

Vuollekujan venttiilin kunnostus

Tekninen lautakunta 29.06.2026 § 65
202/10.03.02.01/2026

Valmistelija/lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen osasto on 17.5.2026 vastaanottanut tekniselle lautakunnalle osoitetun toimenpidepyynnön koskien Vuollekuja 1, Visuvesi rikkoutunutta vesijohdon sulkuventtiiliä. Toimenpidepyynnössä vaaditaan, että vesihuoltolaitos korjaa rikkoutuneen tonttijohdon sulkuventtiilin mahdollisimman pian omalla kustannuksellaan.

Kiinteistönomistaja on ottanut yhteyttä vesihuoltolaitokseen huomatessaan, että vesijohdon tonttisulku on rikkoontunut. Tonttisulku sijaitsee kiinteistön välittömässä läheisyydessä, mutta naapurikiinteistön puolella.

Vesihuoltolaitos on informoinut kiinteistönomistajaa puhelimitse, kiinteistökäynnillä ja sähköpostitse, että vesijohdon tonttisulku kuuluu kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistoon ja siten sen korjaaminen on tapahtuu kiinteistönomistajan kustannuksella. Koska tonttisulku sijaitsee naapurin kiinteistön puolella, vesihuoltolaitos on luvannut organisoida ja toteuttaa vaihtotyön tekemisen, mutta laskuttaa kiinteistönomistajaa toteutuneiden kustannusten mukaan. Jos kiinteistönomistaja hyväksyy ehdotuksen, työ voidaan toteuttaa nopealla aikataululla. Koska asiaa ei ole saatu sovittua muuten, toimenpidepyyntö tuodaan teknisen lautakuntaan päätettäväksi.

Ruoveden kunnan vesihuoltolaitoksen toimitusehtojen kohdissa 1.12 ja 1.13 käsitellään liittämiskohtaa ja kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistoja.

1.12 "Liittämiskohdalla tarkoitetaan tonttijohtojen ja yleisten johtojen liittämiskohtaa. Liittämiskohdassa katsotaan laitoksen vesijohto- ja viemäriverkoston kunnossapitovelvollisuus päättyväksi ja kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston (kvv-laitteisto) kunnossapitovelvollisuus alkavaksi.."

1.13 "...Kiinteistön tonttijohtoja ovat tonttivesijohto ja tonttivilärit niihin kuuluvine venttiileineen. Tonttivesijohto on talousveden johtamista varten asennettu liittämiskohdan ja kiinteistön vesimittarin välinen johto.."

Vesihuoltolaki § 12 toteaa, että "Vesihuoltolaitoksen tulee määrätä jokaista verkostoonsa liitettävää kiinteistöä varten liittämiskohdat, joiden tulee sijaita kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Liittämiskohtien sijainnin takia kiinteistön liittämisestä laitoksen verkostoon ei saa aiheutua kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia."

Laki ei rajaa kiinteistönomistajan vastuun ulottuvan vain oman kiinteistön alueelle. Vastuuraja menee liittymiskohdassa, jonka tulee olla lähellä kiinteistöä. Yleensä pyrkimys on, että liittymiskohta on oman kiinteistön rajalla, mutta tavatonta ei ole, että luonteva liittymiskohta on toisen kiinteistön puolella. Tässä tapauksessa matka talolle on hyvin lyhyt ja venttiilien sijoituskohta on aikanaan todennäköisesti maaston muotojen mukaan valikoitunut luontevin paikka.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kaisa Koro

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee toimenpidepyynnön käsitellyksi ja antaa siihen seuraavan vastauksen: Tonttisulku kuuluu kiinteistön vesi- ja viemärilaitteistoon ja siten kiinteistön vastuulle. Vesihuoltolaitos voi järjestää tonttisulun korjaustyön, mutta työ laskutetaan kiinteistön omistajalta toteutuneiden kustannusten mukaan.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu