
Ympäristölautakunta

Aika 27.08.2026 klo 16:00 -

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
73	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
74	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
75	Myönnetyt luvat	5
76	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	6
77	Talouden toteuma 5-6/2026	7
78	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Rinnekuja 3 (LP-702-2026-00049)	8
79	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Kotviontie 1 (LP-702-2026-00044)	9
80	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Korpulantie 417 (LP-702-2026-00076)	10
81	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Tuuhoskyläntie 220 (LP-702-2026-00051)	11
82	Kaavoituksen lisämääräraha	12
83	Toimenpidepyyntö, naapurin hulevesien aiheuttamasta haitasta kiinteistölle 702-417-0001-0026	13
84	Toimenpidepyyntö, ympäristö- ja laituriasiassa 702-417-1-26 naapurikiinteistöllä	14
85	Päivitetty rakennusjärjestys	15
86	Vapautus vesijohtoon liittymisvelvollisuudesta	20
87	Ilmoitusasiat	21
88	Keskusteluasiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Koivunen Tapio	puheenjohtaja
	Leppänen Raimo	varapuheenjohtaja
	Aminoff Anna	jäsen
	Hackman Marcus	jäsen
	Kontuniemi Jali	jäsen
	Suuripää Olga	jäsen
	Virtanen Johanna	jäsen
	Kuutti-Selkee Heidi	khall pj
	Nurmi Jussi	khall edustaja
	Toni Leppänen	kunnanjohtaja
	Martelin Waltteri	tekninen johtaja
	Atte Hoivala	ympäristötarkastaja
	Markkula Santtu	rakennustarkastaja
	Aaltonen Aira	pöytäkirjanpitäjä
	Silvonen Päivi	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
	Haavisto Aino	nuorisovaltuuston edustaja

Ympäristölautakunta

27.08.2026

73**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 27.08.2026

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitelimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 21.08.2026.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ympäristölautakunta

27.08.2026

74**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 27.08.2026

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Vakiintuneen käytännön mukaan lautakunta valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa lautakunnan jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilön.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Olga Suuripään ja Jali Kontuniemen, sekä varalle Anna Aminoffin
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 28.08.2026 Visma Sign - allekirjoituspalvelussa.

Päätös

Ympäristölautakunta

27.08.2026

75**Myönnetyt luvat**

Ympäristölautakunta 27.08.2026

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ilmoitetaan kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa edellä mainitut luvat tietoonsa saaduiksi.

Päätös

Oheismateriaali

Otsikko

MYONNETYT_LUVAT_20260820093610591

Ympäristölautakunta

27.08.2026

76**Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta**

Ympäristölautakunta 27.08.2026

Laillisuusvalvonnan alaiset viranhaltijapäätökset ajalta 05.06. – 20.08.2026.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja toteaa, ettei päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta toiminnasta.

Ympäristölautakunta

27.08.2026

77**Talouden toteuma 5-6/2026**

Ympäristölautakunta 27.08.2026

Ympäristölautakunta seuraa käyttötalouden toteumaa kuukausittain. Talouden toteumassa 05/2026 vertailutietona seurattaessa tasaisen vauhdin kertymää vastaava osuus olisi 41,7 %.

Tekninen palvelualue	TA 2026	Toteuma 05/2026	Toteuma-%
TOIMINTATUOTOT	75 000	28 116,26	37,5
TOIMINTAKULUT	-337 005	-113 910,77	33,8
TOIMINTAKATE	-262 005	-85 794,51	32,7

Talouden toteumassa 06/2026 vertailutietona seurattaessa tasaisen vauhdin kertymää vastaava osuus olisi 50 %.

Tekninen palvelualue	TA 2026	Toteuma 06/2026	Toteuma-%
TOIMINTATUOTOT	75 000	29 266,26	39,0
TOIMINTAKULUT	-337 005	-157 072,63	46,6
TOIMINTAKATE	-262 005	-127 806,37	48,8

Ympäristölautakunnan alaiset toimintatuotot eivät kerry tasaista vauhtia. Tuottototeuma jää vertailutietoa matalammaksi 05-06/2026.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tiedoksi.

Päätös

Jakelu

Oheismateriaali

Otsikko

Toteumavertailu 05-2026 ympäristölautakunnan alainen toiminta

Toteumavertailu 06-2026 ympäristölautakunnan alainen toiminta

Ympäristölautakunta

27.08.2026

78**Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Rinnekuja 3 (LP-702-2026-00049)**Ympäristölautakunta 27.08.2026
170/10.03.00/2026

Valmistelija/lisätiedot

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Poikkeamislupahakemus koskee autotalli-/talousrakennuksen rakentamista.

Poikkeamista haetaan rakennuskohteen (muu kuin omakotirakennus) rakentamisesta asemakaavan mukaisen omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueen (AO) rakennuspaikalle.

Päätösehdotus liitteenä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Jakelu

Lupa- ja valvontavirasto (sähköisesti)
Hakija (sähköisesti)
Pirkanmaan maakuntamuseo (sähköisesti)
Hankkeesta huomautuksen jättäneet (sähköisesti)

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 2	LP-702-2026-00049 Paatosehdotus
Liite 3	Yleissijainti Rinnekuja 3
Liite 4	Kaavasijainti Rinnekuja 3

Oheismateriaali

Otsikko
227-rinnekuja-talous-ARK1-Asema
227-rinnekuja-talous-ARK2-pohja-leikkaus
227-rinnekuja-talous-ARK3-Julkisivut
Koostettu materiaali kokoukselle
LVV_lausunto_poikkeamislupahakemus_paiv
ASIAKIRJA_585_2026
Naapurien huomautukset

Ympäristölautakunta

27.08.2026

79**Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Kotviontie 1 (LP-702-2026-00044)**

Ympäristölautakunta 27.08.2026

169/10.03.00/2026

Valmistelija/lisätiedot

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Poikkeamislupahakemus koskee talousrakennuksen rakentamista.

Poikkeamista haetaan rakennuskohteen (muu kuin omakotirakennus) rakentamisesta asemakaavan mukaisen erillispientalojen korttelialueen (AO) rakennuspaikalle.

Päätösehdotus liitteenä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Jakelu

Lupa- ja valvontavirasto (sähköisesti)
Hakija (sähköisesti)
Sisä-Suomen elinvoimakeskus (sähköisesti)
Pirkanmaan maakuntamuseo (sähköisesti)

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 5	LP-702-2026-00044 Paatosehdotus
Liite 6	Yleissijainti Kotviontie 1
Liite 7	Kaavasijainti Kotviontie 1

Oheismateriaali

Otsikko
Koostettu materiaali kokoukselle
Asemapiirros _ Kotviontie 1
Pohjapiirros-leikkaus-kynnysdetalji _ 20260423
Julkisivu kuvat _ 20260423
LVV_lausunto_poikkeamislupahakemus_Kotviontie 1
Lausunto_Liikenne_Kotviontie 1
ASIAKIRJA_587_2026

Ympäristölautakunta

27.08.2026

80**Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Korpulantie 417 (LP-702-2026-00076)**

Ympäristölautakunta 27.08.2026

218/10.03.00/2026

Valmistelija/lisätiedot

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon laajentamista.

Poikkeamista haetaan kaavan mukaisesta rantaetäisyydestä.

Päätösehdotus liitteenä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Jakelu

Lupa- ja valvontavirasto (sähköisesti)

Hakija (sähköisesti)

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 8 LP-702-2026-00076 Paatosehdotus

Liite 9 Yleissijainti Korpulantie

Liite 10 Kaavasijainti Korpulantie

Oheismateriaali

Otsikko

ASEMAPIIRROS LOMA MAKKONEN

POHJAPIIRROS LOMA MAKKONEN

HAVAINNEKUVA LOMA MAKKONEN

Valokuvat kohteelta Korpulantie

Ympäristölautakunta

27.08.2026

81**Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Tuuhoskyläntie 220 (LP-702-2026-00051)**Ympäristölautakunta 27.08.2026
219/10.03.00/2026

Valmistelija/lisätiedot	Rakennustarkastaja Santtu Markkula Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista. Poikkeamista haetaan yleiskaavan käyttötarkoituksesta. Päätösehdotus liitteenä.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Santtu Markkula
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen päätösehdotuksen mukaisesti.
Päätös	
Jakelu	Lupa- ja valvontavirasto (sähköisesti) Hakija (sähköisesti)
Liitteet	Numero Otsikko Liite 11 LP-702-2026-00051 Paatosehdotus Liite 12 Yleissijainti Tuuhoskyläntie Liite 13 Kaavasijainti Tuuhoskyläntie
Oheismateriaali	Otsikko ARK Asemapiirustus 10.3.2021 Tuuhoskyläntie ARK Pohjapiirustus 10.3.2021 Tuuhoskyläntie ARK Julkisivut 10.3.2021 Tuuhoskyläntie ARK Leikkaus 10.3.2021 Tuuhoskyläntie

Ympäristölautakunta

27.08.2026

82**Kaavoituksen lisämääräraha**

Ympäristölautakunta 27.08.2026
206/02.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot

Tekninen johtaja

Talousarvion toteuman seurannan perusteella on odotettavissa, että loppuvuodesta tulee tietyillä menokohdilla kustannusylitystä.

Kaavoitukseen on palkattu alkuvuodesta osa-aikainen kaavoitusarkkitehti vuoden määräaikaiseen tehtävään. Osaltaan tämä on vähentänyt ostopalvelun tarvetta, mutta omana työnä on tehty myös paljon kehittämis-, ja selvitystyötä tulevien vuosien kaavoitustarpeita silmällä pitäen.

Myös Visuveden osayleiskaavan kokonaisustannukset ovat nousseet noin 20 000 euroa. Summa pitää sisällään varsinaisen kaavatyön lisätyöt sekä Akordi Oy:n mukaantulon keväällä 2026.

Tekninen osasto esittää yleiskaavoituksen kustannuspaikalle 40 000 euron lisämäärärahaa vuodelle 2026.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy lisämäärärahan yhteensä 40 000 euroa.

Päätös

Jakelu

Ympäristölautakunta

27.08.2026

83**Toimenpidepyyntö, naapurin hulevesien aiheuttamasta haitasta kiinteistölle 702-417-0001-0026**Ympäristölautakunta 27.08.2026
211/10.03.00/2026

Valmistelija/lisätiedot

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Rakennusvalvonnalle on 06.08.2026 saapunut toimenpidepyyntö naapurikiinteistön hulevesien osalta. Toimenpidepyynnössä esitetään, että kunta velvoitaisi kyseisen kiinteistön omistajan korvaamaan vahingot ja korjaamaan maaperä, jottei vesiä kulkeutuisi toimenpidepyynnön esittäjän kiinteistölle.

Kyseisen naapurikiinteistön omistaja on osaltaan esittänyt vastaavan pyynnön kyseisen toimenpidepyynnön esittäjän kiinteistön osalta rakennustarkastajan käynnin yhteydessä 04.08.2026. Tästä on kehoitettu myös toimittamaan erillinen toimenpidepyyntö rakennusvalvontaan asian ja vaatimusten osalta.

Toimenpidepyyntöä asiasta ei ole vielä ehtinyt tulla ja koska sellainen myös naapurin osalta on tulossa, niin on tarkoituksenmukaista pyytää asiassa selvitys kyseisen naapurikiinteistön omistajan osalta ennen asian lopullista ratkaisemista.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että se pyytää kiinteistön 702-417-1-28 omistajalta vastineen asiasta ennen lopullista päätöstä.

Päätös

Jakelu

Oheismateriaali

Otsikko

Toimenpidepyyntö Saalimo

Ympäristölautakunta

27.08.2026

84**Toimenpidepyyntö, ympäristö- ja laituriasiaissa 702-417-1-26 naapurikiinteistöllä**Ympäristölautakunta 27.08.2026
212/11.01.00/2026

Valmistelija/lisätiedot

Ympäristötarkastaja Atte Hoivala
Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Ympäristö- ja rakennusvalvonnalle on 06.08.2026 saapunut toimenpidepyyntö naapurikiinteistöllä olevien jätteiden, sähkötolppien ja laiturin osalta. Toimenpidepyynnössä esitetään, että naapuri veloitetaan poistamaan sinne kuulumattomat asiat ja siirtämään laiturin oman kiinteistönsä puolelle.

Kyseisen naapurikiinteistön omistaja on esittänyt toimenpiteitä toimenpidepyynnön jättäneen kiinteistön osalta rakennustarkastajan käynnin yhteydessä 04.08.2026. Tästä on kehoitettu myös toimittamaan erillinen toimenpidepyyntö rakennusvalvontaan asian ja vaatimusten osalta.

Toimenpidepyyntöä asiasta ei ole vielä ehtinyt tulla ja koska sellainen myös naapurin osalta on tulossa, niin on tarkoituksenmukaista pyytää asiassa selvitys kyseisen naapurikiinteistön omistajan osalta ennen asioiden lopullista ratkaisemista.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Atte Hoivala

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että se pyytää kiinteistön 702-417-1-28 omistajalta vastineen asiasta ennen lopullista päätöstä.

Päätös

Jakelu

Oheismateriaali

Otsikko

Toimenpidepyyntö Saalimo ympäristö- ja laituriasia

Ympäristölautakunta	§ 15	13.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 30	12.03.2026
Kunnanhallitus	§ 62	30.03.2026
Ympäristölautakunta		27.08.2026

85

Päivitetty rakennusjärjestys

Ympäristölautakunta 13.02.2025 § 15

Ruoveden kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 12.04.2010. Uusi rakennusjärjestys laaditaan vastaamaan uutta rakentamislakia.

01.01.2025 voimaan tulleen rakentamislain (17 §) mukaisesti kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat rakentamislain mukaan koskea:

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

- 1) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita;
- 2) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista;
- 3) sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle;
- 4) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön,
- 5) 42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita;
- 6) rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta;
- 7) rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä; sekä
- 8) muita 5–7 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (RakL 19 §). Uudistamisen vaiheissa noudatetaan siihen liittyvää voimassa olevaa lainsäädäntöä.

Ympäristölautakunta	§ 15	13.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 30	12.03.2026
Kunnanhallitus	§ 62	30.03.2026
Ympäristölautakunta		27.08.2026

Kuntaliitto on laatinut päivitetyn ohjeen ja mallipohjan rakennusjärjestyksen laadintaa varten, joita on käytetty pohjana rakennusjärjestyksen uusimisessa.

Rakennustarkastaja on laatinut Ruoveden kunnan rakennusjärjestyksestä ensimmäisen vaiheen luonnoksen uudeksi Ruoveden kunnan rakennusjärjestykseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aikataulussa rakennusjärjestyksen luonnos asetettaisiin nähtäville maaliskuun 2025 aikana.

Rakennusjärjestyksen luonnos pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kunnantalolla. Luonnoksesta on mahdollista lausua mielipide joko suullisesti, tai kirjallisesti ja lisäksi siitä pyydetään lausunnot tarpeellisiksi katsotuilta tahoilta.

Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus Ruoveden kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Santtu Markkula
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että 1. se hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen luonnoksen 2. se asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Jakelu	Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 03.03.2025 § 46
25/10.03.00/2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aikataulussa rakennusjärjestyksen luonnos asetetaan nähtäville ajalle 10.3.2025-11.4.2025.

Rakennusjärjestyksen luonnos pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kunnantalolla. Luonnoksesta on mahdollista lausua mielipide joko suullisesti, tai kirjallisesti ja lisäksi siitä pyydetään lausunnot tarpeellisiksi katsotuilta tahoilta.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Toni Leppänen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1. hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestyksen luonnoksen

Ympäristölautakunta	§ 15	13.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 30	12.03.2026
Kunnanhallitus	§ 62	30.03.2026
Ympäristölautakunta		27.08.2026

2. asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville ajalle 10.3.2025-11.4.2025.

Päätös Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu Kunnanjohtaja
Tekninen johtaja
Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta 12.03.2026 § 30

Valmistelija/lisätiedot Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Aiemmin nähtäville asetetun rakennusjärjestyksen luonnoksen jälkeen on vielä tullut eri tulkintoja uuden rakentamislain osalta.

Näiltä osin rakennusjärjestykseen on tehty muutoksia, sekä rakennusjärjestystä on myös muuten päivitetty vastaamaan enemmän uuden rakentamislain henkeä.

Koska rakennusjärjestyksen osalta muutoksien ei voida katsoa olevan pieniä tai teknisiä, niin on tarkoituksenmukaista asettaa rakennusjärjestys uudelleen nähtäville luonnoksena.

Päivitetystä luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus Ruoveden kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Esittelijä Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. se hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn rakennusjärjestyksen luonnoksen
2. se asettaa päivitetyn rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 62

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Ympäristölautakunta	§ 15	13.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 30	12.03.2026
Kunnanhallitus	§ 62	30.03.2026
Ympäristölautakunta		27.08.2026

Päivitetyn rakennusjärjestyksen luonnos liittyy edellisessä pykälässä käsiteltyyn päivitetyn rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS). Nämä on perusteltua laittaa yhtä aikaa nähtäville.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn rakennusjärjestyksen luonnoksen
2. asettaa päivitetyn rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville ajalle 2.4.2026-4.5.2026 yhdessä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

Ympäristölautakunta 27.08.2026
25/10.03.00/2025

Valmistelija/lisätiedot Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Ympäristölautakunta on hyväksynyt rakennusjärjestyksen uudistamisen luonnosvaiheen aineiston päätöksellään 13.02.2025 § 15 ja uudelleen 12.03.2026 § 30. Rakennusjärjestyksen luonnosaineiston on pidetty nähtävillä 10.03. – 11.04.2025 ja 02.04. – 04.05.2026. Luonnosaineistosta on voinut antaa palautetta nähtävilläoloaikana. Rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti ja viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

Nähtävilläoloaikana rakennusjärjestyksen ensimmäisestä luonnoksesta saapui yhteensä 12 lausuntoa ja toisesta luonnoksesta 3 lausuntoa. Nähtävillä olleesta aineistosta saapuneet lausunnot sekä niihin laaditut kunnan vastineet on koostettu liitteenä olevaan palauteraporttiin. Luonnosaineistosta saapuneet lausunnot on otettu huomioon soveltuvilta osin rakennusjärjestyksen ehdotuksen laadinnassa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

Ympäristölautakunta	§ 15	13.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 30	12.03.2026
Kunnanhallitus	§ 62	30.03.2026
Ympäristölautakunta		27.08.2026

1. se hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja sen aineiston
2. se asettaa päivitetyn rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja sen aineiston yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös

Jakelu Liitteet

Kunnanhallitus

Numero	Otsikko
Liite 14	Rakennusjärjestys_Ehdotus
Liite 15	Liitteet_kaikki
Liite 16	Palauteraportti_Luonnosten jälkeen
Liite 17	OAS päivitetty versio

Ympäristölautakunta

27.08.2026

86**Vapautus vesijohtoon liittymisvelvollisuudesta**

Ympäristölautakunta 27.08.2026
225/11.02.01/2026

Valmistelija/lisätiedot

Ympäristötarkastaja

Kiinteistölle 702-426-1-85 on anottu vapautusta vesijohtoon liittymisestä, osoitteessa Sahantie 150. Kiinteistö sijaitsee vahvistetulla vesihuoltoalueella.

Perusteluina vapautushakemukselle on, että kiinteistöllä oleva asuinrakennus on ollut tyhjillään syksystä 2024 alkaen. Kiinteistön kaivossa ollut jäätynyt vesimittari on 28.5.2025 irroitettu ja vedentulo tulpattu. Kiinteistöllä oleva rakennus ei tule enää olemaan asumiskäytössä.

Kiinteistöllä ei ole enää vesimittaria ja liittymä ns. jätetään lepäämään viideksi vuodeksi eikä tältä ajalta peritä perusmaksua.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Atte Hoivala

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää viiden vuoden määräaikaisen vapautuksen vesijohtoon liittymisestä ja liittymän perusmaksuista.

Päätös

Jakelu

Ympäristölautakunta

27.08.2026

87**Ilmoitusasiat**

Ympäristölautakunta 27.08.2026

Ruoppaus- ja niittoilmoituksia:

- Kiinteistöllä 702-404-3-34 (kiinteistön lampi), ruoppausmassa 30 m³.
- Kiinteistöllä 702-402-1-97, Hanholahti, niittoalueen pinta-ala 3820 m².
- Kiinteistö 702-423-1-321, Tarjannevesi, ruoppausmassa 9 m³.
- Kiinteistö 702-876-5-1, Visuselkä, ruoppausmassa 499 m³.

Alueellinen jätehuoltoviranomainen on antanut seuraavat päätökset jätehuollon järjestämisestä jätehuoltomääräyksistä poiketen:

- 27.7.2026 § 651. Viikinkuja, 34600 Ruovesi, Kiinteistötunnus: 702-418-0001-0988, Alanko. Jätehuolto keskeytetään 31.12.2029 saakka.

Lupa- ja valvontavirasto on antanut päätöksen ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta.

Lausuntopyyntö Oriveden rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheesta ja sen aineistosta.

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta

27.08.2026

88**Keskusteluasiat**

Ympäristölautakunta 27.08.2026

Ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukainen ilmoitus eläinsuojasta, päätöksen antaminen.

Päätösehdotus

Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

Päätös