

VS: Toimenpidepyyntö Ruoveden ympäristölautakunnan käsiteltäväksi (uusi versio, korvaa 6.5.2026 lähetetyn)

Lähettäjä Santtu Markkula <santtu.markkula@ruovesi.fi>

Päivämäärä ma 11.5.2026 11.59

Vastaanottaja Marja Kuhalampi

Moro

Tuli perille, toimitan tämän päivitetyn version myös eteenpäin.

Terveisin:

Santtu Markkula
Rakennustarkastaja
044 787 1346
santtu.markkula@ruovesi.fi

Ruoveden kunta
Ruovedentie 30
34600 Ruovesi

RUOVESI



Lähettäjä: Marja Kuhalampi

Lähetetty: maanantai 11. toukokuuta 2026 11.51

Vastaanottaja: Kirjaamo <kirjaamo@ruovesi.fi>

Kopio: Santtu Markkula <santtu.markkula@ruovesi.fi>

Aihe: FW: Toimenpidepyyntö Ruoveden ympäristölautakunnan käsiteltäväksi (uusi versio, korvaa 6.5.2026 lähetetyn)

Toimenpidepyyntö Ruoveden ympäristölautakunnan käsiteltäväksi

Pyynnön tekijän/ilmoittajan nimi ja yhteystiedot

Marja Kuhalampi

Valvottavan kiinteistön osoite ja muut yksilöintitiedot

Värkkiniementie 159, 702-427-1-243, ranta-asemakaava

Toimenpiteet, joita asiassa vaaditaan

Naapurimme, Värkkiniementie 159, vapaa-ajanasunnon rakennushankkeen maanrakennustöiden yhteydessä rajallemme on tehty korkea ja pitkä kivipenger. Penkereen rakentamisesta ei ole etukäteen meitä tiedotettu eikä mitään ole sovittu. Nyt hiljattain (11.5.2026) saimme myös tiedon, että penkereen päälle on tarkoitus rakentaa vielä talosrakennus (25 m² + 2 auton katos, pituus noin 11,6 m) 4 metrin päähän rajasta. Näin korkeasta ja pitkästä seinämäisestä rakennelmasta, penger + talosrakennus, on meille kohtuutonta haittaa, sillä se ei "istu" luontevasti muun ympäristön korkeusasemiin ja pinnanmuotoihin. Muita mahdollisia vaikutuksia:

- Maaperään ja rakenteisiin
- Vesien valumiseen
- Varjostus (rajapuusto ym. kasvillisuus))
- Näkyvyyteen (maisemahaitta) ja yksityisyyteen
- Turvallisuuteen (sortumariski)

Tämän pyynnön ohessa on muutama kuva, jotta penkereestä ja sen mittasuhteista saa konkreettisen käsityksen.

Kuva 1&2

Nämä kuvat on otettu Värkkiniementieltä oletetun rajamerkin vierestä; meidän tontti oikealla puolella ja naapurin vasemmalla. Penger on tehty pitkän matkaa ihan rajalle. Suojapuustoa ei ole jätetty, eikä sitä voi edes istuttaa muokatun maaperän vuoksi. Penkereen maisemointi jäisi siis meidän tehtäväksi.

Kuva 3

Tässä kuvassa seison rajamerkin vieressä omalla puolellamme. En näe penkereen yli, eli penkereen korkeus on reilusti yli 2 m. Rakennelman kokonaiskorkeus maanpinnasta talosrakennuksen kanssa tulisi olemaan arviolta 5 - 6 m tai jopa korkeampi.

Toimenpidevaatimuksena on penkereen siirto rajalta 4 m, sen loivennus ja maisemointi sekä suojapuuston istutus rajalle. Myös penkereen ja talosrakennuksen kokonaiskorkeus on huomioitava rajaetäisyyden määrittämisessä.

Perustelut vaatimukselle

Ilmeisesti penkereet tulkitaan rakennelmina (MRL, kiinteä tai paikallaan pidettävä rakenne). Eli siten ne olisivat luvanvaraisia ja/tai niihin noudatettasiin vastaavia etäisyyksiä naapurin rajasta. Talosrakennuksen kokonaiskorkeus, mikä lasketaan todellisen maanpinnan mukaan, on otettava huomioon haittaa arvioidessa.

Ruoveden kunnan rakennusvalvonta ei ole käsitellyt yhtään penkereisiin, tukimuureihin tai maapinnan merkittävään muuttamiseen liittyviä lupahakemuksia viimeisen 3 kolmen vuoden aikana (asiakirjapyyntö, 5.5.2026). Tämä on varsin outoa kunnassa, jossa maaston korkeuserot ovat huomattavia.

Naapurikuntien rakennusjärjestyksistä löytyy selkeitä määräyksiä liittyen penkereisiin ja tukimuureihin, alla muutamia mainintoja:

Rakennuspaikan rajoille ei saa tehdä pengerryksiä eikä rakennuspaikan rajoilla maanpinnan korkeusasemaa saa muuttaa ilman naapurin suostumusta.

Pengertäminen ja tukimuurin rakentaminen on toteutettava kokonaan omalla rakennuspaikalla enintään 1:3 kaltevuudessa siten, etteivät maaainekset ja hule- ja perustusten kuivatusvedet valu naapurin rakennuspaikalle ja/tai yleiselle alueelle.

Pengerryssuunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella, mikäli vaikeasti rakennettavalla rakennuspaikalla joudutaan toteuttamaan jyrkempiä pengerryksiä.

Tukimuurin sijoittaminen naapurin rakennuspaikan rajalle edellyttää naapurikiinteistön omistajan suostumusta.

Asuinkiinteistöllä tukimuurin tai penkereen näkyvä osa maanpinnasta saa olla naapurin rajalla enintään 700 mm korkea, ellei asiasta ole muuta sovittu.

Vaikka Ruoveden kunnan rakennusjärjestyksestä ei erillistä mainintaa juuri penkereistä ole, rakennusvalvonnan pitäisi soveltaa vastaavaa rakennelmiin ja niiden korkeuksiin liittyvää tulkintaa, koska se perustuu MRL:n yleisiin periaatteisiin.

Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle niin, että luonnonympäristöä, nykyistä kasvillisuutta ja maan pinnan luonnollisia muotoja ja korkeusasemia mahdollisimman vähän muutetaan. Rakennuksen sijoittamisessa tulee hyödyntää rakennuspaikan ympäristön tarjoamia lähtökohtia ja mahdollisuuksia. (Ruoveden rakennusjärjestys, 9 §)

Rakennus tulee suunnitella maastoon sopivaksi. Rakennuksen sijoittuminen ja korkeusasema maastossa tulee olla sellainen, että voimakkaita leikkauksia tai täyttöjä ei tarvitse tehdä. (Ruoveden rakennusjärjestys, 16 §)

Rakennusten korkeusasema tulee sopeutua pihamaan ja ympäristön korkeusasemiin. (Ruoveden rakennusjärjestys, 32 §)

Rakennuspaikkaan on myönnetty aiemmin jo 2 poikkeamislupaa.

Pyynnön tekijän/ilmoittajan yhteys asiaan

Naapuri

This e-mail and any files attached are intended solely for the use of the addressee. They may contain privileged or confidential information. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use, disclosure, copying or distribution of this e-mail or its contents is strictly prohibited. If you receive this message in error, please notify the sender immediately and delete the message and any attachments from your system. Metso processes personal data in accordance with applicable data privacy laws. For more information please see our [Data Privacy Policy](#).

Toimenpidepyynnön jättäneen valokuvia (sähköpostin liitteet) kohteelta:



Kuva 1



Kuva 2



Kuva 3