

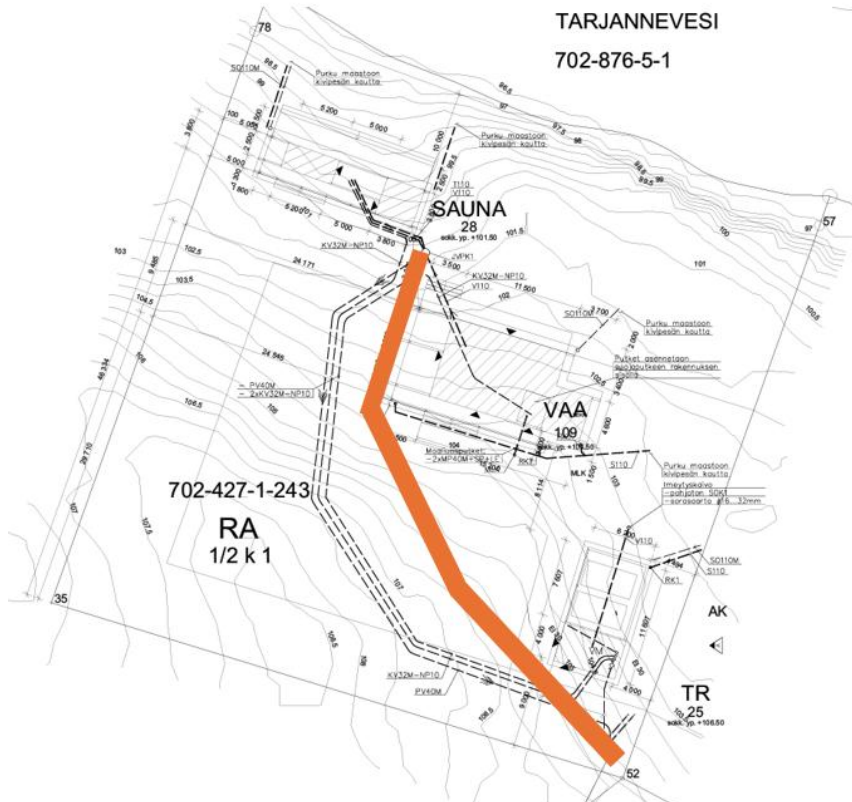




Putkilinjojen vetämiseksi oli kaksi vaihtoehtoa:



Putkilinjat vaihtoehto 1



Putkilinjat vaihtoehto 2

Valitsimme putkilinjoille vaihtoehdon 2, jotta pystyimme säilyttämään suurimman osan raja-alueesta luonnonmukaisena. Tämä maksoi meille huomattavasti enemmän kuin vaihtoehto 1, jossa räjäytystöitä olisi pitänyt tehdä rajan tuntumassa vain 30 metrin matkalla.

Talousrakennusta ei saa rakentaa putkilinjan päälle, joten se rajoittaa talousrakennuksen sijoittamista tontilla. Pyydämme huomioimaan tämän toimenpidepyyntöä käsiteltäessä.

Talousrakennus on tarkoitus rakentaa 4 m etäisyydelle naapurin rajasta uuden rakennuslain mukaisesti. Puut on kaadettu rakennuksen tieltä. Suositus on, että isoja puita ei ole alle 5 m etäisyydellä rakennuksista.

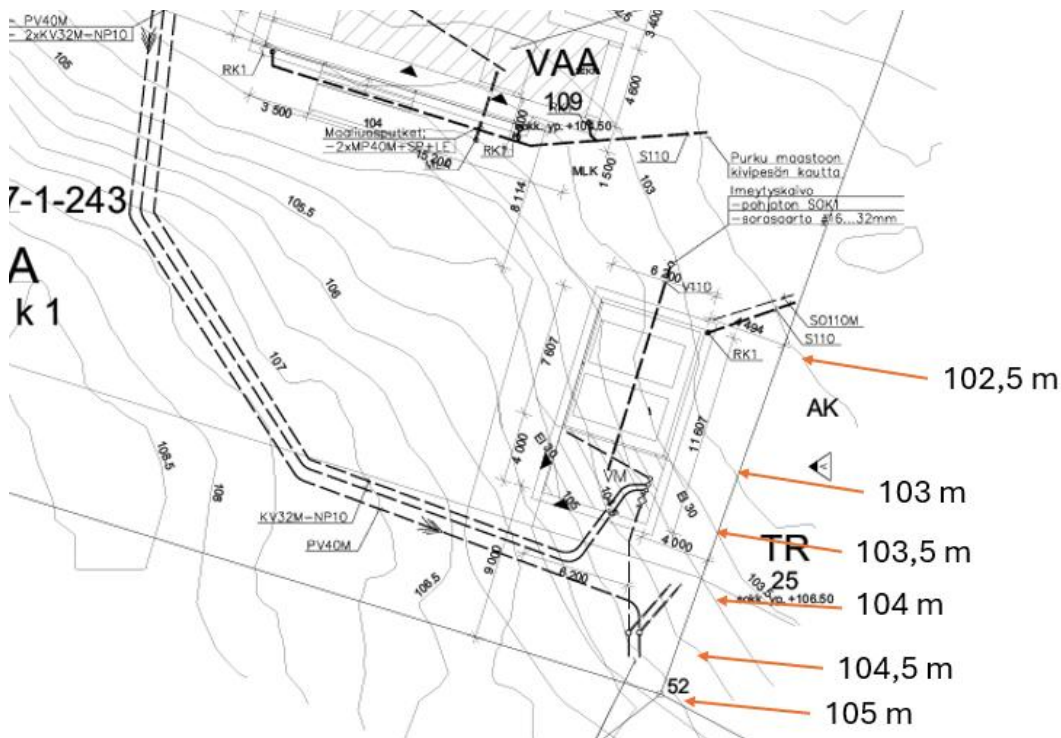
Talousrakennuksen ympärille tulee sadevesiputkisto, joka ohjaa sadevedet viivytysalueelle. Lisäksi tontin kallistukset rakennetaan niin, että sadevedet eivät valu naapurin puolelle vaan ne imeytyvät maahan / ohjautuvat viivytysalueelle.

Kallioulouheen päälle tulee murskekerros, joka tiivistetään valssijyrällä. Samalla lohkarit tiivistyvät ja pohjasta tulee kestävä. Ei ole sortumavaaraa.

Kallioulouhetta otetaan rajan tuntumasta ~1 m pois kuitenkin niin että talousrakennus voidaan määräysten mukaisesti rakentaa sallitulle etäisyydelle ja hulevesien ohjaus voidaan toteuttaa. Louhe ei jää näkyville vaan se maisemoidaan kuntalla.

Rajalle rakennetaan 30 cm pengseri niin että hulevedet eivät valu naapurin puolelle.

Peruskalliota on madallettu räjäyttämällä ja siitä syntyneitä lohkariteita on edelleen peruskallion päällä ja vieressä. Korkeampaa peruskalliota on edelleen alle 1–5 m etäisyydellä rajasta, joten sen tuomaa näköestettä emme pysty ilman räjäytystöitä poistamaan.



Talousrakennus estää suoran näköyhteyden naapureiden välillä, joten naapureiden yksityisyys säilyy.

Alla olevassa kuvassa näkyy Elenian asentama sähköliittymäkaappi, joka on nostettu Värkkiniementien pinnan tasolle heidän toimestaan. Tontin vesi- ja viemäriinjo kulkee auraskepin vierestä. Liittymien tieltä poistettiin puustoa ja samalla maanpintaa nostettiin, jotta tontille tulevat linjat saatiin peitettyä. Pyydämme huomioimaan, että tässä ei ole mahdollista toteuttaa toimenpidepyynnön mukaisia toimenpiteitä.



Alla olevassa kuvassa ei näy alkuperäinen kalliopinnan taso vaan räjäytystöiden jälkeinen taso osittain täytetylle putkikanjonille (putkikanjoni ammuttiin 2.5 metrin syvyyteen), joka on huomattavasti matalammalla kuin paikalla ollut kalliopinta. Tämä pystytään tarvittaessa todentamaan paikan päällä.

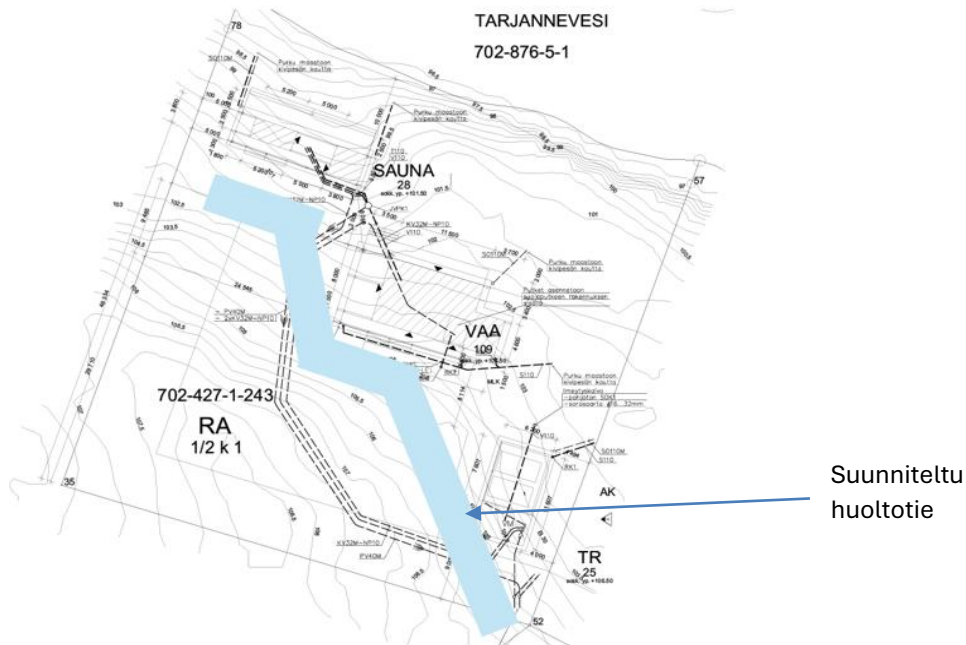


Alla olevassa kuvassa näkyy yksittäinen korkein kohta, joka ei ole vielä edes valmis, koska maatyöt keskeytyivät kovien pakkasten takia tammikuussa. Koneille ei ole tällä hetkellä pääsyä tontille Värkkiniementien kelirikon takia. Näin isoa korkeusero ei ole koko matkalla. Tämä on vain yksittäinen piste.



Räjätystyöt ja kalliolouheen siirtäminen ovat jo tähän mennessä tuottaneet niin paljon ylimääräisiä kustannuksia (> 35 000 €), että on kohtuutonta vaatia räjäytysalueen laajentamista (talousrakennuksen siirtäminen ranta-asemakaavassa määriteltyä kauemmaksi rajasta) tai kallion räjäyttämistä vielä syvemmälle (madaltaa rakennusaluetta).

Tällä hetkellä huoltotie huvilalle ja saunalle on suunniteltu kulkeväksi yläpihan läpi.



Jos toimenpidepyynnön mukaisia toimenpiteitä vaaditaan, niin ainoaksi vaihtoehdoksi jää huoltorakennuksen sijainnin ja suunnan muuttaminen niin että se katkaisee suunnitellun huoltotien. Tämä tarkoittaa sitä, että joudumme siirtämään huoltotien rajan läheisyyteen, koska räjäytystöitä emme tule enää tekemään yhtään enempää.

Huoltotien sijainti toimenpidepyynnössä vaadittujen toimenpiteiden jälkeen:



Emme halua toimia toimenpidepyynnön vaatimusten mukaisesti, koska

- Talousrakennus ei toimi enää näköesteenä naapurin suuntaan
- Kunttamaata pitää poistaa lisää
- Puita pitää kaataa lisää, jolloin tontti avartuu entisestään
- Näkymä ei tule olemaan kaunis naapurin suuntaan
- Kustannukset lisääntyvät huomattavasti
- Raja-alueella on suojaavaa puustoa edelleen
- Putkiston päälle ei pysty rakentamaan talousrakennusta
- Emme pysty vaikuttamaan tontille tulevien linjojen sijaintiin ja korkeuksiin

Kuvia havainnollistamaan tontin korkeuseroja ennen ja jälkeen räjäytysten:





