
-------------------------	------------------

Esittelijä	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kaisa Koro
------------	--

Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee kunnanhallituksen päättämän vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeen tiedoksi ja noudatettavaksi.
---------------	--

Päätös	
--------	--

Jakelu
Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 5	TALOUSARVION 2027 LAADINTAOHJE

Ympäristölautakunta

17.09.2026

96**Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Majaniementie 228 (LP-702-2025-00201)**

Ympäristölautakunta 17.09.2026
243/10.03.00/2026

Valmistelija/lisätiedot	Rakennustarkastaja Santtu Markkula Poikkeamislupahakemus koskee talousrakennuksen rakentamista. Poikkeamista haetaan yleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylityksestä. Päätösehdotus liitteenä.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Santtu Markkula
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen päätösehdotuksen mukaisesti.
Päätös	
Jakelu	Lupa- ja valvontavirasto (sähköisesti) Hakija (sähköisesti)
Liitteet	Numero Otsikko Liite 6 LP-702-2025-00201 Paatosehdotus Liite 7 Yleissijainti Majaniementie 228 Liite 8 Kaavasijainti Majaniementie 228
Oheismateriaali	Otsikko Asemapiirros Majaniementie 228 Vallin Varastorakennus 15.4.2026 Majaniementie 228

Ympäristölautakunta

17.09.2026

97**Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Kaksperäntie 171 (Kaksperäntie 171)**

Ympäristölautakunta 17.09.2026

244/10.03.00/2026

Valmistelija/lisätiedot

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muutosta.

Poikkeamista haetaan ranta-asemakaavan lomarakennuspaikan (RA) käyttötarkoituksesta.

Päätösehdotus liitteenä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Jakelu

Lupa- ja valvontavirasto (sähköisesti)

Hakija (sähköisesti)

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 9 LP-702-2025-00007 Paatosehdotus

Liite 10 Yleissijainti Kaksperäntie 171

Liite 11 Kaavasijainti Kaksperäntie 171

Oheismateriaali

Otsikko

Asemapiirros Kaksperäntie 171

Pohja Kaksperäntie 171

Pohja 2 Kaksperäntie 171

Julkisivut Kaksperäntie 171

Ympäristölautakunta

17.09.2026

98**Ilmoitusasiat**

Ympäristölautakunta 17.09.2026

Ruoppaus- ja niittoilmoituksia:

- Kiinteistöllä 702-407-1-63, kiinteistöstä lohkottava tontti (Visuvesi), ruoppausmassa 500 m³.
- Kiinteistöllä 702-407-1-63, kiinteistöstä lohkottava tontti (Visuvesi), ruoppausmassa 499 m³.

Alueellinen jätehuoltoviranomainen on antanut seuraavat päätökset jätehuollon järjestämisestä jätehuoltomääräyksistä poiketen:

- 26.8.2026 § 805, 34600 Ruovesi, kiinteistötunnus: 702-413-8-5, Peräkorpi. Jätehuolto keskeytetään 31.12.2029 saakka.
- 7.9.2026 § 836, 34600 Ruovesi, kiinteistötunnus 702-413-3-58, Koivumäki. Jätehuolto keskeytetään 31.12.2029 saakka.

Kiinteistökartoituksen tilanne 9/2026

Koko projektista valmiina hieman alle 20 %
Tarkasteltuja kiinteistöjä 850 kpl
Kiinteistöjä, joissa ollut poikkeamia 622 kpl
Kuntarekisteriin lisätty kerrosala 29 883 m²
Luvattomia rakennuksia 3 kpl

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta

17.09.2026

99**Keskusteluasiat**

Ympäristölautakunta 17.09.2026

XX

Päätösehdotus

Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

Päätös