

Ympäristölautakunta

---

Aika 07.05.2026 klo 16:00 - 16:48

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 52	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 53	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 54	Myönnetyt luvat	5
§ 55	Talouden toteuma 03/2026	6
§ 56	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Haukkaniementie 98 (LP-702-2026-00008)	7
§ 57	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Rönninghaara 63 (LP-702-2026-00046)	8
§ 58	Ilmoitusasiat	9
§ 59	Keskusteluasiat	10

Aika 07.05.2026 klo 16:00 - 16:48

Paikka Kunnantalon valtuustosali

### Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koivunen Tapio	puheenjohtaja	
	Leppänen Raimo	varapuheenjohtaja	
	Hackman Marcus	jäsen	
	Suuripää Olga	jäsen	
	Virtanen Johanna	jäsen	
	Kuutti-Selkee Heidi	khall pj	
	Nurmi Jussi	khall edustaja	
	Toni Leppänen	kunnanjohtaja	
	Martelin Walteri	tekninen johtaja	
	Atte Hoivala	ympäristötarkastaja	
	Markkula Santtu	rakennustarkastaja	
	Aaltonen Aira	pöytäkirjanpitäjä	
	Haavisto Aino	nuorisovaltuuston edustaja	
	Karonen Eeva	varajäsen	Anna Aminoffin varajäsen
	Hietanen Maire	vanhus- ja vammaisneuvoston varaedustaja	Päivi Silvosen varaedustaja
Poissa	Aminoff Anna		
	Kontuniemi Jali		
	Silvonen Päivi		

### Allekirjoitukset

	Tapio Koivunen puheenjohtaja	Aira Aaltonen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	52 - 59 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Ruoveden kunta 08.05.2026	
	Raimo Leppänen pöytäkirjantarkastaja	Eeva Karonen pöytäkirjantarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen ja allekirjoittamisen jälkeen kunnan verkkosivuilla.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 07.05.2026 § 52  
136/00.02.04/2026

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 30.04.2026.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitilimen kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

**Päätösehdotus**

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

**Päätös**

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Jakelu**

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 07.05.2026 § 53

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Vakiintuneen käytännön mukaan lautakunta valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa lautakunnan jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilön.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Raimo Leppäsen ja Anna Aminoffin, sekä varalle Johanna Virtasen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 08.05.2026 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Raimo Leppäsen ja Eeva Karosen, sekä varalle Johanna Virtasen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 08.05.2026 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

**Myönnetyt luvat**

Ympäristölautakunta 07.05.2026 § 54

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ilmoitetaan kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa edellä mainitut luvat tietoonsa saaduiksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Otsikko

MYONNETYT\_LUVAT\_20260430120037921

**Talouden toteuma 03/2026**

Ympäristölautakunta 07.05.2026 § 55

Ympäristölautakunta seuraa käyttötalouden toteumaa kuukausittain. Talouden toteumassa vertailutietona seurattaessa tasaisen vauhdin kertymää vastaava osuus olisi 25 %.

<b>Tekninen palvelualue</b>	TA 2026	Toteuma 03/2026	Toteuma-%
TOIMINTATUOTOT	75 000	14 644,40	19,5
TOIMINTAKULUT	-337 005	-78 350,61	23,2
TOIMINTAKATE	-262 005	-63 706,21	24,3

Ympäristölautakunnan alaiset toimintatuotot eivät kerry tasaista vauhtia, joten prosentuaalinen tuottototeuma jää hieman vertailutietoa matalammaksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Oheismateriaali

Otsikko

Toteumavertailu 03-2026 ympäristölautakunnan alainen toiminta

**Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Haukkaniementie 98 (LP-702-2026-00008)**

Ympäristölautakunta 07.05.2026 § 56  
127/10.03.00/2026

## Valmistelija/lisätiedot

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asunnoksi.

Poikkeamista haetaan ranta-asemakaavan lomarakennuspaikan (RA) käyttötarkoituksesta.

Päätösehdotus liitteenä.

## Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

## Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen päätösehdotuksen mukaisesti

## Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Marcus Hackman saapui klo 16.10 tämän pykälän käsittelyn aikana.

## Jakelu

Lupa- ja valvontavirasto  
Hakija

## Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	LP-702-2026-00008 Paatosehdotus 29.04.2026 11.15
Liite 2	Yleissijainti Haukkaniementie 98
Liite 3	Kaavasijainti Haukkaniementie 98

## Oheismateriaali

Otsikko  
Pääpiirustukset Haukkaniementie 98

**Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Rönninghaara 63 (LP-702-2026-00046)**

Ympäristölautakunta 07.05.2026 § 57  
146/10.03.00/2026

## Valmistelija/lisätiedot

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon laajentamista.

Poikkeamista haetaan yleiskaavan mukaisesta rantaetäisyydestä.

Päätösehdotus liitteenä.

## Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

## Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen päätösehdotuksen mukaisesti.

## Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

## Jakelu

## Liitteet

Numero Otsikko

Liite 4 LP-702-2026-00046 Paatosehdotus 30.04.2026 07.43

Liite 5 Yleissijainti Rönninghaara 63

Liite 6 Kaavasijainti Rönninghaara 63

## Oheismateriaali

Otsikko

224-Ronninkuja-laajennus-ARK1-Poikkeaminen

224-Ronninkuja-laajennus-ARK2-pohja-leikkaus

224-Ronninkuja-laajennus-ARK3-Julkisivut

**Ilmoitusasiat**

Ympäristölautakunta 07.05.2026 § 58

Lausuntopyyntö Mänttä-Vilppulan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana 22.4.-22.5.2026. <https://manttavilppula.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/rakennusjarjestys-ja-taksat/>

Alueellinen jätehuoltoviranomainen on antanut seuraavat päätökset jätehuollon järjestämisestä jätehuoltomääräyksistä poiketen:

- 17.4.2026 § 348, Mustalahdentie 3, 34600 Ruovesi, kiinteistötunnus: 702-405-0001-0015, SOROLA. Jätehuolto keskeytetään 31.12.2029 saakka.
- 10.4.2026 § 331, Leppäkorventie 366, 35750 Väärinmaja, kiinteistötunnus: 702-428-0003-0045, PYNNÖNNIEMI. Jätehuolto keskeytetään 31.12.2029 saakka.
- 9.4.2026 § 318, Vittasniementie 63, 35750 Väärinmaja, kiinteistötunnus: 702-423-0001-0325, TAURAVUORI. Jätehuolto keskeytetään 31.12.2029 saakka.
- 9.4.2026 § 320, Purtunlahdentie 5, 34879 Visuvesi, kiinteistötunnus: 702-410-0003-0050, RIIHINUMMI. Jätehuolto keskeytetään 31.12.2029 saakka.
- 8.4.2026 § 314, Penttilänperäntie 994, 34420 Kekkonen, kiinteistötunnus: 702-406-0001-0922, KANTA-KESKINEN. Jätehuolto keskeytetään 31.12.2029 saakka.

Sisä-Suomen elinvoimakeskus on tehnyt luonnonsuojelulain 47.1 §:n mukaisen päätöksen yksityisen luonnonsuojelualueen perustamisesta Ruoveden kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle Haukka (kiinteistötunnus 702 403–19–8). Luonnonsuojelualueen pinta-ala on noin 13,9 hehtaaria.

Itä-Suomen elinvoimakeskus on antanut 15.4.2026 seuraavan päätöksen: Pihlajalahden vesiosuuskunta, vesihuoltolinjan rakentamisen kalatalousmaksuvelvoitteen käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodesta 2026 alkaen toistaiseksi; Ruovesi (Pirkanmaa). Varat käytetään Paloveden planktonsiikaistutuksiin. Istutettavan kannan tulee olla käyttö- ja hoitosuunnitelman mukainen.

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

### **Keskusteluasiat**

Ympäristölautakunta 07.05.2026 § 59

Ympäristölautakunnan ympäristökatselmus syksyllä.  
Jätepisteet ja niiden käyttö.

Päätösehdotus

Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 54, § 55, § 58, § 59**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57

### HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulituksen julkaisemisajankohdasta.

#### Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5  
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42269  
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Päätös on kuulutettu Ruoveden kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ajalle:

Liitetään päätökseen/otteeseen

**Lupatunnus** LP-702-2026-00008  
**Kiinteistötunnus** 702-406-1-589  
**Kiinteistön osoite** Haukkaniementie 98

**Toimenpide** Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

**Naapurien kuuleminen** Hakija on kuullut naapurikiinteistöjen omistajia  
Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta

**Valmistelija** Santtu Markkula  
**Päätätj** Ympäristölautakunta  
Ruoveden kunta

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää  
1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-406-1-589 hakemuksen mukaisesti  
2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana

**Päätöksen perustelut** Hakemus ja poikkeaminen  
Hakemuksessa on kyse vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutoksesta vakituiseksi asunnoksi.  
Poikkeamista haetaan ranta-asemakaavan lomarakennuspaikan (RA) käyttötarkoituksesta.

Hakemuksen mukaan:  
Kiinteistö sijaitsee edullisuusvyöhyketarkastelun perusteella vyöhykkeellä 2, mikä mahdollistaa käyttötarkoituksen muutoksen poikkeusluvalla.  
Haukkaniementieltä on liittymä kiinteistölle. Tie kiinteistölle soveltuu myös raskaammille ajoneuvoille. Rakennuksessa on huonekohtaiset palovaroitimet, kytketty sähköverkkoon. Talous- ja käyttövesi otetaan porakaivosta ja jätevesi käsitellään umpisäiliöllä (5 m<sup>3</sup>/wc) ja suodatuskentällä (harmaat vedet). Vapaa-ajan asunto on alun perin valmistunut 1987 ja sitä on laajennettu 2009. Laajennuksen yhteydessä myös alkuperäisen mökin osalle lisättiin lisäeristystä, jolla parannettiin koko loma-asunnon energiatehokkuutta.

**Kaavatilanne**  
Rakennuspaikka sijaitsee Haukkaniemen rantakaavan loma-asuntoalueella (RH).  
Ruoveden kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 29.03.1976.

**Rakennuspaikka ja ympäristö**  
Rakennuspaikka sijaitsee Haukkaniementiellä. Rakennuspaikka rajautuu itäpuolella toiseen RH-paikkaan ja muuten M-alueeseen.  
Ruoveden keskustaan on matkaa n. 20,0 km.

Haukkaniementien varrella on vakituiseen asumiseen osoitettuja kiinteistöjä yleiskaavassa. Tiestöä kunnossapidetään läpi vuoden. Kiinteistölle on käytössä oma porakaivo, harmaille vesille kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä (suodatuskenttä) ja wc-vesien osalta käytössä on oma erillinen umpisäiliö.

**Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle**  
RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:  
1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;  
2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;  
3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Poikkeamisen kohteena oleva vapaa-ajan asunto on valmistunut vuonna 1987 ja sitä on laajennettu 2009. Laajennuksen yhteydessä alkuperäistä osaa on myös lisäeristetty, jotta loma-asunnon energiatehokkuutta on saatu parannettua.

Rakennuspaikan koko on riittävän suuri vakituiseen asumiseen. Ruoveden keskusta on n. 20,0 km etäisyydellä. Palvelut ovat kohtuullisesti saavutettavissa ja rakennuspaikalle pääsee ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvolla.

Kiinteistöllä on käytössä oma porakaivo ja kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. WC:n osalta käytössä on erillinen umpisäiliö.

Pysyvän asumisen säilyminen tukee alueen yksityisteiden kunnossapitomahdollisuuksia maaseudulla, sekä palveluiden ja elinkeinojen säilymistä alueella. Pysyvä asuminen lisää liikennettä loma-asumiseen verrattuna, mutta niiden haitallisia vaikutuksia ympäristöön ei voida pitää merkittävänä rakennuspaikan sijainnin takia.

Kiinteistö sijaitsee ympäristölautakunnan hyväksymän edullisuusvyöhyketarkastelun perusteella vyöhykkeellä 2, sekä täyttää myös vyöhykkeen 1 ehdot.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto  
Hakija

## Muutoksenhakuohje

### VALITUSOSOITUS / HALLINTOVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

#### Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen

edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

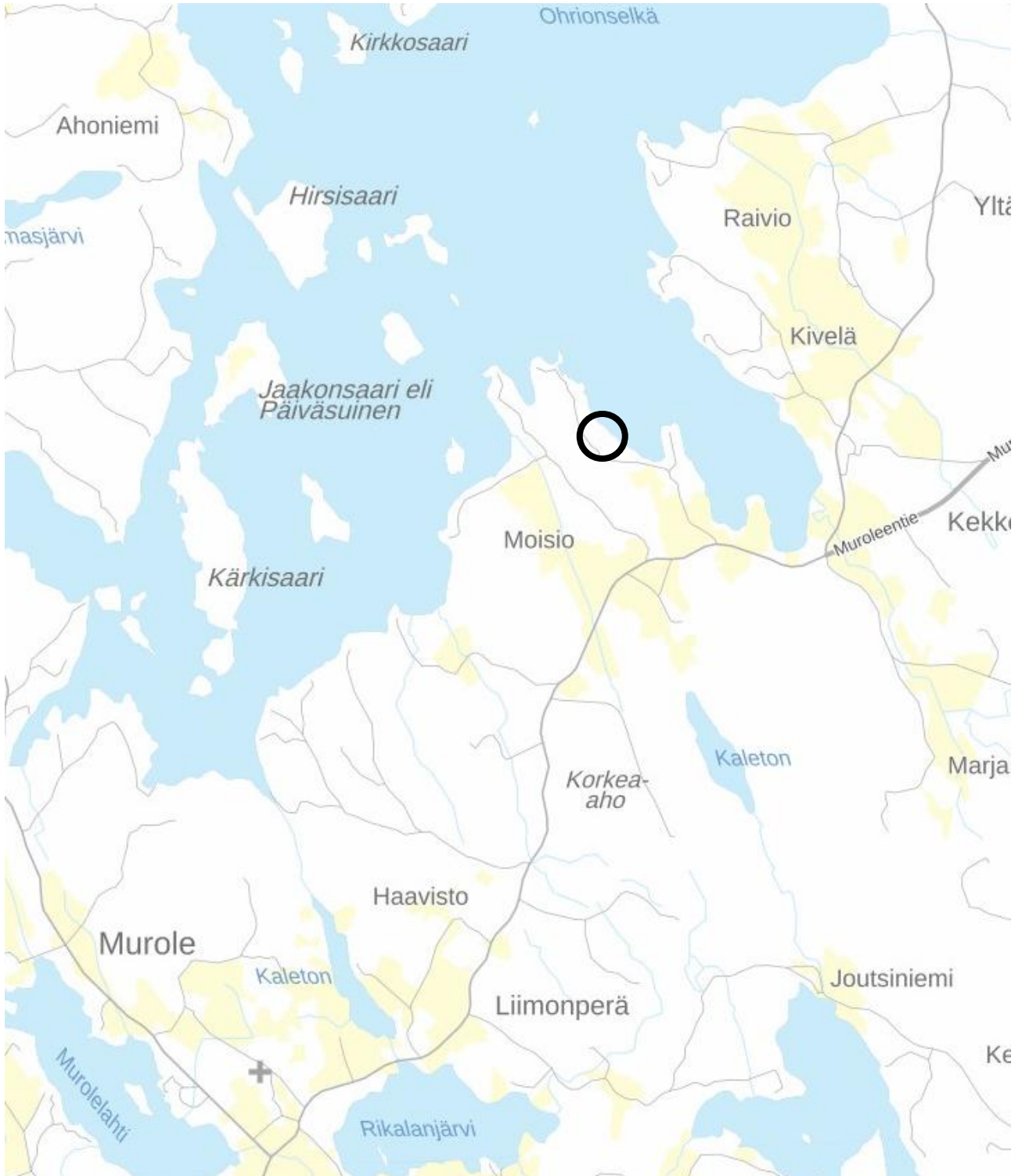
#### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimien maksulaissa (1455/2015) säädetään.

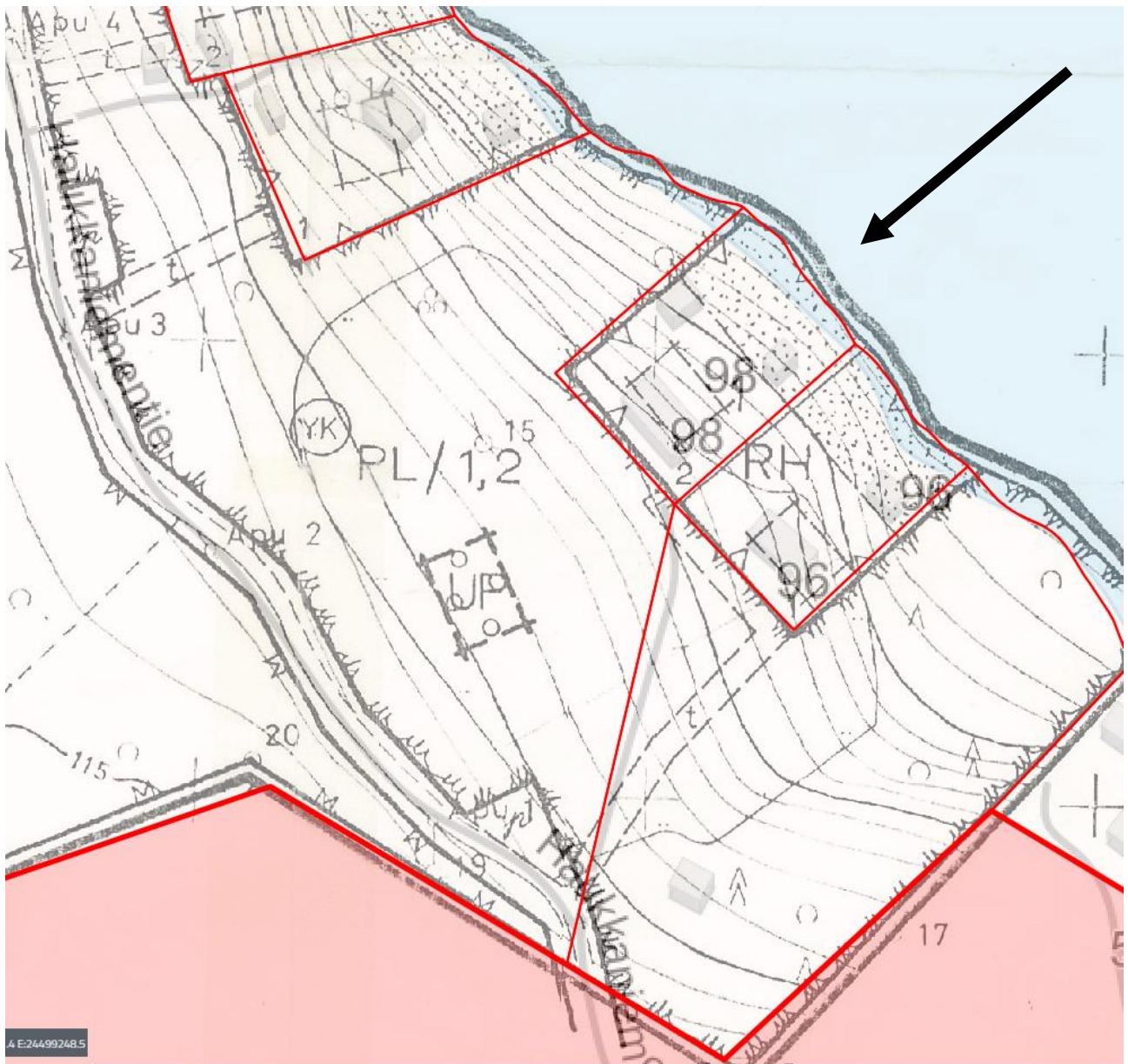
#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ruoveden kunnan kirjaamosta:  
Osoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ruovesi.fi

# Yleissijainti



# Ote ranta-asemakaavasta



**Lupatunnus** LP-702-2026-00046  
**Kiinteistötunnus** 702-406-1-897  
**Kiinteistön osoite** Rönninghaara 63

**Toimenpide** Loma-asunnon laajentaminen

**Poikkeamiset** Poikkeamista haetaan kaavan mukaisesta rantaetäisyydestä. Yleiskaavan mukaan rakennuksen, jonka kerrosala on alle 80 m<sup>2</sup>, tulee olla vähintään 30 m päässä rantaviivasta.

**Naapurien kuuleminen** Hakija on kuullut naapurin. Naapurilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

**Lähtökohtatiedot** Hakemuksen mukaan Laajennetaan olemassa olevaa kesämökkiä. Uusi kerrosala 45 m<sup>2</sup>, rakennus vain kesäkäyttöön. Rakennuksen korkeus ei muutu. Laajennus toteutetaan nykyiselle katetulle terassille ja jatkamalla rakennusta pituussuunnassa. Laajennuksen jälkeen alle 80 ke-m<sup>2</sup> kesämökki sijaitsee 20 m etäisyydellä rannasta. Kaavamääräys 30 m rantaetäisyydestä ei ole toteutettavissa nykyisen rakennuksen sijainnin vuoksi. Nykyinen rakennus on sijoitettu jyrkänteen alle ja rakennuksen takapuolelle laajentaminen ei ole mahdollista.

**Kaavatilanne**  
Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden rantaosaleiskaavan alueella (RA). Kaava on tullut voimaan 21.08.2017.

**Rakennuspaikka ja ympäristö**  
Rakennuspaikka sijaitsee Rönninghaarassa, Kekkoslahden rannalla.  
Rakennuspaikka rajautuu maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen (M).

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle  
RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:  
1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;  
2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;  
3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;  
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia.

**Valmistelija** Santtu Markkula  
**Päätätaja** Ympäristölautakunta  
Ruoveden kunta

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää  
1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-406-1-897 hakemuksen mukaisesti  
2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana

**Päätöksen perustelut** Hakemuksessa on kyse loma-asunnon laajentamisesta. Nykyinen laajennettava loma-asunto ei täytä kaavan mukaista rantaetäisyyttä loma-asunnon osalta. Tontin haasteellisuuden vuoksi laajentaminen loma-asunnon takapuolelle ei ole mahdollista, koska se on rakennettu jyrkän rinteiden alapuolelle.

Nyt suunniteltu laajennus sijoittuu olemassa olevan katetun terassin osalle, sekä erillisellä laajennusosalla rakennuksen sivusuuntaan. Näin rakennuksen nykyinen rantaetäisyys (20 m) säilyy samana, vaikka sitä laajennetaan sivusuunnassa.

Sallimalla loma-asunnon laajentaminen sivusuunnassa mahdollistetaan hakijan esittämät kaksi lisämakuuhuonetta loma-asuntoon. Laajennuksen koon voidaan myös katsoa olevan kohtuullinen, eikä lisäävän rakennusmassaa häiritsevästi järvelle päin.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto  
Hakija

## Muutoksenhakuohje

### VALITUSOSOITUS / HALLINTOVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

#### Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen

edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

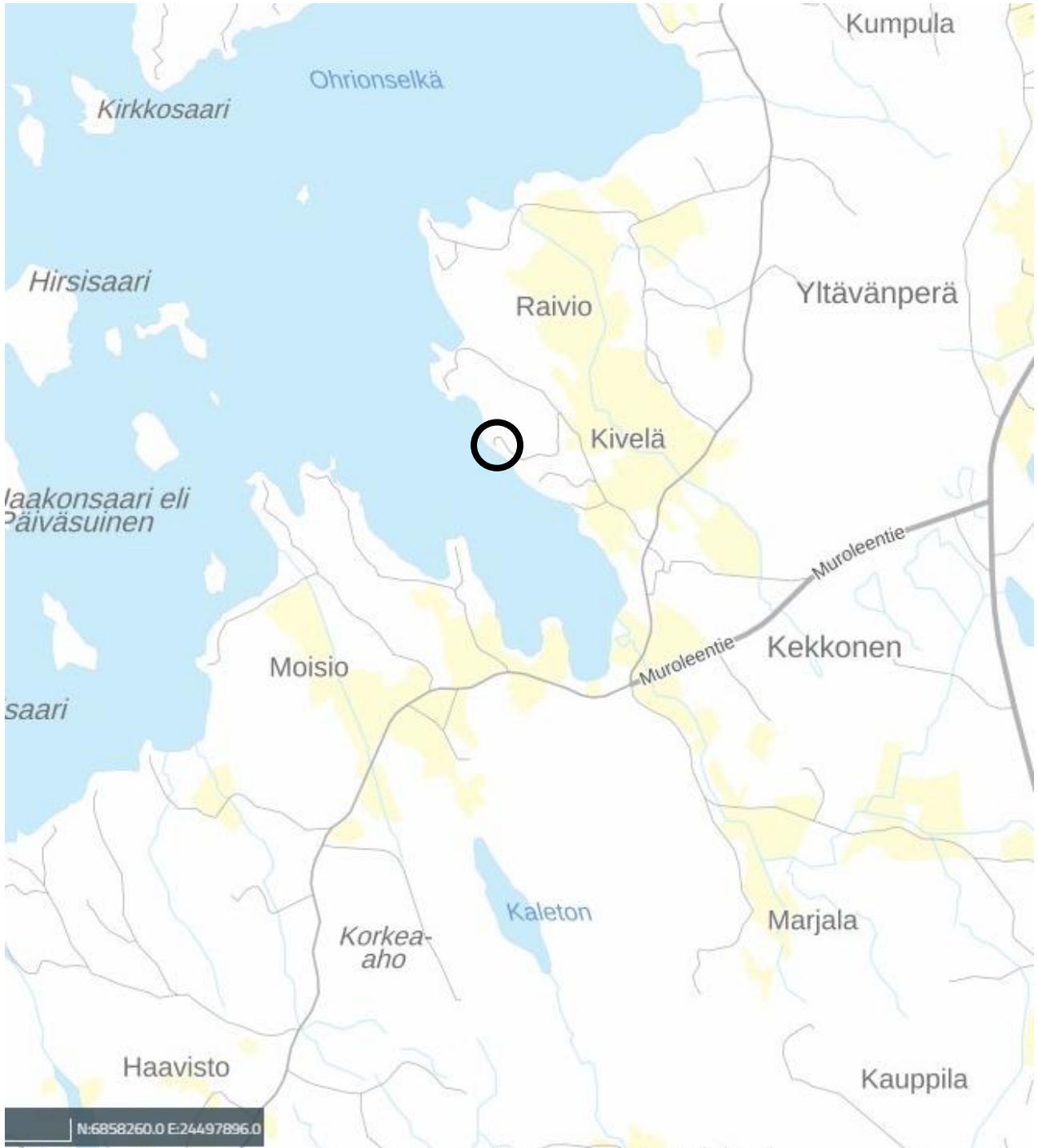
#### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimien maksulaissa (1455/2015) säädetään.

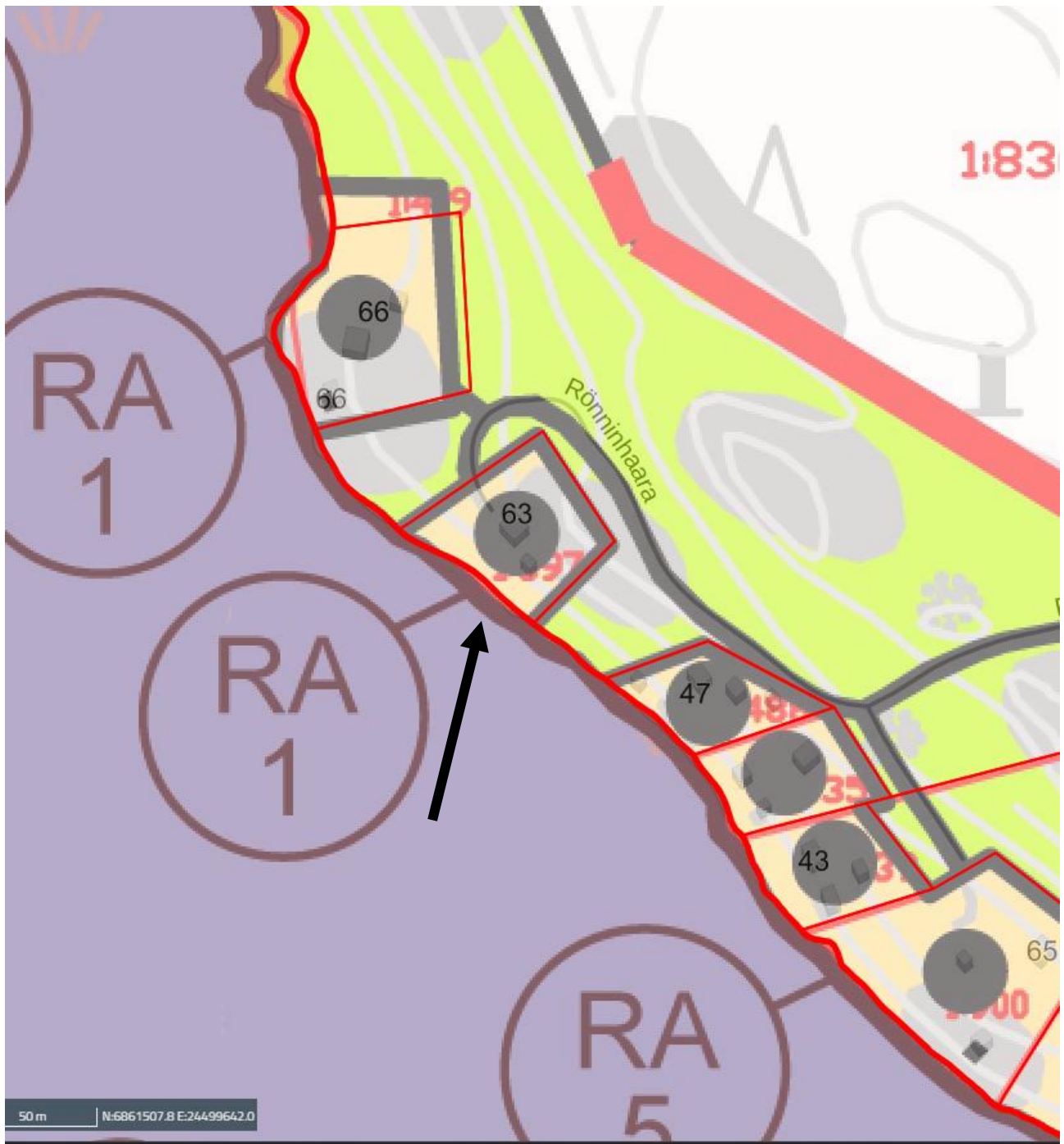
#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ruoveden kunnan kirjaamosta:  
Osoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ruovesi.fi

# Yleissijainti



# Ote yleiskaavasta



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 25 pages before this page

Dokumentet inneholder 25 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 25 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 25 sider før denne side

Detta dokument innehåller 25 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende