

SOPIMUS KIIINTEISTÖJEN HALLINTAOIKEUDEN SIIRROSTA

1. SOPIMUSOSAPUOLET

Luovuttaja (kiinteistön omistaja)

Ruoveden kunta

Y-tunnus: 0152842-1

Ruovedentie 30 34600 Ruovesi

Saaja (hallintaoikeuden haltija)

Ruoveden Palvelukiinteistöt Oy

Y-tunnus: 3611068-2

Ruovedentie 30 34600 Ruovesi

2. SOPIMUKSEN KOHDE

Tämä sopimus koskee kahta seuraavaa kiinteistöä:

Kiinteistö 1

Terveyskeskus

Kiinteistötunnus: 702-418-2-0

Kiinteistön nimi: Sairaala

Sijaintikunta: Ruovesi

Kiinteistö 2

Kotiranta

Kiinteistötunnus: 702-423-1-334

Kiinteistön nimi: Kotiranta

Sijaintikunta: Ruovesi

Hallintaoikeus siirretään koko kiinteistöön.

3. HALLINTAOIKEUDEN SISÄLTÖ

Hallintaoikeuden saajalla on oikeus:

- käyttää kiinteistöä sen käyttötarkoituksen mukaisesti;
- hallita ja ylläpitää kiinteistöä;
- saada kiinteistön käytöstä mahdollisesti syntyvä tavanomainen tuotto;
- tehdä kiinteistön normaaliin käyttöön liittyviä toimia.

Hallintaoikeuden saaja ei saa ilman omistajan kirjallista suostumusta:

- luovuttaa hallintaoikeutta edelleen;
- myydä, pantata tai muutoin rasittaa kiinteistöä;
- tehdä olennaisia muutoksia kiinteistöön.

4. HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Hallintaoikeus siirtyy saajalle ..2026

Hallintaoikeus on voimassa toistaiseksi ja jatkuu, kunnes osapuolet yhteisesti kirjallisesti sopivat sen päättämisestä tai hallintaoikeus muutoin lakkaa lain tai tämän sopimuksen ehtojen perusteella.

Hallintaoikeuden päättyessä kiinteistön hallinta palautuu viivytyksettä kiinteistön omistajalle, ellei osapuolten kesken kirjallisesti toisin sovita.

5. VASTUUT JA KUSTANNUKSET

Hallintaoikeuden saaja vastaa hallintaoikeuden voimassaoloaikana seuraavista kustannuksista:

- sähkö-, vesi- ja jätehuoltomaksuista;
- kiinteistön normaalista kunnossapidosta;
- muista tavanomaisista käyttökustannuksista.

Hallintaoikeuden kohteena olevan kiinteistön hallinnasta, käytöstä tai vuokraamisesta saatavat tuotot ja tulot kuuluvat hallintaoikeuden saajalle hallintaoikeuden voimassaoloajalta.

Kiinteistön omistajalla ei ole oikeutta kiinteistön tuottoon hallintaoikeuden voimassaoloaikana, elleivät osapuolet kirjallisesti toisin sovi.

6. KORVAUS

Hallintaoikeuden siirrosta ei makseta korvausta.

7. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN JA PÄÄTTÄMINEN

Tähän sopimukseen tehtävät muutokset on laadittava kirjallisesti.

Toistaiseksi voimassa oleva hallintaoikeus voidaan päättää osapuolten yhteisellä kirjallisella sopimuksella.

8. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse.

Mikäli sovintoon ei päästä, ratkaistaan asia kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

9. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja aika:

Luovuttaja

Hallintaoikeuden saaja

Toni Leppänen

Waltteri Martelin

Ruoveden kunta

Ruoveden Palvelukiinteistöt Oy

Kunnanjohtaja

Toimitusjohtaja

Todistajat

Ville Happonen

Noora Virtanen

hallintojohtaja

controller