

Vastine 6.5 tehtyyn toimenpidepyyntöön Ruoveden ympäristölautakunnan käsiteltäväksi

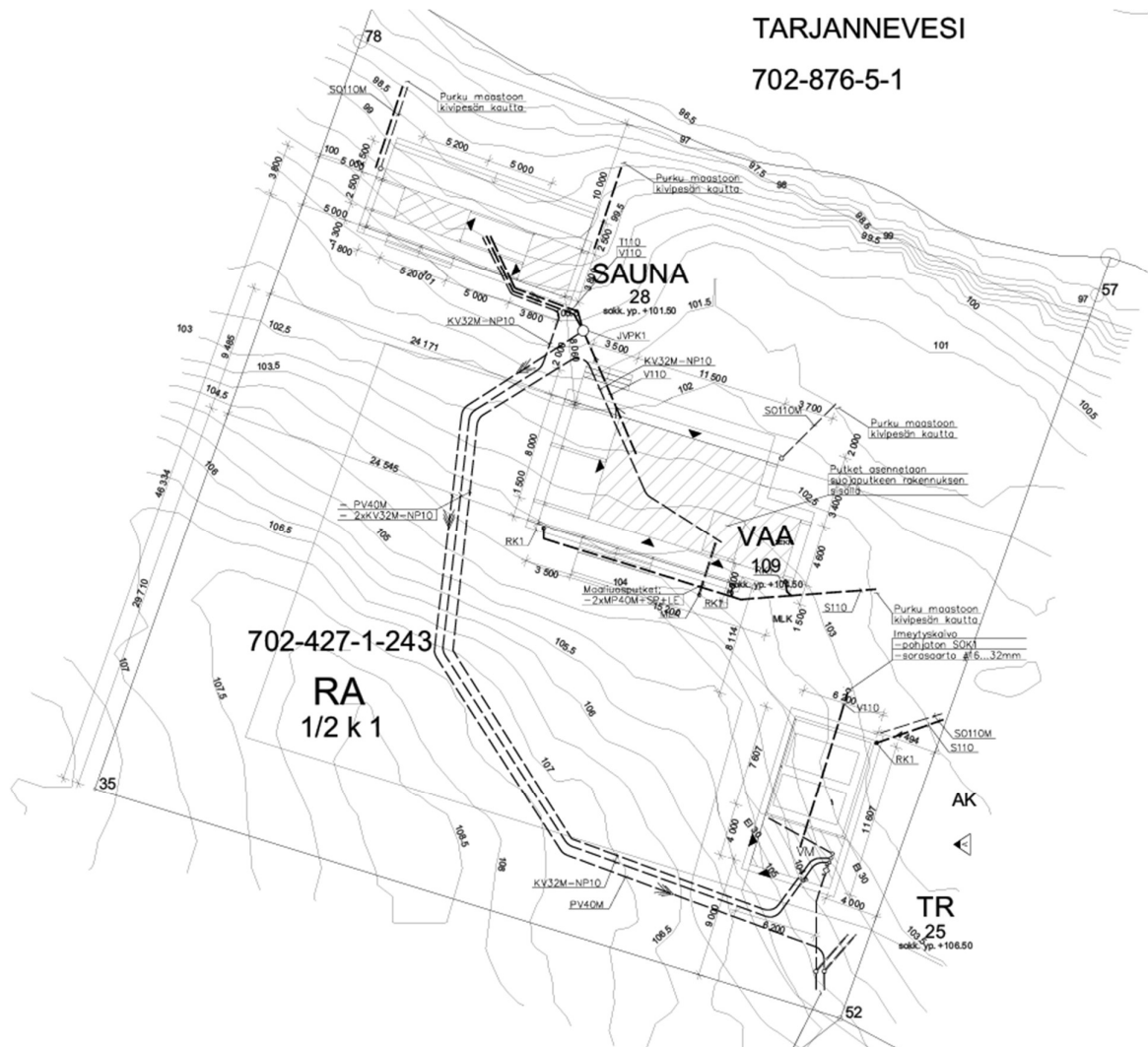
Vastineen tekijöiden nimet

Pasi ja Johanna Majakangas

Kiinteistö osoite ja yksilötiedot, johon vastine kohdistuu

Värkkiniementie 159, 702-427-1-243

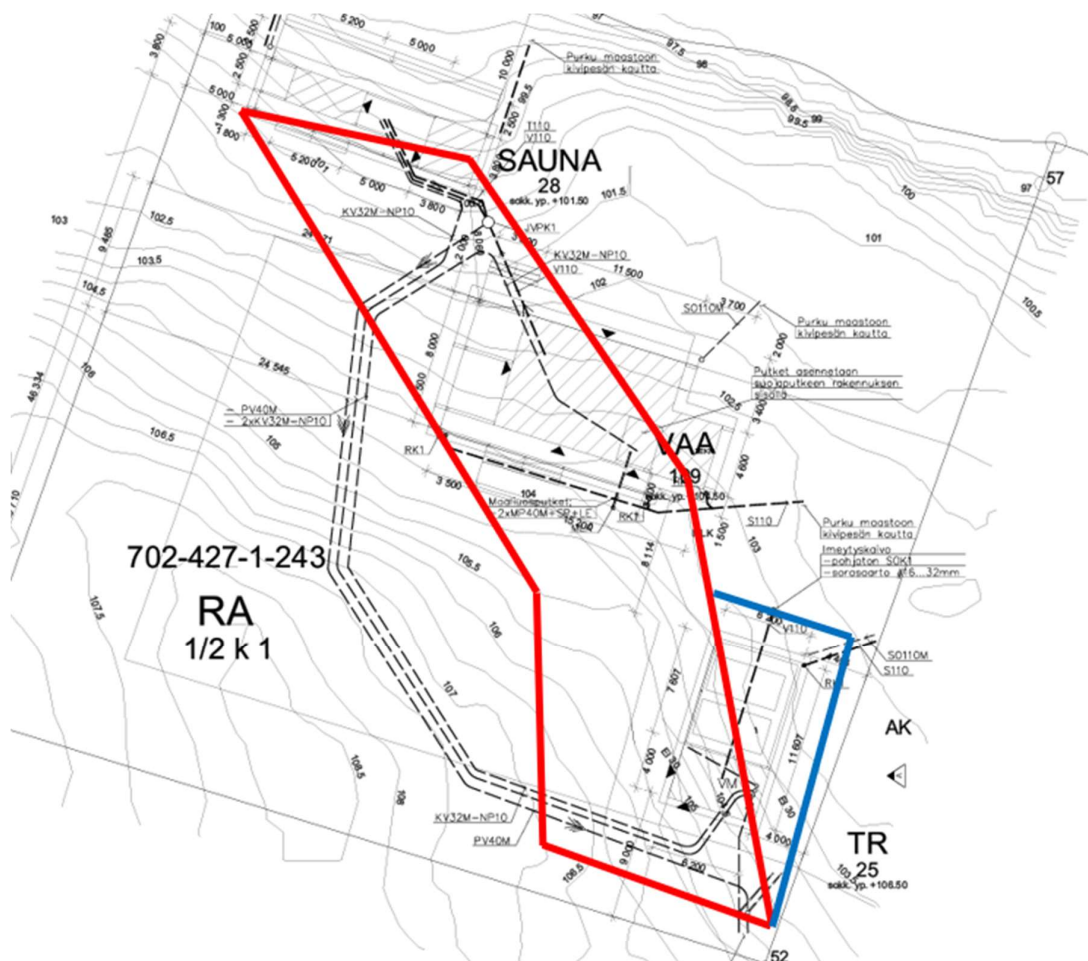
Tonttimme on hyvin haastava rakentamisen näkökulmasta. Korkeusero matalimman ja korkeimman kohdan välillä on 12 metriä.



Kuten korkeuskäyristä näkyy, niin tonttimme oikeassa alareunassa on jo lähtökohtaisestikin ollut iso korkeusero. Alin korkeuskäyrä on 102,5 m ja ylin 105 m eli yhteensä 2,5 metrin nousu lyhyellä matkalla rajan läheisyydessä.

Olemme madaltaneet tontin korkeuseroja kalliota räjäyttämällä (punaisella värillä rajattu alue) niin että talusrakennus, mökki ja saunarakennus saadaan tontille rakennettua.

Tämän lisäksi olemme tasoittaneet talusrakennuksen pohjan louheella (karttapohjassa sinisellä merkitty alue), jotta rakennus pystytään toteuttamaan ilman lisäräjäytystöitä.



Olemme rakentaneet pohjan talusrakennukselle maanpinnan korkeudet huomioon ottaen. Talusrakennus on tarkoitus rakentaa 4 m etäisyydelle naapurin rajasta uuden rakennuslain mukaisesti. Puut on kaadettu rakennuksen tieltä. Suositus on, että isoja puita ei ole alle 5 m etäisyydellä rakennuksista.

Talusrakennuksen ympärille tulee sadevesiputkisto, joka ohjaa sadevedet viivytysalueelle. Lisäksi tontin kallistukset rakennetaan niin, että sadevedet eivät valu naapurin puolelle vaan ne imeytyvät maahan / ohjautuvat viivytysalueelle.

Kallioulouheen päälle tulee murskekerros, joka tiivistetään valssijyrällä. Samalla lohkaaret tiivistyvät ja pohjasta tulee kestävä. Ei ole sortumavaaraa.

Kallioulouhetta otetaan rajan tuntumasta ~1 m pois kuitenkin niin että talusrakennus voidaan määräysten mukaisesti rakentaa sallitulle etäisyydelle ja hulevesien ohjaus voidaan toteuttaa. Louhe ei jää näkyville vaan se maisemoidaan kuntalla.

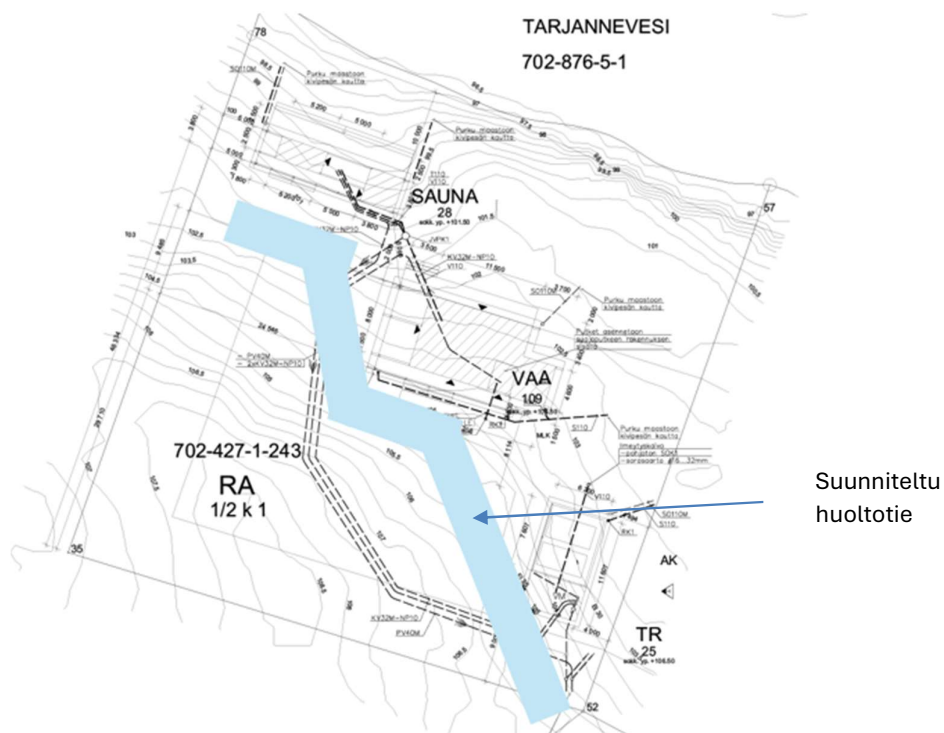
Rajalle rakennetaan 30 cm pengseri niin että hulevedet eivät valu naapurin puolelle.

Peruskalliota on madallettu räjäyttämällä ja siitä syntyneitä lohkaraita on edelleen peruskallion päällä ja vieressä. Korkeampaa peruskalliota on edelleen alle 5 m etäisyydellä rajasta, joten sen tuomaa näköestettä emme pysty ilman räjäytystöitä poistamaan.

Talusrakennus estää suoran näköyhteyden naapureiden välillä, joten naapureiden yksityisyys säilyy.

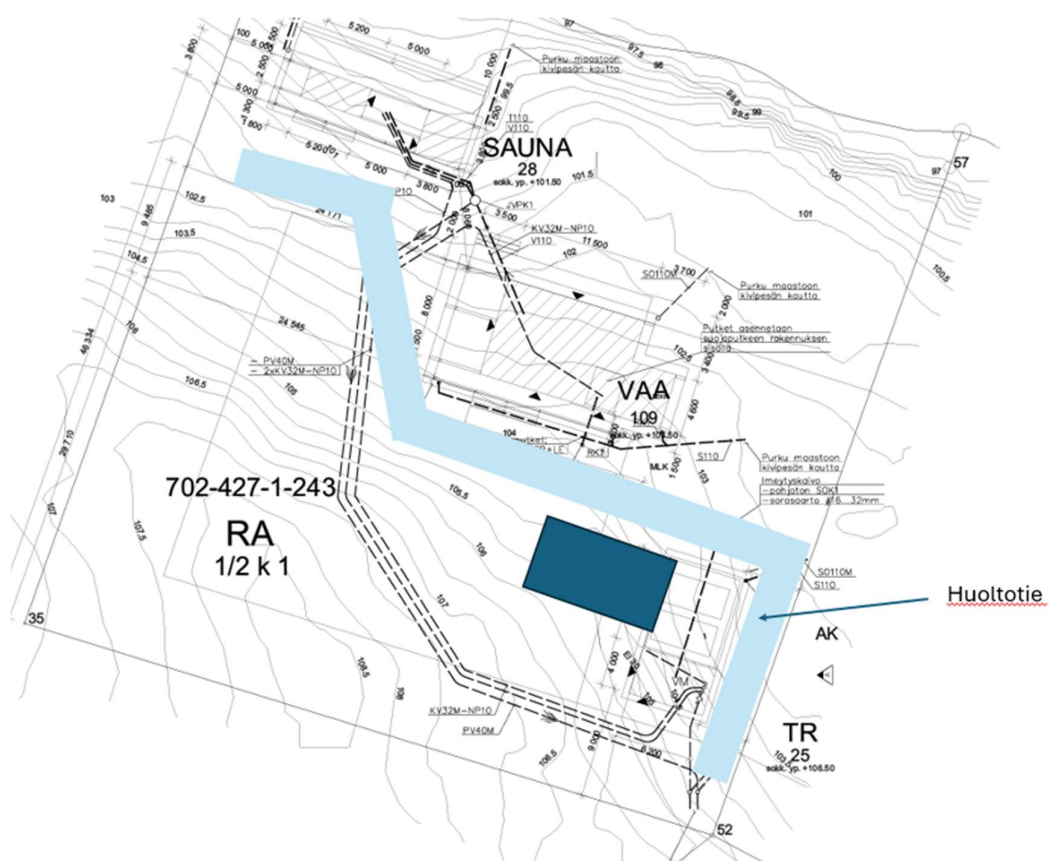
Räjäytystyöt ja kallioulouheen siirtäminen ovat jo tähän mennessä tuottaneet niin paljon ylimääräisiä kustannuksia (> 35 000 €), että on kohtuutonta vaatia räjäytysalueen laajentamista (talusrakennuksen siirtäminen ranta-asemakaavassa määriteltyä kauemmaksi rajasta) tai kallion räjäyttämistä vielä syvemmälle (madaltaa rakennusaluetta).

Tällä hetkellä huoltotie huvilalle ja saunalle on suunniteltu kulkeväksi yläpihan läpi.



Jos toimenpidepyynnön mukaisia toimenpiteitä vaaditaan, niin ainoaksi vaihtoehdoksi jää huoltorakennuksen sijainnin ja suunnan muuttaminen niin että se katkaisee suunnitellun huoltotien. Tämä tarkoittaa sitä, että joudumme siirtämään huoltotien rajan läheisyyteen, koska räjäytystöitä emme tule enää tekemään yhtään enempää.

Huoltotien sijainti toimenpidepyynnössä vaadittujen toimenpiteiden jälkeen:



Emme halua toimia toimenpidepyynnön vaatimusten mukaisesti, koska

- Talusrakennus ei toimi enää näköesteenä naapurin suuntaan
- Kunttamaata pitää poistaa lisää
- Puita pitää kaataa lisää, jolloin tontti avartuu entisestään
- Näkymä ei tule olemaan kaunis naapurin suuntaan

Kuvia havainnollistamaan tontin korkeuseroja ennen ja jälkeen räjäytysten:





