

Laivarannan suunnitelmaluonnoksen käsittely

Tekninen lautakunta 29.06.2026 § 64
197/02.07.00/2026

Valmistelija/lisätiedot tekninen johtaja

Tekninen johtaja on tilannut Laivarannan aluesuunnitelman laadinnan Noon Arkkitehdit Oy:lta (VHP § 4 25.3.2026).

Suunnittelun tavoitteena on laatia kokonaisvaltainen alueen kehittämissuunnitelma, jonka avulla kehitetään alueen palveluja, toimivuutta, turvallisuutta, viihtyisyyttä ja yleisilmettä.

Suunnittelutyön keskeiset tavoitteet ovat:

- liikennejärjestelyjen ja pysäköinnin selkeyttäminen alueella,
- huoltorakennuksen ja mahdollisen saunarakennuksen sijoittelun tarkastelu,
- alueen muiden toimintojen tarkastelu kokonaisuutena, sekä
- Laivarannan yleisilmeen ja viihtyvyyden parantaminen.

Suunnittelutyö etenee vaiheittain vuoden 2026 aikana. Työhön sisältyy lähtötietojen kartoitus, alueeseen tutustuminen, referenssikohteiden tarkastelu sekä vaihtoehtoisten luonnosten laatiminen. Suunnittelijan aikataulun mukaan luonnosvaiheen aineisto on toimitettu kommentoitavaksi kesäkuussa 2026, ja suunnitelman on tarkoitus valmistua 31.8.2026 mennessä.

Suunnitelmaluonnoksessa esitetään poistettavaksi ajoneuvoliikenne rantavyöhykkeeltä keskimäärin 25 metrin matkalta. Alueella liikkuu suuri määrä jalankulkijoita ja varsinkin lapsiperheitä kesäkaudella. Suunniteltu muutos parantaa merkittävästi alueen yleistä turvallisuutta. Nykyinen tori/parkkialue muutetaan torialueeksi johon sijoitetaan keskitetysti kaikki alueen myymäläkontit.

Parkkipaikkoja vähennetään varsinaiselta Laivarannan ydinalueelta. Lisää parkkipaikkoja on osoitettu alueen laiduille olemassaolevia parkkialueita tiivistämällä sekä osoittamalla uusia sijainteja. Veneenlaskupaikka siirretään jakeluaseman vierestä alueen itäpäähän.

Puretun huoltorakennuksen tilalle rakennetaan uusi rakennus alueen itäpäähän uimalaitoksen läheisyyteen. Uuteen huoltorakennukseen on lisäksi toivottu tilaussaunaa, ja jotta saunasta voi käydä uimassa, on se sijoitettava uimarannan päähän. Venelaitureiden väliin ei turvallisuussyistä voi uimalaituria osoittaa. Vastaavasti kahden erillisen rakennuksen rakentaminen Laivarannan alueelle ei ole järkevää, jonka vuoksi huoltorakennuksen sijainniksi on valikoitunut alueen itäpää.

Satamissa palvelurakennusten etäisyys venepaikoista vaihtelee merkittävästi, eikä noin 300 metrin kävelymatkaa voida pitää poikkeuksellisenä. Rakennuksen sijoittelua tulisi arvioida koko alueen toimivuuden, liikennejärjestelyjen, turvallisuuden, kunnossapidon, viihtyisyyden ja palveluiden saavutettavuuden kokonaisuuden näkökulmasta, eikä yksinomaan etäisyyden perusteella.

Alueen viihtyvyyteen tehdään esitetään koko alueen laajuudessa merkittäviä parannuksia. Asfalttia vähennetään, kasvillisuutta ja istutuksia lisätään. Alueelle lisätään merkittävästi istumapaikkoja oleskelutilaa, sekä

koko rantapolun matkalle esitetään toteuttavaksi veden suuntaan aseteltuja istumapaikkoja. Lisäksi suunnitelmissa on esitetty esimerkiksi osaa parkkialueista toteutettavaksi nurmikivellä, joka osaltaan parantaa myös hulevesien hallintaa.

Alueen länsipäähän sijoitetaan yleiskäytän wc-tilat nykyiseen makasiinirakennukseen.

Lisäksi uudelle esitetylle parkkialueelle alueen alkuosaan esitetään varausta myymäläkontille / grillirakennukselle.

Suunnitelman hyväksyminen ei tarkoita, että kaikki kuvassa esitetty toteutuu sellaisenaan, eikä suunnitelmassa oteta tässä vaiheessa kantaa toteuttamisaikatauluun. Suunnittelutoimisto laatii suunnitelman viimeiseen versioon ehdotuksen toteutuksen vaiheistuksesta. Aluesuunnitelma on karkea ja lopullinen toteutus vaatii tarkempaa suunnittelua. Kaikkien muutosten toteuttaminen sellaisenaan kestäisi vuosia.

Liitteenä on Laivarannan alueen suunnitelmaluonnos.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta tutustuu Laivarannan alueen suunnitelmaluonnokseen ja hyväksyy luonnoksen jatkosuunnittelun perustaksi.

Lautakunta antaa suunnitelmaluonnoksesta tarpeellisiksi katsomansa huomiot ja kehittämissuhteukset, jotka otetaan huomioon suunnittelutyön jatkovalmistelussa.

Päätös

Tekninen lautakunta tutustui Laivarannan alueen suunnitelmaluonnokseen ja hyväksyi luonnoksen jatkosuunnittelun perustaksi.

Lautakunta antoi suunnitelmaluonnoksesta tarpeellisiksi katsomiaan huomioita ja kehittämissuhteuksia, jotka otetaan huomioon suunnittelutyön jatkovalmistelussa.

Huoltorakennuksen toimintoja ja sijaintia alueella tarkastellaan uudelleen.

Jakelu