
Kunnanhallitus

Aika 31.08.2026 klo 16:00 -

Paikka Nurmelan kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
149	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
150	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
151	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	5
152	Purkukohteiden lisämääräraha	7
153	Lisämääräraha vesihuoltolaitos	9
154	Talousarvio 2027: laadintaohje	11
155	Ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun seudullisen yhteistoimintasopimuksen päivittäminen	12
156	Päivitetty rakennusjärjestys	14
157	Sopimus sote-kiinteistöjen hallintaoikeuden siirrosta Ruoveden Palvelukiinteistöt Oy:lle	19
158	Muut asiat	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kuutti-Selkee Heidi	puheenjohtaja
	Kivi Marko	varapuheenjohtaja
	Lahtinen Janne	jäsen
	Nurmi Jussi	jäsen
	Rinki Paula	jäsen
	Vauhkonen Ville	jäsen
	Viljanmaa Anita	jäsen
	Härkönen Mervi	kv:n pj
	Simula Markku	kv:n I vpj
	Havanka Pentti	kv:n II vpj
	Leppänen Toni	kunnanjohtaja, esittelijä
	Happonen Ville	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

31.08.2026

149**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 31.08.2026

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitelimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 27.8.2026.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanhallitus

31.08.2026

150**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 31.08.2026

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 30.8.2021 § 142 päättänyt, että kunnanhallitus valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa kunnanhallituksen jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilöt.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Marko Kivi ja Jussi Nurmi, sekä varalle Paula Rinki ja Ville Vauhkonen
2. että pöytäkirja tarkastetaan 1.9.2026 sähköisesti Visma Sign - allekirjoituspalvelussa.

Päätös

Kunnanhallitus

31.08.2026

151**Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta**

Kunnanhallitus 31.08.2026

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen, kunnanhallituksen jaoston sekä lautakunnan alaisen viranomaisen ja lautakunnan jaoston on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta seuraavia asioita ja asiaryhmiä:

- I. erityislainsäädännön perusteella tehtävät päätökset, joista on säädetty erillinen muutoksenhakuoikeus esimerkiksi suoraan hallinto-oikeuteen,
- II. viranhaltijoille annetun päätösvallan nojalla siirretyt tehtävät, yleishallintoon ja henkilöstöhallintoon liittyvät ratkaisut, pois lukien vakituisen henkilöstön valintapäätökset,
- III. lain ja asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- ja toimitusmenettelyä koskevat asiat sekä
- IV. yksilöön kohdistuvat opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asiat.

Ottokelpoiset päätökset on saatettava ylemmän viranomaisen tietoon viipymättä ennen muutoksenhakuajan päättymistä. Päätökset niissä

Kunnanhallitus

31.08.2026

asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta ylemmän viranomaisen käsiteltäväksi.

Laillisuusvalvonnan alaiset pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset ajalta 14.8. – 27.8.2026.

Esittelijä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä päätökset tietoonsa saatetuiksi ja
2. ettei luettelosta ilmeneviin päätöksiin käytetä kunnanhallituksen otto-oikeutta.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 Teknisen lautakunnan pöytäkirja 25.8.2026

Liite 2 Kuntatodistuksen uusiminen ajalle 27.08.2026-16.10.2026

Tekninen lautakunta	§ 72	25.08.2026
Kunnanhallitus		31.08.2026

152**Purkukohteiden lisämääräraha**

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 72

Valmistelija/lisätiedot Tekninen johtaja

Ruoveden kunta on vuonna 2026 ostanut Säästökulma-nimisen kiinteistön osoitteessa Ruovedentie 36. Kiinteistö on ostettu purettavaksi osana Ruovedentien raitin kokonaiskehittämistä.

Säästökulman purkamiseen ei ole määrärahaa, jonka vuoksi on haettava lisämääräraha. Purkaminen on tarkoitus toteuttaa loppuvuodesta 2026.

Kustannusarvio purkamiselle on 250 000 euroa. Kohteessa on paljon haitta-aineita muun muassa asbestia, mikä nostaa purkamisen hintaa.

Vuodelle 2026 on jo varattu Luottolan kiinteistön purkamiseen 100 000 euroa. Odotettavissa on, että varattu summa ei riitä, vaan määrärahaa esitetään korotettavaksi 50 000 euroa, yhteensä 150 000 euroon.

Esittelijä Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se myöntää 250 000 euron lisämäärärahan Säästökulman kiinteistön purkamiseen, ja 50 000 euron lisämäärärahan Luottolan kiinteistön purkamiseen vuodelle 2026.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Kunnanhallitus 31.08.2026
206/02.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää 250 000 euron lisämäärärahan Säästökulman kiinteistön purkamiseen, ja

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 72

25.08.2026
31.08.2026

50 000 euron lisämäärärahan Luottolan kiinteistön purkamiseen vuodelle 2026.

Päätös

Jakelu

Tekninen lautakunta § 73 25.08.2026
Kunnanhallitus 31.08.2026

153**Lisämääräraha vesihuoltolaitos**

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 73

Valmistelija/lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö

Ruoveden kunnan vesihuoltolaitos on kunnan taseyksikkö, joka vastaa vesihuoltolain mukaisesta vesihuollon järjestämisestä Ruoveden kunnan järjestämällä toiminta-alueella.

Vuoden 2026 talousarviossa Ruoveden kunnan vesihuoltolaitoksen toimintakulut on arvioitu olevan kokonaisuudessaan -297 238 €. Talousarvio on tehty alakanttiin toteumaan nähden. Talousarviossa alakanttiin on arvioitu palkka- ja henkilöstösivukulut sekä palvelujen osto. Henkilöstössä ei ole tapahtunut muutoksia. Vertailun vuoksi mainitaan, että vuonna 2025 vesihuoltolaitoksen toimintakulut olivat -497 346 €.

Talouden tähän astisen kehittymisen ja vuoden 2025 toteuman perusteella arvioidaan, että vesihuoltolaitoksen toimintakulut tulevat olemaan 170 000 € suuremmat kuin alkuperäisessä vuoden 2026 talousarviossa on arvioitu. Päivitetty arvio on, että vesihuoltolaitoksen toimintakulut tulevat olemaan - 467 238 € vuonna 2026.

Toimintatulojen arvioidaan pitävän paikkansa.

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kaisa Koro

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se myöntää 170 000 euron lisämäärärahan Ruoveden kunnan vesihuoltolaitoksen toimintakulujen kattamiseen vuodelle 2026.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Kunnanhallitus 31.08.2026
226/02.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot kunnanjohtaja

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 73

25.08.2026
31.08.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää 170 000 euron lisämäärärahan Ruoveden kunnan vesihuoltolaitoksen toimintakulujen kattamiseen vuodelle 2026.

Päätös

Jakelu

Kunnanhallitus

31.08.2026

154**Talousarvio 2027: laadintaohje**

Kunnanhallitus 31.08.2026
192/02.02.00/2026

Valmistelija/lisätiedot

Hallintojohtaja

Hallintosäännön II osan 12 luvun 1 § mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy talousarvion suunnitteluhyökset ja laadintaohjeet. Kunnanhallitus 15.06.2026 § 123 on käsitellyt raamin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa palvelualueille talousarvion laadintaohjeen.

Päätös

Jakelu
Liitteet

Numero Otsikko

Liite 3 TALOUSARVION 2027 LAADINTAOHJE

Kunnanhallitus

31.08.2026

155**Ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun seudullisen yhteistoimintasopimuksen päivittäminen**

Kunnanhallitus 31.08.2026
233/11.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun seudullinen yhteistoiminta-alue on perustettu 1.1.2009. Sopijaosapuolina sopimuksessa ovat Keuruu, Ruovesi, Virrat, Kuhmoinen, Jämsä ja Mänttä-Vilppula. Yhteistoiminta-alueen vastuukuntana toimii Keuruu.

Ruoveden kunta antoi oman lausuntonsa yhteistoimintasopimuksen luonnoksesta (Kunnanhallitus 20.10.2025 § 239) sekä osallistui sopimuskuntien johtajille ja sopimuksesta vastaaville henkilöille järjestettyyn yhteistoimintasopimuksen kehittämispäivään 18.3.2026.

Yhteistoimintasopimusta on päivitetty seuraavilta osin:

- Yhteistoiminta-alueen perustamiseen liittyvät asiat
- Henkilöstöasioista päättäminen
- Eläinlääkintähuollon kustannusten jako
- Vakituisten toimipisteiden määrä
- Sopimuskuntien laskuttaminen
- ICT-laitteiden hankinta
- Tulostus- ja skannausmahdollisuudesta vuokratuissa tiloissa
- Arkistoinnista ja tietopyyntöjen antamisesta

Yhteistoiminta-alueen kesken on jo aiemmin käyty keskustelua siitä, että vastuukunta selvittää eläinlääkinnän osalta palvelun tarpeeseen perustuvia kustannusten jakautumisen vaihtoehtoja. Päivitetyн sopimuksen mukaan kustannukset jaetaan sopimuskuntien kesken siten, että terveysvalvonnan, ympäristönsuojelun sekä hallinnon toimintakate (tulot-menot) jaetaan asukaslukujen suhteessa. Asukasluvut tarkistetaan toimintavuoden ensimmäisen päivän tilanteen mukaan. Eläinlääkinnän toimintakatteen (tulot-menot) jakamisessa huomioidaan palveluiden järjestämisvastuu ja eläinlääkäritarve. Eläinlääkäritarpeessa huomioidaan käynnit päivä- ja päivystysaikaan sekä kunnan resurssitarve.

Kunnanhallitus

31.08.2026

Sopimusluonnos liitteineen on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun seudullisen yhteistoimintasopimuksen 1.1.2027 alkaen.

Päätös

Jakelu
Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 4	YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLLON JA YMPÄRISTÖNSUOJELUN seudullinen yhteistoimintasopimus
Liite 5	ELÄINLÄÄKINNÄN KUSTANNUSTENJAKO JA VASTAANOTTOTILAT

Ympäristölautakunta	§ 15	13.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 30	12.03.2026
Kunnanhallitus	§ 62	30.03.2026
Ympäristölautakunta	§ 85	27.08.2026
Kunnanhallitus		31.08.2026

156**Päivitetty rakennusjärjestys**

Ympäristölautakunta 13.02.2025 § 15

Ruoveden kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 12.04.2010. Uusi rakennusjärjestys laaditaan vastaamaan uutta rakentamislakia.

01.01.2025 voimaan tulleen rakentamislain (17 §) mukaisesti kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat rakentamislain mukaan koskea:

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

- 1) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita;
- 2) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista;
- 3) sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle;
- 4) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön,
- 5) 42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita;
- 6) rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta;
- 7) rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä; sekä
- 8) muita 5–7 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (RakL 19 §). Uudistamisen vaiheissa noudatetaan siihen liittyvää voimassa olevaa lainsäädäntöä.

Ympäristölautakunta	§ 15	13.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 30	12.03.2026
Kunnanhallitus	§ 62	30.03.2026
Ympäristölautakunta	§ 85	27.08.2026
Kunnanhallitus		31.08.2026

Kuntaliitto on laatinut päivitetyn ohjeen ja mallipohjan rakennusjärjestyksen laadintaa varten, joita on käytetty pohjana rakennusjärjestyksen uusimisessa.

Rakennustarkastaja on laatinut Ruoveden kunnan rakennusjärjestyksestä ensimmäisen vaiheen luonnoksen uudeksi Ruoveden kunnan rakennusjärjestykseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aikataulussa rakennusjärjestyksen luonnos asetettaisiin nähtäville maaliskuun 2025 aikana.

Rakennusjärjestyksen luonnos pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kunnantalolla. Luonnoksesta on mahdollista lausua mielipide joko suullisesti, tai kirjallisesti ja lisäksi siitä pyydetään lausunnot tarpeellisiksi katsotuilta tahoilta.

Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus Ruoveden kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Santtu Markkula
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että 1. se hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen luonnoksen 2. se asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Jakelu	Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 03.03.2025 § 46
25/10.03.00/2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aikataulussa rakennusjärjestyksen luonnos asetetaan nähtäville ajalle 10.3.2025-11.4.2025.

Rakennusjärjestyksen luonnos pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kunnantalolla. Luonnoksesta on mahdollista lausua mielipide joko suullisesti, tai kirjallisesti ja lisäksi siitä pyydetään lausunnot tarpeellisiksi katsotuilta tahoilta.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Toni Leppänen
------------	-----------------------------

Ympäristölautakunta	§ 15	13.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 30	12.03.2026
Kunnanhallitus	§ 62	30.03.2026
Ympäristölautakunta	§ 85	27.08.2026
Kunnanhallitus		31.08.2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1. hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestyksen luonnoksen
2. asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville ajalle 10.3.2025-11.4.2025.

Päätös Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu Kunnanjohtaja
Tekninen johtaja
Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta 12.03.2026 § 30

Valmistelija/lisätiedot Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Aiemmin nähtäville asetetun rakennusjärjestyksen luonnoksen jälkeen on vielä tullut eri tulkintoja uuden rakentamislain osalta.

Näiltä osin rakennusjärjestykseen on tehty muutoksia, sekä rakennusjärjestystä on myös muuten päivitetty vastaamaan enemmän uuden rakentamislain henkeä.

Koska rakennusjärjestyksen osalta muutoksien ei voida katsoa olevan pieniä tai teknisiä, niin on tarkoituksenmukaista asettaa rakennusjärjestys uudelleen nähtäville luonnoksena.

Päivitetystä luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus Ruoveden kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Esittelijä Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että
1. se hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn rakennusjärjestyksen luonnoksen
2. se asettaa päivitetyn rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 62

Ympäristölautakunta	§ 15	13.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 30	12.03.2026
Kunnanhallitus	§ 62	30.03.2026
Ympäristölautakunta	§ 85	27.08.2026
Kunnanhallitus		31.08.2026

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Päivitetyn rakennusjärjestyksen luonnos liittyy edellisessä pykälässä käsiteltyyn päivitetyn rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS). Nämä on perusteltua laittaa yhtä aikaa nähtäville.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn rakennusjärjestyksen luonnoksen
2. asettaa päivitetyn rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville ajalle 2.4.2026-4.5.2026 yhdessä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

Ympäristölautakunta 27.08.2026 § 85

Valmistelija/lisätiedot Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Ympäristölautakunta on hyväksynyt rakennusjärjestyksen uudistamisen luonnosvaiheen aineiston päätöksellään 13.02.2025 § 15 ja uudelleen 12.03.2026 § 30. Rakennusjärjestyksen luonnosaineiston on pidetty nähtävillä 10.03. – 11.04.2025 ja 02.04. – 04.05.2026. Luonnosaineistosta on voinut antaa palautetta nähtävilläoloaikana. Rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti ja viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

Nähtävilläoloaikana rakennusjärjestyksen ensimmäisestä luonnoksesta saapui yhteensä 12 lausuntoa ja toisesta luonnoksesta 3 lausuntoa. Nähtävillä olleesta aineistosta saapuneet lausunnot sekä niihin laaditut kunnan vastineet on koostettu liitteenä olevaan palauteraporttiin. Luonnosaineistosta saapuneet lausunnot on otettu huomioon soveltuvilta osin rakennusjärjestyksen ehdotuksen laadinnassa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Ympäristölautakunta	§ 15	13.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 30	12.03.2026
Kunnanhallitus	§ 62	30.03.2026
Ympäristölautakunta	§ 85	27.08.2026
Kunnanhallitus		31.08.2026

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. se hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja sen aineiston
2. se asettaa päivitetyn rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja sen aineiston yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 31.08.2026
25/10.03.00/2025

Valmistelija/lisätiedot

Kunnanjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. se hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja sen aineiston
2. se asettaa päivitetyn rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja sen aineiston yleisesti nähtäville ajalle 4.9.2026 - 5.10.2026.

Päätös

Jakelu

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 6	Rakennusjärjestys_Ehdotus
Liite 7	Liitteet_kaikki
Liite 8	Palauteraportti_Luonnosten jälkeen
Liite 9	OAS päivitetty versio

Kunnanhallitus

31.08.2026

157**Sopimus sote-kiinteistöjen hallintaoikeuden siirrosta Ruoveden Palvelukiinteistöt Oy:lle**

Kunnanhallitus 31.08.2026

158/02.05.03/2026

Valmistelija/lisätiedot

Hallintojohtaja

Kunnan ja Ruoveden palvelukiinteistöt Oy:n tulee sopia kiinteistöjen hallintaoikeuden siirtämisestä kiinteistöyhtiölle. Muutoin yhtiöllä ei ennen apporttijärjestelyn toteuttamista ole omistus- tai hallintaoikeutta rakennuksiin eikä siten oikeutta rakennuksista kertyviin vuokratuottoihin tai vastuuta niiden ylläpitokuluista. Vuokratulot kuuluvat lähtökohtaisesti sille taholle, jolla on rakennusten omistus- tai hallintaoikeus. Omistus- ja hallintaoikeus sekä muut apportin oikeusvaikutukset siirtyvät yhtiölle vasta, kun apportista on päätetty ja järjestely pantu täytäntöön. Mikäli kunta ja yhtiö kuitenkin tekevät erillisen hallintaoikeuden siirtosopimuksen ennen apportin toteuttamista, siirtyvät hallintaoikeuden kohteena olevien kiinteistöjen tuotot, vuokrausoikeudet sekä ylläpito- ja käyttökustannukset yhtiölle hallintaoikeuden siirtymisajankohdasta lukien.

Hallintaoikeuden siirtosopimuksella kiinteistöihin liittyvät tuotot ja kulut voidaan kohdistaa yhtiölle jo ennen apporttijärjestelyn toteuttamista. Hallintaoikeuden saajalla on oikeus kiinteistöistä saataviin tavanomaisiin tuottoihin, eikä kiinteistön omistajalla ole oikeutta tuottoihin hallintaoikeuden voimassaoloaikana, ellei osapuolten kesken toisin sovita.

Hallintaoikeussopimus liitteenä

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä sopimuksen kiinteistöjen hallintaoikeuden siirrosta
2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Jakelu

Liitteet

Numero

Otsikko

Liite 10

SOPIMUS KIIINTEISTÖJEN HALLINTAOIKEUDEN
SIIRROSTA

Kunnanhallitus

31.08.2026

158

Muut asiat

Kunnanhallitus 31.08.2026

Esittelijä

- Pirkanmaan työllisyyskatsaus heinäkuu 2026
- Kunnanjohtajan kuulumiset

Päätösehdotus

Kunnanhallitus kuulee esitetyt asiat ja merkitsee ne tiedoksi.

Päätös

Jakelu

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 11 Pirkanmaan työllisyyskatsaus heinäkuu 2026