

Kunnanhallitus

---

Aika 04.05.2026 klo 16:00 - 18:49

Paikka Nurmela kokoushuone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 83	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 84	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 85	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	5
§ 86	Ruoveden kunnan ja Honkalakoti ry:n välinen vuokrasopimus allastiloista 1.8.2026 alkaen	7
§ 87	Ruoveden kirkonkylän koulukeskuksen investoinnin tarveselvityksen aloittaminen	21
§ 88	Velora 365 -yhteishankintaan	24
§ 89	Kaavoituskatsaus 2026	25
§ 90	Ylisenjärven rantaosayleiskaavan muutos	27
§ 91	Länsi-Suomen Kasvukolmio Oy:n varsinainen yhtiökokous 7.5.2026	29
§ 92	Lausunto SASKYn strategiasta ja kiinteistöselvityksen päivityksestä	30
§ 93	Saskyn yhtymäkokous 28.5.2026	32
§ 94	Talousarvion toteuma 3/2026	33
§ 95	Muut asiat	36

Aika 04.05.2026 klo 16:00 - 18:49

Paikka Nurmela kokoushuone

#### Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kuutti-Selkee Heidi Kivi Marko Lahtinen Janne Nurmi Jussi Rinki Paula	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	saapui kokoukseen § 86 käsittelyn jälkeen klo 16.25
	Vauhkonen Ville Viljanmaa Anita Johansson Kirsi	jäsen jäsen varajäsen	Läsnä §:t 83, 84, 86, poistui kokouksesta klo 16.24 § 86 käsittelyn jälkeen
	Härkönen Mervi Simula Markku Havanka Pentti Leppänen Toni Happonen Ville	kv:n pj kv:n I vpj kv:n II vpj kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

#### Allekirjoitukset

Heidi Kuutti-Selkee  
puheenjohtaja

Ville Happonen  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 83 - 95 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Ruoveden kunta (pvm)

Ville Vauhkonen  
pöytäkirjantarkastaja

Anita Viljanmaa  
pöytäkirjantarkastaja

#### Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen ja allekirjoittamisen jälkeen kunnan verkkosivuilla.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 83

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 30.4.2026.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 84

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 30.8.2021 § 142 päättänyt, että kunnanhallitus valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa kunnanhallituksen jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilöt.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Paula Rinki ja Ville Vauhkonen, sekä varalle Anita Viljanmaa ja Marko Kivi.
2. että pöytäkirja tarkastetaan 5.5.2026 sähköisesti Visma Sign - allekirjoituspalvelussa.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti 1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Anita Viljanmaan ja Ville Vauhkonen, sekä varalle Janne Lahtisen ja Marko Kiven. 2. että pöytäkirja tarkastetaan 5.5.2026 sähköisesti Visma Sign - allekirjoituspalvelussa. Asian käsittelyn jälkeen siirryttiin käsittelemään § 86.

**Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta**

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 85

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen, kunnanhallituksen jaoston sekä lautakunnan alaisen viranomaisen ja lautakunnan jaoston on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta seuraavia asioita ja asiaryhmiä:

- I. erityislainsäädännön perusteella tehtävät päätökset, joista on säädetty erillinen muutoksenhakuoikeus esimerkiksi suoraan hallinto-oikeuteen,
- II. viranhaltijoille annetun päätösvallan nojalla siirretyt tehtävät, yleishallintoon ja henkilöstöhallintoon liittyvät ratkaisut, pois lukien vakituisen henkilöstön valintapäätökset,
- III. lain ja asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- ja toimitusmenettelyä koskevat asiat sekä
- IV. yksilöön kohdistuvat opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asiat.

Ottokelpoiset päätökset on saatettava ylemmän viranomaisen tietoon viipymättä ennen muutoksenhakuajan päättymistä. Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta ylemmän viranomaisen käsiteltäväksi.

Laillisuusvalvonnan alaiset pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset ajalta 16.4. – 30.4.2026.

Kunnanhallitus

§ 85

04.05.2026

Esittelijä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä päätökset tietoonsa saatetuiksi ja
2. ettei luettelosta ilmeneviin päätöksiin käytetä kunnanhallituksen otto-oikeutta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Asian käsittelyn jälkeen kunnanhallitus siirtyi käsittelemään § 87.

Kunnanhallitus	§ 135	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 34	27.02.2026
Kunnanhallitus	§ 77	20.04.2026
Kunnanhallitus	§ 86	04.05.2026

## **Ruoveden kunnan ja Honkalakoti ry:n välinen vuokrasopimus allastiloista 1.8.2026 alkaen**

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 135

Ruoveden kunta ja Honkalakoti ry ovat joulukuussa 2017 allekirjoitetulla esisopimuksella sopineet Honkalakoti ry:n omistaman allasosaston vuokraamisesta Ruoveden kunnalle. Lopullista vuokrasopimusta ei kuitenkaan ole laadittu vaan osapuolet ovat noudattaneet tehtyä esisopimusta. Koska kyse on esisopimuksesta, niin se jättää monilta osin tulkinnanvaraa ja näin vuosien kuluttua on haastavaa tietää mitä lopulta on puolin ja toisin lopulliseen sopimukseen haluttu.

Esisopimuksessa vuokran määräksi on sovittu 9 € / m<sup>2</sup> (kokonaispinta-ala 320 m<sup>2</sup>), jolloin vuosivuokra on 34.569 euroa + alv. Minimivuokra-aika on viisi (5) vuotta, jonka jälkeen sopimus jatkuu kalenterivuoden kerrallaan.

Esisopimuksessa on todettu, että allasosaston käyttöönoton kustannukset lisätään kokonaisvuokraan todellisten toteutuvien kustannusten perusteella siten, että ko. kustannusten poistoaikana laskelmassa käytetään 12 vuotta. Kokonaisvuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Esisopimuksen tulkinnanvaraisin kohta on juuri tuo allasosaston käyttöönoton kustannukset, jotka tarkoitus lisätä kokonaisvuokraan. Kokonaisvuokraa ei esisopimuksessa ole määritetty. Toisaalta nyt kun ei ole tehty lopullista vuokrasopimusta, niin myöskään näiden käyttöönoton kustannusten osuus ei ole tarkasti tiedossa vuokralaisella. Honkalakoti ry on nyt lisännyt vuokralaskuihin pääomavuokran, joka liittyy tähän esisopimuksessa mainittuun allasosaston saneeraukseen. Pääomavuokran määrä laskun mukaan on 534,92 euroa kuukaudessa (alv 0 %).

Käydyissä neuvotteluissa on sovittu, että allasosaston peruskorjauksen siirtymisen vuoksi, nyt laaditaan määräaikainen vuokrasopimus ajalle 1.8.2024-31.7.2025. Vuokrasopimuksessa on huomioitu indeksikorotus, mutta ei pääomavuokraa, joka on vielä tarkemman selvityksen kohteena määrän osalta. Uusi jatkosopimus neuvotellaan 31.5.2025 mennessä, kun tiedetään allasosaston kunnostuksen kustannukset ja sen vaikutukset vuokraan.

Liitteenä vuokrasopimus

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää  
1) hyväksyä Ruoveden kunnan ja Honkalakoti ry:n välille laaditun liitteenä olevan määräaikaisen vuokrasopimuksen allastiloista ajalle 1.8.2024-31.7.2025

Kunnanhallitus	§ 135	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 34	27.02.2026
Kunnanhallitus	§ 77	20.04.2026
Kunnanhallitus	§ 86	04.05.2026

2) valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan pääomavuokran suuruudesta  
3) valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään vuokrasopimukseen tarvittavat tekniset muutokset ja allekirjoittamaan sopimuksen

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu Honkalakoti Ry

Kunnanhallitus 09.06.2025 § 148

Ruoveden kunta ja Honkalakoti ry ovat kevään 2025 aikana neuvotelleet Honkalakoti ry:n kiinteistössä sijaisevan allasosaston (sis. saunatilat) vuokrasopimuksen jatkosta. Aikaisempi vuokrasopimus päättyy 31.7.2025.

Jatkosopimus on tehty ajalle 1.8.2025-31.7.2026. Sopimus on määräaikainen. Sopimusosapuolet käyvät vuokrasopimusneuvottelut jatkosta 28.2.2026 mennessä.

Nyt tehdyssä vuokrasopimukseen on vuokran osalta tehty ainoastaan indeksikorotus aikaisempaan verrattuna, joka tekee vuokraan noin 19 euron korotuksen kuukaudessa.

Allasosaston perusvuokra on 3.495,09 euroa kuukaudessa. Tähän lisätään 2017-2018 toteutetun allasosaston saneerauksen pääomavuokra 537,44 euroa kuukaudessa.

Vuokra yhteensä kuukaudessa on 4.032,53 euroa.  
Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää  
1) hyväksyä Ruoveden kunnan ja Honkalakoti ry:n välille laaditun liitteenä olevan määräaikaisen vuokrasopimuksen allasosaston (sis. sauna ja pukuhuonetilat) ajalle 1.8.2025-31.7.2026  
2) valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään vuokrasopimukseen tarvittavat tekniset muutokset ja allekirjoittamaan sopimuksen.

Käsittely Paula Rinki poistui esteellisenä (hallintolain 28.1 § 5 kohta yhteisöjäävi) asiankäsittelyn ajaksi klo 16.00 – 16.09, varajäsen Kirsi Johansson paikalla asian käsittelyn ajan klo 16.00 – 16.09.

Kunnanhallitus	§ 135	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 34	27.02.2026
Kunnanhallitus	§ 77	20.04.2026
Kunnanhallitus	§ 86	04.05.2026

Päätös Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus palasi käsittelemään asiaa § 144.

Jakelu Honkalakoti Ry / toiminnanjohtaja Marjut Grönlund

Kunnanhallitus 27.02.2026 § 34

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Ruoveden kunta ja Honkalakoti ry on allekirjoittaneet 7.7.2025 vuoden mittaisen määräaikaisen vuokrasopimuksen ajalle 1.8.2025-31.7.2026, jolla kunta on vuokrannut Honkalakoti Ry:n omistamasta kiinteistöstä noin 320 m<sup>2</sup> kokoisen allasosaston saunoineen käyttöönsä. Sopimuksessa on sovittu, että Sopimusosapuolet käyvät vuokrasopimusneuvottelut jatkosopimuksesta 28.2.2026 mennessä allasosaston korjauksen tarpeen ja kustannusten selvityä.

Honkalakoti Ry tarvitsee päätöksen jatkosta helmikuun loppuun mennessä, koska heillä on tulossa kiinteistöön lämmönvaihdinremontti ja tässä samassa yhteydessä, mikäli kunta jatkaa altaan vuokraamista, tulee myös lämmönvaihdin myös altaalle uusittavaksi.

### **Oikeudellinen tausta**

Kuntalain 1 §:n mukaan lain tarkoituksena on edistää kunnan toiminnan suunnitelmallisuutta ja taloudellista kestävyyttä. Edelleen 2 momentissa todetaan, että kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Ruoveden voimassa oleva kuntastrategia on hyväksytty 22.9.2022.

Strategian visiona on Yritteliäs maaseudun kulttuuripitäjä luonnon lähteellä.

Painopisteinä ovat  
yrittäjäyys ja elinkeinot  
kulttuuriperintö

Kunnanhallitus	§ 135	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 34	27.02.2026
Kunnanhallitus	§ 77	20.04.2026
Kunnanhallitus	§ 86	04.05.2026

koulutusmahdollisuudet  
ilmasto  
hyvinvointi- ja terveys

Strategiassa toimintaperiaatteiksi on määritelty  
Yhdessä ja avoimesti  
Rohkeasti uudistuen  
Pitkäjänteisesti ja vastuullisesti  
Talous tasapainossa

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain 6 §:ssä todetaan, että kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin.

Kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Sen on otettava päätöksenteossaan huomioon päätöksensä arvioidut vaikutukset ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen väestöryhmittäin. Kunnan eri toimialojen on tehtävä yhteistyötä hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi. Kunnan on nimettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutaho.

Kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnassa on valmistettava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista. Kunnan on toimitettava hyvinvointikertomus ja -suunnitelma hyvinvointialueelle ja julkaistava se julkisessa tietoverkossa.

Kunnan on toimittava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa ja tuettava sitä asiantuntemuksellaan. Lisäksi kunnan on tehtävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi yhteistyötä kunnassa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien muiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa. Kunnan on myös edistettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien järjestöjen toimintaedellytyksiä ja vaikutusmahdollisuuksia hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi. Kunnan on osallistuttava 7 §:n 4 momentissa tarkoitettuihin neuvotteluihin.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Hallintolain 6 §:n mukaan viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä käytettävä toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Viranomaisen toimien on oltava puolueettomia

Kunnanhallitus	§ 135	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 34	27.02.2026
Kunnanhallitus	§ 77	20.04.2026
Kunnanhallitus	§ 86	04.05.2026

ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Niiden on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia.

### **Sopimustarjous**

Kunnanjohtaja on asiaan liittyen pyytänyt 19.2.2026 Honkalakoti ry:ltä vuokratarjoituksen viiden (5) ja kymmenen (10) vuoden ajalle. Tarjouspyynnössä on pyydetty selvitys allasosaston korjauksen tarpeesta sekä selvitys kustannuksista.

Honkalakoti ry on toimittanut tarjouksen 20.2.2026. Tarjous sisältää laskelman kymmenen (10) vuoden määräaikaisesta sopimuksesta sekä tämän lisäksi tarjouksen siitä, että kunta voi ostaa allasosaston saunoineen yhtiöittäessä kiinteistön.

Tarjous liitteenä

Kunnanjohtaja 20.2.2026 pyytänyt Honkalakoti Oy:ltä viiden (5) vuoden vuokrasopimuslaskelmaa että tarkennuksia kustannuksiin sekä mihin myyntihinta perustuu. Kunnanhallituksen esityslistan julkistamiseen mennessä (23.2.2026 kello 15) lisäselvityksiä oltu saatu.

### **Osto**

Ruoveden kunta ja Honkalakoti ry on käynyt keskusteluja siitä, että Ruoveden kunta voisi yhtenä vaihtoehtona myös ostaa allasosaston saunoineen. Tämä vaatisi sen, että Honkalantie 7 sijaitseva palvelutalo, - asuin, toimistorakennus tulisi yhtiöittää.

Oikeudellisesti kyseessä olisi keskinäisen kiinteistöyhtiön perustaminen. Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö toimii hieman samalla tavalla ja siinä on samanlaisia piirteitä kuin asunto-osakeyhtiössä. Asunto-osakeyhtiölain 28 luvun 2 §:ssä on määritelty, että Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö on sellainen muu osakeyhtiö kuin 1 luvun 2 §:ssä tarkoitettu asunto-osakeyhtiö, jonka yhtiöjärjestyksessä määrätty tarkoitus on omistaa ja hallita vähintään yhtä rakennusta tai sen osaa ja jonka jokainen osake yksin tai yhdessä toisten osakkeiden kanssa tuottaa oikeuden hallita yhtiöjärjestyksessä määrättyä yhtiön rakennuksessa olevaa huoneistoa taikka muuta osaa yhtiön rakennuksesta tai sen hallinnassa olevasta kiinteistöstä. Keskinäisessä kiinteistöosakeyhtiössä olevat huoneistot eivät siten ole yleensä asuinhuoneistoja vaan ovat yleensä esim. tuotanto-, varasto- toimisto-, tai liiketiloja. Asuinhuoneistojakin voi olla. Keskinäisessä kiinteistöosakeyhtiössä siten osakkeenomistaja hallitsee omistamiensa osakkeen/osakkaiden nojalla yhtiöjärjestyksessä määrättyä yhtiön rakennuksessa olevaa huoneistoa taikka muuta osaa yhtiön rakennuksesta tai sen hallinnassa olevasta kiinteistöstä. Osakkeenomistaja voi siten itse käyttää kyseisestä hallinnassaan olevaa tilaa tai voi esim. vuokrata sitä ja saada siten siitä vuokratuottoa.

Kunnanhallitus	§ 135	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 34	27.02.2026
Kunnanhallitus	§ 77	20.04.2026
Kunnanhallitus	§ 86	04.05.2026

Honkalakoti ry:n tekemän tarjouksen mukaan kunta ostaisi allasosaston (360.000 euroa) ja maksaisi yhtiön perustamiskulut. Tämän lisäksi kunta maksaisi myös jo edellä mainitun lämmönvaihtimen vaihdon kustannukset, jotka kohdistuvat altaaseen.

Rakennuksesta ei voi ostaa osaa. Tämän vuoksi on keskusteluissa ollut, että Honkalakoti ry yhtiöittää omistamansa rakennuksen eli nyt ostotarjouksella kuvatulla menettelyllä järjestys olisi väärä. Honkalakoti ry:n tulisi perustaa keskinäinen kiinteistöyhtiö, jonka jälkeen kunta voisi ostaa allasosaston hallintaan kohdistuvat osakkeet. Samalla olisi jo tiedossa yhtiövastikkeet.

Vaikka alun perin esitys mahdollisesta allasosaston ostamisesta on tullut kunnalta, niin kunta ei voi maksaa yksin yhtiön perustamiskuluja. Kunta voi olla mukana yhtiötä perustamassa ja siten omalta osaltaan osallistua kustannuksiin siltä osin, kun siitä tulee yhtiön omistaja.

Kiinteistön myynti- tai ostopäätöstä yrityksen kanssa tehtäessä tulee kunnassa ennalta luotettavasti selvittää kiinteistön käypä arvo, kaupan markkinaehtoisuus sekä EU:n valtioneuvoston ja -määräysten mahdollinen soveltuvuus. Arvonmäärityksen tulee perustua riippumattomaan arvioon tai vertailukaappoihin. Jos ja kun hankintaan sisältyy rakennuksia tulee siihen laskea elinkaarikustannukset. Näitä ovat muun muassa hankinta-, käyttö-, huolto-, ylläpito- ja suunnitelman mukaiset poisto kustannukset.

Kunta voi ennalta käyvästä hinnasta arvion saatuaan sitten tarkemmin arvioida, millaisin ehdoin kiinteistön kauppa tullaan mahdollisesti toteuttamaan ja miten tarvittaessa otetaan päätöksenteossa huomioon EU:n valtioneuvoston päätökset ja -määräykset. Jälkikäteen hankitut arviot kiinteistön käyvästä arvosta eivät välttämättä osoita kauppahinnan markkinaehtoisuutta.

### **Vuokraus**

Kunta on pyytänyt tarjousta viiden (5) ja kymmenen (10) vuoden vuokra-ajoille. Honkalakoti ry on tarjonnut vuokrausta kymmenen (10) vuoden määräaikaisella sopimuksella. Tarjouksen mukaan kunta vuokralaisena tilaa laskuunsa kesälle 2026 suunnitellun remontin lämmönvaihtimen vaihto(uusiminen) 36.561,90 euroa. Tämän lisäksi vuokralainen kustantaa allas-, suihku- ja saunasastojen korjaukset arviolta 35.000 euroa vuosien 2026-2036 aikana.

Vuokralainen vastaa vuokran lisäksi käyttökustannuksista (vesi, jätevesi, lämmitys, sähkö, allaskemikaalit, allashiekat vaihtoiheen, Honkalan tuottama allasosaston siivous).

Allasosaston perusvuokra 1.8.2026 alkaen on 3.489.14 euroa kuukaudessa. Tähän lisätään 2017-2018 toteutetun allasosaston saneerauksen pääomavuokra 536,53 euroa kuukaudessa päättyen

Kunnanhallitus	§ 135	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 34	27.02.2026
Kunnanhallitus	§ 77	20.04.2026
Kunnanhallitus	§ 86	04.05.2026

31.12.2029. Vuokra tarkistetaan aina 1.8, tarkistuksen peruste on elinkustannusindeksin muutos. Lisäksi tarjouksessa esitetään, että vuokra ajalta 1.8.2026-31.12.2027 maksetaan 5.8.2026 ja jatkossa maksetaan 31.10 mennessä aina seuraavan vuoden vuokra.

#### Lämmönvaihdin ja tilan muu remontointi

Lähtökohtaisesti lämmönvaihdin on rakennuksen ainesosa. Suomen yksityisoikeudessa toimii ainesosaoppi, jonka mukaan kaikki, mikä on pysyvästi liitetty rakennukseen, kuuluu rakennuksen omistajalle eikä ole itsenäinen luovutettava kohde.

Edellä mainittu koskee myös muuta osaa allasosastoon ja saunoihin tehtävistä remonteista. Honkalakoti ry on 20.2.2026 ilmoittanut, että allas- ja saunaosaston muut kevyemmät korjaustarpeet on esitetty aiemmin vuonna 2025 seikkaperäisesti. Tuon ilmoituksen mukaan remonttia vaatii

- kattoritilöiden päivitys
- kuivajääpuhalluspuhdistus kaakeloituille pinnoille ja saumoille
- uudet saumoitukset tarvittaviin kohtiin
- allastilan kattovanerien päivitys
- allassuodattimien hiekan vaihdon
- saunojen lauteiden päivitys
- saunojen ovien vaihdon

Rakennuksen ja maapohjan omistussuhde perustuu siihen, että rakennus ja sen tekniset järjestelmät ovat osa kokonaisuutta, eivät irtaimia esineitä. Tämä käy ilmi ainesosaa koskevasta oikeuskirjallisuudesta: rakennuksen liitännäiset ja tilat ovat osa kiinteistöä, ellei erillistä oikeutta (kuten vuokraoikeuteen sidottua rakennusta) ole perustettu. Lämmönvaihdin, joka on kytketty rakennuksen LVI-järjestelmään, on siten pysyvän liitoksen omaava rakennuksen ainesosa, ei vapaasti myytävä "irtaimisto".

Korkein oikeus on korostanut, että ilman selkeää sopimusta rakennukseen liittyvien oikeuksien asema on epävarma ja määräytyy hiljaisen sallimisen tai konkludenttisten sopimusten perusteella.

Kunta ei voi tehdä laitehankintaa, joka sijoitetaan toisen omistamaan rakennukseen, ellei kunnalla ole:

- vuokra- tai muuta käyttöoikeussopimusta, jossa omistusoikeus lämmönvaihtimeen on turvattu, tai
- rakennuksen hallintaa, johon laite asennetaan.

Muuten kunnalle muodostuisi oikeudellisesti suojaamaton asema, joka ei täytä kunnan päätöksenteon laillisuusvaatimuksia.

Ensisijaisesti tulee siis katsoa, että kiinteistön omistajan tulee kustantaa kiinteistöä parantavat ja sen toimintaa ylläpitävät investoinnit, joihin myös kuuluu lämmönvaihdin. Tällöin myös kiinteistön omistaja / lämmönvaihtimen omista vastaa sen huolloista.

Kunnanhallitus	§ 135	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 34	27.02.2026
Kunnanhallitus	§ 77	20.04.2026
Kunnanhallitus	§ 86	04.05.2026

Tässä tilanteessa, jossa kunnan velvoitettaisiin maksamaan osa lämmönvaihtimesta tai kustantamaan rakennukseen kohdistuvia remontteja, niin aiheuttaa omistuksellisen ongelman, joka myöhemmin myös konkretisoituu muun muassa kustannusten jaossa.

Lämmönvaihtimen osalta kyse on yhdestä järjestelmästä, jossa vain piirien määrä on ratkaiseva. Myöhemmin tulee tällöin ratkaistavaksi muun muassa, kuinka kustannukset huolloista ja vuositarkastuksista jaetaan. Kokonaisuus on osa Honkalakoti ry:n omistaman rakennuksen aineisosaa, jota kunta ei voi myöhemmin erottaa itselleen omaksi osakseen ja ottaa vuokrasopimuksen päättyessä itselleen, joten on tarkoituksenmukaista, että Honkalakoti ry maksaa lämmönvaihtimen kokonaisuudessaan, kuten myös tehtävät remontit. Käytännössä Honkalakoti ry:llä on mahdollisuus huomioida nämä pääomavuokra laskiessa seuraavien vuosien aikana, kuten aikaisemmatkin saneeraukset on laskettu.

Tähän liittyy myös kysymys kirjanpidollisesta käyttöomaisuuden poistosta. Kunnan maksaessaan toisen omistamaan rakennukseen liittyvän ainesosan, kuka tekee poistot käyttöomaisuudesta. Kunta ei voi sitä tehdä, koska ainesosa ja näin myös omistus on Honkalakoti ry:n ja toisaalta Honkalakoti ry ei taas ole maksanut investointia, niin ei sille ole muodostunut tasearvoa.

#### Vuokranmaksu vuosi kerrallaan

Honkalakoti ry on esittänyt, että kunta maksaa vuokrat kerran vuodessa aina edellisen vuoden lokakuun loppuun mennessä. Tämä on vastoin yleistä käytäntö, varsinkin kun kyse on merkittävästä summasta. Lisäksi miten menetellään esimerkiksi tilanteessa, jossa tilan käyttö päättyy kesken vuoden esimerkiksi osapuolista riippumattomasta syystä. Ei olisi kohtuullista, että kunta joutuisi tilanteeseen, että se on maksanut vuoden vuokran, eikä voi käyttää tilaa ja toisaalta Honkalakoti ry voisi joutua haastavaan tilanteeseen palauttaessaan maksettuja vuokria. Tällä perusteella vuokran maksun tulee siis olla mahdollisimman reaaliaikaista kuukauden tai enintään kahden kuukauden jaksoissa.

#### Käyttökustannukset

Ruoveden kunnan ja Honkakoti ry:n välisessä sopimuksessa on jo nyt sovittu, että kunta vastaa vuokran lisäksi veden, jäteveden, lämmityksen, sähkön, allaskemikaalien kustannuksista, jonka lisäksi kunta on ostanut Honkalakoti ry:tä siivouksen allastiloihin. Näiden osalta asia on siis jo aiemminkin sovittu ja sen osalta ei olisi muutosta.

Nyt esityksenä on, että kunta myös maksaa allashiekat vaihtoineen osana käyttökustannuksia. Honkalan tarjouksen saateviestissä on viitattu aiemmin vuonna 2025 toimitettuun kevyempiin korjaustarvelistaan, jossa myös on mainittu allashiekat vaihtoineen yhtenä kustannuseränä.

Kunnanhallitus	§ 135	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 34	27.02.2026
Kunnanhallitus	§ 77	20.04.2026
Kunnanhallitus	§ 86	04.05.2026

Kunta kustansi hiekkojen pesun syksyllä 2025. Tällä saatiin lisäaikaa noin 4-5 vuotta eli vielä niillä on käyttöaikaa 3-4 vuotta. Altaan hiekkasuodatin, kuten kokonaisuudessaan altaan puhdistusjärjestelmä kuuluu rakennuksen ainesosaan, jota ei voida irrottaa muusta kokonaisuudesta. Allasta ei voi käyttää, ellei puhdistusjärjestelmä ole toimiva. Tältä osin on katsottava, että vuokranantajan tehtävänä on pitää huolta siitä. Näin ollen myös hiekkasuodattimen suodatinhiekkojen vaihto kustannuksineen kuuluu vuokranantajalle.

### **Johtopäätös**

Honkalankoti ry:n rakennuksessa oleva allas saunatiloineen, on muodostunut tärkeäksi osaksi Ruovedellä tarjottavia hyvinvointipalveluja.

Altaan käyttö Honkalankoti ry:n kiinteistössä tarjoaa useita hyvinvointia tukevia etuja. Allas on helposti saavutettava ja käyttäjille entuudestaan tuttu, mikä madaltaa kynnystä sen käyttämiseen. Sen pieni ja kodinomainen ympäristö tekee tilasta rauhallisen ja käyttäjäystävällisen, ja allas on kaikkien varattavissa yhdenvertaisin perustein. Henkilökunta on lähellä ja ennestään tuttua, mikä lisää turvallisuuden tunnetta ja helpottaa palvelun käytännön järjestelyjä. Tilaan on vaivatonta liikkua, sillä kaikki tarvittava on lähellä, ja asiakkailla on mahdollisuus hyödyntää myös muita kiinteistön palveluja. Käyttäjälle palvelu on edullinen, ja terapia-altaan matala rakenne soveltuu hyvin esimerkiksi kuntoutukseen ja rauhalliseen vesiliikuntaan. Lisäksi ala-koululaisten uimaopetusta voidaan järjestää lähialueella, mikä tukee koulun arjen sujuvuutta ja vähentää kuljetustarvetta.

Allastilan käyttöön liittyy kuitenkin myös haasteita. Käyttökustannukset ovat korkeita suhteessa arvioituun käyttömäärään, ja sekä vuokra että pääomavuokra muodostavat huomattavan kuluerän. Allasta käytetään tällä hetkellä seuraavasti:

- vakituisia viikkovuororyhmiä 7
- viikkovuoroja 17,5
- keskimäärin 10 hlö/ryhmä eli viikossa 175 kävijää

Allas- ja saunavuoron todellinen kustannus nykyisellä vuoromäärällä on 135 euroa. Yhden vuoron hinta 70 euroa (sis. alv 13,5%). Käytännössä yhtä vuoroa kunta kompensoi siis 65 euroa.

Tila vaatii sekä välittömiä että lähitulevaisuuden kunnostustoimenpiteitä, eikä käytettävissä ole tarkempaa pitkän tähtäimen suunnitelmaa (PTS) kustannuksista ja toimenpiteistä. Altaan luonne terapia-altaana rajoittaa sen käyttöä, eikä se sovellu kaikille käyttäjäryhmille; esimerkiksi yläkouluikäisten uimaopetusta ei voida järjestää tilassa, vaan se edellyttää vaihtoehtoista paikkaa. Lisäksi valvontaan liittyy tulkinnanvaraisuutta, mikä voi aiheuttaa epäselvyyttä vastuiden ja turvallisuusjärjestelyjen osalta.

Kunnanhallitus	§ 135	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 34	27.02.2026
Kunnanhallitus	§ 77	20.04.2026
Kunnanhallitus	§ 86	04.05.2026

Kunnan tärkeänä tehtävänä on kuntalaisten hyvinvoinnista huolehtiminen. Tästä säädetään sekä kuntalaissa että laissa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä. Lähimmät uimahallit Ruovedeltä on Mänttä-Vilppulassa ja Orivedellä. Kunta on järjestänyt uintireissuja näihin. Niille on tarvetta, mutta edelleen Honkalakoti ry:n allas pystyy tarjoamaan monelle riittävän palvelun esimerkiksi vesijumppapaikkana. Tällaiseen se on oivallinen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Ruoveden kunnanhallitus päättää esittää Honkalakoti ry:lle, että

Ruoveden kunta

1) vuokraa Honkalantie 7 sijaitsevan allasosaston määräaikaisella viiden (5) vuoden sopimuksella 1.8.2026 alkaen (3 + 2 vuoden optio)

2) edellyttää ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista ja vuokrasopimuksen aikana, että allasosasto saunoineen täyttää siltä vaadittavat terveys-turvallisuus edellytykset

3) valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan ja laatimaan vuokrasopimuksen sekä allekirjoittamaan sen.

Kunnanhallitus toteaa ostotarjouksen osalta, ettei nyt esitetyillä tiedoilla ole edellytyksiä tehdä päätöstä.

Käsittely

Asiasta käydyn keskustelun kuluessa Marko Kivi ehdotti altaan vuokraamista 31.12.2029 asti keskustelun aikana. Jussi Nurmi, Heidi Kuutti-Selkee; Kirsi Johansson, Janne Lahtinen, Jarmo Kapli ja Anita Viljanmaa kannattivat kiven ehdotusta.

Tämän jälkeen kunnanjohtaja muutti päätösehdotuksen seuraavaksi

Ruoveden kunnanhallitus päättää Honkalakoti ry:lle, että Ruoveden kunta:

1) vuokraa Honkalantie 7 sijaitsevan allasosaston määräaikaisella sopimuksella 31.12.2029 asti.

2. Vuokratuokauden aikana vuokranantajan on esitettävä kunnalle pitkäntähtäimen suunnitelma allasosastosta.

3. edellyttää ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista ja vuokrasopimuksen aikana, että allasosasto saunoineen täyttää siltä vaadittavat terveys-turvallisuus edellytykset

4. valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan ja laatimaan vuokrasopimuksen ja tuomaan sen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus	§ 135	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 34	27.02.2026
Kunnanhallitus	§ 77	20.04.2026
Kunnanhallitus	§ 86	04.05.2026

Kunnanhallitus toteaa ostotarjouksen osalta, ettei nyt esitetyillä tiedoilla ole edellytyksiä tehdä päätöstä.

## Päätös

Ruoveden kunnanhallitus päätti esittää Honkalakoti ry:lle, että Ruoveden kunta:

1. vuokraa Honkalantie 7 sijaitsevan allasosaston määräaikaisella sopimuksella 31.12.2029 asti.
2. Vuokrakauden aikana vuokranantajan on esitettävä kunnalle pitkäntähtäimen suunnitelma allasosastosta.
3. edellyttää ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista ja vuokrasopimuksen aikana, että allasosasto saunoineen täyttää siltä vaadittavat terveys-turvallisuus edellytykset
4. valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan ja laatimaan vuokrasopimuksen ja tuomaan sen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus totesi ostotarjouksen osalta, ettei nyt esitetyillä tiedoilla ole edellytyksiä tehdä päätöstä.

Kunnanhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.

## Jakelu

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 77

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Kunta ja Honkalakoti ry ovat jatkaneet neuvotteluja allasosaston vuokrauksesta. Kunta on asiassa tullut siten vastaan, että se on valmis maksamaan allasosastoon liittyvät saneerauskustannukset ilmoitetun mukaisesti maksimissaan 47.000 euroa.

Kyseisestä summasta noin 23.500 euroa on aiemmin vuosina 2017-2018 toteutettuun saneeraukseen liittyvän pääomavuokran poismaksua. Loppuosa remontista remontista eli noin 23.500 euroa muodostaa etukäteen maksettavan pääomavuokran ajalle 1.8.2026-31.12.2029 eli noin 573 euroa kuukaudessa.

Kunta maksaa jatkossakin normaalin kuukausivuokran sekä sovitut käyttökustannukset maksutavalla, joka on reaaliaikainen, eli vuokra ja muut kulut maksetaan kahden (2) kuukauden erissä, vastaavasti kuin nykyisessä sopimuksessa.

Kunnanhallitus	§ 135	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 34	27.02.2026
Kunnanhallitus	§ 77	20.04.2026
Kunnanhallitus	§ 86	04.05.2026

Vuokrasuhteen ennaaikainen päättyminen:

Mikäli allasosaston käyttömahdollisuus jostain kunnan vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolisesta syystä päättyy ennen 31.12.2029, päättyy vuokranmaksu ja muista vuokraan sidotuista maksuista vastaaminen välittömästi käyttömahdollisuuden päättyessä. Tällöin etukäteen maksetun uuden pääomavuokran jäljelle jäänyt osuus hyvitetään kunnalle seuraavalla tavalla:

Honkalakoti ry tekee kunnalle vakuussopimuksen, jossa se sitoutuu maksamaan kunnalle edellä mainitussa tilanteessa 800 euroa kuukaudessa, kunnes pääomavuokra tai siitä saamatta oleva osuus on kokonaan suoritettu.

Hyvitysjärjestelyllä varmistetaan, ettei kunta jää taloudellisesti vastuuseen investoinnista tilanteessa, jossa allasosasto ei enää voida käyttää, ja samalla vältetään vuokranantajalle kohtuuttomia kertasuorituksia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) vuokrata Honkalakoti Ry:tä Honkalantie 7:ssä sijaitsevan allasosaston määräaikaaisella sopimuksella 31.12.2029 asti
- 2) maksaa allasosastoon kohdistuvat saneerauskustannukset maksimissaan 47.000 euroa, josta noin 23.500 euroa on vuosien 2017-2018 saneerauksen pääomavuokran poismaksua ja loppuosa pääomavuokran etukäteismaksua ajalle 1.8.2026-31.12.2029
- 3) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan ja tarvittaessa laatimaan uuden vuokrasopimuksen sekä vakuussopimuksen.
- 4) edellyttää ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista ja vuokrasopimuksen aikana, että allasosasto saunoineen täyttää siltä vaadittavat terveys- turvallisuus edellytykset
- 5) että vuokrakauden aikana vuokranantajan on esitettävä kunnalle pitkäntähtäimen suunnitelma allasosastosta, mikäli vuokrausta halutaan jatkaa vuoden 2029 jälkeen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kirsi Johansson poistui klo 16.32 asian käsittelyn jälkeen ja Paula Rinki saapui kokoukseen klo 16.33. Kunnanhallitus palasi käsittelemään § 71.

Jakelu

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 86  
65/12.04.01/2026

Kunnanhallitus	§ 135	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 34	27.02.2026
Kunnanhallitus	§ 77	20.04.2026
Kunnanhallitus	§ 86	04.05.2026

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Kunta ja Honkalakoti ry ovat kunnanhallituksen 20.4.2026 päätöksen jälkeen käyneen vielä tarkentavia neuvotteluja allasosaston vuokrauksesta liittyen vuokranmaksuun.

Neuvottelussa on todettu, että palataan ensimmäiseen neuvoltuun vaihtoehtoon eli että kunta maksaa allasosastoon kohdistuvat saneerauskustannukset enintään 47.000 euroa. Kyseinen kustannus maksetaan kertasuorituksena saneerauksen valmistuttua ja todetaan kokonaisuudessaan ennakon maksettuksi pääomavuokraksi.

Kunta maksaa jatkossakin normaalin kuukausivuokran sekä aiemmin vuosina 2017–2018 syntyneen pääomavuokran, yhteensä noin 22.000 euroa (1.8.2026 jäljellä oleva maksamaton osuus), sekä muut sovitut käyttö- ja ylläpitokustannukset kuten tähänkin asti. Vuokra ja muut kulut maksetaan kahden (2) kuukauden erissä nykyisen sopimuksen mukaisesti.

#### Vuokrasuhteen ennaikainen päättyminen

Mikäli allasosaston käyttömahdollisuus jostain syystä päättyy ennen 31.12.2029, päättyy vuokranmaksu sekä vastuu muista vuokraan sidotuista maksuista käyttömahdollisuuden päättyessä.

Tällöin etukäteen maksetun pääomavuokran jäljelle jäävä osuus hyvitetään kunnalle siten, että siitä vähennetään ensin mahdollinen jäljellä oleva osuus vuosina 2017–2018 syntyneestä vanhasta pääomavuokrasta. Tämän jälkeen jäljelle jäävä osuus kuitataan maksamalla kunnalle 800 euroa kuukaudessa, kunnes hyvitys on kokonaisuudessaan suoritettu. Hyvitysjärjestelyllä varmistetaan, ettei kunta jää taloudellisesti vastuuseen investoinnista tilanteessa, jossa allasosastoa ei enää voida käyttää, ja samalla vältetään vuokranantajalle kohtuuttomat kertasuoritukset.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1) vuokrata Honkalakoti ry:ltä Honkalantie 7:ssä sijaitsevan allasosaston määräaikaisella vuokrasopimuksella 31.12.2029 asti

2) maksaa allasosastoon kohdistuvat saneerauskustannukset enintään 47.000 euroa kertasuorituksena saneerauksen valmistuttua ja todeta kustannus kokonaisuudessaan pääomavuokraksi

3) todeta, että kunta maksaa vuokrankauden aikana normaalin kuukausivuokran, aiemmin vuosina 2017–2018 syntyneen pääomavuokran sekä muut sovitut kustannukset kahden (2) kuukauden erissä nykyisen sopimuksen mukaisesti

4) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan ja tarvittaessa laatimaan vuokrasopimuksen sekä sitä koskevan vakuus- tai hyvitysjärjestelyn

Kunnanhallitus	§ 135	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 34	27.02.2026
Kunnanhallitus	§ 77	20.04.2026
Kunnanhallitus	§ 86	04.05.2026

5) edellyttää, että allasosasto saunoineen täyttää vuokrasuhteen aikana sille asetetut terveys- ja turvallisuusvaatimukset

6) edellyttää, että vuokranantaja esittää vuokrankauden aikana kunnalle pitkäntähtäimen suunnitelman allasosaston käytöstä, mikäli vuokrausta halutaan jatkaa vuoden 2029 jälkeen.

#### Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kirsi Johansson poistui kokouksesta klo 16.24 asian käsittelyn jälkeen ja Paula Rinki saapui kokoukseen klo 16.25. Kunnanhallitus siirtyi käsittelemään § 85.

#### Jakelu

Honkalakoti Ry

**Ruoveden kirkonkylän koulukeskuksen investoinnin tarveselvityksen aloittaminen**

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 87  
144/10.03.02.00/2026

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

**Tausta ja perustelut**

Ruoveden kunta on teettänyt toimitilakehityksen tarvekartoituksen (Haahtela Oy, 3/2026), jonka tavoitteena on muodostaa kokonaiskuva kunnan toimitilakannan nykytilasta, palvelutarpeista ja keskeisistä kehittämiskohteista. Tarvekartoituksen perusteella kunnan keskeisin ja vaikuttavin investointitarve kohdistuu Ruoveden kirkonkylän koulukeskuksen ja siihen liittyvien toimintojen kehittämiseen.

Ruoveden kirkonkylän koulukeskuksen nykyinen rakennuskanta on muodostunut useassa vaiheessa, ja osa rakennuksista on toiminnallisesti haasteellisia ja puutteellisia. Erityisesti uudemmat osat edellyttävät peruskorjaus- tai uudisrakentamistoimenpiteitä. Lisäksi opetustilat ovat osin hajautuneita, mikä heikentää tilatehokkuutta, yhteiskäyttöä ja toiminnallista laatua.

Ruoveden kirkonkylän koulukeskuksen alue ei palvele ainoastaan perusopetusta ja lukiokoulutusta, vaan se toimii usean kunnan keskeisen palvelun ja toimijan sijaintipaikkana. Alueella ja sen välittömässä läheisyydessä toimii opetustoiminnan lisäksi muun muassa kirjastopalveluja, nuorisotoimintaa, vapaa-ajan ja liikuntatoimintaa, kansalaisopistotoimintaa sekä aamu- ja iltapäivätoimintaa. Tiloja käytetään myös yhdistys- ja harrastustoimintaan koulupäivän ulkopuolella.

Näiden toimijoiden tilatarpeet, toiminta-ajat ja toimintojen yhteensovittaminen ovat osin ristiriidassa nykyisten tilaratkaisujen kanssa. Tilojen muuntojoustavuus, saavutettavuus ja yhteiskäyttö eivät kaikilta osin vastaa nykyisiä toiminnallisia vaatimuksia, mikä rajoittaa palvelujen kehittämistä ja tehokasta käyttöä. Yhtenäiskoulun kehittäminen vaikuttaa siten laajasti kunnan sivistyspalvelujen kokonaisuuteen.

Kunnan väestökehitys osoittaa lasten ja nuorten määrän pitkän aikavälin maltillista laskua, mutta samaan aikaan kunnan strategisena tavoitteena on vahvistaa vetovoimaa panostamalla laadukkaisiin ja monikäyttöisiin peruspalveluihin, erityisesti opetukseen.

Tarveselvityksen käynnistäminen on edellytys investointipäätösten valmistelulle erityisesti tilanteessa, jossa samalla alueella toimivien useiden palvelujen tulevaisuutta, tilatarpeita ja yhteiskäyttöä tarkastellaan yhtenä kokonaisuutena eikä yksittäisenä kouluhankkeena.

Tarveselvityksessä määritellään toiminnalliset tarpeet, tilamitoitus, toteutusvaihtoehdot, alustavat kustannukset, rahoitusmuoto sekä hankkeen aikataulu. Selvitys toimii lähtökohtana mahdolliselle hankesuunnittelulle ja myöhemmälle investointipäätökselle.

**Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi**

Tarveselvityksen käynnistäminen mahdollistaa Ruoveden kirkonkylän koulukeskuksen kehittämisen suunnitelmallisesti ja kokonaisvaltaisesti. Selvitys tukee terveellisten, turvallisten ja nykyaikaisten oppimisympäristöjen turvaamista sekä tilatehokkuuden ja monikäyttöisyyden parantamista. Hanke on kuitenkin mittava ja sillä on merkittäviä taloudellisia vaikutuksia, jotka edellyttävät huolellista mitoitusta ja vaiheistusta kunnan taloudelliset reunaehdot huomioiden. Tarveselvitys ei vielä sido kuntaa investointipäätökseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää Ruoveden kirkonkylän koulukeskuksen tarveselvityksen seuraavin reunaehdoin:

- Tarveselvityksessä tarkastellaan Ruoveden kirkonkylän koulukeskuksen ja siihen liittyvien toimintojen (perusopetus, lukio, opistotoiminta, kirjastopalvelut, nuoriso- ja vapaa-aikatoiminta sekä aamu- ja iltapäivätoiminta) kehittämistä toiminnallisesti yhtenäisenä ja monikäyttöisenä kokonaisuutena.
- Selvityksessä määritellään hankkeen toiminnalliset vaatimukset ja alustava tilaohjelma siten, että niiden pohjalta voidaan laatia alustava kustannusarvio.
- Tarveselvityksessä arvioidaan vaihtoehtoiset toteutustavat (peruskorjaus, osittainen purku ja uudisrakentaminen tai näiden yhdistelmät) sekä hankkeen laajuus ja vaiheistus.
- Selvityksessä huomioidaan kunnan väestökehitys, palveluverkon pitkän aikavälin tavoitteet sekä tilojen yhteiskäyttö opetuksen, vapaa-ajan ja yhdistystoiminnan välillä.
- Selvityksessä esitetään hankkeen alustava aikataulu, rahoitusvaihtoehdot sekä arvio kaavallisista ja muista edellytyksistä hankkeen toteuttamiselle.

Tarveselvitys saatetaan sivistyslautakunnan ja kunnanhallituksen käsiteltäväksi jatkopäätöksiä varten.

Päätös

Kunnanhallitus päätti käynnistää Ruoveden kirkonkylän koulukeskuksen tarveselvityksen seuraavin reunaehdoin:

- Tarveselvityksessä tarkastellaan Ruoveden kirkonkylän koulukeskuksen ja siihen liittyvien toimintojen (perusopetus, lukio, opistotoiminta, kirjastopalvelut, nuoriso- ja vapaa-aikatoiminta sekä aamu- ja iltapäivätoiminta) kehittämistä toiminnallisesti yhtenäisenä ja monikäyttöisenä kokonaisuutena.
- Selvityksessä määritellään hankkeen toiminnalliset vaatimukset ja alustava tilaohjelma siten, että niiden pohjalta voidaan laatia alustava kustannusarvio.
- Tarveselvityksessä arvioidaan vaihtoehtoiset toteutustavat (peruskorjaus, osittainen purku ja uudisrakentaminen tai näiden yhdistelmät ja selvitys vaihtoehtoisista tiloista) sekä hankkeen laajuus ja vaiheistus.

- Selvityksessä huomioidaan kunnan väestökehitys, palveluverkon pitkän aikavälin tavoitteet sekä tilojen yhteiskäyttö opetuksen, vapaa-ajan ja yhdistystoiminnan välillä.
- Selvityksessä esitetään hankkeen alustava aikataulu, rahoitusvaihtoehdot sekä arvio kaavallisista ja muista edellytyksistä hankkeen toteuttamiselle.

Tarveselvitys saatetaan sivistyslautakunnan ja kunnanhallituksen käsiteltäväksi jatkopäätöksiä varten.

Jakelu

**Velora 365 -yhteishankintaan**

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 88  
134/07.03.02/2026

Valmistelija/lisätiedot      Hallintojohtaja

Ruoveden kunta on hyödyntänyt Tiera Oy:n omistaja-asiakkaana Tieran toteuttamaa Tiera 365 -kilpailutusta, jonka perusteella kunta on hankkinut ICT-palveluita, kuten Microsoftin CSP-lisenssejä. Tieran kautta voimassa oleva sopimus on päättymässä vuoden 2027 aikana.

Jatkossa kyseiset hankinnat tullaan keskittämään Tiera Oy:n 100-prosenttisesti omistaman tytäryhtiöön, Yhteishankintayksikkö Velora Oy:hyn. Veloran kautta toteutetaan jo ennestään useita julkishallinnon yhteishankintoja, kuten Verkkokauppa-kokonaisuus.

Uudistunut hankintalaki kannustaa hankintojen toteuttamiseen yhteishankintoina. Tästä syystä kokonaisuus kilpailutetaan yhteishankintana sidosyksikköasemaan perustuvan toimintamallin sijaan.

Menettely mahdollistaa hankinnoissa suuremman volyymin tuomat taloudelliset ja toiminnalliset edut verrattuna kunnan itsenäisesti toteuttamaan kilpailutukseen.

Yhteishankintaan osallistuminen edellyttää liittymisilmoituksen täyttämistä. Liittymisilmoitus ei sido kuntaa tekemään hankintoja tai sitoutumaan tiettyihin euromääriin, vaan ainoastaan varmistaa mahdollisuuden osallistua kyseiseen yhteishankintaan sopimuskauden aikana.

Varsinaiset hankintapäätökset tehdään myöhemmin kunnan oman harkinnan mukaisesti, ja kunnalla säilyy täysi vapaus päättää, hyödynnetäänkö yhteishankintaa vai ei.

Mikäli liittymisilmoitusta ei toimiteta määräaikaan 31.5.2026 mennessä, kunta ei voi liittyä kyseiseen yhteishankintaan kesken sopimuskauden, joka on neljä vuotta. Tämän vuoksi liittymisilmoituksen täyttämistä suositellaan tehtäväksi tässä vaiheessa, vaikka välittömiä hankintatarpeita ei vielä olisikaan.

Esittelijä      Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valtuuttaa hallintojohtajan antamaan Ruoveden kunnan sitoutumisilmoituksen Velora 365 -yhteishankintaan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.  
Kokoustauko klo 17.10-17.18.

Jakelu

Ympäristölautakunta § 49  
Kunnanhallitus § 89

16.04.2026  
04.05.2026

## Kaavoituskatsaus 2026

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 49

Valmistelija/lisätiedot Kaavoitusarkkitehti Leena Roppola

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa esitellään vireillä olevat yleis- ja asemakaavat sekä lähiaikoina valmisteluun tulevat kaavat. Siinä esitellään lyhyesti myös muut maankäyttöön liittyvät suunnitelmat ja kerrotaan maakuntakaavoituksesta.

Liite 1: Kaavoituskatsaus 2026

Esittelijä Tekninen johtaja Walteri Martelin

Päätösehdotus Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2026.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Päivi Silvonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.57.

Jakelu Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 89  
95/10.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa esitellään vireillä olevat yleis- ja asemakaavat sekä lähiaikoina valmisteluun tulevat kaavat. Siinä esitellään lyhyesti myös muut maankäyttöön liittyvät suunnitelmat ja kerrotaan maakuntakaavoituksesta.

Liitteenä Ruoveden kunnan kaavoituskatsaus 2026

Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 49  
§ 89

16.04.2026  
04.05.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kaavoituskatsauksen tiedoksi ja esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Ruoveden kunnan kaavoituskatsauksen 2026.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

**Ylisenjärven rantaosayleiskaavan muutos**

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 45

Valmistelija/lisätiedot

Kaavoitusarkkitehti Leena Roppola, p. 050 442 2193

Kiinteistöjen 702-408- 2-22 ja 702-408-2-119 omistaja on tehnyt aloitteen Ylisenjärven ranta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen osayleiskaavan muutoksesta, jonka kunnanhallitus on 13.1.2025, § 6 hyväksynyt ja päättänyt esittää sen jatkokäsittelyä ja valmistelua ympäristölautakunnalle.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää kaksi voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaista, entisellä peltoalueella M sijaitsevaa rakentumatonta rakennuspaikkaa itään olemassa olevan rakennuspaikan ja tieyhteyden tuntumaan muodostaen täten yhtenäisemmän rakentamisalueen. Näin Ylisenjärven etelä- ja länsirannalle muodostuu kokonaisuutena myös yhtenäisempi vapaan rannan osa-alue. Esitetyt uudet rakennuspaikat ovat myös ilmansuunnallisesti, rannan laadun sekä infran sijainnin osalta perusteltuja.

Kaavamuutosta varten tehdyn maastokäynnin yhteydessä löydettiin maa- ja metsätalousvaltainen alue My/pu (noro -ympäristö), jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Näillä on merkitystä alueen biologisen monimuotoisuuden ylläpitäjänä sekä elinympäristön monipuolistajana. Alueen ominaispiirteet säilytetään Metsälain 10§:n mukaisesti. Rakentamiseen osoitettu alue muodostuu noin 20–30 vuotta sitten hakatusta alueesta, johon on istutettu kuusta, rauduskoivua ja siperianlehtikuusta. Noin 10-15 metrin rantavyöhykkeellä esiintyy rauduskoivuja, yksittäisiä raitoja, pihlajia ja harmaaleppiä. Rantavyöhyke on tarkoitettu säästää pääosin ympäristönhoito- toimenpiteiltä.

Kaavan käsittelystä peritään hakijalta kuulutuksista ja kokouskäsittelystä aiheutuvat kustannukset hakijalle ennakkoon ilmoitetun hinnan mukaisesti. Maksusta veloitetaan puolet työn käynnistyessä ja loppuosa kaavaprosessin päättyessä.

Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 2 Rantaosayleiskaavamuutoksen kaavakartta ja määräykset

Liite 3 Rantaosayleiskaavamuutoksen selostus

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman, rantaosayleiskaavamuutoksen kaavakartan ja määräykset sekä rantaosayleiskaavamuutoksen selostuksen ja päättää asettaa valmisteluaineiston nähtäville 30 pv ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen pyytämistä varten.

Päätös

Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 45  
§ 90

16.04.2026  
04.05.2026

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 90  
63/10.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot

Kunnanjohtaja

Rantaosayleiskaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ajalle 7.5.2026-8.6.2026.

Rantaosayleiskaavaluonnos liite asiakirjoineen pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla. Luonnoksesta on mahdollista lausua mielipide joko suullisesti, tai kirjallisesti ja lisäksi siitä pyydetään lausunnot tarpeellisiksi katsotuilta tahoilta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, rantaosayleiskaavamuutoksen kaavakartan ja määräykset sekä rantaosayleiskaavamuutoksen selostuksen ja

2) asettaa kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arvioimissuunnitelman nähtäville ajalle 7.5.2026 - 8.6.2026.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

**Länsi-Suomen Kasvukolmio Oy:n varsinainen yhtiökokous 7.5.2026**

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 91  
145/00.02.01/2026

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Ruoveden kunnan hallintosäännön 5 luvussa määritellään konsernijohto, tehtävät ja toimivallan jako.

Kunnalla on määräämisvalta muussa yhteisössä, kun sillä on

- enemmän kuin puolet kaikkien osakkeiden, jäsenosuuksien tai yhtiö osuuksien tuottamasta äänimäärästä,
- oikeus nimittää tai erottaa enemmistö hallituksen tai vastaavan toimielimen jäsenistä tai
- sopimuksen perusteella edellä selostettua vastaava määräämisvalta.

Kunnalla on huomattava vaikutusvalta toisessa kirjanpitovelvollisessa yhteisössä, jos sillä on yksin tai yhdessä tytäryhteisöjen kanssa vähintään 1/5 ja enintään 2 osakkaiden, jäsenosuuksien tai yhtiöosuuksien tuottamasta äänimäärästä mainitussa yhteisössä.

Konserniohjeen mukaan kunnanhallitus nimeää kunnan edustajat yhteisöjen hallintoelimiin ja yhtymäkokouksiin.

Kunnanhallitus ei ole valinnut edustajaansa Länsi-Suomen Kasvukolmio Oy:n yhtiökokouksiin, joten sen tulee tehdä päätös edustajastaan.

Kunnanhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa yhtiökokousta varten.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä yhtiökokouksen ajankohdan tiedokseen
2. valita Ruoveden kunnan yhtiökokousedustajan Länsi-Suomen Kasvukolmio Oy:hyn
3. antaa ohjeistuksen yhtiökokousedustajalle

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. merkitä yhtiökokouksen ajankohdan tiedokseen
1. valita Ruoveden kunnan yhtiökokousedustajaksi Heidi Kuutti-Selkeen Länsi-Suomen Kasvukolmio Oy:hyn
2. antaa ohjeistuksen yhtiökokousedustajalle

Jakelu

Valittu yhtiökokousedustaja

**Lausunto SASKYn strategiasta ja kiinteistöselvityksen päivityksestä**

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 92  
75/00.04.00/2025

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus pyytää jäsenkuntia antamaan lausuntonsa SASKYn strategiasta ja kiinteistöselvityksestä. Selvitys on sovittu annettavaksi 11.5.2026 mennessä.

SASKY on järjestänyt useampia kuntien virka- ja poliittisen johdon yhteispalavereita liittyen erityisesti Tampereen opetusjärjestelyihin ja tiloihin. Strategian muutoksia esiteltiin kuntien johdolle 13.4.2026.

**Lausunto**

Ruoveden kunta pitää koulutuskuntayhtymän strategiaa päälinjoiltaan perusteltuna ja katsoo, että siinä esiin nostetut sidosryhmäyhteistyö ja ennakointi ovat keskeisiä tekijöitä toiminnan kehittämässä. Tiiviimmän yhteistyön työelämän ja alueen yritysten kanssa arvioidaan parantavan koulutuksen ajantasaisuutta ja alueen elinvoimaa. Koulutuskuntayhtymän toiminnan tulee tuottaa lisäarvoa koko toiminta-alueelle, ja asiakaslähtöisyyden lisäksi huomiota tulisi kiinnittää myös yritysten ja työnantajien positiiviseen yhteistyökokemukseen esimerkiksi työssäoppimis- ja harjoittelujaksojen osalta. Omistajakuntien näkökulmasta keskeistä on opetuksen laadun ja määrän turvaaminen siten, että viisipäiväinen kouluviikko voidaan toteuttaa. Strategian alatavoitteiden päivitys on pääosin selkeä neljän päätavoitteen osalta, mutta kestävä ja vastuullista viestintää koskevan tavoitteen asema jää lausuntomateriaalissa epäselväksi ja edellyttää tarkennusta.

Kiinteistöselvityksen osalta Ruoveden kunta pitää perusteltuna Tampereella tapahtuvan opetustoiminnan kehittämistä siten, että se tukee opetustoiminnan jatkuvuutta myös jäsenkunnissa. Tampereella käytettävien tilojen tulee olla turvallisia ja tarkoituksenmukaisia vastaavasti kuin muidenkin kuntayhtymän oppilaitostilojen. Pitkällä aikavälillä opetuksen keskittäminen Tampereella pääasiassa yhteen kehitettävään kiinteistöön on toiminnallisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukaista, ja laajaa opetustoimintaa palvelevan kiinteistön tulisi lähtökohtaisesti olla kuntayhtymän omassa omistuksessa. Muista omistuksista luopumista voidaan harkita, kun keskeisin tilatarve on ratkaistu. Kiinteistöohjelman jatkotyöstössä tulee huomioida kuntayhtymän strategiassa asetetut tavoitteet, mukaan lukien ekologinen kestävyys, sekä selkeyttää kiinteistöjen luokittelua koskevat perusteet. Jäsenkuntien omia kiinteistöjä koskevat ratkaisut tulee jatkossakin valmistella hyvässä yhteistyössä asianomaisten kuntien kanssa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa yllä olevan lausunnon SASKY koulutuskuntayhtymän strategialuonnoksesta ja kiinteistöselvityksestä.

**Päätös**

Kunnanhalitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

**Jakelu**

Sasky kirjaamo

**Saskyn yhtymäkokous 28.5.2026**

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 93  
125/00.02.01/2026

Kuntalain 60 § mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

SASKY koulutuskuntayhtymän varsinainen yhtymäkokous on 28.5.2026 klo 16 Vammalan ammattikoulun auditoriossa.

Luottamustoimineuvotteluissa on Ruoveden kunnan Saskyn yhtymäkokousedustajaksi sovittu Markku Simula ja hänen varalle Jarmo Kapli.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee SASKY koulutuskuntayhtymän 28.5.2026 pidettävään varsinaiseen yhtymäkokoukseen Ruoveden kunnan edustajan ja varaedustajan.

Päätös

Kunnanhallitus valitsee SASKY koulutuskuntayhtymän 28.5.2026 pidettävään varsinaiseen yhtymäkokoukseen Ruoveden kunnan edustajaksi Jarmo Kaplin ja varaedustajaksi Paula Rinkin.

Jakelu

**Talousarvion toteuma 3/2026**

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 94  
24/02.00/2026

Valmistelija/lisätiedot Hallintojohtaja

Kunnanhallitus seuraa käyttötalouden toteumaa kuukausittain. Talouden toteumassa vertailutietona seurattaessa tasaisen vauhdin kertymää vastaava osuus olisi 25 %.

**Verotulot**

Verotulot tilitetään kuukausittain kunnalle, mutta eri tilitettävien verolajien aikataulu eroaa siten, että kunnan verotulotilitykset painottuvat loppuvuoteen (heinä-joulukuu), erityisesti kiinteistöveron osalta.

	Toteuma3- 2026	Talousarvio 2026	Toteuma- %
Kunnan tulovero	2 015 888	7 279 000	28 %
Kiinteistövero	51 727	2 178 000	2 %
Osuus yhteisöveron tuotosta	598 449	1 497 000	40 %
Verotulot	2 666 064	10 954 000	24 %

**Valtionosuudet**

Kunnalle tilitetään valtionosuuspäätöksen mukainen osuus valtionosuuksista kuukausittain. Kunnat saavat valtiovarainministeriöltä (VM) valtionosuuksia peruspalveluihin, kuten varhaiskasvatukseen ja työvoimapalveluihin, joiden määrä perustuu laskennallisiin kustannuksiin ja kunnan olosuhdetekijöihin. Opetus- ja kulttuuriministeriö (OKM) puolestaan myöntää valtionosuuksia koulutukseen, kirjastopalveluihin, liikuntaan ja kulttuuriin, ja nämä perustuvat muun muassa oppilasmääriin ja toiminnan laajuuteen.

Verotulojen tasaus on osa valtionosuusjärjestelmää, jossa valtio tasaa kuntien välisiä eroja verotuloissa. Tasaus perustuu laskennalliseen verotuloon ja sen vertailuun valtakunnalliseen keskiarvoon.

	Toteuma 3- 2026	Talousarvio 2026	Toteuma- %
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus	660 732	2 638 605	25 %
Verotuloihin perust. valt.os.tasaus	156 441	617 977	25 %
Opetus- ja kultt.toimen muut valtionos.	-243 284	-831 821	29 %
Valtionosuudet	573 889	2 424 761	24 %

### Palvelualueet

Kunnan talousarviossa palvelualueitaso on kunnanvaltuustoon nähden sitova sitova toimintakatetasolla. Palvelualueiden käyttötalouden kannalta tärkeimmät menot ovat henkilöstökulut, jotka kertyvät tasaista vauhtia. Arvioitaessa toimintakatteen tai toimintatuottojen ja -kulujen kertymistä on huomioitava, että kaikki käyttötalousmenot eivät kerry tasaista vauhtia.

Hallinnon palvelualue	TA 2026	Toteuma 3/2026	Toteuma- %
TOIMINTATUOTOT	1 606 256	233 020	15 %
TOIMINTAKULUT	-4 605 983	-1 154 995	25 %
TOIMINTAKATE	-2 999 727	-921 975	31 %

Sivistyksen palvelualue	TA 2026	Toteuma 3/2026	Toteuma- %
TOIMINTATUOTOT	296 583	201 824	68 %
TOIMINTAKULUT	-8 339 731	-1 928 602	23 %
TOIMINTAKATE	-8 043 148	-1 726 778	21 %

Teknisen palvelualue	TA 2026	Toteuma 3/2026	Toteuma- %
TOIMINTATUOTOT	1 702 970	699 600	41 %
TOIMINTAKULUT	-3 090 408	-861 846	28 %
TOIMINTAKATE	-1 387 438	-162 246	12 %

### Työllisyyspalvelut

Vuoden 2025 alussa julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyi valtiolta kunnille. Uudistuksen tavoitteena oli parantaa palveluiden saavutettavuutta ja tukea kuntien elinvoimaa. Ruoveden kunta on mukana Tampereen alueen työllisyysalueessa, jolle palvelut järjestää Tampereen kaupunki työllisyysalueen isäntäkuntana.

TA 2026	Toteuma 2/2026	Toteuma-%
-522 586	-128 820	25 %

### Työttömyyskustannusten kuntaosuus

TA 2026	Toteuma 2/2026	Toteuma- %
-340 000	-120 995	36 %

Lähde: Tampereen työllisyysalueen tietopalvelu

Tampereen työllisyysalueen tietopalvelun mukaan työttömyysetuuksien saajia oli syyskuussa 150 hlöä, näistä 98 työmarkkinatuella, 35 ansipäivärahalla ja 17 peruspäivärahalla.

Työllisyystilanne Pirkanmaalla on ollut poikkeuksellisen heikko alkuvuonna 2026.

Tilanteesta 3-2025 tehdään erikseen osavuosisikatsaus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talouden toteuman 3/2026 tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Muut asiat**

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 95

#### Esittelijä

- Pirkanmaan työllisyyskatsaus maaliskuu 2026
- Pirkanmaan hallitusohjelma tavoitteet 2027-2031
- Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus
- Tilintarkastuspöytäkirjan havaintojen käsittely kevään aikana

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus kuulee esitetyt asiat ja merkitsee ne tiedoksi.

#### Päätös

Kunnanhallitus kuuli esitetyt asiat ja merkitsi ne tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 83, § 84, § 85, § 87, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 86, § 88

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ruoveden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ruoveden kunnanhallitus, Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi  
Käyntiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ruovesi.fi  
Puhelinnumero: 044-7871 420

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ruoveden kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty