Ylisenjärven rantaosayleiskaavan muutos

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 45

Valmistelija/lisätiedot

Kaavoitusarkkitehti Leena Roppola, p. 050 442 2193

Kiinteistöjen 702-408- 2-22 ja 702-408-2-119 omistaja on tehnyt aloitteen Ylisenjärven ranta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen osayleiskaavan muutoksesta, jonka kunnanhallitus on 13.1.2025, § 6 hyväksynyt ja päättänyt esittää sen jatkokäsittelyä ja valmistelua ympäristölautakunnalle.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää kaksi voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaista, entisellä peltoalueella M sijaitsevaa rakentumatonta rakennuspaikkaa itään olemassa olevan rakennuspaikan ja tieyhteyden tuntumaan muodostaen täten yhtenäisemmän rakentamisalueen. Näin Ylisenjärven etelä- ja länsirannalle muodostuu kokonaisuutena myös yhtenäisempi vapaan rannan osa-alue. Esitetyt uudet rakennuspaikat ovat myös ilmansuunnallisesti, rannan laadun sekä infran sijainnin osalta perusteltuja.

Kaavamuutosta varten tehdyn maastokäynnin yhteydessä löydettiin maa- ja metsätalousvaltainen alue My/pu (noro -ympäristö), jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Näillä on merkitystä alueen biologisen monimuotoisuuden ylläpitäjänä sekä elinympäristön monipuolistajana. Alueen ominaispiirteet säilytetään Metsälain 10§:n mukaisesti. Rakentamiseen osoitettu alue muodostuu noin 20–30 vuotta sitten hakatusta alueesta, johon on istutettu kuusta, rauduskoivua ja siperianlehtikuusta. Noin 10-15 metrin rantavyöhykkeellä esiintyy rauduskoivuja, yksittäisiä raitoja, pihlajia ja harmaaleppiä. Rantavyöhyke on tarkoitus säästää pääosin ympäristönhoito- toimenpiteiltä.

Kaavan käsittelystä peritään hakijalta kuulutuksista ja kokouskäsittelystä aiheutuvat kustannukset hakijalle ennakkoon ilmoitetun hinnan mukaisesti. Maksusta veloitetaan puolet työn käynnistyessä ja loppuosa kaavaprosessin päättyessä.

Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2 Rantaosayleiskaavamuutoksen kaavakartta ja määräykset
Liite 3 Rantaosayleiskaavamuutoksen selostus

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman, rantaosayleiskaavamuutoksen kaavakartan ja määräykset sekä rantaosayleiskaavamuutoksen selostuksen ja päättää asettaa valmisteluaineiston nähtäville 30 pv ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen pyytämistä varten.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 90

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Rantaosayleiskaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ajalle 7.5.2026-8.6.2026.

Rantaosayleiskaavaluonnos liite asiakirjoineen pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla. Luonnoksesta on mahdollista lausua mielipide joko suullisesti, tai kirjallisesti ja lisäksi siitä pyydetään lausunnot tarpeellisiksi katsotuilta tahoilta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, rantaosayleiskaavamuutoksen kaavakartan ja määräykset sekä rantaosayleiskaavamuutoksen selostuksen ja

2) asettaa kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arvioimissuunnitelman nähtäville ajalle 7.5.2026 - 8.6.2026.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

Ympäristölautakunta 17.09.2026 § 93

Valmistelija/lisätiedot Kaavoitusarkkitehti Leena Roppola, p. 050 442 2193

Luonnosvaiheeseen liittyneen luontokartoituksen lisäksi tarkastettiin vielä varsinaisella kasvukaudella noro-alueen kasvilajisto, joka muodostuu tyypillisistä lehto- ja kosteikkokasveista kuten mm--soreahiirenportaista, kevätlinnunsilmistä ja suokeltoista. Tarkastuskäynti tuki aiempaa luontokartoitusta.

Kaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 7.5—8.6.2026 (valmisteluvaiheen kuuleminen). Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutettiin 6.5.2026 Ruovesi-lehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla. Välittömän vaikutusalueen naapurustoa tiedotettiin kirjeitse. Kaavaluonnoksesta ei esitetty mielipiteitä.

Lupa- ja valvontavirasto ja Pirkanmaan maakuntamuseo antoivat lausunnon kaavaluonnoksesta. Pirkanmaan liitto ilmoitti, että liitto ei anna lausuntoa asiasta.

Lupa- ja valvontavirastolla ei ollut huomautettavaa kaavamuutoksen valmisteluaineistosta.

Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossa todetaan, että kaava-alueelta ja sen läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Kaavan suunnittelualue on pieni ja maastokohta, jolle muuttuneet rakennuspaikat on sijoitettu, on ollut peltona vielä 1980-luvulla. Siten myös kaava-alueen arkeologista potentiaalia voidaan pitää

vähäisenä. Pirkanmaan maakuntamuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon. Rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvojen osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2 Rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaavakartta ja määräykset
Liite 3 Rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen selostus

Esittelijä — Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kaisa Koro

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaavakartan ja määräykset sekä rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen selostuksen ja päättää asettaa ehdotusaineiston nähtäville 30 pv ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen pyytämistä varten.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Leena Roppola oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan klo 16.00-16.16.

Jakelu

Kunnanhallitus 28.09.2026 § 175
63/10.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot — Kunnanjohtaja

Esittelijä — Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. se hyväksyy liitteenä olevan rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaavakartan ja määräykset sekä rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen selostuksen
2. se asettaa rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaavakartan ja määräykset sekä rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen selostuksen yleisesti nähtäville ajalle 2.10.2026 - 2.11.2026.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Paula Rinki palasi kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.48

Jakelu