

Sopimus sote-kiinteistöjen hallintaoikeuden siirrosta Ruoveden Palvelukiinteistöt Oy:lle

Kunnanhallitus 31.08.2026

158/02.05.03/2026

Valmistelija/lisätiedot Hallintojohtaja

Kunnan ja Ruoveden palvelukiinteistöt Oy:n tulee sopia kiinteistöjen hallintaoikeuden siirtämisestä kiinteistöyhtiölle. Muutoin yhtiöllä ei ennen apporttijärjestelyn toteuttamista ole omistus- tai hallintaoikeutta rakennuksiin eikä siten oikeutta rakennuksista kertyviin vuokratuottoihin tai vastuuta niiden ylläpitokuluista. Vuokratulot kuuluvat lähtökohtaisesti sille taholle, jolla on rakennusten omistus- tai hallintaoikeus. Omistus- ja hallintaoikeus sekä muut apportin oikeusvaikutukset siirtyvät yhtiölle vasta, kun apportista on päätetty ja järjestely pantu täytäntöön. Mikäli kunta ja yhtiö kuitenkin tekevät erillisen hallintaoikeuden siirtosopimuksen ennen apportin toteuttamista, siirtyvät hallintaoikeuden kohteena olevien kiinteistöjen tuotot, vuokrausoikeudet sekä ylläpito- ja käyttökustannukset yhtiölle hallintaoikeuden siirtymisajankohdasta lukien.

Hallintaoikeuden siirtosopimuksella kiinteistöihin liittyvät tuotot ja kulut voidaan kohdistaa yhtiölle jo ennen apporttijärjestelyn toteuttamista. Hallintaoikeuden saajalla on oikeus kiinteistöistä saataviin tavanomaisiin tuottoihin, eikä kiinteistön omistajalla ole oikeutta tuottoihin hallintaoikeuden voimassaoloaikana, ellei osapuolten kesken toisin sovita.

Hallintaoikeussopimus liitteenä

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä sopimuksen kiinteistöjen hallintaoikeuden siirrosta
2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Jakelu