Ympäristölautakunta

Aika	17.09.2026 klo 16:00 - 16:50
Paikka	Kunnantalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 89	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 90	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 91	Myönnetyt luvat	5
§ 92	Talouden toteuma 07/2026	6
§ 93	Ylisenjärven rantaosayleiskaavan muutos	7
§ 94	Osavuosikatsaus 1-6/2026 ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta	10
§ 95	Talousarvio 2027: laadintaohje	12
§ 96	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Majaniementie 228 (LP-702-2025-00201)	13
§ 97	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Kaksperäntie 171 (Kaksperäntie 171)	14
§ 98	Ilmoitusasiat	15
§ 99	Keskusteluasiat	16

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Aika 17.09.2026 klo 16:00 - 16:50

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koivunen Tapio	puheenjohtaja	
	Leppänen Raimo	varapuheenjohtaja	
	Hackman Marcus	jäsen	
	Virtanen Johanna	jäsen	
	Atte Hoivala	ympäristötarkastaja	
	Markkula Santtu	rakennustarkastaja	
	Aaltonen Aira	pöytäkirjanpitäjä	
	Silvonen Päivi	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Mäki Markku	varajäsen	Jali Kontunimen varajäsen
	Karonen Eeva	varajäsen	Anna Aminoffin varajäsen
	Lahtinen Janne	khall jäsen	Jussi Nurmen varajäsen
	Kaisa Koro	esittelijä	
	Maunu Heikki	varajäsen	Olga Suuripään varajäsen
	Roppola Leena	asiantuntija	§ 93
Poissa	Aminoff Anna		
	Kontuniemi Jali		
	Suuripää Olga		
	Kuutti-Selkee Heidi		
	Nurmi Jussi		
	Toni Leppänen		
	Martelin Waltteri		
	Haavisto Aino		

Allekirjoitukset

Tapio Koivunen
puheenjohtaja

Aira Aaltonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 89 - 99 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Ruoveden kunta 18.09.2026

Eeva Karonen
pöytäkirjantarkastaja

Johanna Virtanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen ja allekirjoittamisen jälkeen kunnan verkkosivuilla.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 17.09.2026 § 89

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 11.09.2026.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus — Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös — Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 17.09.2026 § 90

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Vakiintuneen käytännön mukaan lautakunta valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa lautakunnan jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilön.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Anna Aminoffin ja Johanna Virtasen, sekä varalle Raimo Leppäsen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 18.09.2026 Visma Sign -allekirjoituspalvelussa.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Eeva Karosen ja Johanna Virtasen, sekä varalle Raimo Leppäsen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 18.09.2026 Visma Sign -allekirjoituspalvelussa.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Myönnetyt luvat

Ympäristölautakunta 17.09.2026 § 91

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ilmoitetaan kokouksessa.

Päätösehdotus Ympäristölautakunta toteaa edellä mainitut luvat tietoonsa saaduiksi.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Otsikko
MYONNETYT_LUVAT_20260911085905616

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Talouden toteuma 07/2026

Ympäristölautakunta 17.09.2026 § 92

Ympäristölautakunta seuraa käyttötalouden toteumaa kuukausittain. Talouden toteumassa vertailutietona seurattaessa tasaisen vauhdin kertymää vastaava osuus olisi 58,3 %.

Tekninen palvelualue	TA 2026	Toteuma 07/2026	Toteuma-%
TOIMINTATUOTOT	75 000	53 816,54	71,8
TOIMINTAKULUT	-337 005	-204 020,96	60,5
TOIMINTAKATE	-262 005	-150 204,42	57,3

Ympäristölautakunnan alaiset toimintatuotot eivät kerry tasaista vauhtia. Tuottototeumaprosentti on toteumassa vertailutietoa korkeampi.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kaisa Koro

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Oheismateriaali

Otsikko
Toteumavertailu 07-2026 ympäristölautakunnan alainen toiminta

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Ympäristölautakunta	§ 45	16.04.2026
Kunnanhallitus	§ 90	04.05.2026
Ympäristölautakunta	§ 93	17.09.2026

Ylisenjärven rantaosayleiskaavan muutos

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 45

Valmistelija/lisätiedot

Kaavoitusarkkitehti Leena Roppola, p. 050 442 2193

Kiinteistöjen 702-408- 2-22 ja 702-408-2-119 omistaja on tehnyt aloitteen Ylisenjärven ranta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen osayleiskaavan muutoksesta, jonka kunnanhallitus on 13.1.2025, § 6 hyväksynyt ja päättänyt esittää sen jatkokäsittelyä ja valmistelua ympäristölautakunnalle.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää kaksi voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaista, entisellä peltoalueella M sijaitsevaa rakentumatonta rakennuspaikkaa itään olemassa olevan rakennuspaikan ja tieyhteyden tuntumaan muodostaen täten yhtenäisemmän rakentamisalueen. Näin Ylisenjärven etelä- ja länsirannalle muodostuu kokonaisuutena myös yhtenäisempi vapaan rannan osa-alue. Esitetyt uudet rakennuspaikat ovat myös ilmansuunnallisesti, rannan laadun sekä infran sijainnin osalta perusteltuja.

Kaavamuutosta varten tehdyn maastokäynnin yhteydessä löydettiin maa- ja metsätalousvaltainen alue My/pu (noro -ympäristö), jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Näillä on merkitystä alueen biologisen monimuotoisuuden ylläpitäjänä sekä elinympäristön monipuolistajana. Alueen ominaispiirteet säilytetään Metsälain 10§:n mukaisesti. Rakentamiseen osoitettu alue muodostuu noin 20–30 vuotta sitten hakatusta alueesta, johon on istutettu kuusta, rauduskoivua ja siperianlehtikuusta. Noin 10-15 metrin rantavyöhykkeellä esiintyy rauduskoivuja, yksittäisiä raitoja, pihlajia ja harmaaleppiä. Rantavyöhyke on tarkoitus säästää pääosin ympäristönhoito- toimenpiteiltä.

Kaavan käsittelystä peritään hakijalta kuulutuksista ja kokouskäsittelystä aiheutuvat kustannukset hakijalle ennakkoon ilmoitetun hinnan mukaisesti. Maksusta veloitetaan puolet työn käynnistyessä ja loppuosa kaavaprosessin päättyessä.

Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2 Rantaosayleiskaavamuutoksen kaavakartta ja määräykset
Liite 3 Rantaosayleiskaavamuutoksen selostus

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman, rantaosayleiskaavamuutoksen kaavakartan ja määräykset sekä rantaosayleiskaavamuutoksen selostuksen ja päättää asettaa valmisteluaineiston nähtäville 30 pv ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen pyytämistä varten.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Ympäristölautakunta	§ 45	16.04.2026
Kunnanhallitus	§ 90	04.05.2026
Ympäristölautakunta	§ 93	17.09.2026

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 90

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Rantaosayleiskaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ajalle 7.5.2026-8.6.2026.

Rantaosayleiskaavaluonnos liite asiakirjoineen pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla. Luonnoksesta on mahdollista lausua mielipide joko suullisesti, tai kirjallisesti ja lisäksi siitä pyydetään lausunnot tarpeellisiksi katsotuilta tahoilta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, rantaosayleiskaavamuutoksen kaavakartan ja määräykset sekä rantaosayleiskaavamuutoksen selostuksen ja

2) asettaa kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arvioimissuunnitelman nähtäville ajalle 7.5.2026 - 8.6.2026.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

Ympäristölautakunta 17.09.2026 § 93
63/10.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot Kaavoitusarkkitehti Leena Roppola, p. 050 442 2193

Luonnosvaiheeseen liittyneen luontokartoituksen lisäksi tarkastettiin vielä varsinaisella kasvukaudella noro-alueen kasvilajisto, joka muodostuu tyypillisistä lehto- ja kosteikkokasveista kuten mm--soreahiirenportaista, kevätlinnunsilmistä ja suokeltoista. Tarkastuskäynti tuki aiempaa luontokartoitusta.

Kaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 7.5—8.6.2026 (valmisteluvaiheen kuuleminen). Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutettiin 6.5.2026 Ruovesi-lehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla. Välittömän vaikutusalueen naapurustoa tiedotettiin kirjeitse. Kaavaluonnoksesta ei esitetty mielipiteitä.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Ympäristölautakunta	§ 45	16.04.2026
Kunnanhallitus	§ 90	04.05.2026
Ympäristölautakunta	§ 93	17.09.2026

Lupa- ja valvontavirasto ja Pirkanmaan maakuntamuseo antoivat lausunnon kaavaluonnoksesta. Pirkanmaan liitto ilmoitti, että liitto ei anna lausuntoa asiasta.

Lupa- ja valvontavirastolla ei ollut huomautettavaa kaavamuutoksen valmisteluaineistosta.

Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossa todetaan, että kaava-alueelta ja sen läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Kaavan suunnittelualue on pieni ja maastokohta, jolle muuttuneet rakennuspaikat on sijoitettu, on ollut peltona vielä 1980-luvulla. Siten myös kaava-alueen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Pirkanmaan maakuntamuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon. Rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvojen osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2 Rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaavakartta ja määräykset
Liite 3 Rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen selostus

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kaisa Koro

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaavakartan ja määräykset sekä rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen selostuksen ja päättää asettaa ehdotusaineiston nähtäville 30 pv ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen pyytämistä varten.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Leena Roppola oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan klo 16.00-16.16.

Jakelu
Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Ruoveden roykm_Ylisenjärvi_ehdotus_07092026
Liite 2	Ruovesi_roykm_Ylisenjärvi_OAS_07092026
Liite 3	Ruovesi_roykm_Ylisenjärvi_selostus_ehdotus_07092026

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Osavuosikatsaus 1-6/2026 ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta

Ympäristölautakunta 17.09.2026 § 94
241/02.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot tekninen johtaja

Tekninen osasto on valmistellut osavuosikatsauksen vuoden 2026 ensimmäiseltä puoliskolta (tammi-kesäkuu).

Ympäristölautakunnan alainen toiminta koostuu rakennusvalvonnasta, ympäristönsuojelusta sekä kaavoituksesta.

Kaavoituksen osalta on odotettavissa kustannusylitystä, ja loppuvuodeksi on haettu 40 000 euron lisämääräraha kattamaan lisääntyneitä palkkakustannuksia sekä Visuveden osayleiskaavaan liittyviä lisätöitä.

Muilta osin ympäristölautakunnan alainen toiminta on pysynyt talousarvion mukaisessa raamissa, jonka lisäksi toiminnalliset tavoitteet on pyritty täyttämään mahdollisimman hyvin.

Vuoden 2025 alusta voimaan astuneen rakentamislain muutoksen myötä lupamäärät ovat edelleen vähentyneet. Lupaa ei kaikissa tapauksissa enää tarvita, tai on haettava poikkeamislupaa. 1.1-30.6.2026 välisenä aikana myönnettiin 11 poikkeamislupaa, sekä 33 kpl muita rakennusvalvonnan lupia (rakennus-, rakentamis-, purkamis-, maisema ja jatkoluvat), kun 1.1-30.6.2025 välisenä aikana myönnettiin 17 kpl poikkeamislupaa ja 54 muuta lupaa.

Rakennusjärjestyksen uudistusta on jatkettu alkuvuoden 2026 aikana. Päivitys liittyy muuttuneen lainsäädännön huomioimiseen sekä rakentamisen ohjauksen ajantasaistamiseen.

Ympäristölupia on myönnetty alkuvuodesta yksi (yhteislupa), maa-aineslupia 1 ja meluilmoituspäätöksiä 1. Luvut eivät ole vertailukelpoinen aikaisempien ajanjaksojen kanssa pienten lupamäärien vuoksi.

Ympäristölautakunnan alaiselle toiminnalle on varattu pieni määräraha avustuksiin. Alkuvuodesta on myönnetty avustusta VIRTA3-hankkeeseen hakemuksen perusteella.

Kaavoitukseen on palkattu alkuvuodesta määräaikaiseen työsuhteeseen kaavoitusarkkitehti, joka on työpanoksellaan auttanut merkittävästi koko kunnan kaavoituksen kokonaisuuden edistämistä ostopalveluun verrattuna. Oma työntekijä on osaltaan vähentänyt ostopalvelut tarvetta.

Kaavoitus on edennyt alkuvuoden 2026 aikana kaavoituskatsauksen asettamien tavoitteiden mukaisesti. Yksityisten aloitteesta käynnistynyttä Ylisenjärven kaavamuutosta on edennyt luonnosvaiheeseen.

Kaavoituksen tärkeänä kohteena on ollut Visuveden osayleiskaavatyö, joka etenee suunnitellusti. Kaavatyön on tarkoitus olla valmis loppuvuodesta 2026.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kaisa Koro

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ympäristölautakunnan alaisen toiminnan ja talouden toteutumisen ajalta tammi-kesäkuu 2026 tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 4	Osavuosikatsaus ympäristölautakunta

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Kunnanhallitus § 154 31.08.2026
Ympäristölautakunta § 95 17.09.2026

Talousarvio 2027: laadintaohje

Kunnanhallitus 31.08.2026 § 154

Valmistelija/lisätiedot Hallintojohtaja

Hallintosäännön II osan 12 luvun 1 § mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy talousarvion suunnittelukehykset ja laadintaohjeet. Kunnanhallitus 15.06.2026 § 123 on käsitellyt raamin.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa palvelualueille talousarvion laadintaohjeen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Paula Rinki poistui 16.36-16.42 ajaksi asian käsittelyn aikana.

Käsittelyn jälkeen kokoustauko 17.19-17.28.

Jakelu Palvelualueet

Ympäristölautakunta 17.09.2026 § 95
192/02.02.00/2026

Valmistelija/lisätiedot Tekninen johtaja

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kaisa Koro

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee kunnanhallituksen päättämän vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeen tiedoksi ja noudatettavaksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu
Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 5	TALOUSARVION 2027 LAADINTAOHJE

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Majaniementie 228 (LP-702-2025-00201)

Ympäristölautakunta 17.09.2026 § 96
243/10.03.00/2026

Valmistelija/lisätiedot

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Poikkeamislupahakemus koskee talousrakennuksen rakentamista.

Poikkeamista haetaan yleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylityksestä.

Päätösehdotus liitteenä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Lupa- ja valvontavirasto (sähköisesti)
Hakija (sähköisesti)

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 6	LP-702-2025-00201 Paatosehdotus
Liite 7	Yleissijainti Majaniementie 228
Liite 8	Kaavasijainti Majaniementie 228

Oheismateriaali

Otsikko
Asemapiirros Majaniementie 228
Vallin Varastorakennus 15.4.2026 Majaniementie 228

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Kaksperäntie 171 (Kaksperäntie 171)

Ympäristölautakunta 17.09.2026 § 97
244/10.03.00/2026

Valmistelija/lisätiedot

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muutosta.

Poikkeamista haetaan ranta-asemakaavan lomarakennuspaikan (RA) käyttötarkoituksesta.

Päätösehdotus liitteenä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Lupa- ja valvontavirasto (sähköisesti)
Hakija (sähköisesti)

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 9	LP-702-2025-00007 Paatosehdotus
Liite 10	Yleissijainti Kaksperäntie 171
Liite 11	Kaavasijainti Kaksperäntie 171

Oheismateriaali

Otsikko
Asemapiirros Kaksperäntie 171
Pohja Kaksperäntie 171
Pohja 2 Kaksperäntie 171
Julkisivut Kaksperäntie 171

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 17.09.2026 § 98

Ruoppaus- ja niittoilmoituksia:

- Kiinteistöllä 702-407-1-63, kiinteistöstä lohkottava tontti (Visuvesi), ruoppausmassa 500 m^3.
- Kiinteistöllä 702-407-1-63, kiinteistöstä lohkottava tontti (Visuvesi), ruoppausmassa 499 m^3.

Alueellinen jätehuoltoviranomainen on antanut seuraavat päätökset jätehuollon järjestämisestä jätehuoltomääräyksistä poiketen:

- 26.8.2026 § 805, 34600 Ruovesi, kiinteistötunnus: 702-413-8-5, Peräkorpi. Jätehuolto keskeytetään 31.12.2029 saakka.
- 7.9.2026 § 836, 34600 Ruovesi, kiinteistötunnus 702-413-3-58, Koivumäki. Jätehuolto keskeytetään 31.12.2029 saakka.

Kiinteistökartoituksen tilanne 9/2026

Koko projektista valmiina hieman alle 20 %
Tarkasteltuja kiinteistöjä 850 kpl
Kiinteistöjä, joissa ollut poikkeamia 622 kpl
Kuntarekisteriin lisätty kerrosala 29 883 m^2
Luvattomia rakennuksia 3 kpl

Päätösehdotus — Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös — Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Keskusteluasiat

Ympäristölautakunta 17.09.2026 § 99

Rakennusvalvonnan yhteistyön eteneminen Ylä-Pirkanmaalla.
Siistimiskatselmuksen pitäminen keväällä.
Murskemäen tuulivoimapuiston osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos ei etene tänä vuonna, mutta hanke on edelleen listoilla.
Polttoaineen jakeluaseman tilanne.

Päätösehdotus Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 98, § 99

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 96, § 97

HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:
1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5) kunnalla;
6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan muutosta miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:
- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

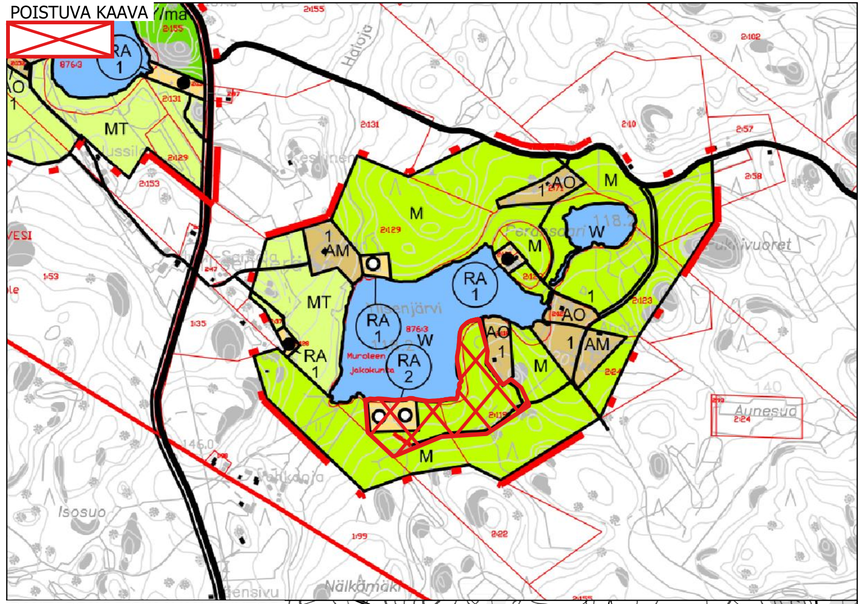
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätös on kuulutettu Ruoveden kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ajalle:

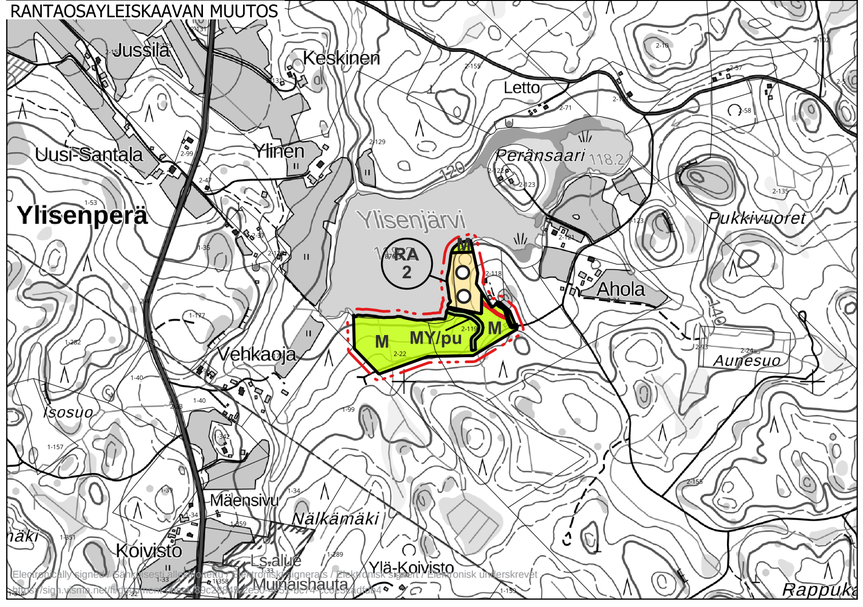
Liitetään päätökseen/otteeseen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

POISTUVA KAAVA / maa



RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS



Elektronisesti allekirjoitettu asiakirja. Tarkista allekirjoitukset osoitteesta https://sign.visma.net/fi/document-check/

RUOVESI

RUOVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS
(OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA)
N:O XXXX

Osa tiloista Koivisto 702-408-2-22 ja Järventaka 702-408-2-119

MK 1:10000

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

LOMA-ASUTUKSEN OHJAUS:

RA LOMA-ASUNTOALUE

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Lomarakennuspaikalle, jonka pinta-ala on alle 3000 m² sallitaan rakennettavaksi yksi lomarakennus kerrosalaltaan enintään 80 m², saunarakennus enintään 25 m² ja talousrakennuksen 15 m².
Kokonaisrakennusoikeus on 120 kerros-m². Uuden ja / tai lohottavan rakennuspaikan rannan suuntainen suora raja tulee olla vähintään 50 metriä ja enintään 60 metriä.

Lomarakennuspaikalle, jonka pinta-ala on 3000 - 5000 m² sallitaan rakennettavaksi yksi lomarakennus kerrosalaltaan enintään 120 m², saunarakennus enintään 30 m² ja vierasmaja tai talousrakennus enintään 25 m². Kokonaisrakennusoikeus on enintään 175 kerros-m².
Uuden ja / tai lohottavan rakennuspaikan rannan suuntainen suora raja tulee olla vähintään 50 metriä ja enintään 65 metriä.

Lomarakennuspaikalle, jonka pinta-ala on yli 5000 m² sallitaan rakennettavaksi yksi lomarakennus kerrosalaltaan enintään 150 m², saunarakennus enintään 30 m², vierasmaja enintään 35 m² ja talousrakennus 25 m². Kokonaisrakennusoikeus on 240 kerros-m².
Uuden ja / tai lohottavan rakennuspaikan rannan suuntainen suora raja tulee olla vähintään 50 metriä ja enintään 70 metriä.

Rakennuspaikalle voidaan rakentaa myös savusauna, jonka ala tulee sisältyä rakennuspaikalle sallittuun kokonaiskerrosalaan.

O UUSI LOMARAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA.

RA 2 PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN YHTEYDESSÄ OLEVA LUKU OSOITTAA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN ALUEELLA.

MUUT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET:

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MUU MAANKÄYTÖN OHJAUS:

PÄÄSYTIE

UUSI PÄÄSYTIE

ERITYISET LUONNONYMPÄRISTÖARVOT:

MY/pu MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisen alueen luonnonympäristön erityisalue, jonka pääkäyttömuoto on maatalous tai metsätalous. Alueen pääkäyttömuodon lisäksi sillä on merkitystä kaava-alueen metsien biologisen monimuotoisuuden ylläpitämisessä sekä elinympäristön monipuolistamisessa.

Merkinnällä on osoitettu arvokas puro tai noro -ympäristö.
Alueen ominaispiirteet säilytetään metsälain 10§ mukaisesti.

KAAVAMÄÄRÄYS OSAYLEISKAAVAN OHJAUSVAIKUTUKSESTA:

Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lain voiman kunta voi myöntää suoraan rakennusluvan RA -alueelle, kun rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m².

M- ja MY -alueilla on rakennusoikeus tutkittu ja siirretty rakentamiseen tarkoitetuille alueille lukuun ottamatta maatalouden tarpeisiin tarkoitettua rakentamista.

LOMA-ASUNTOALUETTA (RA) KOSKEVAT SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä tulee säilyttää suojapuusto ja kasvillisuus mahdollisimman luonnonmukaisena. Avoimille paikoille rakentamista ei sallita vaan rakennukset on sijoitettava puuston, pensaikon ja maastokohtien muodostamaan maisemasuojaan.

Rakennuksen etäisyys puustovyöhykkeen muodostamasta keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla sellainen että rantamaiseman luonnontilaisuus säilyy; kuitenkin vähintään seuraavasti:

- Rakennus, jonka kerrosala on alle 80 m², vähintään 30 metriä

- Rakennus, jonka kerrosala on 80–120 m², vähintään 40 metriä

- Rakennus, jonka kerrosala on yli 120 m², vähintään 50 metriä

- Rakennus, jonka kerrosala on yli 150 m², vähintään 60 metriä

- 1-kerroksisen rantasaunan, jonka kerrosala on enintään 25 m², vähintään 20 metriä

- Rantasaunan pohjapinta-alan pienentyessä etäisyyttä rantaan voidaan pienentää. Se tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä

- Rakennelma (grillikota / -katos, huvimaja / -katos), jonka pinta-ala on alle 12 m², vähintään 10 metriä

- Talousrakennus (varasto, katos, grillikota, huvimaja, kesäkeittiö, ym.), jonka pohjapinta-ala on enintään 25 m², vähintään 30 metriä

Rakennusta ei saa rakentaa tulvavesirajan alapuolelle. Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,0 metriä tulvarajan yläpuolella.

Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että ne muodostavat yhtenäisen pihapiirin, jonka halkaisija on korkeintaan 30 metriä.

Rakennuksen etäisyys toisen omistamasta tai hallitsemasta maasta on oltava yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä. Savusaunaa tai muuta palovaarallista rakennusta ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata ja 20 metriä lähemmäksi toisen maalla olevaa rakennusta (MRA 57 §). Omalla maalla olevaan rakennukseen tulee etäisyyttä olla vähintään 12 metriä.

Rakennusten tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan, korkeusasemaltaan sekä väritykseltään ympäröivään maisemaan. Valoa heijastavat ja kiiltävät materiaalit sekä ympäristöstä erottuvat kirkkaat värit on kielletty.

Sen estämättä mitä aluekohtaisesti rakennusten lukumäärästä ja kerrosalasta määrätään saadaan korkeintaan kaksi sallittua rakennusta rakentaa yhteen ko. rakennusten kokonaiskerrosalan puitteissa. Samoin pinta-alarajoitusten estämättä voidaan rakentaa olemassa olevaan pihapiiriin liittyviä talousrakennuksia tai tehdä olemassa olevien rakennusten korjaustöitä, sekä vähäisiä muutostöitä rakennuspaikan rakennusoikeuden sallimassa määrässä.

Rakennusten enimmäiskerrosluku on 1 ½; saunarakennuksen osalta kuitenkin 1.

Hämeenlinnassa 7.9.2026
YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617

HYVÄKSYTTY : Ruoveden kunnanvaltuusto .....2026 §.....

VOIMAANTULO : .....

visma sign
www.vismasign.com

RUOVESI

RUOVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Osa tiloista Koivisto 702-408-2-22 ja Järventaka 702-408-2-119

Kaava-alueen sijaintikartta

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

7.4.2026, 7.9.2026

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Tunnistetiedot

Kaavan nimi: Ruoveden rantaosayleiskaavan muutos
Kunta: Ruovesi (702)
Tilat: Osa tiloista Koivisto 702-408-2-22 ja Järventaka 702-408-2-119

Yhteystiedot:

Ruoveden kunta

Tekninen johtaja
Waltteri Martelin
puh. 044 787 1340
s-posti: waltteri.martelin@ruovesi.fi

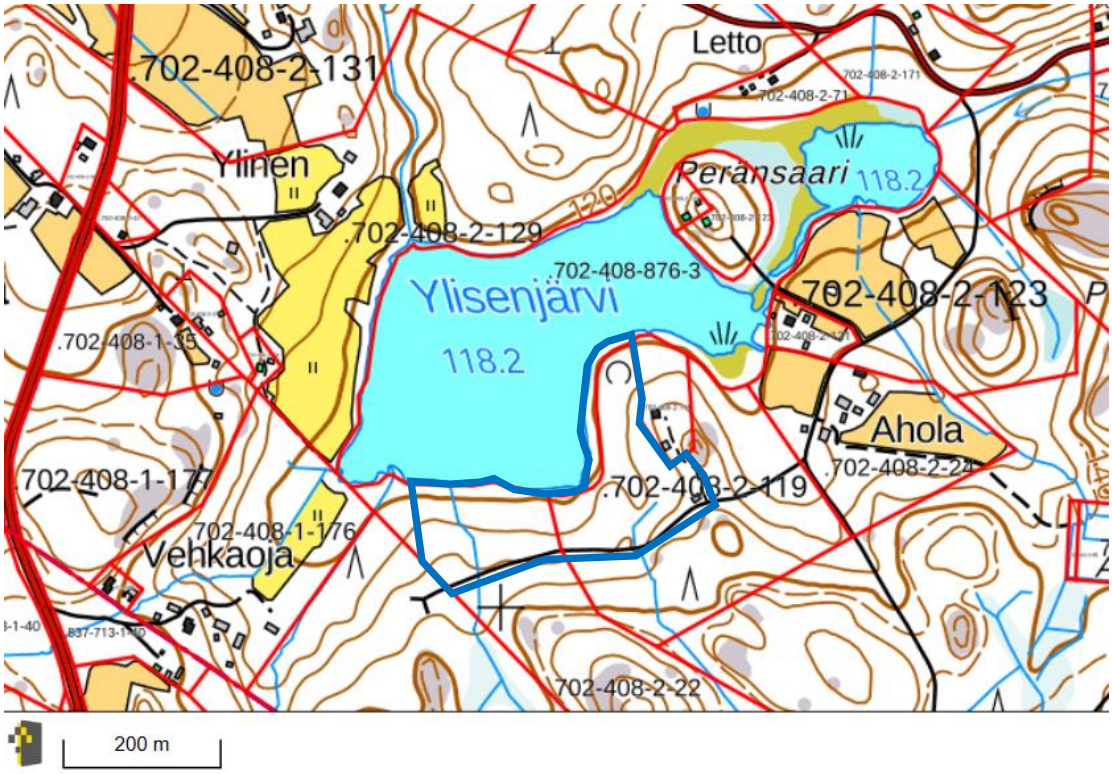
Kaavan laatija

Ympäristönsuunnittelu Oy Pirkanmaa
Yhteyshenkilö: Arto Remes
Hämeentie 1 LH 1, 13200 Hämeenlinna
puh. 040 162 9193
s-posti: arto.remes@ymparistonsuunnittelu.fi

Suunnittelualueen sijainti ja nykyinen maankäyttö

Rantaosayleiskaavan muutos koskee osaa tiloista Koivisto 702-408-2-22 ja Järventaka 702-408-2-119, jotka sijaitsevat Ylisenjärven ranta-alueella lähellä Ruoveden kunnan etelärajaa (Kuva 1). Suunnittelualueelta on matkaa Ruoveden kirkonkylälle n. 25 km. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä n. 5,2 ha. Alueeseen kuuluu yhteensä n. 0,47 km Ylisenjärven rantaviivaa.

Tilalla Järventaka 702-408-2-119 sijaitsee metsätalouskäytössä oleva varastorakennus Järventakusentien varrella. Muutoin suunnittelualue on rakentumatonta metsätalousaluetta.



Kuva 1. Suunnittelualueen likimäärinen rajaus on esitetty MML:n maastokartalla sinisellä viivalla.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

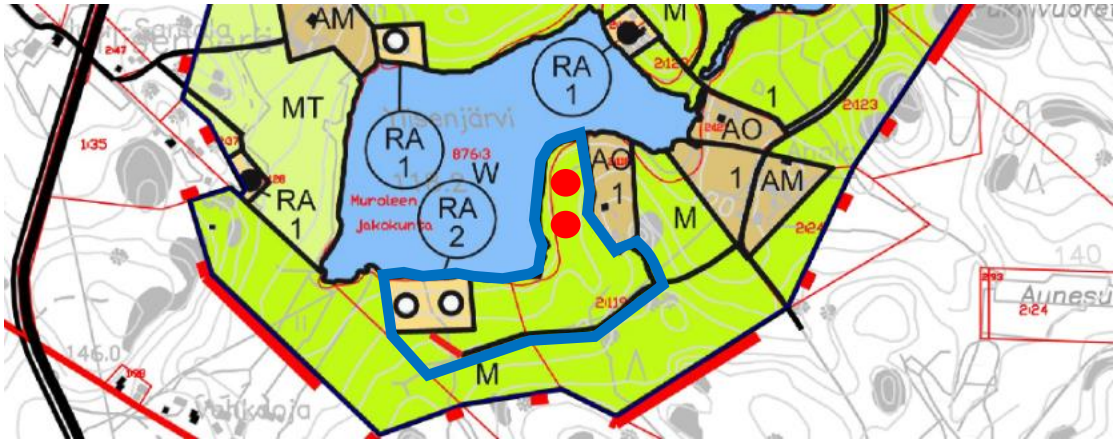
Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa tilalle Koivisto 702-408-2-22 osoitetut kaksi vielä toteutumatonta lomarakennuspaikkaa tilan Järventaka 702-408-2-119 alueelle kuvassa 2 esitetyn mukaisesti.

Tavoitteena oleva rakennuspaikkojen siirtoalue on entistä peltoaluetta, joka on istutettu kuuselle, koivulle ja lehtikuuselle noin 20 vuotta sitten. Alue sopii nykyisessä rantayleiskaavassa osoitettua rakentamisaluetta paremmin rakentamiseen, koska alueella ei ole suuria kiviä eikä vanhaa puustoa. Alueelle on lisäksi jo olemassa tiepohja ja sähköliittymä on helpompi rakentaa, koska muuntaja on lähempänä. Tilan Järventaka 702-408-2-119 itäosan ranta-alue on myös ilmansuunnan ja rannan laadun osalta edullinen rantarakentamiseen.

Tavoitteena oleva rakennuspaikkojen siirto johtaa yhtenäisempään rakentamisalueiden sijoitteluun Ylisenjärven etelärannalla ja Ylisenjärven etelä- ja länsirannalle muodostuu kokonaisuutena pidempi yhtenäinen rakentamisesta vapaa rannanosa. Rakennuspaikat voidaan sijoittaa siten, ettei niistä aiheudu häiriötä alueen itäpuolella olevalle vanhalle asuinrakennuspaikalle, joka on nykyisin vapaa-ajankäytössä.

Kaavamuutoksessa noudatetaan soveltuvin osin voimassa olevan Ruoveden rantaosayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteita sekä merkintä- ja määräystekniikkaa. Kaavamuutos laaditaan mittakaavassa 1:10000.



Kuva 2. Ote Ruoveden rantaosayleiskaavasta (osa-alue 1). Suunnittelualue on rajattu sinisellä viivalla ja kaavamuutoksella siirrettävien rakennuspaikkojen uusi sijainti on osoitettu punaisilla ympyröillä.

Aiemmat suunnitelmat ja päätökset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

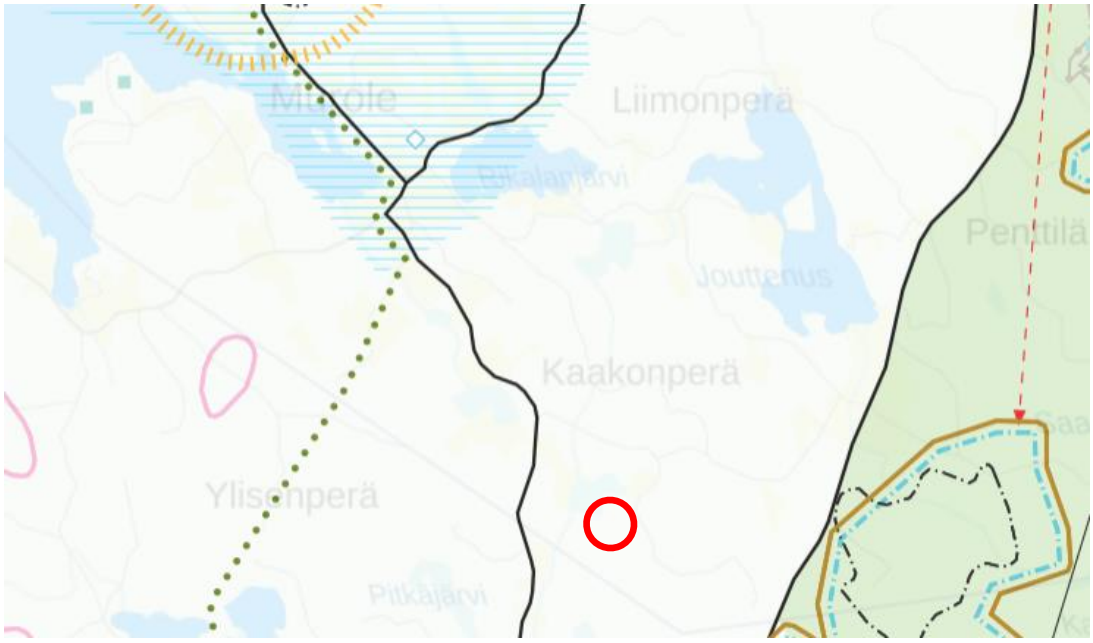
Valtioneuvoston päätöksen 14.12.2017 mukaiset uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Maakuntakaava

Suunnittelualue kuuluu Pirkanmaan maakuntakaava 2040:n alueeseen (Kuva 3.). Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 27.3.2017 ja se tuli kuulutuksella voimaan 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus käsitteli hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja piti 24.4.2019 päätöksellä Pirkanmaan maakuntakaava 2040:n voimassa maakuntavaltuuston päätöksen mukaisesti.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Suunnittelualue on osoitettu maakuntakaavassa maaseutualueeksi. Maaseutualueiksi osoitetut alueet on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Maaseutualueita koskee maakuntakaavan suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.



Kuva 3. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Lähde: Pirkanmaan maakuntakaavojen karttapalvelu. Rantaosayleiskaavan muutosalueen likimääräinen sijainti on esitetty punaisella ympyrällä.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on kokouksessaan 7.4.2025 hyväksynyt maakuntahallituksen esityksen mukaisesti Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan. Vaihemaakuntakaavalla täydennetään ja muutetaan voimassa olevaa Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040. Vaihemaakuntakaavassa keskitytään kahteen teemaan: tukemaan pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa sekä vahvistamaan edellytyksiä kestävälle energiantuotannolle maakunnan alueella. Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 9.6.2025 päättänyt määrätä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.
Suunnittelualueelle ei ole osoitettu vaihemaakuntakaavassa aluevarauksia.

Pirkanmaan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 28.4.2025 asettaa nähtäville Pirkanmaan teollisuuden vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kyseessä on toinen vaihemaakuntakaava, joka täydentää Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 22.5. – 26.6.2025. Osallisilla oli mahdollisuus kertoa mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 26.6.2025 mennessä.

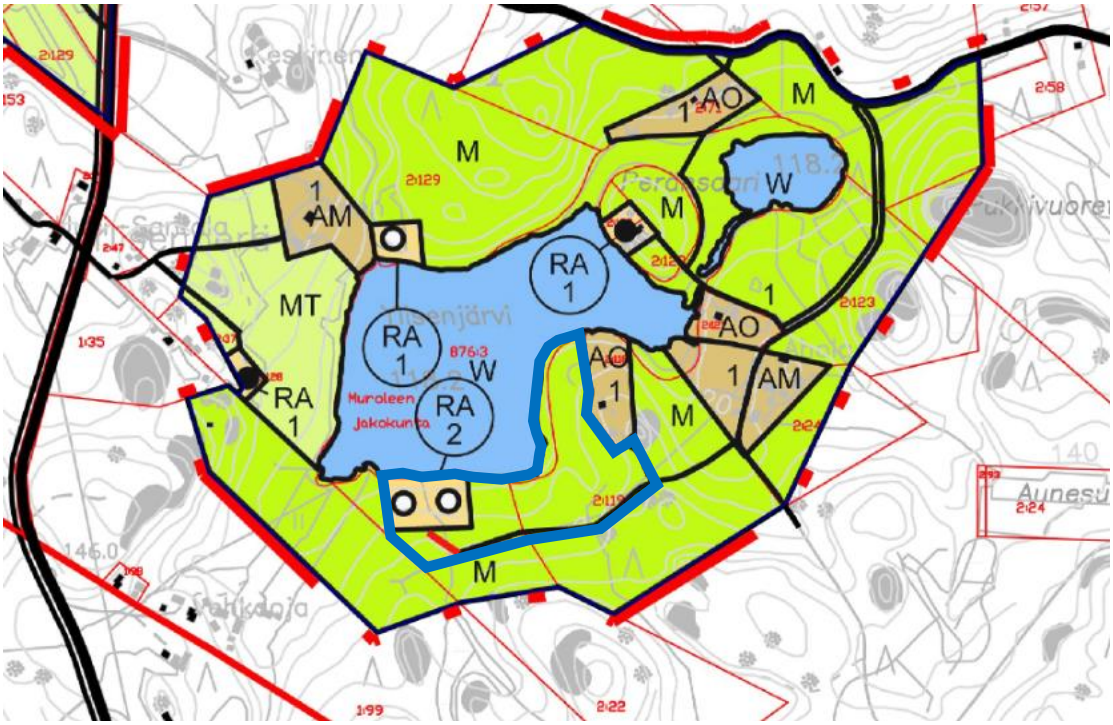
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4

visma sign
www.vismasign.com

Kuva 4. Ote Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan kartasta 1: Uudet ja päivitetyt merkinnät, MKH 17.3.2025. Rantaosayleiskaavan muutosalueen likimääräinen sijainti on esitetty punaisella ympyrällä.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Ruoveden rantaosayleiskaava, osa-alue 1. Kaava sai lainvoiman 21.8.2017 (Kuva 4.).
Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa tilan Koivisto 702-408-2-22 alueelle on osoitettu kaksi uutta loma-asuntoalueen (RA) rakennuspaikkaa sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Rakennuspaikkojen eteläpuoliselta pääsytieltä (Järventakusentie) on osoitettu uusi pääsytie rakennuspaikoille. Tila Järventaka 702-408-2-119 on osoitettu rantaosayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.



Kuva 5. Ote Ruoveden rantaosayleiskaavasta (osa-alue 1). Lähde: Ruoveden karttapalvelu https://ruovesi.karttatiimi.fi/. Suunnittelualue on esitetty likimääräisesti sinisellä rajauksella.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Ranta-asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Ruoveden kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 17.5.2010. Kunta on ryhtynyt valmistelemaan uutta rakennusjärjestä. Uuden rakennusjärjestyksen valmistelu on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Päätös rantaosayleiskaavan muutoksen käynnistämisestä

Ruoveden kaupunginhallitus hyväksyi kaavamuutoshakemuksen 13.1.2025 (§ 6).

Selvitykset ja suunnitteluaineisto

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset
Suunnittelualue ei kuulu maakunnallisesti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin tai valtakunnallisesti arvokkaiden rakennettujen kulttuuriympäristöjen alueisiin (RKY- alueet). Alue ei myöskään kuulu Museoviraston laatiman valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden inventoinnin perusteella valtakunnallisesti merkittäviin arkeologisiin alueisiin (VARK- alueet).

Alueella ei ole voimassa olevan rantaosayleiskaavan perusteella huomioitavia rakennetun kulttuuriympäristön arvoja tai arkeologisia arvoja. Alueelta ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Lähteet:

- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016 (Pirkanmaan liitto)
- VARK on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston 7.11.2024 päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi valtakunnallisesti merkittäviä arkeologisia alueita koskien
- Museoviraston muinaisjäännösrekisteri (11.2.2025)
- Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 selvitykset
- Ruoveden rantaosayleiskaava (osa-alue 1) ja rantaosayleiskaavan selvitykset

Luonnonympäristö ja maisema
Suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita. Alueella ei ole voimassa olevan rantaosayleiskaavan perusteella huomioitavia luontoarvoja. Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

Alue ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueella ei ole voimassa olevan rantaosayleiskaavan perusteella huomioitavia maisema-arvoja. Alueelta ei ole tiedossa pilaantuneita maa-alueita.

Lähteet:

- Ympäristöministeriö: Pirkanmaa, Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, VAMA 2021, (valtioneuvoston päätös 18.11.2021)
- Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi: Ehdotus maakunnallisiksi maisema-alueiksi 2013 (Pirkanmaan liitto)
- Hämeen läänin luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kallioalueet OSA II (Suomen ympäristökeskus, Luonto- ja maankäyttöyksikkö, 2.5.1996)
- Valtakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat (Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus 2007)
- Valtakunnallisesti arvokkaat tuuli- ja rantakerrostumat (Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus 32/2011)

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

- Ympäristöhallinnon avoimet aineistot
- Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 selvitykset
- Ruoveden rantaosayleiskaava (osa-alue 1) ja rantaosayleiskaavan selvitykset

Kaavamuutosta varten on tehty maaliskuussa 2026 ja kasvukaudella 2026 maasto- ja luontokatselmukset (Luontoasiantuntija Kari Järventausta). Kaavamuutoksen laatimisessa tukeudutaan muilta osin olemassa oleviin selvityksiin.

Pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen maastokarttaa ja kiinteistöraja-aineistoa. Kaavamuutos laaditaan mittakaavassa 1:10 000.

Vaikutusalue

Kaavamuutoksen välittömään vaikutusalueeseen kuuluu suunnittelualueen lisäksi kaava-alueeseen rajoittuvan naapurikiinteistön 702-408-2-118 alue.

Osalliset (MRL 62 §)

1. Naapuritilojen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa

2. Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

3. Viranomaiset

- Lupa- ja valvontavirasto, Sisä-Suomen elinvoimakeskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Pirkanmaan pelastuslaitos

4. Ruoveden kunnan hallintokunnat: ympäristölautakunta

5. Naapurikunnat: Oriveden kaupunki

(Osallisluetteloa täydennetään tarvittaessa työn edetessä)

Kaavaprosessi

Vireilletulo- ja valmisteluvaihe	• Kaavamuutoksen käynnistämispäätös (Kunnanhallitus) • Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen valmistelu • Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen hallinnollinen käsittely (Ympäristölautakunta) • Kuulutus kaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen nähtävillä olosta (valmisteluvaiheen kuuleminen) • Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos yleisesti nähtävillä (30 vrk) • Osallisilla ja muilla kunnan asukkailla on mahdollisuus esittää mielipiteensä valmisteluaineistosta sekä kaavaluonnoksesta nähtävilläoloaikana • Viranomaislausunnot valmisteluaineistosta sekä kaavaluonnoksesta
Kaavaehdotusvaihe	• Kaavaehdotuksen valmistelu • Kaavaehdotuksen hallinnollinen käsittely (Ympäristölautakunta, kunnanhallitus) • Kuulutus ja tiedottaminen kaavan muutosehdotuksen nähtävillä olosta • Kaavaehdotus nähtävillä (30 vrk) • Osallisilla ja muilla kunnan asukkailla on mahdollisuus tehdä kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus nähtävilläoloaikana • Viranomaislausunnot

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Hyväksymis-vaihe	• Kaavan hyväksymisasiakirjojen laatiminen • Kaavamuutoksen hyväksymiskäsittely (Ympäristölautakunta, kunnanhallitus, kunnanvaltuusto) • Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta

Tiedottaminen

Rantaosayleiskaavan muutoksen vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta sekä kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Ruovesi-lehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla. Lisäksi suunnittelualueen välittömän vaikutusalueen maanomistajille lähetetään tiedotuskirje em. kaavavaiheissa.

Nähtävillä oleviin aineistoihin voi tutustua Ruoveden kunnan internet-sivuilla ja Ruoveden kunnankirjastossa (Urheilutie 4).

Arvioitavat vaikutukset

ARVIOITAVAT TEKIJÄT	**SISÄLTÖ**
Ympäristövaikutukset	- Luonnonympäristö - Vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet - Rakennettu ympäristö
Sosiaaliset vaikutukset	- Vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat - Virkistystarpeet; Veneily, jokamiehenoikeus - Maanomistajien tasapuolinen kohtelu
Yhdyskuntarakenne	- Liikenne- ja kulkuyhteydet - Vesihuollon järjestäminen, sähköverkko - Liittyminen nykyiseen rantarakentamiseen - Rakentamisesta vapaat rannat
Taloudelliset vaikutukset	- Kiinteistön arvo

Aikataulu

TYÖVAIHE	**AJANKOHTA**
Vireille tulo sekä oas ja kaavaluonnos nähtävillä	7.5.-8.6.2026
Kaavaehdotus nähtävillä	Tavoite 09-10 / 2026
Kaavamuutoksen hyväksyminen	Tavoite 2026

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Yhteystiedot ja palaute

Rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelutyöstä vastaa Ympäristönsuunnittelu Oy Pirkanmaa. Mielipiteet kaavamuutoksen vireilletulo- ja valmisteluvaiheessa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa nähtävilläoloaikana kirjallisesti sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@ruovesi.fi tai postitse osoitteeseen Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi.

Ruoveden kunta:

Ruoveden kunta
Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi
03 486 111
kirjaamo@ruovesi.fi

Yhteyshenkilöt

Tekninen johtaja Waltteri Martelin
puh: 044 787 1340
s-posti: waltteri.martelin@ruovesi.fi

Kaavoitusarkkitehti Leena Roppola
puh: 040 473 7717
s-posti: leena.roppola@gmail.com

Kaavan laatija:

Ympäristönsuunnittelu Oy Pirkanmaa
Arto Remes, maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617
Hämeentie 1 LH 1
13200 HÄMEENLINNA
puh: 040 162 9193
s-posti: arto.remes@ymparistonsuunnittelu.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Ruoveden rantaosayleiskaavan muutos

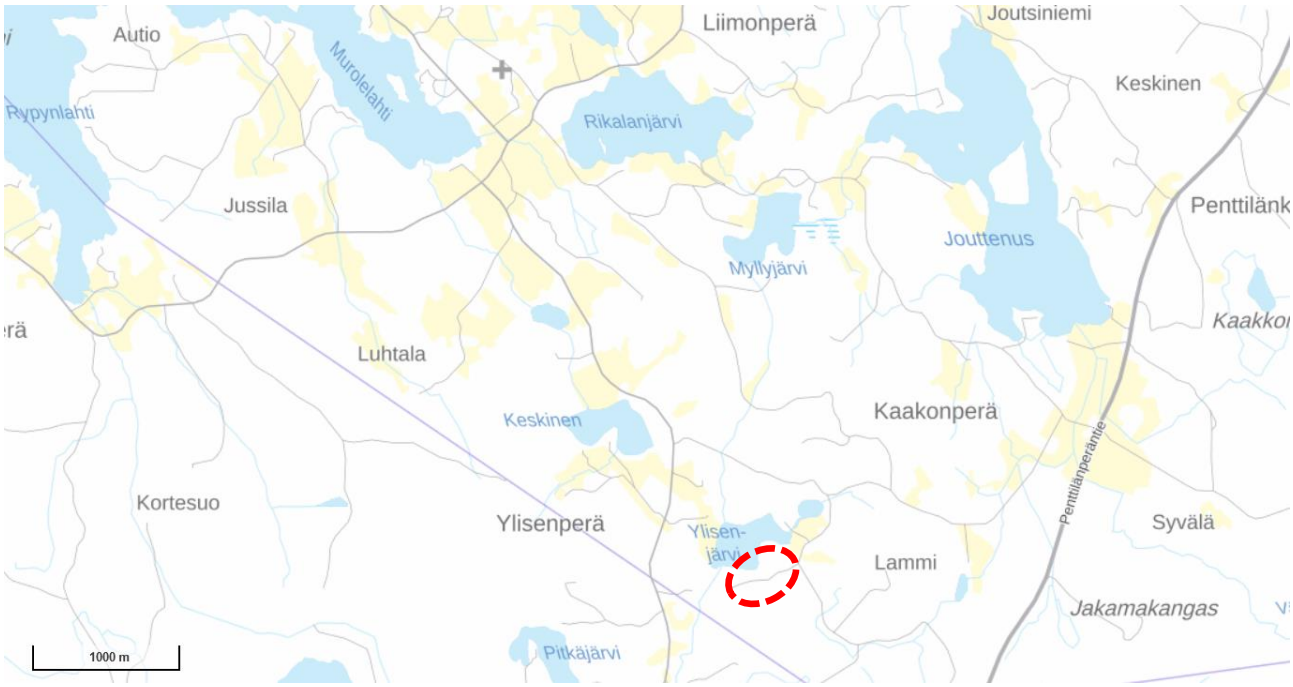
Ruovesi

Ylisenjärvi

Osa tiloista Koivisto 702-408-2-22 ja Järventaka 702-408-2-119

Kaavaselostus

7.9.2026



YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Sisällysluettelo

1 Perus- ja tunnistetiedot 3
1.1 Tunnistetiedot 3
1.2 Kaava-alueen sijainti 4
1.3 Kaavan tarkoitus 5
2 Tiivistelmä 5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet 5
2.2 Yleiskaavan sisältö 6
2.3 Yleiskaavan toteuttaminen 6
3 Lähtökohdat 6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus 6
3.1.2 Rakennettu ympäristö 8
3.1.3 Maanomistus 9
3.2 Suunnittelutilanne 9
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 9
3.2.2 Maakuntakaava 9
3.2.3 Yleiskaava 11
3.2.4 Ranta-asemakaava 12
3.2.5 Muut suunnitelmat, päätökset ja selvitykset 12
4 Yleiskaavan suunnittelun vaiheet 13
4.1 Yleiskaavan suunnittelun tarve, käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset 13
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö 14
4.2.1 Osalliset ja palaute 14
4.2.2 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen 14
4.2.3 Luonnosvaihe 14
4.2.4 Ehdotusvaihe 15
4.3 Yleiskaavan tavoitteet sekä suunnittelu- ja mitoitusperiaatteet 15
4.3.1 Rantayleiskaavan muutoksen tavoitteet 15
4.3.2 Ruoveden rantaosayleiskaavan tavoitteet ja suunnittelu- ja mitoitusperiaatteet 16
5 Yleiskaavan kuvaus 16
5.1 Kaavan rakenne 16
5.2 Mitoitus 16
5.2.1 Rakentamisalueet 16
5.2.2 Muut alueet 18

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

5.3 Kaavan vaikutukset 19
5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön 19
5.3.2 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan 20
5.3.3 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen 20
5.3.4 Sosiaaliset ja taloudelliset vaikutukset 21
5.4 Ympäristön häiriötekijät 21
6 Yleiskaavan toteutus 21
6.1 Oikeusvaikutukset 21
6.2 Toteuttaminen 22

Liitteet

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS
2. Rantaosayleiskaavan muutoksen kaavakartta (7.9.2026)

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Tämä selostus koskee 7.9.2026 päivättyä rantaosayleiskaavakarttaa.

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi:	Ruoveden rantaosayleiskaavan muutos
Kaavatunnus:	xxxx
Kunta:	Ruovesi (702)
Tilat:	Osa tiloista Koivisto 702-408-2-22 ja Järventaka 702-408-2-119
Yhteystiedot:	Ruoveden kunta Tekninen johtaja Waltteri Martelin puh. 044 787 1340, waltteri.martelin@ruovesi.fi
Kaavan laatija:	Ympäristönsuunnittelu Oy Pirkanmaa Hämeentie 1 LH 1, 13200 HÄMEENLINNA Arto Remes, maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617 puh. 040 162 9193, arto.remes@ymparistonsuunnittelu.fi
Maanomistaja:	Yksityinen kiinteistön omistaja
Vireilletulopäivä:	6.5.2026
Ympäristölautakunta:	xx
Kunnanvaltuusto:	xx

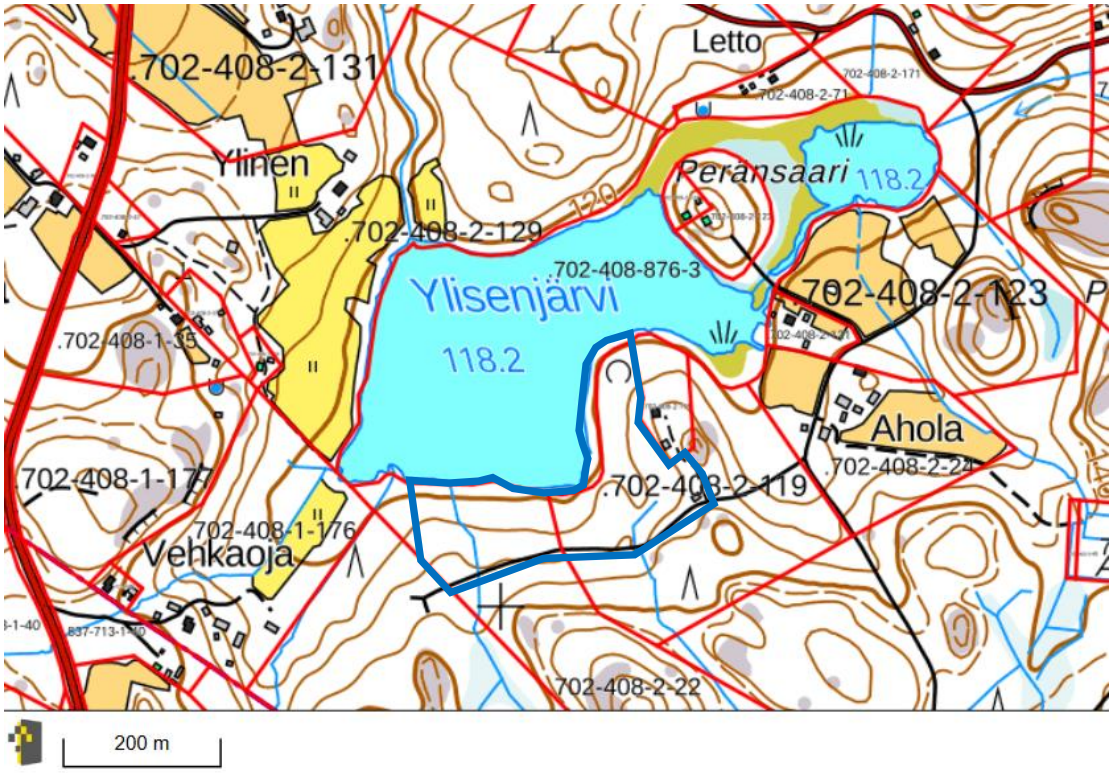
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

1.2 Kaava-alueen sijainti

Rantaosayleiskaavan muutos koskee osaa tiloista Koivisto 702-408-2-22 ja Järventaka 702-408-2-119 (Kuva 2), jotka sijaitsevat Ylisenjärven ranta-alueella lähellä Ruoveden kunnan etelärajaa (Kuva 1). Suunnittelualueelta on matkaa Ruoveden kirkonkylälle n. 25 km. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä n. 5,2 ha. Alueeseen kuuluu yhteensä n. 0,47 km Ylisenjärven rantaviivaa.

Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu likimääräisesti punaisella ympyrällä.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com



Kuva 2. Suunnittelualueen likimäärinen rajaus on esitetty maastokartalla sinisellä viivalla.

1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa tilalle Koivisto 702-408-2-22 osoitetut kaksi vielä toteutumatonta lomarakennuspaikkaa tilan Järventaka 702-408-2-119 alueelle. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa loma-asuntojen rakentaminen paremmin rakentamiseen soveltuvalle alueelle. Tilan Koivisto 702-408-2-22 alueelle on lisäksi jo olemassa tiepohja ja sähköliittymä on helpompi rakentaa, koska muuntaja on lähempänä. Uudessa paikassa myös rakennuspaikkojen ilmansuunta ja rannan laatu on edullisempi. Tavoitteena oleva rakennuspaikkojen siirto johtaa yhtenäisempään rakentamisalueiden sijoitteluun Ylisenjärven etelärannalla ja Ylisenjärven etelä- ja länsirannalle muodostuu kokonaisuutena pidempi yhtenäinen rakentamisesta vapaa rannanosa. Rakennuspaikat voidaan sijoittaa siten, ettei niistä aiheudu häiriötä alueen itäpuolella olevalle vanhalle asuinrakennuspaikalle, joka on nykyisin vapaa-ajankäytössä.

Kaavamuutoksessa noudatetaan soveltuvin osin voimassa olevan rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteita sekä kuvaus-, merkintä- ja määräystekniikkaa. Rantayleiskaavan muutos laaditaan voimassa olevan rantayleiskaavan mittakaavassa 1:10000.

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Ruoveden kunnanhallitus päätti hyväksyä 13.1.2025 (§ 6) rantaosayleiskaavan muutoksen kaava-aloitteen sekä käynnistää kaavoitushankkeen. Kaavan jatkokäsittelystä tulee vastaamaan ympäristölautakunta.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Rantaosayleiskaavan muutoksen vireilletulosta tiedotettiin kaavaluonnoksen ja OAS:n nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä.

Rantaosayleiskaavan muutosluonnoksen käsittely ympäristölautakunnassa 16.4.2026 (§45). Ympäristölautakunta päätti asettaa yleiskaavamuutosta koskevan aineiston nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Kaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto pidettiin 7.5.-8.6.2026 julkisesti nähtävillä (valmisteluvaiheen kuuleminen). Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutettiin 6.5.2026 Ruovesi-lehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan Internet-sivuilla. Välittömän vaikutusalueen naapurustoa tiedotetaan kirjeitse. Osallisilla on mahdollisuus ilmaista kaavaluonnoksesta mielipiteensä.

2.2 Yleiskaavan sisältö

Rantaosayleiskaavan muutoksella on siirretty voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa tilalle Koivisto 702-408-2-22 osoitetut kaksi vielä toteutumatonta lomarakennuspaikkaa (RA) tilan Järventaka 702-408-2-119 alueelle. Kaavan muutosalue on osoitettu muutoin pääosin nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Tilan Järventaka 702-408-2-119 alueella kulkeva puro/noro on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY/pu).

Rantaosayleiskaavan muutos on laadittu oikeusvaikutteisena (Alueidenkäyttölaki 72§) siten, että kaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat kaavan mukaiseen rakentamiseen.

2.3 Yleiskaavan toteuttaminen

Kaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen voidaan toteuttaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman kiinteistön omistajan tarpeiden ja aikataulun mukaisesti.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutos koskee osaa tiloista Koivisto 702-408-2-22 ja Järventaka 702-408-2-119. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 5,2 ha. Alueeseen kuuluu n. 0,47 km Ylisenjärven rantaviivaa.

Tilalla Järventaka 702-408-2-119 sijaitsee pieni varastorakennus Järventakusentien varrella. Muutoin suunnittelualue on rakentumatonta metsätalousaluetta.

Luonnonympäristö

Suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita eikä alueelta ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. (Lähde: SYKE,

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Ympäristökarttapalvelu Karpalo). Alue ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueella ei ole voimassa olevan rantaosayleiskaavan perusteella huomioitavia maisema- tai luontoarvoja.

Tavoitteena oleva rakennuspaikkojen siirtoalue on entistä peltoaluetta, joka on istutettu kuuselle, rauduskoivulle ja siperian lehtikuuselle noin 20-30 vuotta sitten. Entisen peltoalueen eteläpuolelle laskee taustamaaston mäkialueelta oja/puro, joka on Ruoveden kunnan ja luontoasiantuntija Kari Järventaustan maaliskuussa 2026 ja kasvukaudella 2026 tekemien maasto- ja luontokatselmuksien mukaan noro rannan ja lähes Järventaustantien väliseltä osalta.

Luontoasiantuntijan maasto- ja luontokatselmuksien mukaan tavoitteena oleva rakennuspaikkojen siirtoalue tilalla Järventaka 702-408-2-119 on pääosin n. 30- vuotiasta istutettua kuusi, rauduskoivu metsää, jossa on paikoin istutettuna siperian lehtikuusta. Rantavyöhyke on n. 10-15 m leveydeltä rauduskoivuvaltaista edustavaa metsikköä, joukossa yksittäisiä raitoja, pihlajia ja harmaalepppää. Rannalla kiiltolehtipajua, mustuva paju sekä korpipaatsamaa runsaasti. Rannasta lähes Järventakusentiehen saakka ulottuu norouoma. Joitakin vuosia sitten tehtyjen hakkuiden jäljiltä norouoman puusto on vähäistä. Se muodostuu lähinnä yksittäisistä kuusen ja koivun taimista; rannan läheisyydessä puusto on hieman varttuneempaa. Noron pensaskerros muodostuu yksittäisistä kiiltolehtipajuista, musta- ja lehtopunaherukoista sekä uoman reunoilla kasvavista taikinamarjoista. Norouoman ruohovartinen kasvisto muodostuu toisaalta tyypillisistä kosteikkokasveista ja toisaalta lehtokasveista. Kosteikkokasveista paikalla kasvavat yleisinä soreahiirenporras, korpiimarre, mesiangervo, ojakellukka, rantamatara, rentukka, suo-orvokki sekä vaateliaammat, yleensä lähde- eli pohjaveden vaikutuspiirissä kasvavat kevätlinnunsilmä ja suokeltto. Noron yläosassa on useiden neliömetrien alalla tihkupintoja, joissa pohjavesi purkautuu pintaan. Noron lehtokasveja ovat – lehtopunaherukan ja taikinamarjan lisäksi – lehtovirmajuuri, lehtokorte ja sudenmarja.

Kuva 3. MML:n ilmakuva alueelta.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Pinta- ja pohjavesiolosuhteet

Ylisenjärvi kuuluu Kokemäenjoen päävesistöön. Järven pinta-ala on 10,9 ha ja se on 850 metriä pitkä ja 400 metriä leveä. Sen rantaviivan pituus on 1,6 kilometriä.

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella. (Lähde: SYKE, Ympäristökarttapalvelu Karpalo).

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Alueelta ei ole tiedossa pilaantuneita maa-alueita. (Lähde: SYKE, Ympäristökarttapalvelu Karpalo).

Alueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse merkittäviä ympäristöhäiriöiden lähteitä.

3.1.2 Rakennettu ympäristö

Rakennuskanta

Tilalla Järventaka 702-408-2-119 sijaitsee noin 50 m²:n suuruinen metsätaloutta palveleva varastorakennus Järventakusentien varrella. Lisäksi tilan rannassa on noin 6 m^2:n talousrakennus ja laituri. Koiviston tilan 702-408-2-22 alueella ei ole rakennuksia.

Rantaosayleiskaavan muutosalue rajautuu itäosastaan kiinteistön 702-408-2-118 vanhaan asuinrakennuspaikkaan, joka on nykyisin vapaa-ajankäytössä. Ylisenjärven vastarannalla sijaitsee maatilan talouskeskus, jonka itäpuolelle on osoitettu voimassa olevassa rantayleiskaavassa yksi uusi vielä toteutumaton lomarakennuspaikka. Ylisenjärven länsiosan ranta-alueella sijaitsee yksi takamaaston vanha lomarakennuspaikka. Järven itäosan ranta-alueella on tilan 702-408-2-118 asuinrakennuspaikan lisäksi yksi maatilan talouskeskus, kaksi rakentunutta asuinrakennuspaikkaa ja yksi rakentunut lomarakennuspaikka.

Palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Suunnittelualueen lähimmät julkiset ja kaupalliset palvelut löytyvät n. 25 kilometrin päästä Ruoveden kuntakeskuksesta.

Kaavan muutosalueen tilat ovat metsätalouskäytössä.

Virkistys

Suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä ei ole yleisen virkistyskäytön kannalta merkittäviä kohteita. Aluetta voi käyttää jokaisenoikeudella tapahtuvaan yleiseen virkistykseen.

Ylisenjärvi tarjoaa vesistönä lähinnä paikallisesti virkistyskäyttömahdollisuuksia.

Liikenne

Suunnittelualue on hyvin saavutettavissa nykyistä tiestöä pitkin.

Ruoveden kirkonkylän suunnasta kuljetaan suunnittelualueelle kantatien 66 (Pohjankyläntie), Penttilänperäntien (seututie 338), Kuurnakoskentien ja Kaakonperäntien kautta ja edelleen Ylisenjärven eteläpuolelle Kaakonperäntieltä erkanevaa Järventakusentietä pitkin. Toinen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

reittivaihtoehto pohjoisen suunnasta on Penttilänperäntieltä länteen Muroleentielle (yhdystie 3383) ja Muroleenkyläntien (yhdystie 3382) kautta Ylisenjärven pohjoispuolelle Kaakonperäntielle ja kaavamuutosalueen eteläosan läpi kulkevalle Järventakusentielle. Etelän suunnasta suunnittelualueelle kuljetaan valtatien 9 (Jyväskyläntie), seututien 338 (Kaitavedentie, Terälahdentie, Velaatantie, Penttilänperäntie), Kuurnakoskentien ja Kaakonperäntien kautta ja edelleen Järventakusentietä pitkin. Vaihtoehtoisesti alueelle voidaan kulkea etelästä myös Ylisenjärven länsipuolitse Muroleenkyläntien (yhdystie 3382) ja Kaakonperäntien kautta.

Suunnittelualueelta on teitse matkaa Ruoveden kuntakeskukseen n. 25 km.

Tekninen huolto

Ylisenjärven ranta-alueiden rakennuspaikkojen vesi- ja jätevesihuolto on järjestetty rakennuspaikkakohtaisin ratkaisuin. Suunnittelualue on liitettävissä sähköverkkoon.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön tai maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Lähteet: Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009), Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016.

Suunnittelualueella ei ole valtakunnallisesti arvokkaita arkeologisia alueita (VARK) eikä alueelta ole tiedossa myöskään muita muinaismuistolain mukaisia kiinteistä muinaisjäännöksiä (Lähde: Museovirasto, Kulttuuriympäristön palveluikkuna).

3.1.3 Maanomistus

Suunnittelualueen tilat ovat yksityisessä omistuksessa. Tiloilla on sama omistaja.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää (Alueidenkäyttölaki 4§). Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat valtioneuvoston hyväksymiä alueiden käyttöä ja aluerakennetta koskevia tavoitteita. Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (Alueidenkäyttölaki 24§).

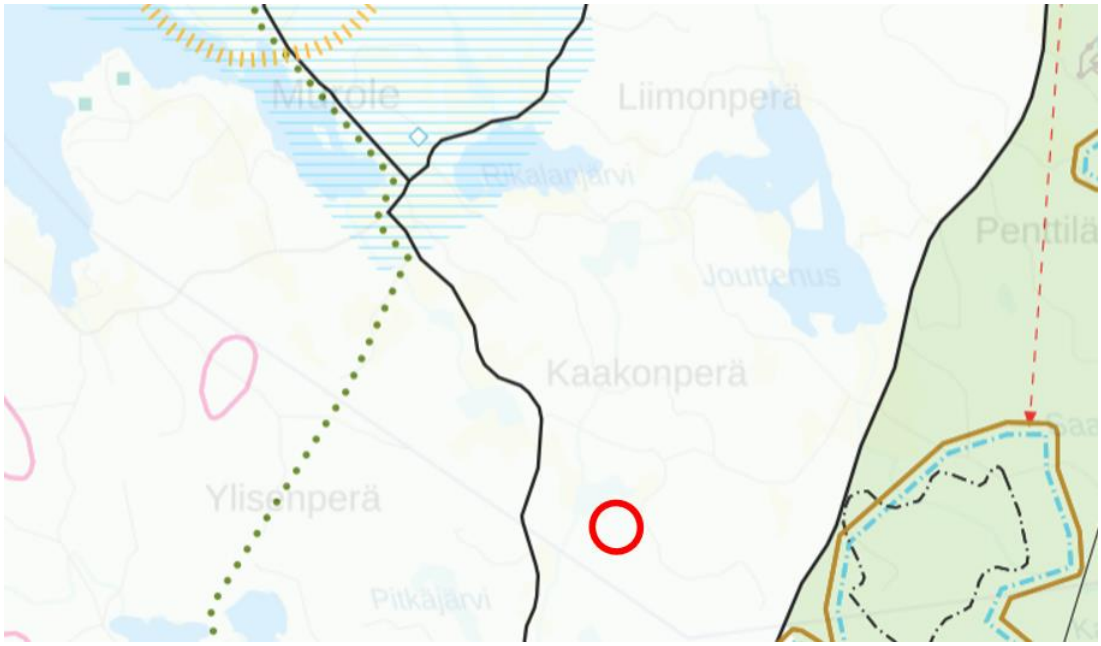
3.2.2 Maakuntakaava

Suunnittelualue kuuluu Pirkanmaan maakuntakaava 2040:n alueeseen (Kuva 4.). Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 27.3.2017 ja se tuli kuulutuksella voimaan 8.6.2017.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Korkein hallinto-oikeus käsitteli hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja piti 24.4.2019 päätöksellä Pirkanmaan maakuntakaava 2040:n voimassa maakuntavaltuuston päätöksen mukaisesti.

Suunnittelualue on osoitettu maakuntakaavassa maaseutualueeksi. Maaseutualueiksi osoitetut alueet on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Maaseutualueita koskee maakuntakaavan suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.



Kuva 4. Ote Kanta-Hämeen maakuntakaavasta 2040. Lähde: Pirkanmaan maakuntakaavojen karttapalvelu. Suunnittelualueen sijainti on esitetty likimäärin punaisella ympyrällä.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on kokouksessaan 7.4.2025 hyväksynyt maakuntahallituksen esityksen mukaisesti Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan. Vaihemaakuntakaavalla täydennetään ja muutetaan voimassa olevaa Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040. Vaihemaakuntakaavassa keskitytään kahteen teemaan: tukemaan pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa sekä vahvistamaan edellytyksiä kestävälle energiantuotannolle maakunnan alueella. Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 9.6.2025 päättänyt määrätä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Suunnittelualueelle ei ole osoitettu vaihemaakuntakaavassa aluevarauksia (Kuva 5).

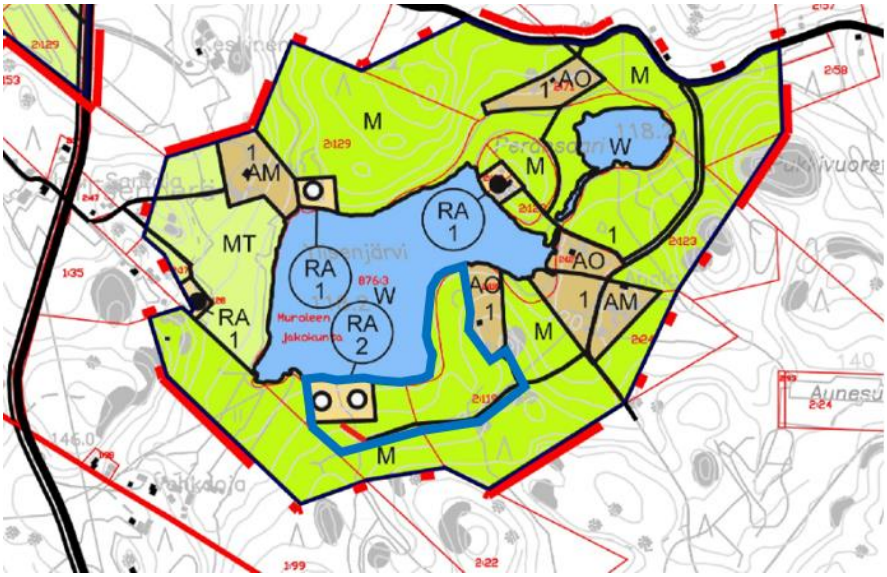
Pirkanmaan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 28.4.2025 asettaa nähtäville Pirkanmaan teollisuuden vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kyseessä on toinen vaihemaakuntakaava, joka täydentää Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 22.5. – 26.6.2025. Osallisilla oli mahdollisuus kertoa mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 26.6.2025 mennessä.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Kuva 5. Ote Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan kartasta 1: Uudet ja päivitetyt merkinnät, MKH 17.3.2025. Rantaosayleiskaavan muutosalueen likimääräinen sijainti on esitetty punaisella ympyrällä.

3.2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Ruoveden rantaosayleiskaava, osa-alue 1. Kaava sai lainvoiman 21.8.2017 (Kuva 6.). Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa tilan Koivisto 702-408-2-22 alueelle on osoitettu kaksi uutta loma-asuntoalueen (RA) rakennuspaikkaa sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Rakennuspaikkojen eteläpuoliselta pääsytieltä (Järventakusentie) on osoitettu uusi pääsytie rakennuspaikoille. Tila Järventaka 702-408-2-119 on osoitettu rantaosayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.



Kuva 6. Ote Ruoveden rantaosayleiskaavasta (osa-alue 1). Lähde: Ruoveden karttapalvelu https://ruovesi.karttatiimi.fi/. Suunnittelualue on esitetty likimääräisesti sinisellä rajauksella.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

3.2.4 Ranta-asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

3.2.5 Muut suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Rakennusjärjestys

Ruoveden kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 17.5.2010. Kunta on ryhtynyt valmistelemaan uutta rakennusjärjestä. Uuden rakennusjärjestyksen valmistelu on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Päätös rantayleiskaavan muutoksen käynnistämisestä

Ruoveden kunnanhallitus hyväksyi kaavamuutoshakemuksen 13.1.2025 (§ 6).

Olemassa oleva selvitys- ja suunnitteluaineisto

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

Suunnittelualue ei kuulu maakunnallisesti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin tai valtakunnallisesti arvokkaiden rakennettujen kulttuuriympäristöjen alueisiin (RKY- alueet). Alue ei myöskään kuulu Museoviraston laatiman valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden inventoinnin perusteella valtakunnallisesti merkittäviin arkeologisiin alueisiin (VARK- alueet).

Alueella ei ole voimassa olevan rantaosayleiskaavan perusteella huomioitavia rakennetun kulttuuriympäristön arvoja tai arkeologisia arvoja. Alueelta ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Lähteet:

- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016 (Pirkanmaan liitto)
- VARK on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston 7.11.2024 päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi valtakunnallisesti merkittäviä arkeologisia alueita koskien
- Museoviraston muinaisjäännösrekisteri (5.1.2026)
- Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 selvitykset
- Ruoveden rantaosayleiskaava (osa-alue 1) ja rantaosayleiskaavan selvitykset

Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita. Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella. Suunnittelualueella ei ole arvokkaita kallioalueita tai moreenimuodostumia. Alueella ei ole voimassa olevan rantaosayleiskaavan perusteella kaavamuutoksessa huomioitavia luontoarvoja.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Alue ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueella ei ole voimassa olevan rantaosayleiskaavan perusteella kaavamuutoksessa huomioitavia maisema-arvoja.

Alueelta ei ole tiedossa pilaantuneita maa-alueita.

Lähteet:

- Ympäristöministeriö: Pirkanmaa, Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, VAMA 2021, (valtioneuvoston päätös 18.11.2021)
- Pirkanmaan liitto: Pirkanmaan arvokkaiden kallioalueiden nykytilanselvitys 2015
- Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi: Ehdotus maakunnallisiksi maisema-alueiksi 2013 (Pirkanmaan liitto)
- Hämeen läänin luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kallioalueet OSA II (Suomen ympäristökeskus, Luonto- ja maankäyttöyksikkö, 2.5.1996)
- Valtakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat (Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus 2007)
- Valtakunnallisesti arvokkaat tuuli- ja rantakerrostumat (Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus 32/2011)
- Ympäristöhallinnon avoimet aineistot
- Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 selvitykset
- Ruoveden rantaosayleiskaava (osa-alue 1) ja rantaosayleiskaavan selvitykset

Laadittavat selvitykset ja pohjakartta-aineisto

Kaavamuutosta varten on tehty maaliskuussa 2026 ja kasvukaudella 2026 maasto- ja luontokatselmukset (Luontoasiantuntija Kari Järventausta). Kaavamuutoksen laatimisessa tukeudutaan muilta osin olemassa oleviin selvityksiin.

Kaavan pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen avoimien aineistojen rasterimuotoista peruskarttaa sekä vektorimuotoista kiinteistörekisterikarttaa. Kaavamuutos laaditaan voimassa olevan kaavan mittakaavassa 1:10000.

4 Yleiskaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Yleiskaavan suunnittelun tarve, käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Rantaosayleiskaavan muutokseen on ryhdytty, koska voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa tilan Koivisto 702-408-2-22 alueelle osoitetut kaksi uutta loma-asuntoalueen (RA) rakennuspaikkaa sijaitsevat rantarakentamiseen huonosti sopivalla rannanosalla. Rantayleiskaavassa osoitettujen uusien rakennuspaikkojen sijainti ei ole myöskään optimaalinen tien ja sähköliittymän rakentamisen kannalta. Lisäksi rakennuspaikkojen alueelle laskee metsäoja.

Kaavoitus on tullut vireille suunnittelualueen omistajan aloitteesta. Ruoveden kunnanhallitus hyväksyi maanomistajan kaavamuutosaloitteen ja päätti 13.1.2025 (12/10.02.02/2025) käynnistää

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Ruoveden rantaosayleiskaavan muutoksen, joka sijoittuu kiinteistöjen Koivisto 702-408-2-22 ja Järventaka 702-408-2-119 alueille.

Osayleiskaavan muutoksen vireilletulosta on tiedotetty kaavaluonnoksen ja OAS:n nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset ja palaute

Kaavoituksen osallisia ovat naapuritilojen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Viranomaiset:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Sisä-Suomen elinvoimakeskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos

Ruoveden kunnan hallintokunnat: ympäristölautakunta

Naapurikunnat: Oriveden kaupunki

(Osallisluetteloa täydennetään tarvittaessa työn edetessä.)

Kaavan aineisto pidetään esillä kunnan internet-sivuilla https://www.ruovesi.fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit-ja-rakentaminen/vireilla-olevat-kaavatkaavamuutokset koko kaavoitusprosessin ajan. Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset toimitetaan nähtävilläoloaikana sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@ruovesi.fi tai postitse osoitteeseen Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi.

4.2.2 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisilta lausunnot. Nähtävilläoloajoista tiedotetaan kuulutuksella Ruovesi-lehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla. Välittömän vaikutusalueen naapurustoa tiedotetaan kirjeitse. Osallistuminen ja vuorovaikutus on kuvattu selostuksen liitteenä 1 olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS).

4.2.3 Luonnosvaihe

Kaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 7.5.-8.6.2026 (valmisteluvaiheen kuuleminen). Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutettiin 6.5.2026 Ruovesi-lehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla. Välittömän vaikutusalueen naapurustoa tiedotettiin kirjeitse. Osallisilla oli mahdollisuus ilmaista kaavaluonnoksesta mielipiteensä. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnoksesta ei esitetty mielipiteitä.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Lupa- ja valvontavirasto ja Pirkanmaan maakuntamuseo antoivat lausunnon kaavaluonnoksesta. Pirkanmaan liitto ilmoitti, että liitto ei anna lausuntoa asiasta. Lupa- ja valvontavirastolla ei ollut huomautettavaa kaavamuutoksen valmisteluaineistosta. Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossa todetaan, että kaava-alueelta ja sen läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Kaavan suunnittelualue on kooltaan pieni ja maastokohta, jolle muuttuneet rakennuspaikat on sijoitettu, on ollut peltona vielä 1980-luvulla. Siten myös kaava-alueen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Pirkanmaan maakuntamuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon. Rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvojen osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

4.2.4 Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus ja sitä koskeva aineisto pidetään julkisesti nähtävillä xx.x.-xx.x.2026. Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutetaan xx.x.2026 Ruovesi-lehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla. Välittömän vaikutusalueen naapurustoa tiedotetaan kirjeitse. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus ilmaista kaavaehdotuksesta mielipiteensä (muistutus). Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

4.3 Yleiskaavan tavoitteet sekä suunnittelu- ja mitoitusperiaatteet

4.3.1 Rantayleiskaavan muutoksen tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa tilalle Koivisto 702-408-2-22 osoitetut kaksi vielä toteutumatonta lomarakennuspaikkaa tilan Järventaka 702-408-2-119 itäosan ranta-alueelle.

Tavoitteena oleva rakennuspaikkojen siirtoalue on entistä peltoaluetta, joka on istutettu kuuselle, koivulle ja lehtikuuselle 20-30 vuotta sitten. Alue sopii nykyisessä rantayleiskaavassa osoitettua rakentamisaluetta paremmin rakentamiseen, koska alueella ei ole suuria kiviä eikä vanhaa puustoa. Alueelle on lisäksi jo olemassa tiepohja ja sähköliittymä on helpompi rakentaa, koska muuntaja on lähempänä. Tilan Järventaka 702-408-2-119 itäosan ranta-alue on myös ilmansuunnan ja rannan laadun osalta edullinen rantarakentamiseen.

Tavoitteena oleva rakennuspaikkojen siirto johtaa yhtenäisempään rakentamisalueiden sijoitteluun Ylisenjärven etelärannalla ja Ylisenjärven etelä- ja länsirannalle muodostuu kokonaisuutena pidempi yhtenäinen rakentamisesta vapaa rannanosa. Rakennuspaikat voidaan sijoittaa siten, ettei niistä aiheudu häiriötä alueen itäpuolella olevalle vanhalle asuinrakennuspaikalle, joka on nykyisin vapaa-ajankäytössä.

Kaavamuutoksessa noudatetaan soveltuvin osin voimassa olevan Ruoveden rantaosayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteita sekä merkintä- ja määräystekniikkaa. Kaavamuutos laaditaan mittakaavassa 1:10000.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

4.3.2 Ruoveden rantaosayleiskaavan tavoitteet ja suunnittelu- ja mitoitusperiaatteet

Rantaosayleiskaavan muutos laaditaan huomioiden voimassa olevan Ruoveden rantaosayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperiaatteet. Kaavamuutoksessa noudatetaan soveltuvin osin vanhan rantayleiskaavan kuvaus-, merkintä- ja määräystekniikkaa.

5 Yleiskaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Rantaosayleiskaavan muutoksella on siirretty voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa tilalle Koivisto 702-408-2-22 osoitetut kaksi vielä toteutumatonta lomarakennuspaikkaa (RA) tilan Järventaka 702-408-2-119 itäosan ranta-alueelle. Kaavan muutosalue on osoitettu muutoin pääosin nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Tilan Järventaka 702-408-2-119 alueella kulkeva puro/noro on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY/pu).

Rantaosayleiskaavan muutos on laadittu voimassa olevan kaavan mukaisesti oikeusvaikutteisena (Alueidenkäyttölaki 72§) siten, että kunta voi myöntää kaavamuutoksen perusteella rakennusluvan kaavan mukaiseen rakentamiseen RA- alueelle, kun rakennuspaikan pinta-ala on yli 2000 m^2.

5.2 Mitoitus

Kaavamuutoksella ei muuteta alueella olevien rakennuspaikkojen määrää eikä rantarakentamisen mitoitusta nykyisestä.

Kaavamuutoksen kahdelle omarantaiselle RA-rakennuspaikalle osoitettu rakennusoikeus on voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukainen.

5.2.1 Rakentamisalueet

Rantaosayleiskaavan muutoksella on siirretty voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa Koiviston tilalle 702-408-2-22 osoitettu kahden toteutumattoman lomarakennuspaikan loma-asuntoalue (RA/2) Järventaan tilan 702-408-2-119 itäosan ranta-alueelle.

RA/2-alueelle on osoitettu kulkuyhteys kaavamuutosalueen eteläosan läpi kulkevalta Järventakusentieltä. Järventakusentieltä on perustettu tieoikeus (K30325) Järventaan tilan kautta naapuritilalle 702-408-2-118. Toteutunut kulkuyhteys on merkitty kaavamuutoksessa pääsytienä ja pääsytieltä on osoitettu uusi pääsytie RA/2-alueelle.

RA/2- alue on rajattu siten, että alueelle voidaan muodostaa kaksi pinta-alaltaan vähintään 5000 m^2 rakennuspaikkaa. RA/2- alueen pinta-ala on 1,02 ha.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

RA- loma-asuntoalueen kaavamääräys ohjaa alueen rakentamista seuraavasti:

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Lomarakennuspaikalle, jonka pinta-ala on alle 3000 m² sallitaan rakennettavaksi yksi lomarakennus kerrosalaltaan enintään 80 m², saunarakennus enintään 25 m² ja talousrakennuksen 15 m². Kokonaisrakennusoikeus on 120 kerros-m². Uuden ja / tai lohottavan rakennuspaikan rannan suuntainen suora raja tulee olla vähintään 50 metriä ja enintään 60 metriä.

Lomarakennuspalkalle, jonka pinta-ala on 3000 - 5000 m² sallitaan rakennettavaksi yksi lomarakennus kerrosalaltaan enintään 120 m², saunarakennus enintään 30 m² ja vierasmaja tai talousrakennus enintään 25 m². Kokonaisrakennusoikeus on enintään 175 kerros-m². Uuden ja / tai lohottavan rakennuspaikan rannan suuntainen suora raja tulee olla vähintään 50 metriä ja enintään 65 metriä.

Lomarakennuspalkalle, jonka pinta-ala on yli 5000 m² sallitaan rakennettavaksi yksi lomarakennus kerrosalaltaan enintään 150 m², saunarakennus enintään 30 m², vierasmaja enintään 35 m² ja talousrakennus 25 m². Kokonaisrakennusoikeus on 240 kerros-m². Uuden ja / tai lohottavan rakennuspaikan rannan suuntainen suora raja tulee olla vähintään 50 metriä ja enintään 70 metriä.

Rakennuspaikalle voidaan rakentaa myös savusauna, jonka ala tulee sisältyä rakennuspaikalle sallittuun kokonaiskerrosalaan.

RA- loma-asuntoaluetta koskevat suunnittelumääräykset:

Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä tulee säilyttää suojapuusto ja kasvillisuus mahdollisimman luonnonmukaisena. Avoimille paikoille rakentamista ei sallita vaan rakennukset on sijoitettava puuston, pensaikon ja maastokohtien muodostamaan maisemasuojaan.

Rakennuksen etäisyys puustovyöhykkeen muodostamasta keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnontilaisuus säilyy; kuitenkin vähintään seuraavasti:

- Rakennus, jonka kerrosala on alle 80 m², vähintään 30 metriä
- Rakennus, jonka kerrosala on 80-120 m², vähintään 40 metriä
- Rakennus, jonka kerrosala on yli 120 m², vähintään 50 metriä
- Rakennus, jonka kerrosala on yli 150 m², vähintään 60 metriä
- 1-kerroksisen rantasaunan, jonka kerrosala on enintään 25 m², vähintään 20 metriä
- Rantasaunan pohjapinta-alan pienentyessä etäisyyttä rantaan voidaan pienentää. Se tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä
- Rakennelma (grillikota / -katos, huvimaja / -katos), jonka pinta-ala on alle 12 m², vähintään 10 metriä

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

- Talousrakennus (varasto, katos, grillikota, huvimaja, kesäkeittiö, ym.), jonka pohjapinta-ala on enintään 25 m², vähintään 30 metriä

Rakennusta ei saa rakentaa tulvavesirajan alapuolelle. Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,0 metriä tulvarajan yläpuolella.

Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että ne muodostavat yhtenäisen pihapiirin, jonka halkaisija on korkeintaan 30 metriä.

Rakennuksen etäisyys toisen omistamasta tai hallitsemasta maasta on oltava yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä. Savusaunaa tai muuta palovaarallista rakennusta ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata ja 20 metriä lähemmäksi toisen maalla olevaa rakennusta (MRA 57 §). Omalla maalla olevaan rakennukseen tulee etäisyyttä olla vähintään 12 metriä.

Rakennusten tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan, korkeusasemaltaan sekä värityksseltään ympäröivään maisemaan. Valoa heijastavat ja kiiltävät materiaalit sekä ympäristöstä erottuvat kirkkaat värit on kielletty.

Sen estämättä mitä aluekohtaisesti rakennusten lukumäärästä ja kerrosalasta määrätään, saadaan korkeintaan kaksi sallittua rakennusta rakentaa yhteen ko. rakennusten kokonaiskerrosalan puitteissa. Samoin pinta-alarajoitusten estämättä voidaan rakentaa olemassa olevaan pihapiiriin liittyviä talousrakennuksia tai tehdä olemassa olevien rakennusten korjaustöitä, sekä vähäisiä muutostöitä rakennuspaikan rakennusoikeuden sallimassa määrässä.

Rakennusten enimmäiskerrosluku on 1 ½; saunarakennuksen osalta kuitenkin 1.

5.2.2 Muut alueet

Kaavamuutoksella osoitetun loma-asuntoalueen ulkopuolinen kaavan muutosalue on osoitettu pääosin nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Tilan Järventaka 702-408-2-119 alueella kulkeva puro/noro on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY/pu). Kaavamääräyksen mukaan MY/pu- merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisen alueen luonnonympäristön erityisalue, jonka päämaankäyttömuoto on maatalous tai metsätalous. Alueen pääkäyttömuodon lisäksi sillä on merkitystä kaava-alueen metsien biologisen monimuotoisuuden ylläpitämisessä sekä elinympäristön monipuolistamisessa. Alueen ominaispiirteet säilytetään metsälain 10 § mukaisesti.

M- ja MY- alueilla on rakennusoikeus tutkittu ja siirretty rakentamiseen tarkoitetuille alueille lukuun ottamatta maatalouden tarpeisiin tarkoitettua rakentamista.

M- alueen pinta-ala on 4,06 ha ja MY- alueen pinta-ala 0,16 ha.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavan muutosalue ei sijaitse valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) tai maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alueella eikä alueella tai sen lähiympäristössä ole kaavamuutoksessa huomioitavaa arvokasta rakennettua ympäristöä.

Rantayleiskaavan muutosalueen itäosassa Järventakusentien varressa tilalla Järventaka 702-408-2-119 sijaitsee noin 50 m²:n suuruinen metsätaloutta palveleva varastorakennus. Lisäksi tilan rannassa on noin 6 m²:n talousrakennus ja laituri. Järventakusentie kulkee kaavan muutosalueen eteläosassa noin 80-170 m etäisyydellä Ylisenjärven rannasta. Rantayleiskaavan muutosalueella ei ole muuta rakennettua ympäristöä.

Rantaosayleiskaavan muutosalue rajautuu itäosastaan kiinteistön 702-408-2-118 vanhaan asuinrakennuspaikkaan, joka on nykyisin vapaa-ajankäytössä. Ylisenjärven vastarannalla sijaitsee maatilan talouskeskus, jonka itäpuolelle on osoitettu voimassa olevassa rantayleiskaavassa yksi uusi vielä toteutumaton lomarakennuspaikka. Ylisenjärven länsiosan ranta-alueella sijaitsee yksi takamaaston vanha lomarakennuspaikka. Järven itäosan ranta-alueella on tilan 702-408-2-118 asuinrakennuspaikan lisäksi yksi maatilan talouskeskus, kaksi rakentunutta asuinrakennuspaikkaa ja yksi rakentunut lomarakennuspaikka.

Kaavamuutoksella on siirretty voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa tilalle Koivisto 702-408-2-22 osoitetut kaksi vielä toteutumatonta lomarakennuspaikkaa (RA) tilan Järventaka 702-408-2-119 itäosan ranta-alueelle. Kaavamuutoksella osoitetut lomarakennuspaikat tukeutuvat vanhaa kaavaratkaisua edullisemmin olemassa olevan tiepohjan kautta Järventakusentiehen. Myös sähköliittymän rakentaminen uusille rakennuspaikoille on helpompaa. Uudet rakennuspaikat tukeutuvat aiempaa edullisemmin olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Kaavamuutos vaikuttaa eniten naapuritilan 702-408-2-118 rakennettuun ympäristöön. Kaavamuutoksella osoitetut uudet lomarakennuspaikat suuntautuvat kuitenkin toiminnallisesti siten, ettei uusien tonttien rannan käytöstä aiheudu merkittävää häiriötä tilan 702-408-2-118 vanhalle rakennuspaikalle. Lisäksi naapuritilan 702-408-2-118 rakennuspaikan rannan viereen on jätetty maa- ja metsätalousvaltainen alue. Uusien rakennuspaikkojen rakentaminen ohjataan siten riittävän etäälle tilan 702-408-2-118 vanhan rakennuspaikan rannasta. Kaavamuutoksella osoitetut uudet lomarakennuspaikat sijaitsevat myös maastollisesti vanhaa rakennuspaikkaa alempana ja uusien rakennuspaikkojen rakentaminen voidaan toteuttaa siten, ettei kaavan toteutumisesta aiheudu merkittävää häiriötä vanhalle rakennuspaikalle. Kaavamuutoksella osoitetut rakennuspaikat sijaitsevat yli 300 m etäisyydellä Ylisenjärven vastarannan nykyisistä rakennuspaikoista. Rakennuspaikkojen siirrolla ei ole merkittävää vaikutusta Ylisenjärven vastarannan tai Ylisenjärven ranta-alueiden muiden vanhojen rakennuspaikkojen kannalta.

Arvioidaan, että rantaosayleiskaavan muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia rakennetun ympäristön kannalta.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

5.3.2 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Kaavan muutosalueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita eikä alueelta ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. (Lähde: SYKE, Ympäristökarttapalvelu Karpalo). Kaavan muutosalue ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueella ei ole voimassa olevan rantaosayleiskaavan perusteella huomioitavia maisema- tai luontoarvoja.

Kaavamuutoksella osoitetut uudet lomarakennuspaikat on sijoitettu entiselle peltoalueelle, joka on istutettu 20-30 vuotta sitten kuuselle, rauduskoivulle ja lehtikuuselle. Alue on nykyisin talousmetsänä hoidettua nuorta kasvatusmetsää. Vanhassa rantaosayleiskaavassa osoitettujen lomarakennuspaikkojen alue on kivikkoinen ja vesialue on matala. Vanhan kaavaratkaisun mukaisten lomarakennuspaikkojen toteuttaminen vaatisi merkittäviä maanrakennustöitä ja rannan ruoppaamista. Kaavamuutoksella osoitettujen uusien lomarakennuspaikkojen toteuttaminen on entisellä peltoalueella edullista, eikä rakennuspaikkojen toteuttaminen vaadi merkittävää rannan ruoppaamista. Kaavamuutoksella osoitettujen uusien lomarakennuspaikkojen ranta-alue ja rakennuspaikkojen edustan vesialue sopivat luontaisesti hyvin lomarakentamiskäyttöön. Kaavamuutoksella osoitettujen uusien rakennuspaikkojen rajauksessa on huomioitu entisen peltoalueen eteläpuolelle taustamaaston mäkialueelta laskeva oja/puro, joka on kunnan ja luontoasiantuntijan maasto- ja luontokatselmuksien perusteella arvioitu norouomaksi rannan ja Järventakusentien väliseltä osalta. Noro on lisäksi osoitettu kaavamuutoksessa maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY/pu). Arvioidaan, että kaavamuutoksen vaikutus on positiivinen luonnonympäristön kannalta.

Kaavamuutoksella määrätään mm., että RA- rakennuspaikkojen rakennusten tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan, korkeusasemaltaan sekä väritykseltään ympäröivään maisemaan. Valoa heijastavat ja kiiltävät materiaalit sekä ympäristöstä erottuvat kirkkaat värit on kielletty. Arvioidaan, että kaavamerkintöjen ja -määräyksien mukaisesti toteutettu rakentaminen sopeutuu alueen maisemaan eikä kaavamuutoksesta aiheudu merkittäviä vaikutuksia alueen tai lähiympäristön maiseman nykytilaan.

5.3.3 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kaavamuutoksella osoitetut lomarakennuspaikat muodostavat yhtenäisen rakentamisalueen Järventaan tilan itäpuolella olevan vanhan asuinrakennuspaikan kanssa. Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia rakennuspaikkojen määrään eikä kaavamuutoksella muuteta merkittävästi alueen nykyistä yhdyskuntarakennetta. Lomarakennuspaikkojen siirto johtaa yhtenäisempään rakentamisalueiden sijoitteluun Ylisenjärven etelärannalla ja kokonaisuutena vesistön yhtenäisen rakentamisesta vapaan rannan osuus lisääntyy. Kaavamuutoksen toteutuessa Ylisenjärven etelä- ja länsiosaan muodostuu noin 660 m pitkä yhtenäinen rakentamisesta vapaa rannanosa.

Kaavamuutoksella osoitetut lomarakennuspaikat tukeutuvat edullisesti oleviin kulkuyhteyksiin. Kaavamuutoksella osoitetulle RA- alueelle on jo olemassa valmis tiepohja. Uuden tien rakentamistarve on vähäisempi vanhaan kaavaratkaisuun verrattuna. Kaavamuutoksen toteutuminen ei lisää merkittävästi liikennemääriä nykyisellä tiestöllä. Kaavamuutoksella osoitetut rakennuspaikat sijoittuvat myös sähköliittymien rakentamisen kannalta vanhan kaavaratkaisun rakennuspaikkoja edullisemmin.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Rakennuspaikkojen vesihuolto tullaan järjestämään rakennuspaikkakohtaisesti eikä kaavamuutos aiheuta vesihuollon järjestämisen toteuttamistapaan muutosta.

Arvioidaan, että kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen. Kaavamuutoksella osoitetut lomarakennuspaikat tukeutuvat olevaan yhdyskuntarakenteen vanhaa kaavaratkaisua paremmin.

5.3.4 Sosiaaliset ja taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksella osoitetut rakennuspaikat on sijoitettu siten, ettei niistä aiheudu merkittävää häiriötä alueen itäpuolella olevalle vanhalle asuinrakennuspaikalle, joka on nykyisin vapaa-ajankäytössä. Vastarantaetäisyys huomioiden kaavamuutoksella osoitettujen uusien lomarakennuspaikkojen toteutumisesta ei aiheudu häiriötä Ylisenjärven vastarannan vanhoille rakennuspaikoille.

Rantaosayleiskaavan muutoksella osoitettu rakennusoikeus perustuu voimassa olevaan kaavaan eikä kaavamuutoksella lisätä rakennuspaikkojen määrää. Kaavamuutoksella osoitettujen lomarakennuspaikkojen rakentamisen ohjaus perustuu voimassa olevaan rantaosayleiskaavaan ja Ruoveden kunnan rakennusjärjestykseen. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta rantaosayleiskaavan muiden ranta-alueiden rakentamismahdollisuuksiin tai muuhun maankäyttöön.

Kaavamuutoksella osoitettujen kahden uuden lomarakennuspaikan toteutuminen saattaa vaikuttaa positiivisesti alueen sosiaaliseen elinvoimaisuuteen. Merkittäviä sosiaalisia vaikutuksia kaavamuutoksen toteutumisesta ei kuitenkaan aiheudu.

Kaavamuutoksen toteutumisesta ei aiheudu kustannuksia muiden kiinteistöjen omistajille eikä Ruoveden kunnalle.

5.4 Ympäristön häiriötekijät

Rantayleiskaavan muutoksen toteutuminen ei aiheuta merkittävää häiriötä ympäristöön.

6 Yleiskaavan toteutus

6.1 Oikeusvaikutukset

Oikeusvaikutteisesta rantayleiskaavasta seuraa mm. seuraavia oikeusvaikutuksia:

1. Yleiskaavan käyttö rakennusluvan perusteena ranta-alueella (Alueidenkäyttölaki 72§)

- Ruoveden kunta voi myöntää rakennusluvat rakennuksen rakentamiseen rantayleiskaavan muutoksen mukaiselle loma-asuntoalueen rakennuspaikalle (RA), kun rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m².

2. Alueidenkäyttölain 43 § 2. mom:n perusteella yleiskaavassa voidaan määrätä, ettei yleiskaava-alueella tai sen osalla saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus).

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

- Rantayleiskaavan muutoksella määrätään, että kaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M) sekä maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) on rakennusoikeus tutkittu ja siirretty rakentamiseen tarkoitetulle alueelle (RA- alueelle) lukuun ottamatta maatalouden tarpeisiin tarkoitettua rakentamista.

3. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa ranta-asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. (Alueidenkäyttölaki 42§)

4. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista. (Alueidenkäyttölaki 42§)

5. Tämä rantayleiskaavan muutos korvaa samaa aluetta koskevan aikaisemmin hyväksytyn yleiskaavan. (Alueidenkäyttölaki 42§)

6. Rakennusjärjestyksen määräykset ovat oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueella toissijaisia eli kaava määräyksineen syrjäyttää sen kanssa ristiriidassa olevat rakennusjärjestyksen määräykset.

6.2 Toteuttaminen

Kaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen voidaan toteuttaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman maanomistajan tarpeiden ja aikataulun mukaisesti.

Kaavan rakentamisalueen toteutumista valvoo Ruoveden kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Hämeenlinnassa 7.9.2026

Ympäristönsuunnittelu Oy Pirkanmaa

Arto Remes

maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Ympäristölautakunnan alainen toiminta

3.3.6 KAAVOITUS

TALOUS

KAAVOITUS				
	TP 2025	**TA 2026**	**Toteuma 1–6**	**Poikkeama**
Toimintatulot			5 383	-5 383
Toimintamenot	-80 649	-84 388	-21 009	-63 379
Toimintakate	-80 649	-84 388	-15 626	-68 762

Strateginen painopiste	**Toiminnallinen tavoite 2026**	**Toteuma**
Ilmasto	Vihreä siirtymä ja energiatehokkuus huomioidaan kunnan omissa kaavoitushankkeissa	Tehdyt kaavaratkaisut mahdollistavat vihreän siirtymän hankkeet sekä energiatehokkuuden parantamisen alueiden erityisarvot huomioiden.
Yrittäjyys ja elinkeinot	Kaavoitusratkaisuilla edistetään yritysten toimintamahdollisuuksia	Kaavahankkeissa kuultu alueen toimijoita ja yrityksiä ja tarpeet pyritty huomioimaan ratkaisuissa.
Kulttuuriperintö	Kulttuuriperintökohteet sekä luonnonmuistomerkit huomioidaan kaavoituksen yhteydessä	Kaavahankkeiden valmistelussa kuultiin museoviranomaisia ja muita viranomaisia sekä huomioitiin kulttuuriympäristöjen, kulttuuriperintökohteiden ja luonnonmuistomerkkien säilymiseen liittyvät näkökohdat.

3.3.7 RAKENNUSVALVONTA

RAKENNUSVALVONTA				
	TP 2025	**TA 2026**	**Toteuma 1–6**	**Poikkeama**
Toimintatulot	65 737	40 000	21 293	18 707
Toimintamenot	-157 341	-174 736	-99 701	-75 035
Toimintakate	-91 604	-134 736	-78 408	-56 328

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Strateginen painopiste	Toiminnallinen tavoite 2026	Toteuma
Yrittäjyys ja elinkeinot	Lupaprosessi on sujuva Ratkaisukeskeinen luvituksen neuvonta	Lupaprosessit olleet pääosin sujuvia ja neuvonnassa keskitytty ratkaisukeskeisyyteen
Kulttuuriperintö	Kulttuuriperintökohteet sekä luonnonmuistomerkit huomioidaan luvituksen yhteydessä.	Luvitusten yhteydessä on huomioitu kulttuuriperintö ja luontokohteet. Tarvittaessa näiden arvojen osalta on pyydetty lausuntoja muilta viranomaisilta (Pirkanmaan Maakuntamuseo, sekä Lupa- ja valvontavirasto

3.3.8 YMPÄRISTÖNSUOJELU

YMPÄRISTÖNSUOJELU				
	TP 2025	**TA 2026**	**Toteuma 1–6**	**Poikkeama**
Toimintatulot	59 368	35 000	2 590	32 410
Toimintamenot	-80 271	-77 881	-36 363	-41 518
Toimintakate	-20 903	-42 881	-33 773	-9 108

Strateginen painopiste	Toiminnallinen tavoite 2026	Toteuma
Yrittäjyys ja elinkeinot	Lupaprosessi on sujuva Ratkaisukeskeinen luvituksen neuvonta	Valtaosa lupaprosesseista edennyt sujuvasti. Yhteydenottoihin on vastattu viivytyksettä, ja neuvonnalla on tuettu prosessien etenemistä sekä selvennetty lupiin liittyviä vaatimuksia ja selvitystarpeita.
Kulttuuriperintö	Kulttuuriperintökohteiden sekä luonnonmuistomerkkien huomioiminen luvitusten yhteydessä	Tarkastelujaksolla ei ole ollut käsiteltävänä sellaisia lupa-asioita, joissa kulttuuriperintökohteita tai luonnonmuistomerkkejä olisi tullut huomioitavaksi.
Ilmasto	Tuodaan ilmastonäkökulmaa laajemmin kunnan toimintaan.	Tavoitteen toteutuminen on jäänyt tarkastelujaksolla vähäiseksi.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

TALOUSARVION 2027 LAADINTAOHJE

Arvioitu tulo- ja meno kehitys

Vuonna 2027 toimintamenot kasvavat palkkaratkaisun ja kustannustason vuoksi. Inflaation arvioidaan kasvattavan menoja 2,0 % ja henkilöstömenojen arvioidaan kasvavan 3,0 %:ia vuoden 2026 talousarvioon nähden.

TE-uudistuksen tuoma rahoitusvastuu on tehnyt menoista aiempaa suhdanneherkemmät. Kunnan työttömyys on selvästi valtakunnallista ja maakunnallista keskitasoa korkeampi. Työ- ja elinkeinoministeriön ennusteiden mukaan Suomen työttömyys laskisi vuonna 2027, mutta pitkäaikaistyöttömyys kääntyisi laskuun vasta vuoden 2027 lopulla. Tämän voi arvioida näkyvän kunnan kustannuksissa vasta viiveellä.

Strategia ja toiminnalliset tavoitteet

Kuntalaki edellyttää kunnan toiminnalta tavoitteellisuutta ja suunnitelmallisuutta. Valtuuston ja kunnan muiden toimielinten on talousarviossa ja -suunnitelmassa sekä niihin perustuvissa käyttösuunnitelmissa ja erillisbudjeteissa hyväksyttävä toimintaa ja taloutta koskevat tavoitteet.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään sekä kunnalle että kuntakonsernille toiminnan ja talouden tavoitteet siten, että talousarvio ja -suunnitelma toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet.

Kunnan strategia on päivitetty tänä keväänä ja linjaa vuoden 2027 tavoitteiden asettamista. Strategia valutetaan käytäntöön talousarvion kautta vuosittaisiin toiminnan ja talouden tavoitteisiin. Strategian toteuttamisessa ja arkeen viemisessä erityistä huomiota on syytä kiinnittää myös arvoihin, joita ovat palveleva, tavoitteellinen, turvallinen, ketterä ja inhimillinen.

Vuoden 2027 toiminnalliset tavoitteet johdetaan strategiasta ja siinä hyväksytyistä päämääristä, tavoitteista ja arvoista.

Kunkin palvelualueen talousarviotavoitteiden tulee pohjautua ja linkittää strategisiin päämääriin.

Talousarvion sitovuustasot

Valtuustoon nähden sitovat tasot on esitetty oheisessa taulukossa.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Käyttötalousosa	Sitovuus
Hallinnon palvelualue	toimintakate
Sivistyksen palvelualue	toimintakate
Tekninen palvelualue	toimintakate
Ruoveden kunnan vesihuoltolaitos	toimintakate
Tuloslaskelmaosa	**Sitovuus**
Verotulot	arvio
Valtionosuudet	arvio
Investointiosa	**Sitovuus**
Aineettomat hyödykkeet	investointimenot
Maa- ja vesialueet	investointimenot
Rakennukset	investointimenot
Kiinteät rakenteet ja laitteet	investointimenot
Koneet ja kalusto	investointimenot
Sijoitukset	investointimenot
Ruoveden kunnan vesihuoltolaitos	investointimenot yhteensä (jäte- ja puhdasveden investoinnit yhteenlaskettuna)
Rahoitusosa	**Sitovuus**
Pitkäaikaisten lainojen muutos	brutto

Talousarviokehys perustuu seuraaviin lähtökohtiin:

- Kustannustason nousua on arvioitu 3,0 % vuodessa.
- Vuoden 2026 talousarvion tasoon vuosittainen kasvu n. 3,0 % vuodessa.
- Toimintatuottojen kasvuksi arvioidaan 1.0 %
- Henkilösivukulujen arvioidaan säilyvän nykytasolla. Keva arvion mukaan kokonaisprosentti on 24,73 vuonna 2027.
- Valtionosuusarviot ovat Kuntaliiton valtionosuuskoneen mukaiset

AIKATAULU

8.-9.10.2026 Valtuuston talousarvio seminaari

Esitetään valtuustolle keskeiset toimintaan ja talousteen vaikuttavat linjaukset, erityisesti toiminnassa tapahtuvat / suunnitteilla olevat muutokset

Lautakuntien TA2027 käsittely 30.10.2026 mennessä

Kunnanhallituksen käsittelyt

26.10.2026 esitys valtuustolle: Veroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

16.11.2026 (TA 2027 I käsittely)

23.11.2026 (TA 2027 II käsittely)

Valtuusto

2.11.2026 Veroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

30.11.2026 Talousarvio 2027

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Lupatunnus	LP-702-2025-00201
Kiinteistötunnus	702-413-2-52
Kiinteistön osoite	Majaniementie 228

Toimenpide	25 k-m² talousrakennuksen rakentaminen
Poikkeamiset	Poikkeamista haetaan yleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylityksestä.
Naapurien kuuleminen	Hakija on kuullut naapurikiinteistöjen omistajia Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta Yhdeltä naapurilta suostumus rakennuksen sijoittamiseen lähemmäs rajaa
Lähtökohtatiedot	Hakemuksen mukaan: Poikkeamislupaa haetaan, koska tontin rakennusoikeus 240 m² on jo käytetty. Näin ollen varaston rakentamiselle ei ole jäljellä rakennusoikeutta. Tontilla on iso tarve tällaiselle uudelle varastorakennukselle, koska kylmää ja suojattua varastotilaa ei ole. Kyseiseen rakennukseen tulisi kylmä varastotila ja polttopuiden säilytystila. Tontilla ei ole mitään varsinaista polttopuiden säilytystilaan ja puita on ladottu maastoon erillisille pinoille. Kylmävarastoon säilytykseen soveltuvia tavaroita on nyt säilytetty autotallin pienessä, lämpimässä varastotilassa. Ne vievät siellä turhaan tilaa, kun niitä voisi säilyttää myös ulkovarastossa esim. puutarhan hoitoon liittyvät tavarat ja tarvikkeet, sekä polkupyörät. Tontilla on myös tavaroita, jotka voitaisiin laittaa uuteen rakennukseen katon alle suojaan ja pihasta pois näkyviltä esim. rakennustelineet tms. Uudella polttopuu-/kylmävarastolla saataisiin tontille siis kaivattua säältä suojattua tilaa ja tonttia siistimmäksi, kun tavaroille ja polttopuille löytyisivät omat, asianmukaiset varastotilansa. Kaavatilanne Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden rantaosayleiskaavan loma-asuntoalueella (RA). Ruoveden kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 21.08.2017. Rakennuspaikka ja ympäristö: Rakennuspaikka sijaitsee Majaniementiellä, Paloveden rannalla. Rakennuspaikka rajautuu kahteen lomarakennuspaikkaan (RA).
Valmistelija	Rakennustarkastaja Santtu Markkula
Päättäjä	Ympäristölautakunta Ruoveden kunta

Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää 1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-413-2-52 hakemuksen mukaisesti 2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja poikkeamislupapäätös on hyödynnettävä tämän luvan voimassaoloaikana
Päätöksen perustelut	Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle: RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia. Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle. Päätöksen perustelut: Hakemuksessa on kyse talousrakennuksen rakentamisesta, jolloin ylitetään yleiskaavan mukainen rakennusoikeus 240 m². Talousrakennuksen (25 k-m²) myötä käytetty rakennusoikeus olisi 266 m² ja kokonaisrakennusoikeus ylitettäisiin siis 26 m² verran.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Kiinteistölle on jo rakennettu loma-asunto 145 m² jonka yhteydessä sauna 26 m², rantasauna 15 m² ja autotalli 55 m², eli yhteensä siis 241 m².
Myönnettyjen rakennuslupien perusteella kiinteistölle on jo alun perin rakennettu 241 m², eli rakennusoikeus on jo lähtökohtaisesti ylitetty 1 m² verran.
Nyt uutta talousrakennusta käsiteltäessä se toisi 25 m² lisää kerrosalaa, jolloin kokonaisrakennusoikeuden ylitys olisi 26 m².
Kokonaisuutta tarkasteltaessa tule huomioida, että nyt haettu poikkeaminen ei lisää rakennusmassaa häiritsevästi järvelle päin, kun talousrakennus sijoitetaan loma-asunnon ja autotallin takapuolelle rajan läheisyyteen. Rakennusoikeuden ylityksen voidaan katsoa kokonaisylityksenä (26 m²) olevan vielä mahdollinen. Ylityksen ei voida katsoa aiheuttavan merkittävää rakentamista kaavamääräyksen mukaiseen rakennusoikeuteen suhteutettuna ja sallimalla ylitys hakija saisi toteutettua suunnittelemansa kylmän lisävarastotilan kiinteistölle.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää.
Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.
Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Tällä poikkeamisluvalla ratkaistaan ainoastaan sijainti ja rakentamisen määrä. Rakentamisluvasta vapautettujen rakennusten lain ja säädösten mukaisesta toteuttamisesta vastaa hankkeeseen ryhtyvä.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto (sähköisesti)
Hakija (sähköisesti)

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Muutoksenhakuohje

VALITUSOSOITUS / HALLINTOVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus
Valitusoikeus päätöksestä on:
1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5) kunnalla;
6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika
Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.
Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusviranomainen
Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Valituksen muoto ja sisältö
Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen

edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.
Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuin
maksulaissa (1455/2015) säädetään.

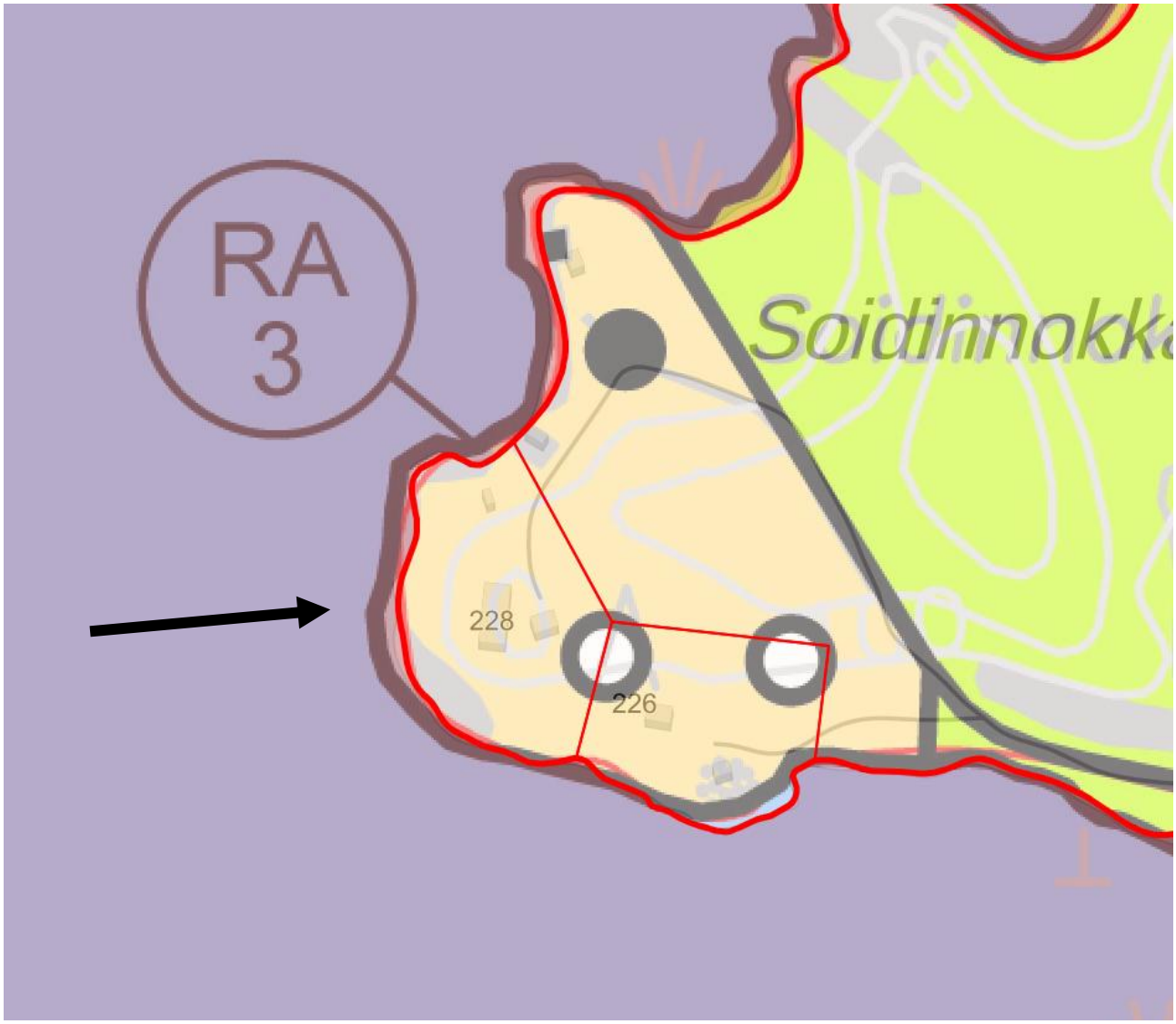
Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ruoveden kunnan kirjaamosta:
Osoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Yleissijainti

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Ote yleiskaavasta



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Lupatunnus	LP-702-2025-00007
Kiinteistötunnus	702-427-7-160
Kiinteistön osoite	Kaksperäntie 171

Toimenpide	Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos
Poikkeamiset	Poikkeamista haetaan ranta-asemakaavan lomarakennuspaikan (RA) käyttötarkoituksesta
Naapurien kuuleminen	Hakija on kuullut naapurikiinteistöjen omistajia Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta
Lähtökohtatiedot	Hakemuksen mukaan: Kyseinen rakennus on rakenteiltaan, kooltaan ja varustelultaan täysin vakituisen asumisen vaatimukset täyttävä. Rakennuksessa on riittävä lämmöneristys, sähköt ja kunnollinen lämmitysjärjestelmä, kunnallinen vesihuolto sekä jätevesijärjestelmä, joka täyttää ajantasaiset vaatimukset. Näin ollen käyttötarkoituksen muuttaminen ei edellytä merkittäviä rakennusteknisiä muutoksia, vaan nykyinen rakennus soveltuu sellaisenaan ympärivuotiseen asumiseen. Kiinteistö sijaitsee ympärivuotisesti hoidettavan tien varrella, mikä mahdollistaa turvallisen ja esteettömän kulun myös talviaikaan. Alueella on jo ennestään vakituisessa käytössä olevia rakennuksia, eikä käyttötarkoituksen muutos muuta alueen yleisilmettä tai aiheuta kohtuutonta haittaa naapureille tai ympäristölle. Kaavatilanne Rakennuspaikka sijaitsee Kaivoksen muutetun ranta-asemakaavan loma-asuntoalueella (RA). Ruoveden kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan muutoksen 10.04.2007. Rakennuspaikka ja ympäristö: Rakennuspaikka sijaitsee Kaksperäntiellä. Rakennuspaikka rajautuu itä- ja länsipuolella toiseen RA-paikkaan ja muuten M-alueeseen. Visuveden palvelut ovat n. 4,0 km päässä ja Ruoveden keskustaan on matkaa n. 18,0 km. Kaksperäntien varrella on vakituiseen asumiseen osoitettuja kiinteistöjä. Tiestöä kunnossapidetään läpi vuoden. Kiinteistölle on käytössä oma kunnallinen vesihuolto ja kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Santtu Markkula
Päättäjä	Ympäristölautakunta Ympäristölautakunta Ruoveden kunta

Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää 1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-427-7-160 hakemuksen mukaisesti 2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana
Päätöksen perustelut	Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle: RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia. Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle. Päätöksen perustelut:

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Hakemuksessa on kyse loma-asunnon käyttötarkoituksen muutoksesta.
Poikkeamisen kohteena oleva vapaa-ajan asunto on valmistunut vuonna 2013.
Rakennuspaikan koko on riittävän suuri vakituiseen asumiseen. Visuveden palvelut ovat n. 4,0 km päässä ja Ruoveden keskusta on n. 20,0 km etäisyydellä. Palvelut ovat kohtuullisesti saavutettavissa ja rakennuspaikalle pääsee ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvolla.
Kiinteistöllä on käytössä kunnallinen vesi ja kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.
Pysyvän asumisen säilyminen tukee alueen yksityisteiden kunnossapitomahdollisuuksia maaseudulla, sekä palveluiden ja elinkeinojen säilymistä alueella. Pysyvä asuminen lisää liikennettä loma-asumiseen verrattuna, mutta niiden haitallisia vaikutuksia ympäristöön ei voida pitää merkittävinä rakennuspaikan sijainnin takia.
Kiinteistö sijaitsee ympäristölautakunnan hyväksymän edullisuusvyöhyketarkastelun perusteella vyöhykkeellä 2, sekä täyttää myös vyöhykkeen 1 ehdot.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto (sähköisesti)
Hakija (sähköisesti)

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Muutoksenhakuohje

VALITUSOSOITUS / HALLINTOVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus
Valitusoikeus päätöksestä on:
1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5) kunnalla;
6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika
Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.
Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusviranomainen
Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Valituksen muoto ja sisältö
Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen

edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.
Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuin
maksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ruoveden kunnan kirjaamosta:
Osoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ruovesi.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Yleissijainti

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

Ote ranta-asemakaavasta

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This document contains 68 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 68 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 68 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 68 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 68 sider før denne side

Aira Aaltonen - aira.aaltonen@ruovesi.fi - 193.211.204.139
6a840804-5ebf-49ef-9feb-8fb25af5d2f9 - 2026-09-18 10:36:00 UTC +03:00

Eeva Karonen - eeva.karonen@ruovesi.fi - 86.115.101.43
57ece15b-131a-4cce-b193-eedc9af86ee0 - 2026-09-18 10:54:25 UTC +03:00

Johanna Virtanen - johanna.virtanen@ruovesi.fi - 85.76.139.127
4d717b0f-fc3e-4f0e-b96c-4575be4860f7 - 2026-09-18 12:46:18 UTC +03:00

Tapio Koivunen - tapio.koivunen@ruovesi.fi - 62.106.10.138
dc26cdd1-3679-407a-b4bb-b3e48596aed8 - 2026-09-18 13:40:27 UTC +03:00

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/89c28845-2e50-4c51-bc74-cc6e3cadfdb4
visma sign
www.vismasign.com