

## Osavuositarkastus 1-6/2026 ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta

Ympäristölautakunta 17.09.2026

241/02.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot tekninen johtaja

Tekninen osasto on valmistellut osavuositarkastuksen vuoden 2026 ensimmäiseltä puoliskolta (tammi-kesäkuu).

Ympäristölautakunnan alainen toiminta koostuu rakennusvalvonnasta, ympäristönsuojelusta sekä kaavoituksesta.

Kaavoituksen osalta on odotettavissa kustannusylitystä, ja loppuvuodeksi on haettu 40 000 euron lisämääräraha kattamaan lisääntyneitä palkkakustannuksia sekä Visuveden osayleiskaavaan liittyviä lisätoimia.

Muilla osin ympäristölautakunnan alainen toiminta on pysynyt talousarvion mukaisessa raamissa, jonka lisäksi toiminnalliset tavoitteet on pyritty täyttämään mahdollisimman hyvin.

Vuoden 2025 alusta voimaan astuneen rakentamislain muutoksen myötä lupamäärät ovat edelleen vähentyneet. Lupaa ei kaikissa tapauksissa enää tarvita, tai on haettava poikkeamislupaa. 1.1-30.6.2026 välisenä aikana myönnettiin 11 poikkeamislupaa, sekä 33 kpl muita rakennusvalvonnan lupia (rakennus-, rakentamis-, purkamis-, maisema ja jatkoluvat), kun 1.1-30.6.2025 välisenä aikana myönnettiin 17 kpl poikkeamislupaa ja 54 muuta lupaa.

Rakennusjärjestyksen uudistusta on jatkettu alkuvuoden 2026 aikana. Päivitys liittyy muuttuneen lainsäädännön huomioimiseen sekä rakentamisen ohjauksen ajantasaistamiseen.

Ympäristölupia on myönnetty alkuvuodesta yksi (yhteislupa), maa-aineslupia 1 ja meluilmotuspäätöksiä 1. Luvut eivät ole vertailukelpoinen aikaisempien ajanjaksojen kanssa pienten lupamäärien vuoksi.

Ympäristölautakunnan alaiselle toiminnalle on varattu pieni määräraha avustuksiin. Alkuvuodesta on myönnetty avustusta VIRT3-hankkeeseen hakemuksen perusteella.

Kaavoitukseen on palkattu alkuvuodesta määräaikaiseen työsuhteeseen kaavoitusarkkitehti, joka on työpanoksellaan auttanut merkittävästi koko kunnan kaavoituksen kokonaisuuden edistämistä ostopalveluun verrattuna. Oma työntekijä on osaltaan vähentänyt ostopalvelut tarvetta.

Kaavoitus on edennyt alkuvuoden 2026 aikana kaavoituskatsauksen asettamien tavoitteiden mukaisesti. Yksityisten aloitteesta käynnistynyttä Ylisenjärven kaavamuutosta on edennyt luonnosvaiheeseen.

Kaavoituksen tärkeänä kohteena on ollut Visuveden osayleiskaavatyö, joka etenee suunnitellusti. Kaavatyön on tarkoitus olla valmis loppuvuodesta 2026.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kaisa Koro

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ympäristölautakunnan alaisen toiminnan ja talouden toteutumisen ajalta tammi-kesäkuu 2026 tiedoksi.

Päätös

Jakelu