Aluevaraus uudelle paloasemalle

Kunnanhallitus 28.09.2026 § 176
260/10.00.02/2026

Valmistelija/lisätiedot

Kunnanjohtaja

Ruoveden nykyinen paloasema on tullut käyttöikänsä päähän. Hyvinvointialue on varannut talousarvioonsa määrärahan uuden paloaseman rakentamiselle / rakennuttamiselle Ruovedelle. Heidän kanssaan on käyty neuvotteluja paloaseman paikasta. Kunta varasi jo kiinteistön 702-418-1-912, mutta siitä tehdyn valituksen vuoksi, kunta ja hyvinvointialue lähtivät kartoittamaan mahdollista uutta paikkaa.

Keväällä 2026 Joensuuntien varresta tuli myyntiin Mäntylä-niminen kiinteistö (Rn:o 702-418-1-522). Hyvinvointialueen kanssa käytiin keskustelu, että tämä olisi hyvä sijainti uudelle paloasemalle ja kun kunta omistaa viereisen kiinteistön Rn:o 702-418-1-565, niin alue on lähtökohtaisesti lähes oikean kokoinen. Kunta sai ostettua kyseisen Mäntylä- nimisen kiinteistön. Jotta palolaitos saadaan kokonaisuudessaan mahdutettua hyvin alueelle, niin kunta osti vielä määräalan kiinteistöstä Kapulakorpi (Rn:o 702-418-1-566).

Hyvinvointialue kilpailuttaa paloaseman rakentamisen ja vuokrauksen ja tätä varten se toivoo, että kunta tekisi jo ennakoivan varauspäätöksen kyseiseen kiinteistöön, jotta se olisi myös kilpailutuksessa esitettävissä.

Hyvinvointialue on pyytänyt määrittelemään sekä vuokra- että myyntihinnan kiinteistöille.
Alueen myyntihinta muodostuu ostettujen kiinteistöjen (702-418-1-522 ja 702-418-1-566) ostohinnoista huomioiden ostosta aiheutuvat kustannukset.
Kiinteistön Mäntylä ostohinta 26.500 euroa + lainhuuto 172 euroa + kaupanvahvistus 135 euroa + purkukustannukset 120.000 euroa = 146.807 euroa
Määräalan Kapulakorpi osto 11.000 euroa + lainhuuto 172 euroa + kaupanvahvistus 143 euroa + lohkomiskustannukset 1.500 euroa= 12.815 euroa
Kiinteistö 702-418-1-565 hinnoitellaan kunnanvaltuuston 2016 päätökseen perustuvalla hinnalla 1,83 euroa /m2 x 1.260,1 m2 yhteensä 2.305,98 euroa.
Yhteensä myyntihinta on **161.927,98 euroa**.

Vuokra 6 % myyntihinnasta vuodessa eli 9.715,68 euroa + alv (vuokraa korotetaan vuosittain elinkustannusindeksin perusteella).

Lopullinen myynti- tai vuokrasopimus tulee hallitukselle päätettäväksi myöhemmin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata kiinteistöt R:no 702-418-1-522, 702-418-1-565 sekä määräalan 702-418-1-566 uuden paloaseman rakentamista varten.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu