

Määräalojen osto tilasta Ritoniemi (R:no 702-418-1-899)

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 143
191/02.07.00/2026

Valmistelija/lisätiedot

Kunnanjohtaja

Ritoniemen osakkaiden kanssa on käyty neuvotteluja yhteensä noin 18.284 m2 suuruisten määräalojen ostamisesta Ritoniemi -nimisestä tilasta (Rn:o 702-418-1-899). Määräalat koostuvat pääasiassa teidenpohjista, kevyenliikenteen väylistä sekä teiden vierustoista.

Ostettavan alueen hinta muodostuu neuvotteluissa sovitusta maapohjan arvosta palstoille yhteensä 24.779 euroa sekä Metsänhoitoyhdistyksen tekemästä puuston hinta-arviosta 12.380 euroa, yhteensä 37.159 euroa.

Liitteenä kartta kaupan kohteista.

Ruoveden kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää alle 500.000 euron arvoisten maa-aluiden ja kiinteistöjen ostamisesta ja myymisestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) ostaa Ritoniemen osakkailta liitteenä olevia määräaloja noin 18.284 m2 Ritoniemi -nimisestä tilasta (Rno 702-418-1-899) yhteensä kolmenkymmenenseitsemäntuhannen sadanviidenkymmenenyhdeksän 00/100 (37.159,00) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevillä ehdoilla.
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.
- 3) kunta vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta sekä määräalojen lainhuudatuskustannuksista.

Käsittely

Anita Viljanmaa esitti, että määräalojen osto ei toteuteta. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti muutetun

- 1) ostaa Ritoniemen osakkailta liitteenä olevia määräaloja noin 18.284 m2 Ritoniemi -nimisestä tilasta (Rno 702-418-1-899) yhteensä kolmenkymmenenseitsemäntuhannen sadanviidenkymmenenyhdeksän 00/100 (37.159,00) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevillä ehdoilla.
- 2) että määräaloja koskevaa kauppakirjaa ei allekirjoiteta eikä kauppahintaa makseta ennen kuin osapuolet ovat päässeet sopimukseen 4.9.2025 allekirjoitetussa vuokrasopimuksessa olevien alueiden kiinteistökaupasta.
- 3) valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.
- 4) kunta vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta sekä määräalojen lainhuudatuskustannuksista.

Anita Viljanmaa jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Kokoustauko 17.24-17.37 asian käsittelyn aikana.

Jakelu

Kunnanjohtaja