

Aika 28.05.2026 klo 16:00 - 17:25

Paikka Sasky Vammalan ammattikoulu, auditorio, Ratakatu 36, Sastamala

Käsitellyt asiat § 11 - 27

Asia	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen avaus	4
§ 12	Kokouksen puheenjohtajan valinta	5
§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	6
§ 14	Kokouksen työjärjestys	8
§ 15	Pöytäkirjan tarkastaminen	9
§ 16	Ääntenlaskijoiden valinta	10
§ 17	SASKY koulutuskuntayhtymän vuoden 2025 tilintarkastuskertomus, tilinpäätös ja vastuuvapauden myöntäminen	11
§ 18	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025	16
§ 19	SASKY koulutuskuntayhtymän strategian ja kiinteistöselvityksen päivitys	18
§ 20	Täytetakauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalolle	22
§ 21	Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 perustaminen	32
§ 22	Talousarvio 2026 investointiosan muutos	38
§ 23	Ilmoitusasiat	41
§ 24	Muut asiat	41
§ 25	Kokouksen päättäminen	42
§ 26	Tampereen Ylioppilastalon kiinteistöä koskevat suunnitelmat	43
§ 27	Korjaus talousarvio 2026 investointiosan muutosta koskevaan päätökseen	47

---

**Saapuvilla olleet jäsenet**

Eklöf Annika	edustaja Huittinen
Järvenpää Esa	varaedustaja Hämeenkyrö
Äijö Matti	edustaja Ikaalinen
Koskinen Tarja-Riitta	edustaja Juupajoki
Träff Henry	edustaja Keuruu, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja
Nevala Hannu	edustaja Kokemäki
Pirttilahti Arto	edustaja Mänttä-Vilppula
Talonen-Seppälä Susanne	edustaja Parkano
Wakkala Marja	edustaja Punkalaidun
Kapli Jarmo	edustaja Ruovesi
Hakanen Pertti	edustaja Sastamala

**Poissa**

Jytilä Kirsi  
Peurakumpu Teppo  
Lanne Viveka  
Rannanjärvi Johanna  
Viitanen Eeva  
Siren Riku  
Teeriaho Janne  
Mäkelä Kristiina  
Nieminen Teemu  
Lehti Katri  
Heusala Anne  
Viitasaari Aki  
Mäkiranta Tiina  
Hanhikangas Mirja  
Keskiruusi Paavo  
Madekivi Sirkka  
Varjokumpu Susanne  
Mustajärvi Juha  
Tähtinen Tinja  
Anna-Leena Kivipuro  
Pekka Simberg

**Muut osallistujat**

Leppänen Toni	kunnanjohtaja Ruovesi
Malmberg Jarkko	kaupunginjohtaja Sastamala
Haapasalo Hannu	tarkastuslautakunnan varapuheenjohtaja
Seppälä Juhani	yhtymähallituksen puheenjohtaja
Välimäki Erkki	yhtymähallituksen 1. varapuheenjohtaja

---

Aronen Tommi	yhtymähallituksen 2. varapuheenjohtaja
Humalamäki Inga-Liisa	yhtymähallituksen 3. varapuheenjohtaja
Kartaslammi Ville	yhtymähallituksen jäsen
Kivimäki Jukka	yhtymähallituksen jäsen
Kortelahti Jari	yhtymähallituksen jäsen
Lähdeniemi Linda	yhtymähallituksen jäsen
Nordfors Hannele	yhtymähallituksen jäsen
Ojala Janne	yhtymähallituksen jäsen
Pietiläinen Anna-Kaisa	yhtymähallituksen jäsen
Raunio Pirjo	yhtymähallituksen jäsen
Ristamäki Tapio	yhtymähallituksen varajäsen (Mustajärvi)
Tienari Tapio	yhtymähallituksen jäsen
Väliaho Seppo	yhtymähallituksen jäsen
Ylä-Lyly Laura	yhtymähallituksen jäsen
Yli-Perttula Jenni	yhtymähallituksen jäsen
Antti Lahti	kuntayhtymäjohtaja
Jukka Tapiola	hallintojohtaja

**Allekirjoitukset**

Pertti Hakanen  
puheenjohtaja

Jukka Tapiola  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Matti Äijö  
pöytäkirjantarkastaja

Susanne Talonen-Seppälä  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

SASKY koulutuskuntayhtymän tietoverkko ([www.sasky.fi](http://www.sasky.fi)) 02.06.2026 alkaen

## **§ 11 Kokouksen avaus**

### **Yhtymäkokous 28.05.2026 § 11**

#### **Päätös**

Yhtymähallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti kaikki tervetulleiksi.

#### **Päätösehdotus**

Yhtymähallituksen puheenjohtaja avaa kokouksen.

#### **Perustelut**

Kokouksen avaa yhtymähallituksen puheenjohtaja, kunnes yhtymäkokouksen puheenjohtaja on valittu.

#### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

**§ 12 Kokouksen puheenjohtajan valinta****Yhtymäkokous 28.05.2026 § 12****Päätös**

Puheenjohtajaksi valittiin Pertti Hakanen.

**Päätösehdotus**

Valitaan kokouksen puheenjohtaja ja kaksi varapuheenjohtajaa.

**Perustelut**

Toimikaudella 2025–2029 yhtymäkokouksen puheenjohtaja tulee Sastamalasta. Varapuheenjohtajat valitaan kussakin kokouksessa erikseen.

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

## § 13 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

### Yhtymäkokous 28.05.2026 § 13

#### Päätös

Yhtymäkokous totesi läsnä olevat yhtymäkokousedustajat, heidän valtuutuksensa ja äänimäärät.

- Huittinen: Eklöf Annika, 9
- Hämeenkyrö: Järvenpää Esa (varaedustaja), 9
- Ikaalinen: Äijö Matti, 13
- Juupajoki: Koskinen Tarja-Riitta, 1
- Keuruu: Träff Henry, 4
- Kokemäki: Nevala Hannu, 1
- Mänttä-Vilppula: Pirttilahti Arto, 11
- Parkano: Talonen-Seppälä Susanne, 6
- Punkalaidun: Wakkala Marja, 2
- Ruovesi: Kapli Jarmo, 2
- Sastamala: Hakanen Pertti, 38

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

#### Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Todetaan jäsenkuntien edustajat ja heidän äänimääränsä.

- Huittinen: Eklöf Annika, 9
- Hämeenkyrö: Mäkelä Timo, 9
- Ikaalinen: Äijö Matti, 13
- Juupajoki: Koskinen Tarja-Riitta, 1
- Keuruu: Träff Henry, 4
- Kihniö: Jytilä Kirsi, 1
- Kokemäki: Nevala Hannu, 1
- Multia: Peurakumpu Teppo, 1
- Mänttä-Vilppula: Pirttilahti Arto, 11
- Parkano: Talonen-Seppälä Susanne, 6
- Punkalaidun: Wakkala Marja, 2
- Ruovesi: Kapli Jarmo, 2
- Sastamala: Hakanen Pertti, 38

#### Perustelut

Hallintosääntö 78 §: Kukin jäsenkunta valitsee kuhunkin kokoukseen perussopimuksen mukaisesti erikseen yhden yhtymäkokousedustajan ja hänelle henkilökohtaisen varaedustajan. Jäsenkuntien edustajien äänivalta määräytyy perussopimuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja toteaa yhtymäkokousedustajien valtuutuksen ja äänimäärän. Kunnan valitsemien edustajien äänimäärä jakautuu tasan heistä saapuvilla olevien kesken.

Jäsenkuntien äänimäärä on yhteensä 98 ja se jakautuu seuraavasti:

<b>Jäsenkunta</b>	<b>Äänimäärä</b>
Huittinen	9
Hämeenkyrö	9
Ikaalinen	13
Juupajoki	1
Keuruu	4
Kihniö	1
Kokemäki	1
Multia	1
Mänttä-Vilppula	11
Parkano	6
Punkalaidun	2
Ruovesi	2
Sastamala	38

Jäsenkuntien edustajat ovat seuraavat:

<b>Jäsenkunta</b>	<b>Edustaja</b>	<b>Varaedustaja</b>
Huittinen	Eklöf Annika	Peltola Seppo
Hämeenkyrö	Mäkelä Timo	Järvenpää Esa
Ikaalinen	Äijö Matti	Ojakoski Arto
Juupajoki	Koskinen Tarja-Riitta	Liski Ulla
Keuruu	Träff Henry	Rajala Ari
Kihniö	Jytilä Kirsi	Koivisto Markus
Kokemäki	Nevala Hannu	Ojala-Seppä Soile
Multia	Peurakumpu Teppo	Valkeisenmäki Satu
Mänttä-Vilppula	Pirttilahti Arto	Kytömäki Jari
Parkano	Talonen-Seppälä Susanne	Ristamäki Tapio
Punkalaidun	Wakkala Marja	Lappalainen Sari
Ruovesi	Kapli Jarmo	Rinki Paula
Sastamala	Hakanen Pertti	Jokinen Jenni

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## § 14 Kokouksen työjärjestys

### Yhtymäkokous 28.05.2026 § 14

#### Päätös

Yhtymäkokous hyväksyi yksimielisesti työjärjestyksen esityslistan ja saapuneen lisäesityslistan mukaisesti siten, että käsiteltäväksi otetaan lisäesityslistalle tulleet asiat:

- § 26 Tampereen Ylioppilastalon kiinteistöä koskevat suunnitelmat
- § 27 Korjaus talousarvio 2026 investointiosan muutosta koskevaan päätökseen

Yhtymäkokous päätti yksimielisesti muuttaa käsittelyjärjestystä siten, että § 26 käsitellään § 19 jälkeen ja § 27 käsitellään § 21 jälkeen.

#### Päätösehdotus

Hyväksytään esityslistan mukainen asioiden käsittelyjärjestys.

#### Kokouskäsitely

Yhtymäkokouksen lisäesityslistalle 28.5.2026 on tullut seuraavat asiat:

- § 26 Tampereen Ylioppilastalon kiinteistöä koskevat suunnitelmat
- § 27 Korjaus talousarvio 2026 investointiosan muutosta koskevaan päätökseen

Puheenjohtaja tiedusteli yhtymäkokoukselta, voidaanko lisäesityslistalle tulleet asiat ottaa yhtymäkokouksen 28.5.2026 käsiteltäväksi.

Yhtymäkokous hyväksyi yksimielisesti lisäesityslistalle tulleet asiat otettavaksi osaksi 28.5.2026 yhtymäkokouksen työjärjestystä.

Puheenjohtaja tiedusteli yhtymäkokoukselta, voidaanko käsittelyjärjestystä muuttaa siten, että § 26 käsitellään § 19 jälkeen ja § 27 käsitellään § 21 jälkeen. Yhtymäkokous hyväksyi yksimielisesti käsittelyjärjestyksen muuttamisen puheenjohtajan esittämällä tavalla.

Puheenjohtaja totesi, että yhtymähallitus on peruuttanut tekemänsä esityksen § 22 Talousarvio 2026 investointiosan muutos.

#### Perustelut

Hallintosääntö 92 §: Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei yhtymäkokous toisin päättä.

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

**§ 15 Pöytäkirjan tarkastaminen****Yhtymäkokous 28.05.2026 § 15****Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Matti Äijö ja Susanne Talonen-Seppälä.

**Päätösehdotus**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Perustelut**

Hallintosääntö 101 §: Yhtymäkokouksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua yhtymäkokousedustajaa, jollei yhtymäkokous jonkin asian kohdalla toisin päättä.

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

## **§ 16 Ääntenlaskijoiden valinta**

### **Yhtymäkokous 28.05.2026 § 16**

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

#### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

**§ 17 SASKY koulutuskuntayhtymän vuoden 2025 tilintarkastuskertomus, tilinpäätös ja vastuuvapauden myöntäminen**

SASKY/2026/73

**Yhtymähallitus 26.03.2026 § 45**

Valmistelija	Hallintojohtaja Jukka Tapiola, talouspäällikkö Aki Kärki
Lisätietoja antaa	Hallintojohtaja Jukka Tapiola, puh. 040 670 5166, jukka.tapiola@sasky.fi tai talouspäällikkö Aki Kärki, puh. 044 755 4566, aki.karki@sasky.fi
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.
Päätösehdotus	Yhtymähallitus päättää <ol style="list-style-type: none"><li>1) esittää tilikauden tuloksen käsittelystä seuraavaa: Puretaan investointivarauksia yhteensä 350.693,49 euroa ja muodostetaan vastaavan suuruinen poistoeron lisäys. Muodostetaan uutta investointivarausta 300.000,00 euroa, joka kohdennetaan Sasky Mäntän seudun koulutuskeskuksen suurkeittiön saneerukseen/rakentamiseen. Tuloutetaan tehtyä poistoeroa 646.970,62 euroa. Tilikauden ylijäämä 783.573,90 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.</li><li>2) hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2025 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi.</li><li>3) saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen edelleen yhtymäkokouksen käsiteltäväksi.</li><li>4) valtuuttaa hallintojohtajan tekemään tekniset korjaukset tilinpäätökseen ennen yhtymäkokouksen käsittelyä.</li></ol>
Esittelijä	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti
Perustelut	<p>Kuntalain 113 §:n mukaan kuntayhtymän tilikausi on kalenterivuosi. Yhtymähallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se yhtymäkokouksen käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.</p> <p>Tilinpäätöksen käsittelyvaiheet ovat:</p> <p>Yhtymähallitus saattaa tilinpäätöksen siihen liittyvine asiakirjoinen ja allekirjoituksineen tilintarkastajan tarkastettavaksi.</p>

Tilintarkastaja luovuttaa tarkastuslautakunnalle yhtymäkokoukselle osoitetun tilintarkastuskertomuksensa. Kertomukseen sisältyy lausunto siitä, voidaanko tilinpäätös hyväksyä ja tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus.

Jos tilintarkastuskertomus sisältää tilimuistutuksen, tarkastuslautakunta hankkii asianomaisten selvitykset sekä yhtymähallituksen lausunnon.

Tarkastuslautakunta antaa arvionsa tehdyistä muistutuksista, siihen annetuista selvityksistä ja yhtymähallituksen lausunnosta, jättää tilinpäätöksen tilintarkastuskertomukseen yhtymäkokouksen käsiteltäväksi sekä tekee esityksen siitä, voidaanko tilinpäätös hyväksyä ja tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus.

Toimintakertomuksessa annetaan kuntalain 115 §:n mukaisesti tiedot kuntayhtymän toiminnan kehittymistä koskevista tärkeistä seikoista sekä selvitetään kuntayhtymän toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Yhtymähallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

### **Käyttötalous- ja tuloslaskelmaosan toteutuminen**

Yhtymäkokous hyväksyi kokouksessaan 20.11.2025 § 25 lisätalousarvion, jossa yleissivistävän koulutuksen tulosalueelle vuoden 2025 talousarvion käyttötalousosaan myönnettiin 200.000 euron lisämääräraha. Talousarviomuutoksen seurauksena yhtymäkokoukseen nähden sitovaksi kuntayhtymän muutetuksi vuosikatteeksi muodostui 1.778.046 euroa (TA25 1.978.046 euroa) ja kuntayhtymän muutetuksi tilikauden yli-/alijäämäksi -1.700.000 euroa (TA25 -1.500.000 euroa).

Toimintatuotot vuonna 2025 olivat 49.702.525,54 euroa. Vuoden 2025 talousarviossa toimintatuotoiksi arvioitiin 50.655.518,00 euroa.

Valmisteverastojen muutos vuonna 2025 oli -400.000 euroa. Talousarviossa arvio oli 0 euroa.

Toimintakulut vuonna 2025 olivat -45.817.702,04 euroa. Talousarviossa toimintakulujen määräksi arvioitiin -49.105.472,00 euroa.

Toimintakatteen määräksi muodostui 3.484.823,50 euroa tavoitteen ollessa 1.550.046,00 euroa.

Rahoitustuottojen ja -kulujen määrä vuonna 2025 oli yhteensä 422.931,04 euroa. Talousarviossa yhteissummaksi arvioitiin 228.000,00 euroa.

Vuosikatteen määräksi muodostui 3.907.754,54 euroa tavoitteen ollessa 1.778.046,00 euroa.

Suunnitelman mukaiset poistot olivat yhteensä -4.066.175,30 euroa.

Talousarvion mukainen arvio oli -4.099.548,00 euroa.

Tilikauden tulos oli 436.603,28 euroa ylijäämäinen. Talousarviossa tulos arvioitiin -2.321.502,00 euroa alijäämäiseksi.

Poistoeron lisäyksen 296.277,13 euroa, varausten vähennyksen 50.693,49 euroa jälkeen tilikauden ylijäämäksi muodostui 783.573,90 euroa.

Talousarviossa yli-/alijäämäarvio oli poistoeron jälkeen -1.700.000,00 euroa.

### **Investointiosan toteutuminen**

Rakentamisen osalta investointimenojen määrä oli vuonna 2025 yhteensä 1.501.578,72 euroa. Talousarviossa määräksi arvioitiin

talousarviomuutoksien kanssa yhteensä 4.167.000,00 euroa.

Rahoitusosuuksia tai myyntituloja rakentamiseen vuonna 2025 ei arvioitu saatavaksi, eikä niitä myöskään saatu. Suurimmat hankkeet olivat Sasky Ikaalisten käsi- ja taideteollisuusoppilaitoksen asealan ja lukion laajennuksen valmistuminen sekä Sasky Huittisten ja Kokemäen oppilaitoksen Kokemäen yksikön Nestori-rakennuksen julkisivusaneeraus sekä opetusmaatilan konekatoksen valmistuminen. Lisäksi keskeisiä hankkeita olivat Sasky Ammatti-instituutti lisäkin Osaran toimipisteen konehallin peruskorjaus. Sasky Mäntän seudun koulutuskeskuksen vesikattojen uusimiset valmistuivat vuoden 2025 aikana. Lisäksi edistettiin Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston Yo-talon suunnittelua.

Kalusto-, laite- ja muiden hankintojen osalta investointimenojen määräksi muodostui 935.847,23 euroa. Talousarviossa investointimenoiksi arvioitiin 1.427.000,00 euroa. Kalusto-, laite- ja muiden hankintojen osalta vuonna 2025 ei arvioitu saatavaksi tuloja, eikä niitä myöskään saatu.

Investointien nettomenot vuonna 2025 olivat yhteensä 2.437.425,95 euroa. Investointien toteutumisaste suhteessa vuoden 2025 korjattuun talousarvioon oli 43,6 %. Investointiosan sitova erä nettomenot siis alittui 3.156.574,05 euroa.

Vuoden 2025 tilinpäätös on liitteenä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

### **Tarkastuslautakunta 07.05.2026 § 27**

Lisätietoja antaa

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Henry Träff

**Päätös**

Merkittiin tilintarkastuskertomus tiedoksi. Esitetään yhtymäkokoukselle, että:

- Yhtymäkokous merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi.
- Yhtymäkokous hyväksyy vuoden 2025 tilinpäätöksen.
- Yhtymäkokous myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille tilikaudelta 2025.

**Päätösehdotus**

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen.

Tarkastuslautakunta esittää yhtymäkokouksen päätettäväksi:

- Yhtymäkokous merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi.
- Yhtymäkokous hyväksyy vuoden 2025 tilinpäätöksen.
- Yhtymäkokous myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille tilikaudelta 2025.

**Perustelut**

Vastuullinen tilintarkastaja kertoo SASKY koulutuskuntayhtymän vuoden 2025 tilintarkastuksesta. Tilintarkastaja on tarkastanut vuoden 2025 tilinpäätöksen. Tilintarkastaja esittää tilintarkastuskertomuksessaan, että tilinpäätös voidaan hyväksyä ja vastuuvapaus myöntää tilivelvollisille tilikaudelta 2025. Tilintarkastuskertomus luovutetaan tarkastuslautakunnalle 7.5.2026.

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

**Yhtymäkokous 28.05.2026 § 17****Lisätietoja antaa**

Hallintojohtaja Jukka Tapiola puh. 040 670 5166, jukka.tapiola@sasky.fi

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Päätösehdotus**

Tarkastuslautakunnan esitys yhtymäkokoukselle:

- Yhtymäkokous merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi.
- Yhtymäkokous hyväksyy vuoden 2025 tilinpäätöksen.
- Yhtymäkokous myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille tilikaudelta 2025.

**Perustelut**

Vuoden 2025 tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus ovat liitteenä.

**Tiedoksi**

Hallintojohtaja, talouspäällikkö

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus

**Liitteet**

Numero	Otsikko
1	Sasky tilintarkastuskertomus 2025

Numero Otsikko

2 SASKY koulutuskuntayhtymä tilinpäätös 2025 tilintarkastajan  
allekirjoittama

**§ 18 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025**

SASKY/2026/123

**Tarkastuslautakunta 23.04.2026 § 23****Päätös**

Tarkastuslautakunta valmisteli vuoden 2025 arviointikertomusta. Päätettiin hyväksyä arviointikertomus seuraavassa kokouksessa.

**Päätösehdotus**

Tarkastuslautakunta valmistelee vuoden 2025 arviointikertomusta.

**Perustelut**

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

**Tarkastuslautakunta 07.05.2026 § 28****Lisätietoja antaa**

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Henry Träff

**Päätös**

Hyväksyttiin vuoden 2025 arviointikertomus. Esitetään arviointikertomus yhtymäkokoukselle. Tarkastuslautakunta esittää yhtymäkokoukselle, että se pyytää hallitukselta vastineen arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin.

**Päätösehdotus**

Tarkastuslautakunta hyväksyy vuoden 2025 arviointikertomuksen. Tarkastuslautakunta esittää arviointikertomuksen yhtymäkokoukselle. Tarkastuslautakunta esittää yhtymäkokoukselle, että se pyytää kuntayhtymän hallitukselta vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin.

**Perustelut**

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

**Yhtymäkokous 28.05.2026 § 18****Lisätietoja antaa**

Hallintojohtaja Jukka Tapiola puh. 040 670 5166, jukka.tapiola@sasky.fi

**Päätös**

Hyväksyttiin.

## Päätösehdotus

Yhtymäkokous merkitsee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen tiedoksi ja pyytää yhtymähallituksesta vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin.

## Perustelut

Tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomus on liitteenä.

## Tiedoksi

Yhtymähallitus

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Liitteet

Numero Otsikko

3 Sasky tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025

**§ 19 SASKY koulutuskuntayhtymän strategian ja kiinteistöselvityksen päivitys**

SASKY/2026/101

**Yhtymähallitus 26.03.2026 § 37**

Valmistelija	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, hallintojohtaja Jukka Tapiola, kehittämispäällikkö Merja Suoperä ja kiinteistöpäällikkö Pertti Jalonen
Lisätietoja antaa	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.
Päätösehdotus	Yhtymähallitus päättää <ul style="list-style-type: none"><li>• merkitä strategian ja kiinteistöselvityksen valmistelutilanteen tiedoksi</li><li>• pyytää strategian ja kiinteistöselvityksen osalta Saskyn jäsenkunnilta lausunnot 30.4.2026 mennessä.</li></ul>
Esittelijä	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti
Kokouskäsittely	Tämän pykälän esittelyn ajan paikalla olivat kehittämispäällikkö Merja Suoperä klo 17:01–17:15 ja kiinteistöpäällikkö Pertti Jalonen klo 17:01–17:57.  Tinja Tähtinen poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:55.
Perustelut	Yhtymähallitus käynnisti strategian päivitystyön 18.9.2025 § 128. Strategiapäivityksen tarkoituksena on ollut ensisijaisesti tarkastella, päivittää ja tarpeen mukaan suunnata uudelleen erityisesti asetettuja strategian alatavoitteita sekä keskustella Saskyn vision viitoittamasta suunnasta.  Saskyn jäsenkuntien kanssa pidetyssä keskustelutilaisuudessa 25.8.2025 nostettiin esiin Saskyn strategian ja kiinteistöselvityksen päivitystarve ja samassa yhteydessä edellytettiin edellä mainittujen kokonaisuuksien lähettämistä jäsenkuntiin lausunnolle.  Saskyn strategiaa on päivitetty viranhaltijatyönä ja alatavoitteiden suuntaamista työstettiin yhtymähallituksen ja johtoryhmän yhteisessä strategiaseminaarissa 26.11.2025. Lisäksi henkilöstöä on eri kokoonpanojen osalta jo tässä vaiheessa osallistettu strategian alatavoitteiden päivitystyöhön. Strategian alatavoitteita on strategiaseminaarin evästysten pohjalta täsmennetty ja päivitetty vastaamaan paremmin tulevaisuuden tarpeita ja haluttua suuntaa.

Strategiavalmistelua on tehty tiiviissä synergiassa myös ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeilua koskevan sopimusehdotuksen ja toteutussuunnitelman valmistelun kanssa.

Strategian päivitystyön lisäksi myös Saskyn kiinteistöselvitystä on valmisteltu. Johtoryhmä on käsitellyt strategian päivitettyjä alatavoitteita ja kiinteistöohjelmaa kokouksessaan 4.3.2026. Strategian alatavoitteiden päivittämiseen tullaan osallistamaan myös Saskyn henkilöstöä ja opiskelijoita kevään aikana. Saskyn strategian päivitetty alatavoitteet ja kiinteistöselvitys lähetetään lausuttavaksi jäsenkuntiin siten, että jäsenkunnilta pyydetään niihin lausunnot 30.4.2026 mennessä.

Strategian alatavoitteiden päivitetty versio ja kiinteistöselvitys ovat oheismateriaalina.

Tiedoksi	Saskyn jäsenkuntien kirjaamot, kuntayhtymäjohtaja, hallintojohtaja, kehittämispäällikkö, kiinteistöpäällikkö
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

### Yhtymähallitus 12.05.2026 § 72

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, hallintojohtaja Jukka Tapiola, kehittämispäällikkö Merja Suoperä ja kiinteistöpäällikkö Pertti Jalonen

Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

### Päätös

Hyväksyttiin.

### Päätösehdotus

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle seuraavaa:

- Yhtymäkokous hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn strategian.
- Yhtymäkokous merkitsee tiedoksi kiinteistöselvityksen.

Yhtymähallituksen pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

Esittelijä Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Perustelut Yhtymähallitus käynnisti strategian päivitystyön 18.9.2025 § 128. Strategiapäivityksen tarkoituksena on ollut ensisijaisesti tarkastella, päivittää ja tarpeen mukaan suunnata uudelleen erityisesti asetettuja strategian alatavoitteita sekä keskustella Saskyn vision viitoittamasta suunnasta.

Strategian alatavoitteita on täsmennetty ja päivitetty vastaamaan paremmin tulevaisuuden tarpeita ja haluttua suuntaa. Strategiavalmistelua on tehty tiiviissä synergiassa myös ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeilua koskevan sopimusehdotuksen ja toteutussuunnitelman valmistelun kanssa.

Strategiapäivityksen yhteydessä on laadittu myös SASKY:n kiinteistöselvitys.

Yhtymähallitus on pyytänyt SASKY:n jäsenkunnilta lausunnot päivitetystä strategian alatavoitteista ja kiinteistöselvityksestä 30.4.2026 mennessä ja määräaika on jatkettu 11.5.2026 asti. Jäsenkuntien lausunnoissa esitetyt näkökulmat tullaan huomioimaan soveltuvin osin strategian alatavoitteissa ja kiinteistöselvityksessä.

Päivitetyt strategiaa ja kiinteistöselvitystä koskevat liitteet lisätään yhtymähallituksen esityslistalle 12.5.2026.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

### Yhtymäkokous 28.05.2026 § 19

Lisätietoja antaa

Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

### Päätös

Yhtymäkokous päätti yksimielisesti palauttaa strategian uudelleen valmisteltavaksi.

Yhtymäkokous merkitsi tiedoksi kiinteistöselvityksen.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle seuraavaa:

- Yhtymäkokous hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn strategian.
- Yhtymäkokous merkitsee tiedoksi kiinteistöselvityksen.

Kokouskäsitely

Esa Järvenpää ehdotti, että strategia palautetaan valmisteluun ja samanaikaisesti SASKY koulutuskuntayhtymän tulee päivittää omistajaohjauksen periaatteet ja päivittää konserniohje.

Kannatus: Matti Äijö

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Järvenpään palautusehdotus hyväksyä yksimielisesti. Palautusehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Perustelut

Yhtymähallitus käynnisti strategian päivitystyön 18.9.2025 § 128. Strategiapäivityksen tarkoituksena on ollut ensisijaisesti tarkastella, päivittää ja tarpeen mukaan suunnata uudelleen erityisesti asetettuja

strategian alatavoitteita sekä keskustella Saskyn vision viitoittamasta suunnasta.

Strategian alatavoitteita on täsmennetty ja päivitetty vastaamaan paremmin tulevaisuuden tarpeita ja haluttua suuntaa. Strategiavalmistelua on tehty tiiviissä synergiassa myös ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeilua koskevan sopimusehdotuksen ja toteutussuunnitelman valmistelun kanssa.

Strategiapäivityksen yhteydessä on laadittu myös Saskyn kiinteistöselvitys.

Yhtymähallitus on pyytänyt Saskyn jäsenkunnilta lausunnot päivitetystä strategian alatavoitteista ja kiinteistöselvityksestä 30.4.2026 mennessä ja määräaika on jatkettu 11.5.2026 asti. Jäsenkuntien lausunnoissa esitetyt näkökulmat tullaan huomioimaan soveltuvin osin strategian alatavoitteissa ja kiinteistöselvityksessä.

Tiedoksi

Saskyn jäsenkunnat, kuntayhtymäjohtaja, hallintojohtaja, kehittämisspäällikkö, kiinteistöspäällikkö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Numero	Otsikko
4	Sasky kiinteistöselvitys 2026
5	Saskyn strategian alatavoitteet 12.5.2026
6	Yhteenveto Saskyn kiinteistöselvitykseen 2026 annetuista lausunnoista

**§ 20 Täytetakuksen myöntäminen Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalolle**

SASKY/2026/32

**Yhtymähallitus 12.05.2026 § 73**

Valmistelija Hallintojohtaja Jukka Tapiola, talouspäällikkö Aki Kärki, rehtori Nina Luukkainen, kiinteistöpäällikkö Pertti Jalonen

Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

**Päätös**

Yhtymähallitus päätti, että yhtymähallituksen 26.3.2026 § 43 tekemä esitys yhtymäkokoukselle peruutetaan ja tehdään uusi esitys.

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle seuraavaa:

1. yhtymäkokous päättää myöntää täytetakuksen kiinteistöosakeyhtiön tarvitsemalle kiinteistön peruskorjaamiseen ja -parannukseen haettavalle enintään 3.000.000 euron lainalle siten, että takaus on enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla ehdolla, että kiinteistöosakeyhtiö käyttää lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä,
2. yhtymäkokous edellyttää lainatarjouspyyntöön kirjattavan ehdon, että täytetakauksesta voidaan kokonaisuudessaan luopua siinä vaiheessa, kun kiinteistön peruskorjaus ja -parannus on valmistunut,
3. yhtymäkokous päättää, että perittävä takausprovisio on markkinaehtoisen rahoituksen marginaalin ja SASKY koulutuskuntayhtymän myöntämällä takauksella saatavan rahoituksen marginaalien välinen erotus,
4. yhtymäkokous päättää edellyttää ja hyväksyä kuntayhtymän antaman takauksen vastavakuudeksi Yo-talon kiinteistön jälkipanttauksen,
5. yhtymäkokous merkitsee tiedoksi Kiinteistö Oy Tampereen ylioppilastalon hankesuunnitelman
6. yhtymäkokous tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Yhtymähallituksen pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

**Päätösehdotus**

Yhtymähallitus päättää, että yhtymähallituksen 26.3.2026 § 43 tekemä esitys yhtymäkokoukselle peruutetaan ja tehdään uusi esitys.

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle seuraavaa:

1. yhtymäkokous päättää myöntää täytetakuksen kiinteistöosakeyhtiön tarvitsemalle kiinteistön peruskorjaamiseen ja -parannukseen haettavalle enintään 3.000.000 euron lainalle siten,

- että takaus on enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla ehdolla, että kiinteistösaakeyhtiö käyttää lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä,
2. yhtymäkokous edellyttää lainatarjouspyyntöön kirjattavan ehdon, että täytetakauksesta voidaan kokonaisuudessaan luopua siinä vaiheessa, kun kiinteistön peruskorjaus ja -parannus on valmistunut,
  3. yhtymäkokous päättää, että perittävä takausprovisio on markkinaehtoisen rahoituksen marginaalin ja SASKY koulutuskuntayhtymän myöntämällä takauksella saatavan rahoituksen marginaalien välinen erotus,
  4. yhtymäkokous päättää edellyttää ja hyväksyä kuntayhtymän antaman takauksen vastavakuudeksi Yo-talon kiinteistön jälkipanttauksen,
  5. yhtymäkokous merkitsee tiedoksi Kiinteistö Oy Tampereen ylioppilastalon hankesuunnitelman
  6. yhtymäkokous tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Yhtymähallituksen pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

Esittelijä

Yhtymähallituksen puheenjohtaja Juhani Seppälä

Kokouskäsittely

Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti ja hallintojohtaja Jukka Tapiola ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa. Esteellisyys todettiin hallintolain 28.1 § 5 kohdan perusteella (yhteisöjäävi).

Yhtymähallitus kuuli kuntayhtymäjohtaja Antti Lahtea ja hallintojohtaja Jukka Tapiolaa asiantuntijoina klo 16:48–17:01 ja he poistuivat kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtaja Juhani Seppälä toimi esittelijänä ja pöytäkirjanpitäjänä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Inga-Liisa Humalamäki ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun ja sen jälkeen hallitukselle esitetään hanke- ja/korjaussuunnitelma kustannusarvioineen. Pirjo Raunio kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, josta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi, että suoritetaan äänestys ja teki seuraavan äänestysesityksen:

Esittelijän päätösehdotus = JAA, Humalamäen palautusehdotus = EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

JAA 16 ääntä (Tommi Aronen, Ville Kartaslammi, Jukka Kivimäki, Jari Kortelahti, Linda Lähdeniemi, Juha Mustajärvi, Hannele Nordfors, Janne Ojala, Anna-Kaisa Pietiläinen, Juhani Seppälä, Tapio Tienari, Tinja

Tähtinen, Seppo Väliaho, Erkki Välimäki, Jenni Yli-Perttula, Laura Ylä-Lyly).

Ei 2 ääntä (Inga-Liisa Humalamäki, Pirjo Raunio)

Yhtymähallituksen päätökseksi tuli esittelijän ehdotus.

Inga-Liisa Humalamäki jätti päätökseen eriävän mielipiteen, joka lisätään pöytäkirjan liitteisiin.

#### Perustelut

Yhtymähallitus on 26.3.2026 § 43 tehnyt yhtymäkokoukselle esityksen koskien täytetakauksen myöntämistä Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalolle. Yhtymähallitus täydentää yhtymäkokoukselle tekemäänsä esitystä perustelutekstin, liitteen ja päätösehdotuksen osalta. Perustelutekstiin on hallituksen 26.3.2026 tekemän esityksen jälkeen lisätty Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon hankesuunnitelmaa koskeva tekstiosuus ja hankesuunnitelma on lisätty päätöspykälän liitteeksi. Lisäksi yhtymähallitus täydentää yhtymäkokoukselle tekemäänsä päätösehdotusta siltä osin, että yhtymäkokous merkitsee tiedoksi Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon hankesuunnitelman. Muilta osin päätösehdotus on yhtymähallituksen 26.3.2026 § 43 tekemän esityksen mukainen. On tarkoituksenmukaista, että yhtymähallituksen 26.3.2026 § 43 tekemä esitys yhtymäkokoukselle peruutetaan ja asiassa tehdään uusi esitys.

Yhtymäkokous päätti kokouksessaan 5.3.2026 § 7 perustaa Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon ja palauttaa täytetakausta koskevan asian uudelleen valmisteltavaksi.

Perustettavan kiinteistöosakeyhtiön on pääomituksen lisäksi haettava ulkopuolista rahoitusta Yo-talon peruskorjauksen ja -parannuksen toteuttamiseen. Arviolaskelmien mukaan ulkopuolista rahoitusta tarvitaan enintään kolme miljoonaa (3.000.000) euroa. SASKY koulutuskuntayhtymä takaa yhtiön ottaman lainan täytetakauksena siten, että takaus on enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla. SASKY koulutuskuntayhtymän takauksen ehtona on, että perustettava kiinteistöosakeyhtiö käyttää lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä.

#### **Takauksen myöntämisen edellytykset**

Kuntalain 129 §:n mukaan: "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla." Lisäksi kuntalain 129 §:n mukaan "kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden

kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa”.

Takauksen myöntämisessä kuntayhtymän tulee ottaa huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kaikissa tilanteissa kuntayhtymän tulee ottaa huomioon EU:n valtioneuvoston päätökset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtioneuvoston päätökset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

EU:n valtioneuvoston päätöslauselmallaan liittyen komission antaman tiedonannon (2008/C 155/02) kohdan 3.2 mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen takaus ole valtioneuvoston tuki:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

SASKY koulutuskuntayhtymän omistajapolitiikka ja konserniohjeen (yhtymäkokous 30.11.2017) mukaan SASKY koulutuskuntayhtymä voi myöntää omavelkaisen takauksen tytäryhtiönsä tai osakkuusyhtiönsä taikka kuntayhtymän peruspalveluiden järjestämiseen osallistuvan muun yhteisön rahalaitoslainalle seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- yhtiön ja yhteisön tulee kuulua SASKY-konsernin määräysvaltaan
- takaus voidaan myöntää vain siinä tapauksessa, että siihen ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä
- omavelkainen takaus voidaan myöntää kuntayhtymän tytäryhtiölle koko tarvittavan rahalaitoslainan määrälle
- takauksesta peritään markkinaehtoinen takausprovisio.

Perustettava kiinteistöosakeyhtiö kuuluu SASKY-konsernin määräysvaltaan. SASKY:n omistusosuus perustettavasta kiinteistöosakeyhtiöstä on perustamisvaiheessa 85 %, Partnos Oy:n omistusosuus 12 % ja Aleksin Ravintolat Oy:n 3 %. Perustettavan kiinteistöosakeyhtiön viidestä

hallituspaikasta SASKY koulutuskuntayhtymälle kuuluu kolme (3), Partnos Oy:lle yksi (1) ja Aleksin Ravintolat Oy:lle yksi (1).

Myönnettävä takaus ei vaaranna SASKY koulutuskuntayhtymän kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistä, eikä takauksen myöntämiseen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. SASKY koulutuskuntayhtymän takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä. Kuntayhtymän täytetakausta on asetettu olemaan enintään 80 % lainasummasta koko 30 vuoden laina-ajalla. SASKY koulutuskuntayhtymä perii takauksesta markkinaehtoisen takausprovision. Takausprovision katsotaan vastaavan suuruudeltaan sitä etua, mitä yhtiö saa lainan marginaalissa kuntayhtymän takauksen johdosta. Takausprovisio määritellään markkinaehtoisen rahoituksen ja takauksen sisältävän rahoituksen erotuksesta.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että takaus ei sisällä kiellettyä valtiontukea. Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon lainan takaaminen luo edellytykset Yo-talon kiinteistön peruskorjaamiselle ja -parannukselle sekä sitä kautta SASKY:n oppilaitostiloiksi suunniteltujen tilojen käyttöönotolle ja työelämäkumppanuuden vahvistamiselle.

### **Tampereen Ylioppilastalon hankesuunnitelma**

Rehtori Nina Luukkainen ja kiinteistöpäällikkö Pertti Jalonen:

Vuonna 1903 rakennettu Suomen Yhdyspankiksi valmistunut ja myöhemmin Ylioppilastalon toimintana rakennus siirtyi SASKY:n omistukseen Tampereen kaupungilta 30.5.2022. Kiinteistön perusrakennuksen investointi perustuu laadittuun hankesuunnitelmaan, jonka tarkoituksena on perusrakentaa rakennus oppilaitostoittoa soveltuvaksi ja mahdollistaa tilat vuokralaisen käyttöön. Hankesuunnitelmassa on tarkasteltu kiinteistön suojelutilanne ja kaavan reunaehdot (asemakaavaksi on määritelty sr-8), nykyinen käyttö, tulevaisuuden toiminnalliset ja pedagogiset suunnitelmat, monialaisen työelämäyhteistyön näkymät, taloudelliset lähtökohdat sekä kuvattu keskeiset riisit.

Hankesuunnitelman mukaisesti kiinteistöön kohdistuu laaja peruskorjaus- ja perusrakennustarve, joka koskee erityisesti talotekniikkaa, esteettömyyttä ja tilojen ajanmukaistamista opetuskäyttöön rakennuksen suojeluarvot huomioiden. Peruskorjauksen ja -parannuksen kustannusarvio on noin 2,8 miljoonaa euroa. Tampereen kaupunki on myöntänyt hankkeelle poikkeusluvan 21.10.2025, joka mahdollistaa rakennuksen peruskorjauksen sekä sisäpihan puoleiset laajennukset, lämmitettävän lasitetun terassin toteuttamisen ja parkkipaikkojen määrän vähentämisen. Kiinteistöä tullaan teettämään uusi arviokirja siinä vaiheessa, kun kohteen peruskorjaus ja -parannus on valmistunut.

Koulutustoiminnan osalta kiinteistön käyttö painottuu jatkossa liiketoiminnan ja matkailualan opetukseen. Opetus on suunniteltu toteutettavaksi kaksivuoroisesti, mikä parantaa tilojen käyttöastetta ja tukee monimuotoisia opiskeluratkaisuja. Rakennuksessa toimii pitkäaikainen vuokralainen, jonka kanssa toteutetaan laajaa ja monialaista työelämäyhteistyötä ammatillisen koulutuksen tavoitteiden mukaisesti.

SASKY koulutuskuntayhtymän perussopimuksen 9 §:n 2 mom. 8-kohdan mukaan yhtymäkokouksen tehtävänä on päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta sekä 10-kohdan mukaan muista yhtymähallituksen esittämistä asioista.

Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon hankesuunnitelma on liitteenä.

Tiedoksi

Kuntayhtymäjohtaja, ammatillisen koulutuksen johtaja, Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston rehtori, kiinteistöpäällikkö, hallintojohtaja, talouspäällikkö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

### Yhtymäkokous 28.05.2026 § 20

Lisätietoja antaa

Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

### Päätös

Yhtymäkokous päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle seuraavaa:

1. yhtymäkokous päättää myöntää täytetakauksen kiinteistöosakeyhtiön tarvitsemalle kiinteistön peruskorjaamiseen ja -parannukseen haettavalle enintään 3.000.000 euron lainalle siten, että takaus on enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla ehdolla, että kiinteistöosakeyhtiö käyttää lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä,
2. yhtymäkokous edellyttää lainatarjouspyyntöön kirjattavan ehdon, että täytetakauksesta voidaan kokonaisuudessaan luopua siinä vaiheessa, kun kiinteistön peruskorjaus ja -parannus on valmistunut,
3. yhtymäkokous päättää, että perittävä takausprovisio on markkinaehtoisen rahoituksen marginaalin ja SASKY koulutuskuntayhtymän myöntämällä takauksella saatavan rahoituksen marginaalien välinen erotus,
4. yhtymäkokous päättää edellyttää ja hyväksyä kuntayhtymän antaman takauksen vastavakuudeksi Yo-talon kiinteistön jälkipanttauksen,
5. yhtymäkokous merkitsee tiedoksi Kiinteistö Oy Tampereen ylioppilastalon hankesuunnitelman

6. yhtymäkokous tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

**Kokouskäsitely**

Puheenjohtaja ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Yhtymäkokous hyväksyi yksimielisesti palautusehdotuksen.

**Perustelut**

Yhtymähallitus on 26.3.2026 § 43 tehnyt yhtymäkokoukselle esityksen koskien täytetakauksen myöntämistä Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalolle. Yhtymähallitus täydentää yhtymäkokoukselle tekemäänsä esitystä perustelutekstin, liitteen ja päätösehdotuksen osalta. Perustelutekstiin on hallituksen 26.3.2026 tekemän esityksen jälkeen lisätty Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon hankesuunnitelmaa koskeva tekstiosuus ja hankesuunnitelma on lisätty päätöspykälän liitteeksi. Lisäksi yhtymähallitus täydentää yhtymäkokoukselle tekemäänsä päätösehdotusta siltä osin, että yhtymäkokous merkitsee tiedoksi Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon hankesuunnitelman. Muilta osin päätösehdotus on yhtymähallituksen 26.3.2026 § 43 tekemän esityksen mukainen. On tarkoituksenmukaista, että yhtymähallituksen 26.3.2026 § 43 tekemä esitys yhtymäkokoukselle peruutetaan ja asiassa tehdään uusi esitys.

Yhtymäkokous päätti kokouksessaan 5.3.2026 § 7 perustaa Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon ja palauttaa täytetakausta koskevan asian uudelleen valmisteltavaksi.

Perustettavan kiinteistöosakeyhtiön on pääomituksen lisäksi haettava ulkopuolista rahoitusta Yo-talon peruskorjauksen ja -parannuksen toteuttamiseen. Arviolaskelmien mukaan ulkopuolista rahoitusta tarvitaan enintään kolme miljoonaa (3.000.000) euroa. SASKY koulutuskuntayhtymä takaa yhtiön ottaman lainan täytetakauksena siten, että takaus on enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla. SASKY koulutuskuntayhtymän takauksen ehtona on, että perustettava kiinteistöosakeyhtiö käyttää lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä.

**Takauksen myöntämisen edellytykset**

Kuntalain 129 §:n mukaan: "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla." Lisäksi kuntalain 129 §:n mukaan "kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa".

Takauksen myöntämisessä kuntayhtymän tulee ottaa huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kaikissa tilanteissa kuntayhtymän tulee ottaa huomioon EU:n valtioneukisäännökset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtioneukisäännökset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

EU:n valtioneukisääntelyyn liittyen komission antaman tiedonannon (2008/C 155/02) kohdan 3.2 mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen takaus ole valtioneukia:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

SASKY koulutuskuntayhtymän omistajapolitiikka ja konserniohjeen (yhtymäkokous 30.11.2017) mukaan SASKY koulutuskuntayhtymä voi myöntää omavelkaisen takauksen tytäryhtiönsä tai osakkuusyhtiönsä taikka kuntayhtymän peruspalveluiden järjestämiseen osallistuvan muun yhteisön rahalaitoslainalle seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- yhtiön ja yhteisön tulee kuulua Sasky-konsernin määräysvaltaan
- takaus voidaan myöntää vain siinä tapauksessa, että siihen ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä
- omavelkainen takaus voidaan myöntää kuntayhtymän tytäryhtiölle koko tarvittavan rahalaitoslainan määrälle
- takauksesta peritään markkinaehtoinen takausprovisio.

Perustettava kiinteistöosakeyhtiö kuuluu Sasky-konsernin määräysvaltaan. Saskyn omistusosuus perustettavasta kiinteistöosakeyhtiöstä on perustamisvaiheessa 85 %, Partnos Oy:n omistusosuus 12 % ja Aleksin Ravintolat Oy:n 3 %. Perustetun kiinteistöosakeyhtiön viidestä hallituspaikasta SASKY koulutuskuntayhtymälle kuuluu kolme (3), Partnos Oy:lle yksi (1) ja Aleksin Ravintolat Oy:lle yksi (1).

Myönnettävä takaus ei vaaranna SASKY koulutuskuntayhtymän kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistä, eikä takauksen myöntämiseen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. SASKY koulutuskuntayhtymän takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä. Kuntayhtymän täytetakausta on asetettu olemaan enintään 80 % lainasummasta koko 30 vuoden laina-ajalla. SASKY koulutuskuntayhtymä perii takauksesta markkinaehtoisesta takausprovisiosta. Takausprovisiosta katsotaan vastaavan suuruudeltaan sitä etua, mitä yhtiö saa lainan marginaalissa kuntayhtymän takauksen johdosta. Takausprovisio määritellään markkinaehtoisesta rahoituksen ja takauksen sisältävän rahoituksen erotuksesta.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että takaus ei sisällä kiellettyä valtiontukea. Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon lainan takaaminen luo edellytykset Yo-talon kiinteistön peruskorjaukselle ja -parannukselle sekä sitä kautta SASKY:n oppilaitostiloiksi suunniteltujen tilojen käyttöön otolle ja työelämäkumppanuuden vahvistamiselle.

### **Tampereen Ylioppilastalon hankesuunnitelma**

Rehtori Nina Luukkainen ja kiinteistöpäällikkö Pertti Jalonen:

Vuonna 1903 rakennettu Suomen Yhdyspankiksi valmistunut ja myöhemmin Ylioppilastalon toimintana rakennus siirtyi SASKY:n omistukseen Tampereen kaupungilta 30.5.2022. Kiinteistön perusparannuksen investointi perustuu laadittuun hankesuunnitelmaan, jonka tarkoituksena on perusrapantaa rakennus oppilaitostoittoa soveltuvaksi ja mahdollistaa tilat vuokralaisen käyttöön. Hankesuunnitelmassa on tarkasteltu kiinteistön suojelutilanne ja kaavan reunaehdot (asemakaavaksi on määritelty sr-8), nykyinen käyttö, tulevaisuuden toiminnalliset ja pedagogiset suunnitelmat, monialaisen työelämäyhteistyön näkymät, taloudelliset lähtökohdat sekä kuvattu keskeiset riisit.

Hankesuunnitelman mukaisesti kiinteistöön kohdistuu laaja peruskorjaus- ja perusparannustarve, joka koskee erityisesti talotekniikkaa, esteettömyyttä ja tilojen ajanmukaistamista opetuskäyttöön rakennuksen suojeluarvot huomioiden. Peruskorjauksen ja -parannuksen kustannusarvio on noin 2,8 miljoonaa euroa. Tampereen kaupunki on myöntänyt hankkeelle poikkeusluvan 21.10.2025, joka mahdollistaa rakennuksen peruskorjauksen sekä sisäpihan puoleiset laajennukset, lämmitettävän lasitetun terassin toteuttamisen ja parkkipaikkojen määrän vähentämisen. Kiinteistöstä tullaan teettämään uusi arviokirja siinä vaiheessa, kun kohteen peruskorjaus ja -parannus on valmistunut.

Koulutustoiminnan osalta kiinteistön käyttö painottuu jatkossa liiketoiminnan ja matkailualan opetukseen. Opetus on suunniteltu toteutettavaksi kaksivuoroisesti, mikä parantaa tilojen käyttöastetta ja

tukee monimuotoisia opiskeluratkaisuja. Rakennuksessa toimii pitkäaikainen vuokralainen, jonka kanssa toteutetaan laajaa ja monialaista työelämäyhteistyötä ammatillisen koulutuksen tavoitteiden mukaisesti.

SASKY koulutuskuntayhtymän perussopimuksen 9 §:n 2 mom. 8-kohdan mukaan yhtymäkokouksen tehtävänä on päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta sekä 10-kohdan mukaan muista yhtymähallituksen esittämistä asioista.

Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon hankesuunnitelma on liitteenä.

Tiedoksi

Jäsenkunnat, kuntayhtymäjohtaja, ammatillisen koulutuksen johtaja, SASKY Tampereen palvelualan ammattiopiston rehtori, kiinteistöpäällikkö, hallintojohtaja, talouspäällikkö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Numero Otsikko

7 Hankesuunnitelma Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalo

8 Eriävä mielipide Humalamäki yhtymähallitus 2026-05-12 § 73

**§ 21 Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 perustaminen**

SASKY/2026/153

**Yhtymähallitus 12.05.2026 § 74**

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, hallintojohtaja Jukka Tapiola, talouspäällikkö Aki Kärki, rehtori Nina Luukkainen, kiinteistöpäällikkö Pertti Jalonen

Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

**Päätös**

Yhtymähallitus päätti, että Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 perustamissopimukseen yhtiön hallitusjäseniksi esitetään nimettäväksi tässä vaiheessa Veikko Antti Lahti (puheenjohtaja), Anna-Leena Kivipuro ja Juhani Seppälä.

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle seuraavaa:

1. yhtymäkokous päättää hyväksyä Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 perustamisen liitteenä olevan perustamissopimuksen ja sen liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti,
2. yhtymäkokous päättää merkitä Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 osakkeita yhteensä 1000 kappaletta merkitsemällä perustettavan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon yhteensä 4.500.000 euroa
3. yhtymäkokous päättää periaatelinjauksena, että SASKY koulutuskuntayhtymä takaa kiinteistöosakeyhtiön tarvitseman lainan; yksityiskohtaisen takauspäätöksen yhtymäkokous tekee erikseen.

Yhtymähallituksen pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

**Päätösehdotus**

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle seuraavaa:

1. yhtymäkokous päättää hyväksyä Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 perustamisen liitteenä olevan perustamissopimuksen ja sen liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti,
2. yhtymäkokous päättää merkitä Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 osakkeita yhteensä 1000 kappaletta merkitsemällä perustettavan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon yhteensä 4.500.000 euroa,
3. yhtymäkokous päättää periaatelinjauksena, että SASKY koulutuskuntayhtymä takaa kiinteistöosakeyhtiön tarvitseman lainan; yksityiskohtaisen takauspäätöksen yhtymäkokous tekee erikseen.

Yhtymähallituksen pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

---

Esittelijä	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti
Kokouskäsittele	Erkki Välimäki esitti, että Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 perustamissopimukseen yhtiön hallituksen jäseniksi esitetään nimettäväksi tässä vaiheessa Veikko Antti Lahti (puheenjohtaja), Anna-Leena Kivipuro ja Juhani Seppälä. Yhtymähallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Perustelut	<p>SASKY koulutuskuntayhtymä on aktiivisesti selvittänyt ja valmistellut kuluneiden vuosien aikana Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston tulevaisuuden kiinteistöratkaisuja Tampereella.</p> <p>Sasky Tampereen palvelualan ammattiopisto (TPA) toimii tällä hetkellä Tampereella kolmessa eri toimipisteessä, joista kahdessa Sasky on vuokralla. Sasky on vuokralla ja järjestää ammatillista koulutusta Koulukatu 18 kiinteistössä ja Kehräsaarella. Lisäksi Sasky järjestää ammatillista koulutusta Tampereella omistamassaan Haapasen huvilan kiinteistössä. Lisäksi Sasky on perustamassa kahden muun toimijan kanssa Kiinteistö Oy Tampereen ylioppilastalon (yhtymäkokouksen päätös 5.3.2026 § 7), ja perustettava kiinteistöosakeyhtiö tulee ostamaan SASKY koulutuskuntayhtymän omistaman Yo-talo nimisen kiinteistön. Yo-talon kiinteistössä tullaan jatkossa järjestämään Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston toimesta ammatillista koulutusta.</p> <p>Saskyn vuokrasopimus Koulukatu 18 kiinteistöön on päättymässä vuoden 2028 loppuun mennessä. Lisäksi Sasky järjestää Kehräsaaren vuokrakiinteistössä sosiaali- ja terveysalan perustutkintokoulutusta ja Saskylla on Kehräsaareen voimassa oleva vuokrasopimus 30.6.2030 saakka.</p> <p>Saskyn Tampereella järjestämän koulutuksen osalta opiskelijamäärien kehitys on ollut viime vuosina positiivinen. Uudet tilaratkaisut mahdollistavat sen, että yhteishakuun pystytään avaamaan peruskoulun päättäneille jatkossa enemmän uusia koulutuspaikkoja. Lisäksi Tampereella sijaitsevista Saskyn vuokravastuista on tarkoitus päästä hallitusti eroon nyt tehtävän kiinteistöratkaisun seurauksena.</p> <p>Sasky Tampereen palvelualan ammattiopistossa opiskelee (aikavälillä 1.1.-29.4.2026) yhteensä 436 valtionosuusrahoitusperusteista opiskelijaa ja kiinteistöjen vuokratulot ovat noin 450.000 euroa vuodessa.</p> <p>SASKY koulutuskuntayhtymä on saanut myyntitarjouksen Tampereen kaupungin kaupunginosassa 102, korttelissa 12, osoitteessa Hämeenkatu 24, 33200 Tampere sijaitsevasta kiinteistöstä (kiinteistötunnus 837-102-12-2). Tarkoituksena on, että nyt perustettava SASKY koulutuskuntayhtymän kokonaan omistama kiinteistöosakeyhtiö ostaa kyseisen kiinteistön, ja vuokraa sen Saskyn käyttöön oppilaitostiloiksi. Osa hankittavan kiinteistön tiloista on tällä hetkellä ulosvuokrattuna liiketoimintaa harjoittavalle yhtiölle,</p>

ja kyseisen tilan vuokraamista on tarkoitus jatkaa. Ulosvuokrauksessa kyse on toiminnasta, jota harjoitetaan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tästä syystä toiminnassa katsotaan täyttyvän kuntalain 126 §:n mukainen yhtiöittämisvelvoite ja toiminta on perusteltua yhtiöittää.

Kiinteistön myyntihinta on yhteensä *kahdeksanmiljoonaa* (8.000.000) euroa, josta esisopimuksen yhteydessä maksetaan etumaksuna/käsirahana myyjälle 50 prosenttia, eli *neljämiljoonaa* (4.000.000) euroa. Myyjä tulee siirtämään SASKY koulutuskuntayhtymälle rahoituslaitoksessa olevat 6.000.000 euron panttikirjat vakuudeksi etumaksun/käsirahan maksua vastaan.

Perustamissopimuksella perustetaan SASKY koulutuskuntayhtymän kokonaan omistama tytäryhtiö Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24. Perustettavan kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden lukumäärä on yhteensä *tuhat* (1.000) osaketta. Kuntayhtymä merkitsee yhtiön koko osakepääoman. Kustakin osakkeesta on maksettava yhtiölle *neljätuhattaviisisataa* (4.500) euroa eli yhteensä *neljämiljoonaviisisataatuhatta* (4.500.000) euroa. Koko merkintähinta merkitään sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon.

Perustettavan kiinteistöosakeyhtiön on pääomituksen lisäksi haettava ulkopuolista rahoitusta hankkeen toteuttamiseen. Laskelmissa on arvioitu, että ulkopuolista rahoitusta tarvitaan noin *kahdeksanmiljoonaa* (8.000.000) euroa, johon tarvitaan kuntayhtymän täysimääräinen takaus. Ulkopuolista rahoitusta on tarkoitus käyttää loppukauppahinnan *neljämiljoonaa* (4.000.000) euroa maksamiseen lopullisen kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Lisäksi kiinteistön peruskorjaukseen ja -parannukseen varataan ulkopuolista rahoitusta *neljämiljoonaa* (4.000.000) euroa. Kiinteistön peruskorjauksella ja -parannuksella tilat muutetaan oppilaitoskäyttöön sopiviksi. Yksityiskohtainen takauspäätös tuodaan yhtymäkokoukselle päätettäväksi siinä vaiheessa, kun kaupan toteutumisen ehdot täyttyvät.

Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston kiinteistöratkaisua Tampereella on valmisteltu yhdessä Saskyn omistajien kanssa useissa yhteisissä kokouksissa. Ensivaiheessa SASKY koulutuskuntayhtymä tulee tekemään myyjän kanssa esisopimuksen kiinteistön kaupasta. Esisopimus tehdään kiinteistön ostajana toimivan Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 lukuun. Hallintosäännön 17 §:n mukaan yhtymähallituksen tehtävänä on päättää kuntayhtymän kiinteistöjen ostamisesta lukuun ottamatta sellaisia, jotka vaikuttavat peruspääomaan. Yhtymähallitus käsittelee esisopimuksen hyväksymistä kokouksessaan 28.5.2026.

Tiedoksi

Kuntayhtymäjohtaja, ammatillisen koulutuksen johtaja, Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston rehtori, kiinteistöpäällikkö, hallintojohtaja, talouspäällikkö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

**Yhtymäkokous 28.05.2026 § 21**

Lisätietoja antaa

Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle seuraavaa:

1. yhtymäkokous päättää hyväksyä Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 perustamisen liitteenä olevan perustamissopimuksen ja sen liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti,
2. yhtymäkokous päättää merkitä Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 osakkeita yhteensä 1000 kappaletta merkitsemällä perustettavan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon yhteensä 4.500.000 euroa,
3. yhtymäkokous päättää periaatelinjauksena, että SASKY koulutuskuntayhtymä takaa kiinteistöosakeyhtiön tarvitseman lainan; yksityiskohtaisen takauspäätöksen yhtymäkokous tekee erikseen.

Perustelut

SASKY koulutuskuntayhtymä on aktiivisesti selvittänyt ja valmistellut kuluneiden vuosien aikana Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston tulevaisuuden kiinteistöratkaisuja Tampereella.

Sasky Tampereen palvelualan ammattiopisto (TPA) toimii tällä hetkellä Tampereella kolmessa eri toimipisteessä, joista kahdessa Sasky on vuokralla. Sasky on vuokralla ja järjestää ammatillista koulutusta Koulukatu 18 kiinteistössä ja Kehräsaarella. Lisäksi Sasky järjestää ammatillista koulutusta Tampereella omistamassaan Haapasen huvilan kiinteistössä. Lisäksi Sasky on perustamassa kahden muun toimijan kanssa Kiinteistö Oy Tampereen ylioppilastalon (yhtymäkokouksen päätös 5.3.2026 § 7), ja perustettava kiinteistöosakeyhtiö tulee ostamaan SASKY koulutuskuntayhtymän omistaman Yo-talo nimisen kiinteistön. Yo-talon kiinteistössä tullaan jatkossa järjestämään Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston toimesta ammatillista koulutusta.

Saskyn vuokrasopimus Koulukatu 18 kiinteistöön on päättymässä vuoden 2028 loppuun mennessä. Lisäksi Sasky järjestää Kehräsaaren vuokrakiinteistössä sosiaali- ja terveysalan perustutkintokoulutusta ja Saskylla on Kehräsaaren voimassa oleva vuokrasopimus 30.6.2030 saakka.

Saskyn Tampereella järjestämän koulutuksen osalta opiskelijamäärien kehitys on ollut viime vuosina positiivinen. Uudet tilaratkaisut

mahdollistavat sen, että yhteishakuun pystytään avaamaan peruskoulun päättäneille jatkossa enemmän uusia koulutuspaikkoja. Lisäksi Tampereella sijaitsevista Saskyn vuokravastuista on tarkoitus päästä hallitusti eroon nyt tehtävän kiinteistöratkaisun seurauksena.

Sasky Tampereen palvelualan ammattiopistossa opiskelee (aikavälillä 1.1.-29.4.2026) yhteensä 436 valtionosuusrahoitusperusteista opiskelijaa ja kiinteistöjen vuokratulot ovat noin 450.000 euroa vuodessa.

SASKY koulutuskuntayhtymä on saanut myyntitarjouksen Tampereen kaupungin kaupunginosassa 102, korttelissa 12, osoitteessa Hämeenkatu 24, 33200 Tampere sijaitsevasta kiinteistöstä (kiinteistötunnus 837-102-12-2). Tarkoituksena on, että nyt perustettava SASKY koulutuskuntayhtymän kokonaan omistama kiinteistöosakeyhtiö ostaa kyseisen kiinteistön, ja vuokraa sen Saskyn käyttöön oppilaitostiloiksi. Osa hankittavan kiinteistön tiloista on tällä hetkellä ulosvuokrattuna liiketoimintaa harjoittavalle yhtiölle, ja kyseisen tilan vuokraamista on tarkoitus jatkaa. Ulosvuokrauksessa kyse on toiminnasta, jota harjoitetaan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tästä syystä toiminnassa katsotaan täyttyvän kuntalain 126 §:n mukainen yhtiöittämisvelvoite ja toiminta on perusteltua yhtiöittää.

Kiinteistön myyntihinta on yhteensä *kahdeksanmiljoonaa* (8.000.000) euroa, josta esisopimuksen yhteydessä maksetaan etumaksuna/käsirahana myyjälle 50 prosenttia, eli *neljämiljoonaa* (4.000.000) euroa. Myyjä tulee siirtämään SASKY koulutuskuntayhtymälle rahoituslaitoksessa olevat 6.000.000 euron panttikirjat vakuudeksi etumaksun/käsirahan maksua vastaan.

Perustamissopimuksella perustetaan SASKY koulutuskuntayhtymän kokonaan omistama tytäryhtiö Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24. Perustettavan kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden lukumäärä on yhteensä *tuhat* (1.000) osaketta. Kuntayhtymä merkitsee yhtiön koko osakepääoman. Kustakin osakkeesta on maksettava yhtiölle *neljä tuhatta viisisataa* (4.500) euroa eli yhteensä *neljä miljoonaa viisisataa tuhatta* (4.500.000) euroa. Koko merkintähinta merkitään sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon.

Perustettavan kiinteistöosakeyhtiön on pääomituksen lisäksi haettava ulkopuolista rahoitusta hankkeen toteuttamiseen. Laskelmissa on arvioitu, että ulkopuolista rahoitusta tarvitaan noin *kahdeksanmiljoonaa* (8.000.000) euroa, johon tarvitaan kuntayhtymän täysimääräinen takaus. Ulkopuolista rahoitusta on tarkoitus käyttää loppukauppahinnan *neljä miljoonaa* (4.000.000) euroa maksamiseen lopullisen kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Lisäksi kiinteistön peruskorjaukseen ja -parannukseen varataan ulkopuolista rahoitusta *neljä miljoonaa* (4.000.000) euroa. Kiinteistön peruskorjauksella ja -parannuksella tilat muutetaan oppilaitoskäyttöön sopiviksi. Yksityiskohtainen takauspäätös tuodaan

yhtymäkokoukselle päätettäväksi siinä vaiheessa, kun kaupan toteutumisen ehdot täyttyvät.

Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston kiinteistöratkaisua Tampereella on valmisteltu yhdessä Saskyn omistajien kanssa useissa yhteisissä kokouksissa. Ensivaiheessa SASKY koulutuskuntayhtymä tulee tekemään myyjän kanssa esisopimuksen kiinteistön kaupasta. Esisopimus tehdään kiinteistön ostajana toimivan Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 lukuun. Hallintosäännön 17 §:n mukaan yhtymähallituksen tehtävänä on päättää kuntayhtymän kiinteistöjen ostamisesta lukuun ottamatta sellaisia, jotka vaikuttavat peruspääomaan. Yhtymähallitus käsittelee esisopimuksen hyväksymistä kokouksessaan 28.5.2026.

Tiedoksi

Jäsenkunnat, kuntayhtymäjohtaja, ammatillisen koulutuksen johtaja, Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston rehtori, kiinteistöpäällikkö, hallintojohtaja, talouspäällikkö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Liitteet

Numero Otsikko

9 Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 perustamissopimus ja yhtiöjärjestys

**§ 22 Talousarvio 2026 investointiosan muutos**

SASKY/2026/169

**Yhtymähallitus 12.05.2026 § 85**

Valmistelija Hallintojohtaja Jukka Tapiola ja talouspäällikkö Aki Kärki

Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

**Päätös**

Hyväksyttiin.  
Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

**Päätösehdotus**

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle seuraavaa:

- Yhtymäkokous päättää poistaa investointiosasta kohteen Yo-talon remontti ja jäljellä olevan määrärahan 2.099.000 euroa.
- Yhtymäkokous päättää hyväksyä kuntayhtymän tämän vuoden talousarvioon muutoksen siten, että kuntayhtymän 1.530.000 euron pääomitus kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Ylioppilastalon osakkeisiin suoritetaan vuoden 2026 aikana
- Yhtymäkokous päättää hyväksyä kuntayhtymän tämän vuoden talousarvioon muutoksen siten, että kuntayhtymän 4.500.000 euron pääomitus kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Hämeenkatu 24 osakkeisiin suoritetaan vuoden 2026 aikana
- Yhtymäkokous päättää lisätä investointiosaan investointituloa Yo-talon myynnistä 1.500.000 euroa.

Yhtymähallituksen pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

Esittelijä Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Perustelut Yhtymäkokous on kokouksessaan 20.11.2025 § 22 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026.

Investointiosaan tulee tehdä talousarviomuutoksia.

Talousarvion 2026 investointiosassa on varattu Tampereen palvelualan ammattiopistolle 2.800.000 euron määräraha kohteeseen Yo-talon remontti. Varatusta määrärahasta on siirretty määrärahaa muihin käyttökohteisiin yhteensä 701.000 euroa, mikäli hallitus hyväksyy kokouksessaan 12.5.2026 määrärahan (300.000 euroa) siirron Osaran Työpajarakennuksen saneeraukseen.

Edellä mainittujen siirtojen toteutuessa alkuperäisestä Yo-talon remonttiin varatusta määrärahasta on käytämättä 2.099.000 euroa. Tampereen

Ylioppilastalon (Yo-talo) yhtiöittämisen seurauksena SASKY koulutuskuntayhtymä tulee myymään Yo-talon kiinteistön perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle. Näin ollen Yo-talon remontiin varattu jäljellä oleva määräraha jätetään ko. kohteeseen käyttämättä ja investointikohde tulee poistaa investointiosasta. SASKY tulee pääomittamaan perustettavaa KOy Tampereen Ylioppilastaloa yhteensä 1.530.000 eurolla.

Yhtymäkokouksen päätettäväksi on menossa KOy Tampereen Hämeenkatu 24 perustaminen, mikäli hallitus tekee asiasta esityksen yhtymäkokoukselle 12.5.2026. Tarkoitus on, että SASKY koulutuskuntayhtymä pääomittaisi kokonaan omistamaansa yhtiötä 4.500.000 eurolla.

Vuoden 2026 talousarvion investointiosaan esitetään tehtäväksi seuraavat muutokset:

- Poistetaan investointiosasta Tampereen palvelualan ammattiopiston investoinneista kohde Yo-talon remonti ja jäljellä oleva määräraha (2.099.000 euroa).
- Lisätään investointiosaan hallinto- ja talouspalveluiden muihin investointeihin kohde KOy Tampereen Ylioppilastalon osakkeiden hankinta (1.530.000 euroa).
- Lisätään investointiosaan hallinto- ja talouspalveluiden muihin investointeihin kohde KOy Tampereen Hämeenkatu 24 osakkeiden hankinta (4.500.000 euroa).
- Lisätään hallinto- ja talouspalveluiden muihin investointeihin Yo-talon myynnistä investointituloa 1.500.000 euroa.

Nettoinvestointimäärärahojen tarve kasvaa muutoksista johtuen 2.431.000 euroa suhteessa alkuperäiseen talousarvioon (TA26: 3.954.000 euroa). Korjatun talousarvion investointimäärärahojen kokonaismäärä on 6.385.000 euroa.

Tiedoksi

Kuntayhtymäjohtaja, ammatillisen koulutuksen johtaja, SASKY Tampereen palvelualan ammattiopiston rehtori, kiinteistöpäällikkö, hallintojohtaja, talouspäällikkö, pääkirjanpitäjä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Yhtymäkokous 28.05.2026 § 22

Lisätietoja antaa

Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, [antti.lahti@sasky.fi](mailto:antti.lahti@sasky.fi)

Kokouskäsittele

Yhtymähallitus on 28.5.2026 § 101 päättänyt peruuttaa yhtymäkokoukselle 12.5.2026 § 85 tekemänsä esityksen.

**§ 23 Ilmoitusasiat****Yhtymäkokous 28.05.2026 § 23**

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat:

- Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti antaa katsauksen SASKYN ja Opetus- ja kulttuuriministeriön välisestä ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeilua koskevasta sopimuksesta.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

## **§ 24 Muut asiat**

### **Yhtymäkokous 28.05.2026 § 24**

#### **Päätös**

Kuntayhtymäjohtaja esitti jäsenkunnille ja henkilökunnalle kiitokset hyvästä yhteisestä tekemisestä ja toivotti kaikille hyvää kesää.

Yhtymäkokouksen puheenjohtaja kiitti kuntayhtymän johtoa ja henkilökuntaa sekä hallituksen puheenjohtajaa ja jäseniä tehdystä työstä ja toivotti kaikille hyvää kesää.

#### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

## **§ 25 Kokouksen päättäminen**

### **Yhtymäkokous 28.05.2026 § 25**

#### **Päätös**

Yhtymäkokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.25.

#### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

**§ 26 Tampereen Ylioppilastalon kiinteistöä koskevat suunnitelmat**

SASKY/2026/32

**Yhtymähallitus 28.05.2026**

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Yhtymähallituksen pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

**Päätösehdotus**

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle:

- Yhtymäkokous merkitsee tiedoksi ja hyväksyy, että Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastaloa ei tässä vaiheessa perusteta.
- Yhtymäkokous tekee periaatelinjauksen, että Tampereen Yo-talon remonttia ei toteuteta ennen kuin Saskyn Tampereen tilaratkaisut kustannusarvioineen ovat selvillä.
- Yhtymäkokous edellyttää, että osana Saskyn Tampereen tilaratkaisuja yhtenä vaihtoehtona tulee selvittää Tampereen Yo-talon kiinteistön myynti.

Asia esitellään ylimääräisenä yhtymäkokouksessa 28.5.2026

Yhtymähallituksen pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

Esittelijä Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Kokouskäsittely Tämän pykälän esittelyn ajan paikalla olivat rehtori Nina Luukkainen ja kiinteistöpäällikkö Pertti Jalonen klo 15.03–15.37.

Inga-Liisa Humalamäki saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.02.

Hannele Nordfors poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.25.

**Perustelut**

Yhtymäkokous päätti 5.3.2026 § 7 hyväksyä Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon perustamisen valmistellun perustamissopimuksen ja sen liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti. Samassa yhteydessä yhtymäkokous palautti uudelleen valmisteltavaksi edellä mainitun kiinteistöosakeyhtiön tarvitsemaan rahoituslainaan liittyvän täytetakausta koskevan asian.

Perustettavan Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon osakkeiden lukumäärä on yhteensä tuhat (1.000) osaketta, ja niiden omistajuus jakautuisi seuraavasti: SASKY koulutuskuntayhtymä kahdeksansataaviisikymmentä (850) osaketta, Partnos Oy satakaksikymmentä (120) osaketta ja Aleksin Ravintolat Oy kolmekymmentä (30) osaketta.

Kiinteistöyhtiön perustamisasiakirjoja ei ole vielä allekirjoitettu, eikä näin ollen yhtiötä ole vielä rekisteröity. Asiassa on odotettu, että yhtiön tulevaisuudessa hakeman rahoituslainan täytetakausta koskeva asia on ensin selvinnyt. Perustettavana olevan kiinteistöosakeyhtiön suunnitelmissa on peruskorjata ja -parantaa kiinteistö ja vuokrata tilat sekä SASKY koulutuskuntayhtymän että Aleksin Ravintoloiden käyttöön. Kiinteistön peruskorjaus ja -parannus edellyttää yhtiön hakeman lainarahoituksen, jonka saaminen on alkujaan edellyttänyt vähintään kuntayhtymän myöntämän täytetakausten.

Yhtymäkokoukselle 28.5.2026 on valmisteltu esitys, jossa esitetään, että yhtymäkokous päättäisi myöntää täytetakausten kiinteistöosakeyhtiön tarvitsemalle kiinteistön peruskorjaamiseen ja -parannukseen haettavalle enintään 3.000.000 euron lainalle siten, että takaus olisi enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla ehdolla, että kiinteistöosakeyhtiö käyttäisi lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä.

Perustettavaksi suunnitellun kiinteistöosakeyhtiön ei ole mahdollista toteuttaa Yo-talon kiinteistön peruskorjausta ja -parannusta ilman kuntayhtymän myöntämää takausta yhtiön hakemalla rahoituslainalle.

SASKY koulutuskuntayhtymän kiinteistöselvitys on ollut lausuttavana Saskyn omistajakunnilla. Osassa omistajien lausunnoista Kiinteistö Oy Tampereen ylioppilastalon rooliin osana Saskyn kiinteistökokonaisuutta on suhtauduttu varsin kriittisesti. Lisäksi osassa lausunnoista nostetaan esiin, että opetuksen kokonaisuudessaan tulee olla taloudellisesti kannattavaa Tampereella. Edellä mainituista syistä Saskyn kiinteistökantaa ja omistuksia Tampereella on syytä arvioida ja tarkastella uudelleen, ja tarkoituksena on samalla huomioida omistajien lausunnoissaan esittämä näkökanta entistä vahvemmin.

Edellä mainituilla syillä on tarkoituksenmukaista, että Yo-talon kiinteistön osalta jätetään tässä vaiheessa perustamatta Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalo. Asiasta neuvotellaan muiden yhtiön omistajiksi suunniteltujen tahojen kanssa 27.5.2026. Lisäksi Saskyn rakennustoimikunta käsittelee asiaa kokouksessaan 27.5.2026. Tampereen Yo-talon kiinteistön osalta on tarkoituksenmukaista selvittää tulevaisuudessa yhtenä vaihtoehtona myös kyseisen kiinteistön myynti.

Tiedoksi	Partnos Oy, Aleksin Ravintolat Oy, kuntayhtymäjohtaja, ammatillisen koulutuksen johtaja, Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston rehtori, kiinteistöpäällikkö, hallintojohtaja, talouspäällikkö
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

**Yhtymäkokous 28.05.2026 § 26**

Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Päätösehdotus**

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle:

- Yhtymäkokous merkitsee tiedoksi ja hyväksyy, että Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastaloa ei tässä vaiheessa perusteta.
- Yhtymäkokous tekee periaatelinjauksen, että Tampereen Yo-talon remonttia ei toteuteta ennen kuin Saskyn Tampereen tilaratkaisut kustannusarvioineen ovat selvillä.
- Yhtymäkokous edellyttää, että osana Saskyn Tampereen tilaratkaisuja yhtenä vaihtoehtona tulee selvittää Tampereen Yo-talon kiinteistön myynti.

Asia esitellään ylimääräisenä yhtymäkokouksessa 28.5.2026

Esittelijä Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Perustelut Yhtymäkokous päätti 5.3.2026 § 7 hyväksyä Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon perustamisen valmistellun perustamissopimuksen ja sen liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti. Samassa yhteydessä yhtymäkokous palautti uudelleen valmisteltavaksi edellä mainitun kiinteistöosakeyhtiön tarvitsemaan rahoituslainaan liittyvän täytetakausta koskevan asian.

Perustettavan Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon osakkeiden lukumäärä on yhteensä tuhat (1.000) osaketta, ja niiden omistajuus jakautuisi seuraavasti: SASKY koulutuskuntayhtymä kahdeksansataaviisikymmentä (850) osaketta, Partnos Oy satakaksikymmentä (120) osaketta ja Aleksin Ravintolat Oy kolmekymmentä (30) osaketta.

Kiinteistöyhtiön perustamisasiakirjoja ei ole vielä allekirjoitettu, eikä näin ollen yhtiötä ole vielä rekisteröity. Asiassa on odotettu, että yhtiön tulevaisuudessa hakeman rahoituslainan täytetakausta koskeva asia on ensin selvinnyt. Perustettavana olevan kiinteistöosakeyhtiön suunnitelmissa on peruskorjata ja -parantaa kiinteistö ja vuokrata tilat sekä

SASKY koulutuskuntayhtymän että Aleksin Ravintoloiden käyttöön. Kiinteistön peruskorjaus ja -parannus edellyttää yhtiön hakeman lainarahoituksen, jonka saaminen on alkujaan edellyttänyt vähintään kuntayhtymän myöntämän täytetakauksen.

Yhtymäkokoukselle 28.5.2026 on valmisteltu esitys, jossa esitetään, että yhtymäkokous päättäisi myöntää täytetakauksen kiinteistöosakeyhtiön tarvitsemalle kiinteistön peruskorjaamiseen ja -parannukseen haettavalle enintään 3.000.000 euron lainalle siten, että takaus olisi enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla ehdolla, että kiinteistöosakeyhtiö käyttäisi lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä.

Perustettavaksi suunnitellun kiinteistöosakeyhtiön ei ole mahdollista toteuttaa Yo-talon kiinteistön peruskorjausta ja -parannusta ilman kuntayhtymän myöntämää takausta yhtiön hakemalla rahoituslainalle.

SASKY koulutuskuntayhtymän kiinteistöselvitys on ollut lausuttavana Saskyn omistajakunnilla. Osassa omistajien lausunnoista Kiinteistö Oy Tampereen ylioppilastalon rooliin osana Saskyn kiinteistökokonaisuutta on suhtauduttu varsin kriittisesti. Lisäksi osassa lausunnoista nostetaan esiin, että opetuksen kokonaisuudessaan tulee olla taloudellisesti kannattavaa Tampereella. Edellä mainituista syistä Saskyn kiinteistökantaa ja omistuksia Tampereella on syytä arvioida ja tarkastella uudelleen, ja tarkoituksena on samalla huomioida omistajien lausunnoissaan esittämä näkökanta entistä vahvemmin.

Edellä mainituilla syillä on tarkoituksenmukaista, että Yo-talon kiinteistön osalta jätetään tässä vaiheessa perustamatta Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalo. Asiasta neuvotellaan muiden yhtiön omistajiksi suunniteltujen tahojen kanssa 27.5.2026. Lisäksi Saskyn rakennustoimikunta käsittelee asiaa kokouksessaan 27.5.2026. Tampereen Yo-talon kiinteistön osalta on tarkoituksenmukaista selvittää tulevaisuudessa yhtenä vaihtoehtona myös kyseisen kiinteistön myynti.

Tiedoksi

Partnos Oy, Aleksin Ravintolat Oy, kuntayhtymäjohtaja, ammatillisen koulutuksen johtaja, SASKY Tampereen palvelualan ammattiopiston rehtori, kiinteistöpäällikkö, hallintojohtaja, talouspäällikkö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

**§ 27 Korjaus talousarvio 2026 investointiosan muutosta koskevaan päätökseen**

SASKY/2026/169

**Yhtymähallitus 28.05.2026**

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, hallintojohtaja Jukka Tapiola ja talouspäällikkö Aki Kärki

Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Yhtymähallituksen pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

**Päätösehdotus**

Yhtymähallitus päättää

- Yhtymähallituksen 12.5.2026 § 85 tekemä esitys yhtymäkokoukselle peruutetaan ja tehdään uusi esitys.

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle seuraavaa:

- Yhtymäkokous päättää poistaa investointiosasta kohteen Yo-talon remontti ja jäljellä olevan määrärahan 2.099.000 euroa.
- Yhtymäkokous päättää hyväksyä kuntayhtymän tämän vuoden talousarvioon muutoksen siten, että kuntayhtymän 4.500.000 euron pääomitus kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Hämeenkatu 24 osakkeisiin suoritetaan vuoden 2026 aikana.

Asia esitellään ylimääräisenä yhtymäkokouksessa 28.5.2026.

Yhtymähallituksen pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

Esittelijä Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Perustelut Yhtymäkokous on kokouksessaan 20.11.2025 § 22 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026.

Investointiosaan tulee tehdä talousarviomuutoksia.

Talousarvion 2026 investointiosassa on varattu Tampereen palvelualan ammattiopistolle 2.800.000 euron määräraha kohteeseen Yo-talon remontti. Varatusta määrarahasta on siirretty määrärahaa muihin käyttökohteisiin yhteensä 701.000 euroa. Alkuperäisestä Yo-talon remontiin varatusta määrarahasta on näin ollen käyttämättä 2.099.000 euroa. Yo-talon remontiin varattu jäljellä oleva määräraha jätetään kohteeseen käyttämättä ja investointikohde tulee poistaa investointiosasta.

Hallitus käsittelee 28.5.2026 yhtymäkokoukselle tehtävää esitystä, jonka mukaan Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalo jätettäisiin tässä vaiheessa perustamatta. Näin ollen hallituksen 12.5.2026 § 85 yhtymäkokoukselle tekemää esitystä tulee korjata siltä osin, että esityksestä poistetaan kuntayhtymän 1.530.000 euron pääomitus kiinteistöosaakeyhtiö Tampereen Ylioppilastalon osakkeisiin vuoden 2026 aikana. Lisäksi Yo-talon myynnistä saatava arvioitu investointitulo 1.500.000 euroa poistetaan hallituksen 12.5.2026 § 85 yhtymäkokoukselle tekemästä esityksestä, koska Yo-talon myynnin mahdollista ajankohtaa ei varmuudella tiedetä.

KOy Tampereen Hämeenkatu 24 perustamista koskeva investointiosan muutos pidetään hallituksen 12.5.2026 § 85 tekemän esityksen mukaisena. Tarkoitus on, että SASKY koulutuskuntayhtymä pääomittaisi kokonaan omistamaansa yhtiötä 4.500.000 eurolla.

Vuoden 2026 talousarvion investointiosaan esitetään tehtäväksi seuraavat muutokset:

- Poistetaan investointiosasta Tampereen palvelualan ammattiopiston investoinneista kohde Yo-talon remontti ja jäljellä oleva määräraha (2.099.000 euroa).
- Lisätään investointiosaan hallinto- ja talouspalveluiden muihin investointeihin kohde KOy Tampereen Hämeenkatu 24 osakkeiden hankinta (4.500.000 euroa).

Investointimäärärahojen tarve kasvaa muutoksista johtuen 2.401.000 euroa suhteessa alkuperäiseen talousarvioon (TA26: 3.954.000 euroa). Korjatun talousarvion investointimäärärahojen kokonaismäärä on 6.355.000 euroa.

Tiedoksi

Kuntayhtymäjohtaja, ammatillisen koulutuksen johtaja, Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston rehtori, kiinteistöpäällikkö, hallintojohtaja, talouspäällikkö, pääkirjanpitäjä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

### **Yhtymäkokous 28.05.2026 § 27**

Lisätietoja antaa

Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Yhtymähallituksen peruutettua 12.5.2026 § 85 tehty esitys yhtymäkokoukselle, yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle seuraavaa:

- Yhtymäkokous päättää poistaa investointiosasta kohteen Yo-talon remontti ja jäljellä olevan määrärahan 2.099.000 euroa.
- Yhtymäkokous päättää hyväksyä kuntayhtymän tämän vuoden talousarvioon muutoksen siten, että kuntayhtymän 4.500.000 euron pääomitus kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Hämeenkatu 24 osakkeisiin suoritetaan vuoden 2026 aikana.

Asia esitellään ylimääräisenä yhtymäkokouksessa 28.5.2026.

Esittelijä

Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Perustelut

Yhtymäkokous on kokouksessaan 20.11.2025 § 22 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026.

Investointiosaan tulee tehdä talousarviomuutoksia.

Talousarvion 2026 investointiosassa on varattu Tampereen palvelualan ammattiopistolle 2.800.000 euron määräraha kohteeseen Yo-talon remontti. Varatusta määrarahasta on siirretty määrärahaa muihin käyttökohteisiin yhteensä 701.000 euroa. Alkuperäisestä Yo-talon remontiin varatusta määrarahasta on näin ollen käyttämättä 2.099.000 euroa. Yo-talon remontiin varattu jäljellä oleva määräraha jätetään kohteeseen käyttämättä ja investointikohde tulee poistaa investointiosasta.

Hallitus käsittelee 28.5.2026 yhtymäkokoukselle tehtävää esitystä, jonka mukaan Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalo jätettäisiin tässä vaiheessa perustamatta. Näin ollen hallituksen 12.5.2026 § 85 yhtymäkokoukselle tekemää esitystä tulee korjata siltä osin, että esityksestä poistetaan kuntayhtymän 1.530.000 euron pääomitus kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Ylioppilastalon osakkeisiin vuoden 2026 aikana. Lisäksi Yo-talon myynnistä saatava arvioitu investointitulo 1.500.000 euroa poistetaan hallituksen 12.5.2026 § 85 yhtymäkokoukselle tekemästä esityksestä, koska Yo-talon myynnin mahdollista ajankohtaa ei varmuudella tiedetä.

KOy Tampereen Hämeenkatu 24 perustamista koskeva investointiosan muutos pidetään hallituksen 12.5.2026 § 85 tekemän esityksen mukaisena. Tarkoitus on, että SASKY koulutuskuntayhtymä pääomittaisi kokonaan omistamaansa yhtiötä 4.500.000 eurolla.

Vuoden 2026 talousarvion investointiosaan esitetään tehtäväksi seuraavat muutokset:

- Poistetaan investointiosasta Tampereen palvelualan ammattiopiston investoinneista kohde Yo-talon remontti ja jäljellä oleva määräraha (2.099.000 euroa).

- Lisätään investointiosaan hallinto- ja talouspalveluiden muihin investointeihin kohde KOy Tampereen Hämeenkatu 24 osakkeiden hankinta (4.500.000 euroa).

Investointimäärärahojen tarve kasvaa muutoksista johtuen 2.401.000 euroa suhteessa alkuperäiseen talousarvioon (TA26: 3.954.000 euroa). Korjatun talousarvion investointimäärärahojen kokonaismäärä on 6.355.000 euroa.

Tiedoksi

Kuntayhtymäjohtaja, ammatillisen koulutuksen johtaja, Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston rehtori, kiinteistöpäällikkö, hallintojohtaja, talouspäällikkö, pääkirjanpitäjä

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 18, § 19, § 20, § 23, § 24, § 25**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen ei saa hakea muutosta, jos

- päätös koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (kuntalaki 136 §)
- päätös koskee virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 50 § 2 mom.)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 17, § 21, § 22, § 26, § 27

## **Kunnallisvalitusosoitus, yhtymäkokouksen päätös**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### **Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kuntayhtymän jäsenkunta tai sen jäsen.

### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Jäsenkunnan tai sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Hallinto-oikeus ei tutki vaatimuksia, jotka perustuvat työsopimuslain, tasa-arvolain, yhdenvertaisuuslain, vahingonkorvauslain tai muun yksityisoikeudellisen säännöksen vastaisuuteen. Yksityisoikeudelliset vaatimukset käsitellään käräjäoikeudessa.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valitus hallinto-oikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Sähköpostiosoite: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero: 029 564 2200

Faksinumero: 029 564 2269

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä mainita. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](https://tuomioistuimet.fi) https://tuomioistuimet.fi.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää SASKY koulutuskuntayhtymän kirjaamosta.

Sähköpostiosoite:

[kirjaamo@sasky.fi](mailto:kirjaamo@sasky.fi)

Postiosoite/käyntiosoite:

Ratakatu 36, 38210 Sastamala