

Lunastusmenettely Ketokuja

Tekninen lautakunta 29.06.2026 § 56
117/10.03.01.00/2026

Valmistelija/lisätiedot tekninen johtaja

Ruoveden kunnanvaltuusto on hyväksynyt Poukanharjun asemakaavan kokouksessaan 27.10.2025 (§ 92) kiinteistön 702–411–7–70 alueelle. Asemakaava on saanut lainvoiman, ja siitä on kuulutettu 8.5.2026.

Päivitetty karttaote on ladattavissa Karttatiimi-palvelusta osoitteessa <https://ruovesi.karttatiimi.fi>.

Asemakaavan saatua lainvoiman kunta lunastaa tavanomaisesti yksityisiltä maanomistajilta ne alueet, jotka asemakaavan mukaisesti siirtyvät kunnan hallintaan ja hoitovastuulle, kuten rakennettavat katualueet. Ketokujan katu on rakennettu jo useita vuosia sitten, mutta maa-alueen kauppaa ei ole toteutettu.

Kunta on pyrkinyt neuvottelemaan kiinteistön omistajan kanssa vapaaehtoisesta kaupasta Ketokujan katualueen osalta. Osapuolten näkemykset alueen arvosta ovat kuitenkin poikenneet toisistaan siinä määrin, että neuvotteluratkaisua ei ole saavutettu.

Kiinteistön omistaja on toimittanut kunnalle kirjelmän, jossa hän edellyttää lunastusmenettelyn käynnistämistä katualueen osalta.

Ketokuja on toteutettu jo aiemman asemakaavan voimassa ollessa, mutta lunastustoimenpiteitä ei tuolloin ole tehty.

Tekninen osasto esittää, että katualueen lisäksi lunastetaan myös Ketokujan ja Poukantien väliin jäävä VL-alue. Alue on asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi ja kuuluu kaavan toteuttamisen kannalta kunnan hallinnoitaviin yleisiin alueisiin. Kunnan omistus mahdollistaa alueen suunnitelmallisen ylläpidon, hoidon ja kehittämisen asemakaavan mukaisessa käytössä. Aluetta voidaan hyödyntää myös kunnallisteknisen ylläpidon tarpeisiin, kuten lumen väliaikaiseen varastointiin talvikaudella.

Esittelijä Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan mukaisen Ketokujan katualueen sekä Ketokujan ja Poukantien väliin sijoittuvan VL-alueen lunastusmenettelyn ja hakea alueiden lunastustoimitusta Maanmittauslaitokselta.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu