

Määräalan myynti kiinteistöstä 702-417-2-121

Kunnanhallitus 15.06.2026

191/02.07.00/2026

Valmistelija/lisätiedot

Kunnanjohtaja

Pirkanmaan Osuuskauppa (y-tunnus 0536307-0) on pyytänyt saada ostaa noin 4160,5 m² kokoisen määräalan tilasta Pakkala r:no 702-417-2-121.

Määräalan sijaitse Pihlajalahdentien ja Paarlammintien risteyksessä. Määräalan sijaitsee kaavoittamattomalla alueella. Pirkanmaan osuuskauppa on rakentamassa määräalalle polttoaineen jakelupisteen.

Valtuusto on määritellyt teollisuustonttien neliöhinnaksi 1,5 € / m², jota voidaan pitää tässä tilanteessa määräalalle verrattavana hintana.. Tämän lisäksi ostaja vastaa lainhuudatuskuluista, varainsiirtoverosta, lohkomiskuluista sekä kaupanvahvistajan maksusta. Ostajan kanssa sovitaan, että kunta huolehtii puuston poistamisesta määräalalta.

$4160,5 \text{ m}^2 \times 1,5 \text{ €/m}^2 = 6.240,75 \text{ euroa.}$

Ruoveden kunnan hallintosäännön 6 luvun 1 § mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat alle 500.000 euron arvoisten maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamista ja myymistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. myydä Pirkanmaan Osuuskaupalle (y-tunnus 0536307-0) noin 4160,5 m²:n suuruinen määräalan tilasta Pakkala R:no 2:121 Ruoveden kunnasta (702-417-2-121), kuudentuhannenkahdensadanneljänkymmenen 75/100 (6.240,75) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Ostaja maksaa lisäksi kaupanvahvistajan palkkion ja tontin lohkomiskulut sekä vastaa tontin lainhuudatuskustannuksista.
2. valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Jakelu