
VL: Toimenpidepyyntö Ruoveden ympäristölautakunnan käsiteltäväksi

Lähettäjä Kirjaamo <kirjaamo@ruovesi.fi>

Päivämäärä ke 6.5.2026 12.43

Vastaanottaja Walteri Martelin <walteri.martelin@ruovesi.fi>; Aira Aaltonen <aira.aaltonen@ruovesi.fi>; Santtu Markkula <santtu.markkula@ruovesi.fi>; Atte Hoivala <atte.hoivala@ruovesi.fi>

 Yksi liite (3 Mt)

Kuvat.zip;

*Ystävällisin terveisin,
Kirjaamo / Taija
Ruoveden kunta
Ruovedentie 30
34600 Ruovesi
kirjaamo@ruovesi.fi*

RUOVESI



Lähettäjä: Marja Kuhalampi

Lähetetty: keskiviikko 6. toukokuuta 2026 12.29

Vastaanottaja: Kirjaamo <kirjaamo@ruovesi.fi>

Kopio: Marja Kuhalampi

Aihe: Toimenpidepyyntö Ruoveden ympäristölautakunnan käsiteltäväksi

Toimenpidepyyntö Ruoveden ympäristölautakunnan käsiteltäväksi

Pyynnön tekijän/ilmoittajan nimi

Marja Kuhalampi

Valvottavan kiinteistön osoite ja muut yksilöintitiedot

Värkkiniementie 159, 702-427-1-243

Toimenpiteet, joita asiassa vaaditaan

Naapurimme, Värkkiniementie 159, vapaa-ajanasunnon rakennushankkeen maanrakennustöiden yhteydessä rajallemme on tehty korkea ja pitkä kivipenger. Siitä on meille esteettistä haittaa, sillä se ei "istu" luontevasti muun ympäristön korkeusasemiin ja pinnanmuotoihin. Muita mahdollisia vaikutuksia:

- Naapurin maaperään ja rakenteisiin
- Vesien valumiseen
- Näkyvyyteen ja yksityisyyteen
- Turvallisuuteen (sortumariski)

Tämän ilmoituksen ohessa on muutama kuva, jotta penkereen mittasuhteista saa konkreettisen käsityksen.

Kuva 1&2

Nämä kuvat on otettu Värkkiniementieltä oletetun rajamerkin vierestä; meidän tontti oikealla puolella ja naapurin vasemmalla. Penger on tehty pitkän matkaa ihan rajalle. Suojapuustoa ei ole jätetty, eikä sitä voi edes istuttaa muokatun maaperän vuoksi.

Kuva 3

Tässä kuvassa seison rajamerkin vieressä omalla puolellamme. En näe penkereen yli, eli penkereen korkeus on reilusti yli 2 m.

Toimenpidevaatimuksena on penkereen loivennus, maisemointi ja siirto rajalta 5 m.

Perustelut vaatimukselle

Ilmeisesti penkereet tulkitaan rakennelmina (MRL, kiinteä tai paikallaan pidettävä rakenne). Eli siten ne olisivat luvanvaraisia ja niihin noudatettasiin vastaavia etäisyyksiä naapurin rajasta. Ruoveden kunnan rakennusvalvonta ei ole käsitellyt yhtään penkereisiin, tukimuureihin tai maapinnan merkittävään muuttamiseen liittyviä lupahakemuksia viimeisen 3 kolmen vuoden aikana (asiakirjapyyntö, 5.5.2026). Tämä on varsin outoa kunnassa, jossa maaston korkeuserot ovat huomattavia.

Naapurikuntien rakennusjärjestyksistä löytyy selkeät määräykset liittyen penkereisiin ja tukimuureihin, alla muutamia mainintoja:

Rakennuspaikan rajoille ei saa tehdä pengerryksiä eikä rakennuspaikan rajoilla maanpinnan korkeusasemaa saa muuttaa ilman naapurin suostumusta.

Pengertäminen ja tukimuurin rakentaminen on toteutettava kokonaan omalla rakennuspaikalla enintään 1:3 kaltevuudessa siten, etteivät maaainekset ja hule- ja perustusten kuivatusvedet valu naapurin rakennuspaikalle ja/tai yleiselle alueelle.

Pengerryssuunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella, mikäli vaikeasti rakennettavalla rakennuspaikalla joudutaan toteuttamaan jyrkempiä pengerryksiä.

Tukimuurin sijoittaminen naapurin rakennuspaikan rajalle edellyttää naapurikiinteistön omistajan suostumusta.

Asuinkiinteistöllä tukimuurin tai penkereen näkyvä osa maanpinnasta saa olla naapurin rajalla enintään 700 mm korkea, ellei asiasta ole muuta sovittu.

Vaikka Ruoveden kunnan rakennusjärjestyksestä ei erillistä mainintaa penkereistä ole, rakennusvalvonnan pitäisi soveltaa vastaavaa tulkintaa, koska se perustuu MRL:n yleisiin periaatteisiin. Nyt lupakäsittelyä ei ole ollut, eikä siten naapurien kuulemisiakaan.

Pyynnön tekijän/ilmoittajan yhteys asiaan

Naapuri

This e-mail and any files attached are intended solely for the use of the addressee. They may contain privileged or confidential information. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use, disclosure, copying or distribution of this e-mail or its contents is strictly prohibited. If you receive this message in error, please notify the sender immediately and delete the message and any attachments from your system. Metso processes personal data in accordance with applicable data privacy laws. For more information please see our [Data Privacy Policy](#).

Toimenpidepyynnön jättäneen valokuvia (sähköpostin liitteet) kohteelta:



Kuva 1



Kuva 2



Kuva 3