

Veloitushinnat tytäryhtiöille

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 74
221/02.09.00/2026

Valmistelija/lisätiedot	Kiinteistöpäällikkö Ruoveden kunnan terveyskeskus ja vanhainkoti ovat siirtymässä tytäryhtiölle Ruoveden Palvelukiinteistöt Oy:lle. Ruoveden kunnan tekninen osasto jatkaa kohteiden kiinteistönhoitoa ja myy kiinteistönhoidon Ruoveden Palvelukiinteistöt Oy:lle. Kiinteistönhoidon keskimääräinen omakustannushinta tunnille sisältäen kaikki sivukulut on 23,78 €/ h. Myytäessä palveluja tytäryhtiöille, tulee laskutushinnan lisäksi kattaa kunnalle aiheutuvat hallinnolliset kulut sekä sisältää kohtuullinen kate. Laskutushinnaksi esitetään 30 € / h, jonka päälle laskutetaan mahdolliset ylityöt-, ja muut lisät. Jatkossa rakentamispalveluja ei tarjota Ruoveden kunnan tytäryhtiöille, jotta vältetään käänteisen ALV:n kirjanpitovelvoitteilta. Lisäksi Ruoveden tekninen osasto jatkaa terveyskeskuksen sekä vanhainkodin varallaoloa ilta-, ja viikonloppuaikaan. Varallaolosta veloitetaan kiinteä summa 500 € / kk + ALV, sekä toteutuneet tunnit lisineen.
Esittelijä	Kiinteistöpäällikkö Marko Kuusisto
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että 1. Kiinteistönhoidon tuntiveloitushinnaksi tulee 30 €/ h + ALV. 2. Ruoveden Palvelukiinteistöt Oy:n kohteiden varallaolosta veloitetaan 500 € / kk + ALV sekä toteutuneet tunnit. 3. Tuntiveloitushinnan päälle laskutetaan mahdolliset ylityö-, ja muut lisät.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Merkittiin, että Waltteri Martelin ja Janne Lahtinen poistuivat esteellisenä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ajaksi klo 17.44 – 17.47.
Jakelu	