

Laivarannan nykytilanne

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 105

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Laivarannan nykytilanne on herättänyt laajan keskustelun alueesta ja sen kehittämisestä.

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän tai jäsenen ehdotuksesta ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, jos ehdotusta on kannatettu.

Kunnanhallitus päätti ottaa asian käsittelyyn ilman erillistä valmistelua.

Kunnanhallitus totesi, että valtuuston kokouksessa 11.5.2026 on ilmoitettu, että kunnanhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 18.5.2026.

Kunnanjohtajan alustaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Käsittely

Kunnanhallitus kiinnittää yleisellä tasolla huomiota siihen, että kunnan toiminnassa tulee noudattaa sovellettavaa lainsäädäntöä, voimassa olevia ohjeita sekä hallinnon oikeusperiaatteita.

Kunnanhallitus pitää tarkoituksenmukaisena, että vastaavien tilanteiden menettelytapoja ja käytäntöjä tarkastellaan tarvittaessa osana kunnan normaalia toiminnan kehittämistä.

Päätös

Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun ja jätti asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Jakelu

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 109
171/02.07.00/2026

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus keskusteli laivarannan tilanteesta 18.5.2026 § 105 kokouksessaan ja jätti asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Laivarannan osalta on tehty 2000-luvulla pari suunnitelmaa. Vuonna 2012 Laivarannan satama-alueelle laadittiin kehittämissuunnitelma (Jussi Hietalahti, 8.11.2012). Vuonna 2013 laaditussa Laivarannan hankesuunnitelmassa 30.9.2013 (Ruoveden kunta, 2013) suunniteltiin Laivarannan makasiinien hankintaa kunnan omistukseen, makasiinien kunnostusta ja entisöintiä sekä uimarannan hyppytorrien ja laiturin uusimista.

Kesällä 2021 laadittiin Laivarannan satama-alueetta koskeva asiakaskysely. Laivarannan asiakkailta sekä toimijoilta kerättiin käyttäjäkokemuksia ja palautetta kunnan teknisen osaston pyynnöstä.

Kyselyn tuloksia hyödynnettiin laadittaessa laivarannan asemakaavan muutosta, joka on hyväksytty valtuustossa 12.12.2022 § 121.

Laivaranta on ollut talousarvioissa mukana investointina seuraavasti:

TA Vuosi	Investointi	€
2023	Laivarannan huoltorakennuksen uusimissuunnittelu ja pohjatyö	70000
2023	Laivarannan alueinvestointi	100000
2024	Laivaranta huoltorakennuksen uusimissuunnittelu, pohjatyö, toteutus (suunnitelma vuodelle 2025 varattu 300.000)	70000
2025	Laivarannan kehittäminen + huoltorakennus (suunnitelmavuodelle 2026 varattu 200.000)	40000
2026	Laivaranta	110000

Laivarannan osalta on siis vuosien mittaan useita suunnitelmia sekä tehty vuosittain investointivaroja, jotta aluetta lähdetään kehittämään. Paljon keskusteluissa on nimenomaan ollut huoltorakennus ja sen uusimiselle on vuosien mittaan varattu useasti rahaa. Huoltorakennuksen osalta nyt havaittiin, että se on tullut sillä tavalla käyttöikänsä päähän, että sille olisi tullut tehdä joko laaja peruskorjaus tai sitten, kuten nyt tehtiin, purkaa pois ja saattaa alue tilaan, että voimme ilman sen aiheuttamaa rasitusta suunnitella aluetta. Päätös purkamisesta on tehty maaliskuussa 2026 ja toteutettu huhtikuussa 2026.

Alueella kuitenkin tarvitaan huoltotila veneilijöille sekä muille (esimerkiksi vapaa-ajan asukkaiden pyykinpesumahdollisuus), jonka vuoksi puretun huoltorakennuksen tilalle tässä vaiheessa ennen uuden suunnitelman valmistumista ja sen toteuttamista hankittiin siirrettävä huoltorakennuskompleksi. Se saatiin sijoitettua tässä vaiheessa vanhan paikalle.

Samanaikaisesti on aloitettu laivarannan aluesuunnitelman teko ja tähän liittyen on muun muassa laivarannan huoltorakennuksen suunnittelu etenemässä. Tähän liittyen on avattu avoin kysely kunnan verkkosivuilla.

Jo aiemmin on kuntaan ollut yhteydessä grilliyrittäjä, joka on ollut kiinnostunut tuomaan laivarantaan oman grillikioskinsa. Yrittäjän toimesta on 8.5.2026 tuotu grillikioski. Kioskin sijoittamisesta on sovittu teknisen johtajan kanssa, mutta kioskin koko yllätti. Grillikioskin sijoittuminen laivarantaan on ollut myös kunnan johtoryhmässä esillä. Yrittäjän kanssa on allekirjoitettu kesän 2026 mittainen vuokrasopimus 19.5.2026. Vuokrasopimuksen arvo on noin 2 000–2 500 euroa (500 €/kk sekä sähkö ja vesi).

Hallintosäännön 7 luvun 9 § mukaisesti tekninen johtaja on toimivaltainen päättämään kunnan maa-alueiden lyhytaikaisesta vuokraamisesta enintään viiden vuoden ajaksi. Kyseessä oleva vuokraus kuuluu teknisen johtajan toimivallan piiriin. Koska kyse on lyhyestä ja arvoltaan vähäisestä alueen vuokrauksesta, ei viranhaltijapäätöstä erikseen ole tarvetta tehdä.

Tässä on huomioitu hankintaohjeen rajaa, jossa todetaan, että alle 7 000 euron hankinnoista ei edellytetä erillistä viranhaltijapäätöstä, vaikka hankintalakia ei sovelleta maanvuokraukseen. Edelleen on huomioitava, että Laivarannan alueella on ennestään vastaavaa yritystoimintaa ilman erillistä kilpailutusta. Näin ollen käytäntö on ollut vakiintunut.

Kuntalain mukaisesti kunnan tehtävänä on edistää alueensa elinvoimaa. Elinvoimakyselyn (2023) perusteella kuntaan toivotaan lisää palveluita, yrittäjämönteisyyttä sekä mahdollisuuksia uusille toimijoille erityisesti matkailun ja palveluiden osalta. Kioskin toiminta tukee tätä tavoitetta.

Ruoveden kunnanvaltuuston 23.3.2026 hyväksymän kuntastrategian (2026–2030) visiona on “Menestyvä maalaiskunta – kyllä kestäväälle kasvulle ja asukkaiden onnellelle” ja toiminta-ajatuksena, että “Ruovesi on palveleva ja ketterä yhteisö, jossa luodaan mahdollisuuksia onnelliseen arkeen”. Strategian keskeisiin arvoihin kuuluvat palveleva, tavoitteellinen, turvallinen, ketterä ja inhimillinen. Lisäksi strategian kärkitavoitteisiin sisältyvät mm. menestyvät yritykset ja monipuoliset palvelut.

Laivarannan kioskin sijoittaminen edistää kuntastrategian tavoitteita luomalla uusia palveluita, tukemalla yritystoimintaa sekä vahvistamalla kunnan elinvoimaa ja asukkaiden arjen sujuvuutta strategian mukaisella tavalla.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Toni Leppänen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.
Käsittely	<p>Anita Viljanmaa esitti keskustelun kuluessa muutetun päätösesityksen, jonka mukaan:</p> <p>Grillirakennus on poistettava Laivarannasta, tai toimintaa ei saa aloittaa ennen kuin toiminnalle on myönnetty tarvittavat luvat.</p> <p>Grillirakennuksen tuominen Laivarannan alueelle on toteutettu väärässä järjestyksessä. Asiasta ei ole tehty sellaista päätöstä, johon olisi voinut hakea muutosta.</p> <p>Kuntalain 29 §:n mukaan kunnan tulee tiedottaa asukkailleen kunnassa vireillä olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä ratkaisuksista sekä niiden vaikutuksista. Tällaista tiedottamista ei ole tehty.</p> <p>Kuntaan on syksyllä 2025 tullut yhteydenotto grillirakennuksen mahdollisesta tuomisesta Ruoveden Laivarantaan. Asia on ollut esillä johtoryhmässä, mutta elinvoimalautakunnan esittelijä ei ole saattanut asiaa lautakunnan tietoon.</p> <p>Elinvoimalautakunta oisi järjestänyt avoimen kilpailutuksen mahdollisuudesta harjoittaa yritystoimintaa Laivarannassa, kuten pikkukahvion osalta tehtiin vuonna 2024. Yritysvaikutusten arviointia ei ole tehty.</p> <p>Huoltorakennuksen purku kilpailutettiin teknisessä lautakunnassa, mutta lautakunnan jäsenet eivät tienneet, että paikalle on tulossa grillirakennus. huoltorakennuksen käyttäjien mukaan rakennus olisi toiminut hyvin vielä</p>

kesän 2026. Kunnan työntekijät ovat olleet asentamassa rakennusta paikalleen ja tehneet rakennuksen sokkelin.

Rakennuksen koko on yli 30 m², arviolta noin 30,65–30,94. 18.5 mennessä rakennuslupaa ei laitettu vireillä (puh. Markkula/Anita).

Vuokraa ei ole päätetty teknisessä lautakunnassa. Asian käsittelyssä on menettelytapavirheitä.

Päätösesitys raukesi kannattamattomana.

Esittelijä muutti päätösehdotuksensa: Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi ja samassa vastauksena kunnanhallitukselle asiassa osoitettuihin kirjeisiin.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Asian käsittelyn jälkeen kokoustaiko 17.46 - 17.59.