

Tekninen lautakunta

---

Aika 05.05.2026 klo 16:00 - 17:39

Paikka Kunnantalon valtuustosali

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 43	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 44	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 45	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	5
§ 46	Talouden toteuma 03/2026	6
§ 47	Talvihoidon kilpailutus	7
§ 48	Luottolan purkaminen	10
§ 49	Ruovedentie 36 sijaitsevan rakennuksen purun kilpailutus	11
§ 50	Tiedoksiannot	12
§ 51	Keskusteluasiat	13

Aika 05.05.2026 klo 16:00 - 17:39

Paikka Kunnantalon valtuustosali

### Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Raivio Paula	puheenjohtaja	poissa §47 klo 16.36 – 16.54
	Hackman Anne	jäsen	
	Huhtanen Veli-Matti	jäsen	§47 puheenjohtajana
	Kymäläinen-Rikkonen Hanna	jäsen	
	Louhio Raimo	jäsen	saapui klo 16.04 §45
	Kuutti-Selkee Heidi	khall pj	
	Lahtinen Janne	khall edustaja	
	Waltteri Martelin	tekninen johtaja	
	Kaisa Koro	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Marko Kuusisto	kiinteistöpäällikkö	
	Aira Aaltonen	sihteeri/pöytäkirjanpitäjä	
	Mäki Markku	varajäsen	Matti Korppoon varajäsen
Poissa	Korppoo Matti		
	Lähteinen Paula		
	Toni Leppänen		
	Hertteli Teresa		
	Koivunen Hannu		

### Allekirjoitukset

	Paula Raivio puheenjohtaja	Aira Aaltonen pöytäkirjanpitäjä
	Veli-Matti Huhtanen puheenjohtaja § 47	
Käsitellyt asiat	43 - 51 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Ruoveden kunta 06.05.2026	
	Veli-Matti Huhtanen pöytäkirjantarkastaja	Anne Hackman pöytäkirjantarkastaja
	Hanna Kymäläinen-Rikkonen pöytäkirjantarkastaja § 47	

### Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen ja allekirjoittamisen jälkeen kunnan verkkosivuilla.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 05.05.2026 § 43

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitelimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 30.04.2026.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 05.05.2026 § 44

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 30.8.2021 § 142 päättänyt, että toimitelin valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa lautakunnan jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilön.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Veli-Matti Huhtasen ja Raimo Louhion, sekä varalle Anne Hackmanin
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 06.05.2026 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Veli-Matti Huhtasen ja Anne Hackmanin, sekä varalle Hanna Kymäläinen-Rikkosen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 06.05.2026 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

**Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta**

Tekninen lautakunta 05.05.2026 § 45

Laillisuusvalvonnan alaiset viranhaltijapäätökset ajalta 09.04. – 30.04.2026.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja toteaa, ettei päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Raimo Louhio saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.04.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Pysäköintialueiden varaus koiranäyttelylle 23.5.2026
Liite 2	Metsäkiinteistön varaus koirien viestikoetta varten
Liite 3	Jätevedenpumppaamoiden saneeraus
Liite 4	Sähköpääkeskuksen hankinta jätevedenpuhdistamolle
Liite 5	LVI-suunnittelun puitesopimuskumppani
Liite 6	ARK- suunnittelun puitesopimuskumppani
Liite 7	RAK- suunnittelun puitesopimuskumppani
Liite 8	LVI-asennus puitesopimuskumppani
Liite 9	Sähkösuunnittelu puitesopimuskumppani

**Talouden toteuma 03/2026**

Tekninen lautakunta 05.05.2026 § 46

Tekninen lautakunta seuraa käyttötalouden toteumaa kuukausittain. Talouden toteumassa vertailutietona seurattaessa tasaisen vauhdin kertymää vastaava osuus olisi 25 %.

<b>Tekninen palvelualue</b>	TA 2026	Toteuma 03/2026	Toteuma-%
TOIMINTATUOTOT	1 627 970	684 955,35	42,1
TOIMINTAKULUT	-2 753 403	-873 625,33	31,7
TOIMINTAKATE	-1 125 433	-188 669,98	16,8

Toimintatuotot ovat toteumaprosentissa suuremmat, koska vuokratuotot Pirkanmaan hyvinvointialueelta ovat tulleet Ruoveden kunnalle.

Vesihuoltolaitoksen talouden toteumassa 03/2026 vertailutietona seurattaessa tasaisen vauhdin kertymää vastaava osuus olisi 25 %.

<b>Vesihuoltolaitos</b>	TA 2026	Toteuma 03/2026	Toteuma-%
TOIMINTATUOTOT	604 840	116 801	19,3
TOIMINTAKULUT	-297 238	-107 121	36,0
TOIMINTAKATE	307 602	9 681	3,1

Vesihuoltolaitoksen toimintatuotot eivät kerry tasaista vauhtia, joten prosentuaalinen tuottototeuma jää vertailutietoa matalammaksi. Vuoden 2026 ensimmäinen laskutus on tehty, mutta kaikki asiakasryhmät eivät ole neljä kertaa vuodessa laskutettavia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Walteri Martelin tekninen palvelualue  
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kaisa Koro vesihuoltolaitos

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Oheismateriaali

Otsikko

Toteumavertailu 03-2026 teknisen lautakunnan alainen toiminta

Toteumavertailu 03-2026 vesihuoltolaitos

## Talvihoidon kilpailutus

Tekninen lautakunta 05.05.2026 § 47  
141/02.08.00/2026

Valmistelija/lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö

Ruoveden kunnan voimassa oleva talvihoidon urakkasopimus kattoi talvikaudet 2022-2025. Urakassa on käytettävissä optiovuodet talvikausille 2025-2026 ja 2026-2027. Talvihoidon urakkasopimukset kattavat katu-, ja yleiset alueet sekä kiinteistöjen piha-alueet. Lisäksi urakassa on kilpailutettu yhteishankintana Ruoveden asunnot Oy:n kiinteistöjen piha-alueiden hoitoja. Talvihoito on kilpailutettu seuraavilla urakka-alueilla: Kirkonkylä, Visuvesi, Jäminkipohja ja Ruhala. Talvikaudelle 2025-2026 optio käytettiin kaikilla alueilla.

Ruoveden kunnan tekninen osasto on päättänyt käyttää Visuveden sekä Jäminkipohjan talvihoitourakoiden osalta option talvikaudelle 2026-2027, mutta esittää, että optiokautta Kirkonkylän sekä Ruhalan alueilla ei käytetä, vaan että niiden osalta kilpailutus uusitaan uutena kokonaisuutena 2026-2028 + kahden vuoden optio.

Uudessa kilpailutuksessa Kirkonkylän alue jaetaan kolmeen osaan, jotka nimetään Kirkonkylä A, Kirkonkylä B ja Kirkonkylä C. Jakamisen tarkoituksena on lisätä kilpailua ja avata mahdollisuuksia myös pienemmille toimijoille tarjota taajama-alueen talvihoidon urakkaa. Aluejako vastaa kunnan saamaan palautteeseen siitä, että Kirkonkylän urakka-alue on yhtenä kokonaisuutena liian suuri tarjottavaksi. Kirkonkylän urakka-alueesta on edellisessä kilpailutuksessa saatu vain yksi tarjous, mikä vahvistaa käsitystä.

### Talvihoidon laatu

Talvihoito on keskeinen osa kuntalaisten turvallista ja sujuvaa arkea, jonka takia talvihoidon laadun takaaminen on erittäin tärkeää. Tekninen osasto määrittelee ehdot, joiden mukaisesti talvihoito tulee toteuttaa kaikilla urakka-alueilla. Jos ehtoja laiminlyödään, otetaan käyttöön sanktiot. Kaikkia alueita koskevat ehdot ja toimintatavat turvaavat talvihoidon yhtenäistä toteutusta.

Tekninen osasto luokittelee alueen kohteet kiireellisyysjärjestykseen. Urakoitsija tekee tämän perusteella ennen kauden alkua talvihoitosuunnitelman, joka käydään läpi yhdessä tilaajan edustajan kanssa.

Tekninen osasto on yhteydessä urakoitsijoiden kanssa säännöllisesti myös talvihoitokauden aikana. Säännöllinen yhteydenpito mahdollistaa toiminnan kehittämisen viiveittä.

### Hankintalaki

Talvihoidon urakka on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Julkisia hankintoja ohjaavaan hankintalakiin on valmisteilla muutoksia, joiden tavoitteena on julkisten varojen entistä tehokkaampi käyttö ja yritysten entistä tasapuolisempi mahdollisuus tarjota tuotteitaan ja palveluitaan. Lakiesitykseen on kirjattu, että kilpailutus tulee lähtökohtaisesti uusaa, jos

EU-kynnysarvon ylittävässä kilpailutuksessa avoimessa menettelyssä on saatu vain yksi tarjous. Odotettavissa on, että talvihoidon urakka-alueet tulisi määrittellä uudelleen joka tapauksessa uuden hankintalain astuessa voimaan. Koska asialle on myös vahvat paikalliset perusteet, tekninen osasto ei näe syytä siirtää päätöstä pidemmälle.

### **Kuntastrategia**

Ruoveden kunnanvaltuuston 16.3.2026 vahvistaman strategian mukaisesti Ruoveden kunnan tulee järjestää palvelunsa tavalla, joka tukee paikallista elinvoimaa, vahvistaa yritysten toimintaedellytyksiä ja edistää turvallista sekä sujuvaa arkea kuntalaisille. Strategian arvoista palveleva sekä ketterä ja kärkitavoitteista menestyvät yritykset sekä monipuoliset palvelut muodostavat perustan sille, että talvihoidon urakka jaetaan pienempiin osiin.

### **Menestyvät yritykset**

Strategiassa korostetaan, että kunta luo yrittämiselle mahdollisuuksia ja kuuntelee yritysten tarpeita. Kirkonkylän talvihoidon urakan jakaminen kolmeen osaan lisää kilpailua ja mahdollistaa sen, että myös pienemmät yritykset voivat tarjota urakkaa.

### **Monipuoliset palvelut**

Talvihoito on kuntalaisten arkeen suoraan vaikuttava palvelu. Strategian mukaan kunnan tulee tuottaa palvelut sujuvasti ja laadukkaasti. Kun kilpailu avautuu useammalle tarjoajalle, lisää se alueella palveluiden tarjontaa.

### **Ketterä ja uudistuva kunta**

Strategian mukaan kunnan tulee uudistaa toimintatapojaan ja reagoida muutoksiin. Nykyinen tilanne, jossa vain yksi toimija on pystynyt tarjoamaan urakan, osoittaa tarpeen muuttaa kilpailutuksen rakennetta. Urakka-alueiden pilkkominen on strategian mukainen ketterä ratkaisu, joka parantaa kilpailua ja tukee paikallista yritystoimintaa.

### **Yritysvaikutusten arviointi**

Uudesta kilpailutuksesta on laadittu yritysvaikutusten arviointi. Yritysvaikutusten arvioinnin perusteella muutoksella on pääosin positiivisia vaikutuksia Ruoveden kunnan yritys-elämään. Suunnitellut muutokset

- Edistävät yritystoiminnan edellytyksiä paikkakunnalla,
- Edistävät elinkeinorakenteen monipuolistumista,
- Lisäävät yritysten liiketoimintamahdollisuuksia,
- Helpottavat yritysten logistiikkaa,
- Lisäävät yritysten välistä kilpailua,
- Kohtelevat yrityksiä tasapuolisesti,
- Luovat edellytyksiä yritysten verkostoitumiselle, sekä
- Edistävät strategisten linjausten toteutumista.

Kilpailutuksella ei katsota olevan negatiivisia vaikutuksia. Yritysvaikutusten arviointiin on pyydetty lausunto Ruoveden yrittäjät ry:ltä, joka on luvattu toimittaa 5.5.2026 mennessä.

Tekninen lautakunta

§ 47

05.05.2026

Tekninen lautakunta päättää käynnistää talvihoitourakan kilpailutuksen Kirkonkylän ja Ruhalan alueella vuosiksi 2026-2028 + kaksi yhden vuoden optiota.

Kirkonkylän urakka-alue jaetaan kolmeen alueeseen Kirkonkylä A, Kirkonkylä B ja Kirkonkylä C.

Käsittely

Keskustelun aluksi lautakunnan puheenjohtaja Paula Raivio jätti muutetun päätösehdotuksen, jonka jälkeen hän poistui esteellisenä (hallintolaki 28.1 § kohta 7) tämän asian käsittelystä.

Paula Raivion muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta ei käynnistä talvihoitourakan kilpailutusta kirkonkylän ja Ruhalan alueella vuosiksi 2026-2028 + kaksi yhden vuoden optiota. Käytetään opitiokausi 2026-2027 myös kirkonkylän ja Ruhalan alueella (liite).

Lautakunta valitsi asian jatkokäsittelyä varten puheenjohtajaksi tämän pykälän käsittelyn ajaksi Veli-Matti Huhtasen.

Puheenjohtaja totesi, että muutettu päätösehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti käynnistää talvihoitourakan kilpailutuksen Kirkonkylän ja Ruhalan alueella vuosiksi 2026-2028 + kaksi yhden vuoden optiota.

Kirkonkylän urakka-alue jaetaan kolmeen alueeseen Kirkonkylä A, Kirkonkylä B ja Kirkonkylä C.

Merkittiin, että Paula Raivio poistui esteellisenä (hallintolaki 28.1 § kohta 7) pykälän käsittelyn ajaksi klo 16.36 – 16.54.

Jakelu  
Liitteet

Numero Otsikko

Liite 10 Paula Raivion vastaehdotus

**Luottolan purkaminen**

Tekninen lautakunta 05.05.2026 § 48  
142/10.03.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot Kiinteistöpäällikkö

Ruovedentien varressa sijaitsevan Luottola-nimisen rakennuksen toiminta on lopetettu sisäilmaongelmien vuoksi. Viimeisimpänä tiloissa on toiminut Sivistysosasto sekä UPM vuokralla.

Rakennukseen on teetetty Caverion Suomi Oy:llä haitta-ainekartoitus alkuvuodesta 2026 sen purkua varten. Kohteessa on havaittu runsaasti haitta-aineita, muun muassa asbestia.

Tekninen osasto on varannut 2026 käyttötalouteen 100 000 euroa Luottolan haitta-ainekartoitusta ja purkamista varten. Mikäli varattu kokonaissumma ei riitä, haetaan sille loppuvuodesta lisämääräraha.

Purku on tarkoitus toteuttaa loppuvuodesta 2026, aktiivisen kesäsesongin jälkeen.

Esittelijä Kiinteistöpäällikkö Marko Kuusisto

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Luottolan purkamisen kilpailutuksen. Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan laatimaan kilpailutusaineisto ja suorittamaan kilpailutus.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

**Ruovedentie 36 sijaitsevan rakennuksen purun kilpailutus**

Tekninen lautakunta 05.05.2026 § 49  
143/02.08.00/2026

Valmistelija/lisätiedot

Kiinteistöpäällikkö

Ruoveden kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.4.2026 ostaa Renovac Services Oy:ltä kiinteistön 702-418-1-348, joka sijaitsee osoitteessa Ruovedentie 36, Ruovesi.

Kiinteistöllä sijaitsee huonokuntoinen rakennus, joka on ollut talven kylmillään ja se on tarkoitus purkaa, mikä luo mahdollisuuksia alueen kehittämiseksi.

Purku on tarkoitus toteuttaa loppuvuodesta 2026 tai alkuvuodesta 2027, aktiivisen kesäsesongin jälkeen.

Haitta-ainekartoituksen ja purkukustannusten varmistuttua, haetaan purkamiselle lisämääräraha loppuvuodelle 2026, tai se huomioidaan vuoden 2027 talousarviossa.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Marko Kuusisto

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Ruovedentie 36 sijaitsevan rakennuksen purkamisen kilpailutuksen ehdollisena, siten että kunnanhallituksen päätös saa lainvoiman ja kiinteistökauppa toteutuu.

Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan laatimaan kilpailutusaineisto ja suorittamaan kilpailutus.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

**Tiedoksiannot**

Tekninen lautakunta 05.05.2026 § 50

Kirjastoon on teetetty sisäilmatutkimuksia keväällä 2026. Rakenteissa on havaittu vaurioita, jonka vuoksi on ryhdytty selvittämään tilojen mahdollisia korjauksia tai korvaavia tiloja.

Puhdistamon ympäristöstä on poistettu puustoa, alueen aitausta valmistellaan.

Jätevesipumppaamoiden saneerauksia valmistellaan kesäkaudelle.

Kuntaan on toimitettu kaksi uutta leasing-autoa, toinen kirvesmiehille ja toinen ulkotyön ohjaajalle (vanha leasing-sopimus päättynyt).

Päätösehdotus

Tiedoksiannot merkitään tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Keskusteluasiat**

Tekninen lautakunta 05.05.2026 § 51

Laivarannassa oleva konttikauppa.  
Laivarannan suunnittelu.  
Osuuskuntien liittämisen edistäminen.  
Kesäkuun kokous maanantaina 29.6.2026.  
Veli-Matti Huhtanen kiitti kunnan positiivisesta vireestä.  
Rähjäiset ja rikkinäiset kiinteistöt Sahantiellä ja Pöytäniementiellä.  
Polttoaineen jakeluaseman tilanne.  
Tulevan paloaseman tilanne.  
Tulevat asfaltoinnit.  
Kiinteistötyöryhmän kokoontuminen.  
Tulevan aluesuunnittelun käynnistäminen 2027.

Päätösehdotus

Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.