

Ylisenjärven rantaosayleiskaavan muutos

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 45

Valmistelija/lisätiedot Kaavoitusarkkitehti Leena Roppola, p. 050 442 2193

Kiinteistöjen 702-408- 2-22 ja 702-408-2-119 omistaja on tehnyt aloitteen Ylisenjärven ranta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen osayleiskaavan muutoksesta, jonka kunnanhallitus on 13.1.2025, § 6 hyväksynyt ja päättänyt esittää sen jatkokäsittelyä ja valmistelua ympäristölautakunnalle.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää kaksi voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaista, entisellä peltoalueella M sijaitsevaa rakentumatonta rakennuspaikkaa itään olemassa olevan rakennuspaikan ja tieyhteyden tuntumaan muodostaen täten yhtenäisemmän rakentamisalueen. Näin Ylisenjärven etelä- ja länsirannalle muodostuu kokonaisuutena myös yhtenäisempi vapaan rannan osa-alue. Esitetyt uudet rakennuspaikat ovat myös ilmansuunnallisesti, rannan laadun sekä infran sijainnin osalta perusteltuja.

Kaavamuutosta varten tehdyn maastokäynnin yhteydessä löydettiin maa- ja metsätalousvaltainen alue My/pu (noro -ympäristö), jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Näillä on merkitystä alueen biologisen monimuotoisuuden ylläpitäjänä sekä elinympäristön monipuolistajana. Alueen ominaispiirteet säilytetään Metsälain 10§:n mukaisesti. Rakentamiseen osoitettu alue muodostuu noin 20–30 vuotta sitten hakatusta alueesta, johon on istutettu kuusta, rauduskoivua ja siperianlehtikuusta. Noin 10-15 metrin rantavyöhykkeellä esiintyy rauduskoivuja, yksittäisiä raitoja, pihlajia ja harmaaleppiä. Rantavyöhyke on tarkoitettu säästää pääosin ympäristönhoito- toimenpiteiltä.

Kaavan käsittelystä peritään hakijalta kuulutuksista ja kokouskäsittelystä aiheutuvat kustannukset hakijalle ennakkoon ilmoitetun hinnan mukaisesti. Maksusta veloitetaan puolet työn käynnistyessä ja loppuosa kaavaprosessin päättyessä.

Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 2 Rantaosayleiskaavamuutoksen kaavakartta ja määräykset

Liite 3 Rantaosayleiskaavamuutoksen selostus

Esittelijä Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman, rantaosayleiskaavamuutoksen kaavakartan ja määräykset sekä rantaosayleiskaavamuutoksen selostuksen ja päättää asettaa valmisteluaineiston nähtäville 30 pv ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen pyytämistä varten.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 90

63/10.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot

Kunnanjohtaja

Rantaosayleiskaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ajalle 7.5.2026-8.6.2026.

Rantaosayleiskaavaluonnos liite asiakirjoineen pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla. Luonnoksesta on mahdollista lausua mielipide joko suullisesti, tai kirjallisesti ja lisäksi siitä pyydetään lausunnot tarpeellisiksi katsotuilta tahoilta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, rantaosayleiskaavamuutoksen kaavakartan ja määräykset sekä rantaosayleiskaavamuutoksen selostuksen ja

2) asettaa kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arvioimissuunnitelman nähtäville ajalle 7.5.2026 - 8.6.2026.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu