

Ympäristölautakunta

---

Aika 16.04.2026 klo 16:00 - 17:38

Paikka Nurmelan kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 41	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 42	Myönnetyt luvat	5
§ 43	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	6
§ 44	Talouden toteuma 02/2026	7
§ 45	Ylisenjärven rantaosayleiskaavan muutos	8
§ 46	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Juurakkoniementie 56 (LP-702-2025-00208)	10
§ 47	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Ylä-Kontuniementie 30 (LP-702-2026-00006)	13
§ 48	Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus	16
§ 49	Kaavoituskatsaus 2026	18
§ 50	Ilmoitusasiat	19
§ 51	Keskusteluasiat	20

Aika 16.04.2026 klo 16:00 - 17:38

Paikka Nurmelan kokoushuone

### Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koivunen Tapio Leppänen Raimo Aminoff Anna Hackman Marcus Kuutti-Selkee Heidi Toni Leppänen	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen khal pj kunnanjohtaja	saapui §42 aikana klo 16.07
	Martelin Walteri Atte Hoivala Markkula Santtu Aaltonen Aira Silvonen Päivi	tekninen johtaja ympäristötarkastaja rakennustarkastaja pöytäkirjanpitäjä vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	poistui §49 klo 16.57
	Maunu Heikki	varajäsen	Olga Suuripään varajäsen
	Mäki Markku	varajäsen	Jali Kontuniemen varajäsen
	Roppola Leena	kaavoitusarkkitehti	
Poissa	Kontuniemi Jali Suuripää Olga Virtanen Johanna Nurmi Jussi Haavisto Aino		

### Allekirjoitukset

	Tapio Koivunen puheenjohtaja	Aira Aaltonen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	40 - 51 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Ruoveden kunta 17.06.2026	
	Heikki Maunu pöytäkirjantarkastaja	Marcus Hackman pöytäkirjantarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen ja allekirjoittamisen jälkeen kunnan verkkosivuilla.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 40

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 10.04.2026.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 41

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Vakiintuneen käytännön mukaan lautakunta valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa lautakunnan jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilön.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Olga Suuripään ja Marcus Hackmanin, sekä varalle Raimo Leppäsen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 17.04.2026 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Heikki Maunun ja Marcus Hackmanin, sekä varalle Raimo Leppäsen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 17.04.2026 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

## Myönnetyt luvat

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 42

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ilmoitetaan kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa edellä mainitut luvat tietoonsa saaduiksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Toni Leppänen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.07.

Oheismateriaali

Otsikko

MYONNETYT\_LUVAT\_20260409140004854

**Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta**

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 43

Laillisuusvalvonnan alaiset viranhaltijapäätökset ajalta 06.02.-09.04.2026.

Esittelijä

Tekninen johtaja Walteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja toteaa, ettei päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös  
Liitteet

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Numero Otsikko

Liite 1 Päätös tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta (YLS 118 §)

**Talouden toteuma 02/2026**

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 44

Ympäristölautakunta seuraa käyttötalouden toteumaa kuukausittain. Talouden toteumassa vertailutietona seurattaessa tasaisen vauhdin kertymää vastaava osuus olisi 16,67 %.

<b>Tekninen palvelualue</b>	TA 2026	Toteuma 02/2026	Toteuma-%
TOIMINTATUOTOT	75 000	6 959,50	9,3
TOIMINTAKULUT	-337 005	-46 592,39	13,8
TOIMINTAKATE	-262 005	-39 632,89	15,1

Ympäristölautakunnan alaiset toimintatuotot eivät kerry tasaista vauhtia, joten prosentuaalinen tuottototeuma jää vertailutietoa matalammaksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Oheismateriaali

Otsikko

Talouden toteuma 2-2026 ympäristölautakunnan alainen toiminta

**Ylisenjärven rantaosayleiskaavan muutos**

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 45  
63/10.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot Kaavoitusarkkitehti Leena Roppola, p. 050 442 2193

Kiinteistöjen 702-408- 2-22 ja 702-408-2-119 omistaja on tehnyt aloitteen Ylisenjärven ranta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen osayleiskaavan muutoksesta, jonka kunnanhallitus on 13.1.2025, § 6 hyväksynyt ja päättänyt esittää sen jatkokäsittelyä ja valmistelua ympäristölautakunnalle.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää kaksi voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaista, entisellä peltoalueella M sijaitsevaa rakentumatonta rakennuspaikkaa itään olemassa olevan rakennuspaikan ja tieyhteyden tuntumaan muodostaen täten yhtenäisemmän rakentamisalueen. Näin Ylisenjärven etelä- ja länsirannalle muodostuu kokonaisuutena myös yhtenäisempi vapaan rannan osa-alue. Esitetyt uudet rakennuspaikat ovat myös ilmansuunnallisesti, rannan laadun sekä infran sijainnin osalta perusteltuja.

Kaavamuutosta varten tehdyn maastokäynnin yhteydessä löydettiin maa- ja metsätalousvaltainen alue My/pu (noro -ympäristö), jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Näillä on merkitystä alueen biologisen monimuotoisuuden ylläpitäjänä sekä elinympäristön monipuolistajana. Alueen ominaispiirteet säilytetään Metsälain 10§:n mukaisesti. Rakentamiseen osoitettu alue muodostuu noin 20–30 vuotta sitten hakatusta alueesta, johon on istutettu kuusta, rauduskoivua ja siperianlehtikuusta. Noin 10-15 metrin rantavyöhykkeellä esiintyy rauduskoivuja, yksittäisiä raitoja, pihlajia ja harmaaleppiä. Rantavyöhyke on tarkoitettu säästää pääosin ympäristönhoito- toimenpiteiltä.

Kaavan käsittelystä peritään hakijalta kuulutuksista ja kokouskäsittelystä aiheutuvat kustannukset hakijalle ennakkoon ilmoitetun hinnan mukaisesti. Maksusta veloitetaan puolet työn käynnistyessä ja loppuosa kaavaprosessin päättyessä.

Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 2 Rantaosayleiskaavam muutoksen kaavakartta ja määräykset

Liite 3 Rantaosayleiskaavam muutoksen selostus

Esittelijä

Tekninen johtaja Walteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman, rantaosayleiskaavam muutoksen kaavakartan ja määräykset sekä rantaosayleiskaavam muutoksen selostuksen ja päättää asettaa valmisteluaineiston nähtäville 30 pv ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen pyytämistä varten.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu  
Liitteet

Kunnanhallitus

Numero Otsikko

Liite 2 Ruovesi\_roykm\_Ylisenjärvi\_OAS\_07042026

Liite 3 Ruoveden roykm\_Ylisenjärvi\_luonnos\_07042026

Liite 4 Ruovesi\_roykm\_Ylisenjärvi\_selostus\_luonnos\_07042026

**Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Juurakkoniementie 56 (LP-702-2025-00208)**

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 46  
89/10.03.00/2026

Valmistelija/lisätiedot Rakennustarkastaja Santtu Markkula

**Kiinteistö**

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-427-2-120

Kiinteistön pinta-ala: 4120 m<sup>2</sup>

**Hakemus ja poikkeaminen**

Hakemuksessa on kyse vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutoksesta vakituiseksi asunnoksi.

Poikkeamista haetaan ranta-asemakaavan lomarakennuspaikan (RA) käyttötarkoituksesta.

Hakemuksen mukaan: *Haluan pienentää hiilijalanjälkeäni. Vietän nykyisinkin mökilläni suurimman osa vuodesta, joten tarkoitukseni on muuttaa mökille pysyvästi, jolloin kulkeminen kahden asunnon välillä loppuu. Mökki on valmistunut v. 2022 ja on tehty kaikilta osin omakotitalo määräykset täyttäväksi. Kohteen E-luokka on B, ja E-luku 138 kWhE/m<sup>2</sup>vuosi.*

*Lämmitys hoidetaan varaavalla takalla ja ilmalämpöpumpulla, sähköpatterit ovat varalla. Kohteessa on talteenottava koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.*

*Kohteeseen tulee paikallisen vesiosuuskunnan vesi, harmaille vesille on Jitan järjestelmä suodatuskenttineen. Vessa on ekologinen erotteleva separet wc, jonka jätteet käsitellään asianmukaisesti kompostorissa omalla tontilla.*

*Alueella on vakituista asutusta ja perille asti on ympäri vuoden hoidettu tie.*

**Kaavatilanne**

Rakennuspaikka sijaitsee Metsä-Serla Oy:n ranta-asemakaavan loma-asuntoalueella (RA). Ruoveden kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 30.06.1997.

**Rakennuspaikka ja ympäristö**

Rakennuspaikka sijaitsee Juurakkoniementiellä. Rakennuspaikka rajautuu itäpuolella toiseen RA-paikkaan, sekä etelä- ja länsipuolella M-alueeseen. Visuveden palvelut ovat n. 14,0 km päässä ja Ruoveden keskusta on matkaa n. 21,0 km.

Juurakkoniementielle kääntyvällä tiellä (Haukilahdentie) varrella on muita vakituksessa asuinkäytössä olevia kiinteistöjä. Tiestä kunnossapidetään läpi vuoden. Kiinteistölle on käytössä vesiosuuskunnan vesi, harmaille vesille kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä ja wc-vesien osalta käytössä on erotteleva separet wc.

**Naapurien kuuleminen**

Hakijan on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

**Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle**

RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

### Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Poikkeamisen kohteena oleva vapaa-ajan asunto on valmistunut vuonna 2022 ja se on suunniteltu ja toteutettu jo silloin sellaiseksi, että se täyttäisi myös vakituisen asuinrakennuksen rakennusmääräykset. Rakennuspaikan koko on riittävän suuri vakituiseseen asumiseen.

Visuveden palvelut ovat n. 14,0 km ja Ruoveden keskustan n. 21,0 km etäisyydellä. Palvelut ovat kohtuullisesti saavutettavissa ja rakennuspaikalle pääsee ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvolla. Kiinteistöllä on käytössä vesiosuuskunnan vesi ja kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. WC:n osalta käytössä on erillinen separet wc.

Pysyvän asumisen säilyminen tukee alueen yksityisteiden kunnossapitomahtollisuuksia maaseudulla, sekä palveluiden ja elinkeinojen säilymistä alueella. Pysyvä asuminen lisää liikennettä loma-asumiseen verrattuna, mutta niiden haitallisia vaikutuksia ympäristöön ei voida pitää merkittävänä rakennuspaikan sijainnin takia.

Kiinteistö sijaitsee ympäristölautakunnan hyväksymän edullisuusvyöhyketarkastelun perusteella vyöhykkeellä 2, sekä täyttää myös vyöhykkeen 1 ehdot.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täytyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-427-2-120 hakemuksen mukaisesti
2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Lupa- ja valvontavirasto  
Hakija

Liitteet

Numero Otsikko  
Liite 5 Yleissijainti LP-702-2025-00208

Ruoveden kunta

Pöytäkirja

5/2026

12

Ympäristölautakunta

§ 46

16.04.2026

Numero Otsikko

Liite 6 Kaavasijainti LP-702-2025-00208

Oheismateriaali

Otsikko

Yhdistelmäpiirros Juurakkoniementie 56 (702-427-2-120)

**Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Ylä-Kontuniementie 30 (LP-702-2026-00006)**

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 47  
100/10.03.00/2026

Valmistelija/lisätiedot Rakennustarkastaja Santtu Markkula

**Kiinteistö**

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-415-1-60

Kiinteistön pinta-ala: 3300 m<sup>2</sup>

**Hakemus ja poikkeaminen**

Hakemus koskee saunarakennuksen 21 m<sup>2</sup> rakentamista.

Poikkeamista haetaan kaavan mukaisesta rantaetäisyydestä. Yleiskaavan mukaan saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup> saa sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta. Lisäksi rantasaunan pohjapinta-alan pienentyessä etäisyyttä rantaan voidaan pienentää. Se tulee kuitenkin olla vähintään 15 metriä.

Hakemuksen mukaan: *Rantasaunan rakentaminen 14 m rannasta. Tontti on haasteellinen rinteeseen vuoksi ja rakennuspaikka olisi luonnollinen vain tässä tontin tasaisessa paikassa. Tontille on muodostunut luonnolliset kulkuväylät, joiden kohdalle saunaa ei haluta rakentaa. Tontilla on vain yksi tasainen nurmialue mikä sijaitsee mökin edessä. Jos tähän kohtaan sauna rakennetaan, niin järvinäkymä estyy mökistä.*

**Kaavatilanne**

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden rantaosaleiskaavan alueella (RA).

Kaava on tullut voimaan 21.08.2017.

**Rakennuspaikka ja ympäristö**

Rakennuspaikka sijaitsee Ylä-Kontuniementiellä, Rataselän rannalla.

Rakennuspaikka rajautuu pohjois- ja eteläpuolella toiseen lomarakennuspaikkaan (RA), sekä länsipuolella Maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen (M).

**Naapurien kuuleminen**

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

**Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle**

RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia.

**Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut**

Hakemuksessa on kyse uuden 21 m<sup>2</sup> saunarakennuksen rakentamisesta. Rakentamalla sauna suunnitellulle sijainnille poikettaisiin kaavamääräyksen mukaisesta rantaetäisyydestä rantasaunan osalta. Tontin haasteellisuuden vuoksi kyseinen sijainti olisi sijoittamiselle otollisin kohta. Tällä paikalla jyrkällä tontilla löytyy valmiiksi tasaisempi kohta saunarakennukselle. Tällä sijainnilla saataisiin myös päärakennuksen ja varaston välinen jo syntynyt kulkuväylä säilytettyä ennallaan. Sijoittamalla saunarakennus tähän sijainnille, säästytään myös suurilta maisemaa muokkaavilta muutoksilta, joita muutoin rinteisen tontin takia jouduttaisiin tekemään. Rannan ja rakennusten välillä oleva suojapuusto saadaan myös säilymään nykyisellään, eikä saunarakennus kyseisellä sijainnilla tulisi näkymään häiritsevästi järvelle päin. Aikanaan jo rakennetut varistorakennus ja loma-asunto sijaitsevat n. 14 m ja 22 m päässä rannasta, joten rakennusmassaa on jo kiinteistöllä syntynyt kaavamääräyksen mukaisia etäisyyksiä lähemmäksi rantaa. Tällä perusteella saunan sijoittaminen suunnitellulle sijainnille myös tukisi jo syntyneen yhtenäisen pihapiirin säilymistä, eikä se lisäisi rakennusmassaa kohtuuttomasti tällä sijainnilla. Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy. Tällä poikkeamisluvalla ratkaistaan ainoastaan sijainti ja rakentamisen määrä. Rakentamisluvasta vapautettujen rakennusten lain ja säädösten mukaisesta toteuttamisesta vastaa hankkeeseen ryhtyvä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-415-1-60 hakemuksen mukaisesti
2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaava poikkeamislupapäätös on hyödynnettävä tämän luvan voimassaoloaikana

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Lupa- ja valvontavirasto

Hakija

Liitteet

Numero Otsikko  
Liite 7 Yleissijainti LP-702-2026-00006  
Liite 8 Kaavasijainti LP-702-2026-00006

Oheismateriaali

Otsikko  
Asemapiirustus LP-702-2026-00006

Ruoveden kunta

Pöytäkirja

5/2026

15

Ympäristölautakunta

§ 47

16.04.2026

Otsikko

JULKISIVU- JA LEIKKAUSPIIRUSTUS LP-702-2026-00006

Kuva 1 Ylä-Kontunimentie

Kuva 2 Ylä-Kontuniementie

**Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus**

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 48  
14/11.01.00/2026

Valmistelija/lisätiedot Ympäristötarkastaja Atte Hoivala, [atte.hoivala@ruovesi.fi](mailto:atte.hoivala@ruovesi.fi) / 050 592 7782

Petter Aminoff hakee maa-aineslain (555/1981) 4 §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaista yhteislupaa Ruoveden kunnan Ruhalan kylän kiinteistölle Ala-Ruhala 702-419-2-288. Lisäksi haetaan maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Ottamisalueen pinta-ala on noin 6,3 ha ja maa-ainesten kokonaisottomäärä 558 639 m<sup>3</sup> kymmenen vuoden lupajakson aikana. Nyt haettavana oleva lupa on ottamisalueeltaan ja ottamistasoltaan yhteneväinen aiemman vielä voimassa olevan luvan kanssa. Ottoalueen suunniteltu pohjataso on +133,2 - +136.20. Alueella on voimassa maa-aineslupa, joka päättyy 27.4.2026.

Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Alueella on valmisteilla Murskemäen tuulivoimapuiston osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos. Maakuntakaavassa ottoalue kuuluu pääosin merkinnällä EOk, joka on kiviaineshuollon kannalta tärkeä alue. Alue ei sijaitse luonnonsuojelu ja/tai Natura-alueella.

Hakemusasiakirjat ovat kokouksessa lautakunnan jäsenten tarkasteltavissa. Esittelijän ehdotus lupapäätökseksi on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Ympäristötarkastaja Atte Hoivala

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää Petter Aminoffille liitteenä olevan ehdotuksen mukaisen maa-aines- sekä ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan Ruoveden kunnan kiinteistölle 702-419-2-288 ottamissuunnitelman sekä liitteen mukaisin lupaehdoin.
2. myöntää luvan maa-ainesten ottamiseen ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Anna Aminoff poistui esteellisenä (hallintolaki 28.1 § 1: osallisuusjäävi) käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ruoveden kunta

Pöytäkirja

5/2026

17

Ympäristölautakunta

§ 48

16.04.2026

Jakelu

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 9	LUPATEKSTI ehdotus Ala-Ruhala 702-419-2-288

**Kaavoituskatsaus 2026**

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 49  
95/10.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot Kaavoitusarkkitehti Leena Roppola

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa esitellään vireillä olevat yleis- ja asemakaavat sekä lähiaikoina valmisteluun tulevat kaavat. Siinä esitellään lyhyesti myös muut maankäyttöön liittyvät suunnitelmat ja kerrotaan maakuntakaavoituksesta.

Liite 1: Kaavoituskatsaus 2025

Esittelijä Tekninen johtaja Walteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2026.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Päivi Silvonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.57.

Jakelu  
Liitteet

Kunnanhallitus

Numero Otsikko  
Liite 10 Kaavoituskatsaus 2026

**Ilmoitusasiat**

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 50

Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen:

- Tammikyläntie 221, 35700 VILPPULA, kiinteistötunnus: 702-425-0011-0179, KALLELA
- Väärinmajantie 869, 35750 VÄÄRINMAJA, kiinteistötunnus: 702-428-0011-0016, Männistö
- Korpi-Riekkolantie 65, 34600 Ruovesi, kiinteistötunnus: 702-413-0002-0017, IRJALA
- Siperia 855, 34870 Visuvesi, kiinteistötunnus: 702-410-0003-0115, KAISLARANTA
- Sulkavantie 34, 34640 Mustajärvi, kiinteistötunnus: 702-425-0011-0071, VESALA
- Pyörynsaari, 34640 Mustajärvi, kiinteistötunnus: 702-425-0010-0078, TUULENTUPA.
- Majaniemi 190, 34600 Ruovesi, kiinteistötunnus: 702-413-0002-0028, KALLIORANTA
- Siikalahdentie 692, 34410 MUROLE, kiinteistötunnus: 702-408-0004-0042, HUMINA

Ilmoituksia lannan varastoinnista aumassa:

- Tilatunnus: 702040227, 12.3.2026

Lupa- ja valvontaviraston antama vesilain mukainen päätös (17.3.2026) 107/2026. Lounais-Suomen elinvoimakeskus hakee vesilain 18 luvun 4 §:n 1 momentin mukaista tilapäistä poikkeamista Ähtärinjärven säännöstelyn lupaehdoista (poikkeuslupa).

Laivarantaan laaditaan uusi aluesuunnitelma. Aluesuunnitelman laatii Noon Arkkitehdit Oy. Suunnitelmassa kiinnitetään erityistä huomiota viihtyisyyteen sekä liikenne-, ja pysäköintijärjestelyihin. Aluesuunnitelmassa luonnostellaan myös uutta huoltorakennusta ja sen sijoittelua.

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Keskusteluasiat**

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 51

Kiinteistöjen myyntitilanne ja kunnantalon alueen suunnitelmat.  
Kyläraitin aluesuunnittelu.  
Kiinteistön ostosuunnitelma osana aluesuunnittelua.

Päätösehdotus

Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 49, § 50, § 51**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47

### HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

#### Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5  
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42269  
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Päätös on kuulutettu Ruoveden kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ajalle:

Liitetään päätökseen/otteeseen

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 48

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, 65100 Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642760

Puhelinnumero: 029 5642780

### Valituksen muoto ja sisältö

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti.

Muussa tapauksessa valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ruoveden kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi  
Käyntiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ruovesi.fi  
Puhelinnumero: 044 787 1420

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

**Päätös tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta (YLS 118 §)**

Vireillepanija

Vinhan kirjakauppa

Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta. Vinhan kirjakaupan järjestämät tilaisuudet kesällä 2026 Vinhan kirjakaupassa, piha-alueella, Runebergin puistossa sekä Ritoniemen navetan ylisillä.

**Toiminnan ilmoitusvelvollisuus ja lupaviranomaisen toimivalta**

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallinen ilmoitus tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, kuten rakentamisesta tai yleisötilaisuudesta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää.

Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista, kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen tätä ajankohtaa, jollei kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä määrätä tätä lyhyemmästä ajasta. Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä tai toimintaa aloittaa, ennen kuin ilmoituksen tekemisestä on kulunut 30 vuorokautta tai kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä määrätty tätä lyhyempi aika. Ilmoituksen käsittelevä viranomainen voi kuitenkin ilmoituksen johdosta tehtävässä päätöksessä sallia toimenpiteeseen ryhtymisen tai toiminnan aloittamisen edellä mainittua ajankohtaa aikaisemmin.

Vireilletuloaika

Ilmoitus toimitettiin sähköpostitse 1.4.2026 Ruoveden kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

**Toiminnan kuvaus ja meluntorjunta**

Ilmotuksen mukaisilla alueilla on tarkoitus järjestää seuraavat tapahtumat:

30.4.2026. Vappuaatton tapahmuta, Vinhan ylisillä klo 18-22.  
23.5.2026. Koko kylän juhla ylisillä, klo 20.30-22.  
6.6.2026. Arppa ja Jiri-serkku, Vinhan puutarha klo 19-21.  
12.6-14.6.2026. Hidasta elämää -festivaali, Vinhan puutarha ja Runebergin puisto.  
4.7.2026. Irlantilainen päivä, Vinhan puutarta klo 16-22.  
11.7.2026 Ruisrock, Vinhan puutarha klo 16-22  
24.7-25.7.2026 Vinhan kirjajuhlat, Vinhan puutarha  
15.8.2026 Noitarock, Vinhan puutarha klo 17-20.

Meluntorjunta	Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat kiinteistöt Ruovedentiellä sekä Laivarannantiellä. Vinhan välittömässä läheisyydessä ei ole asuinkiinteistöjä ja lisäksi Ruovedentielle päin harju estää äänien kuulumista.
Kuuleminen	Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska toiminta ei olennaisesti vaikuta yleisiin tai yksityisiin etuihin.
Päätös	Ympäristönsuojelu on käsitellyt ilmoituksen ja katsoo, että tapahtumat voidaan järjestää ilmoituksen mukaisesti. YSL:n 122 §:n mukaisesti ilmoituksen takia tehtävässä päätöksessä voidaan antaa tarpeellisia määräyksiä ympäristöhaitan estämiseksi tai/ja toiminnan tarkkailusta. Ilmoitetut tapahtumat eivät luonteensa vuoksi tarvitse erillisiä määräyksiä, mutta toiminnanharjoittajan on huolehdittava tapahtuma-alueen siisteydestä tapahtumien aikana sekä niiden jälkeen
Perustelut	Toiminnan lyhytaikaisuus sekä ajankohdat ja tapahtumapaikat ovat sellaisia, ettei toiminnasta voida katsoa aiheutuvan erityisen häiritsevää melua.
Peruste	Ympäristönsuojelulaki (527/2014) Vna ympäristönsuojelusta (713/2014) Valtioneuvoston päätös melun ohjearvoista (993/192) Ruoveden kunnan hallintosääntö luku 7 § 14 kohta 2§  Atte Hoivala Ympäristötarkastaja  Viranhaltijapäätös on sähköisesti allekirjoitettu Dynasty asiakirjanhallintajärjestelmässä.
Jakelu	Vinhan kirjakauppa
Valitusosoitus	
Valitusoikeus ja valitusperusteet	Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja sillä, jonka oikeutta ja etua asia saattaa koskea, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, toiminnan sijaintikunnalla ja vaikutus alueen kunnalla, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

## Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204 65101 Vaasa  
sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

## Valitusaika

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen antopäivästä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

## Päätöksen antopäivä

Päätöksen antopäivä on 8.4.2025. Tämän päätöksen valitusaika päättyy 15.5.2025.

## Valituksen sisältö

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

## Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmän voidaan lähettää postitse tai sähköpostilla tai sen voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

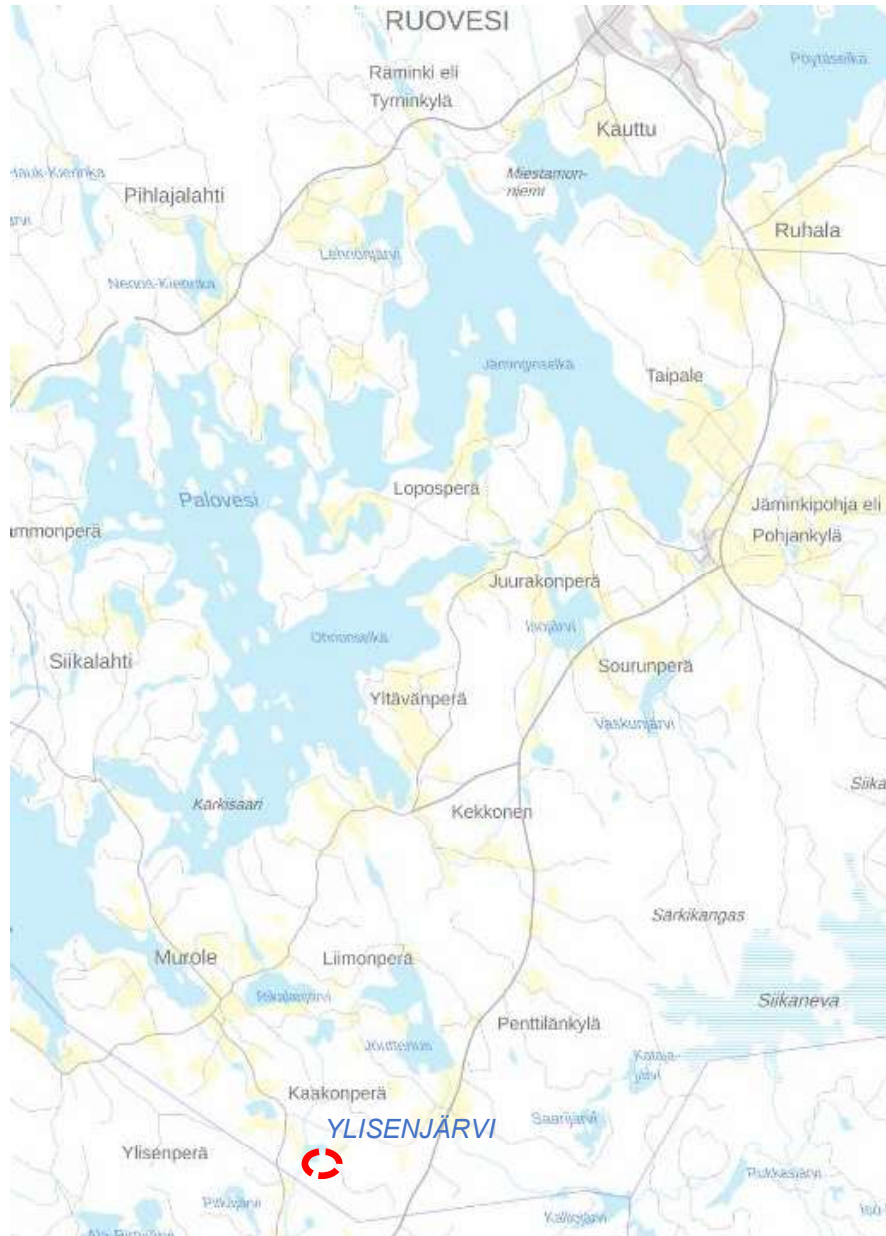
## Oikeudenkäyntimaksu

Asian käsittelystä peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua, ellei toisin määrätä.

# RUOVESI

## RUOVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Osa tiloista Koivisto 702-408-2-22 ja Järventaka 702-408-2-119



*Kaava-alueen sijaintikartta*

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)  
7.4.2026



## Tunnistetiedot

**Kaavan nimi:** Ruoveden rantaosayleiskaavan muutos  
**Kunta:** Ruovesi (702)  
**Tilat:** Osa tiloista Koivisto 702-408-2-22 ja Järventaka 702-408-2-119

## Yhteystiedot:

Ruoveden kunta

Tekninen johtaja

Walteri Martelin

puh. 044 787 1340

s-posti: walteri.martelin@ruovesi.fi

Kaavan laatija

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

Yhteyshenkilö: Arto Remes

Hämeentie 1 LH 1, 13200 Hämeenlinna

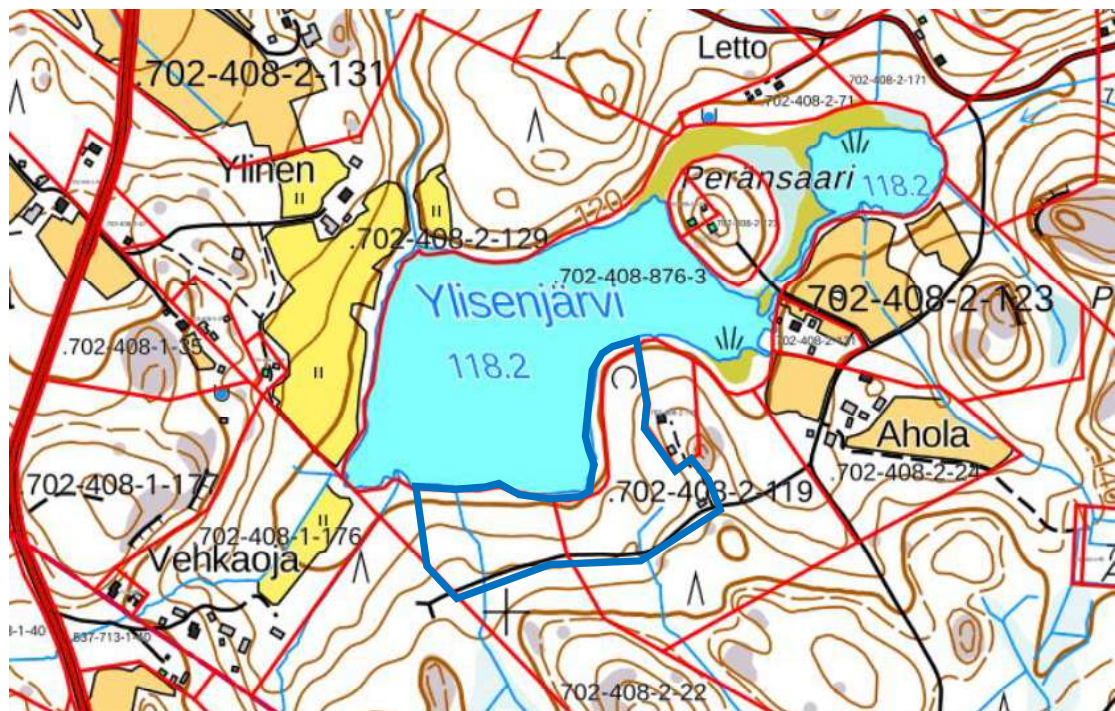
puh. 040 162 9193

s-posti: arto.remes@ymparistonsuunnittelu.fi

## Suunnittelualueen sijainti ja nykyinen maankäyttö

Rantaosayleiskaavan muutos koskee osaa tiloista Koivisto 702-408-2-22 ja Järventaka 702-408-2-119, jotka sijaitsevat Ylisenjärven ranta-alueella lähellä Ruoveden kunnan etelärajaa (Kuva 1). Suunnittelualueelta on matkaa Ruoveden kirkonkylälle n. 25 km. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä n. 5 ha. Alueeseen kuuluu yhteensä n. 0,47 km Ylisenjärven rantaviivaa.

Tilalla Järventaka 702-408-2-119 sijaitsee metsätalouskäytössä oleva varastorakennus Järventakusentien varrella. Muutoin suunnittelualue on rakentumatonta metsätalousaluetta.



Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen raja on esitetty MML:n maastokartalla sinisellä viivalla.

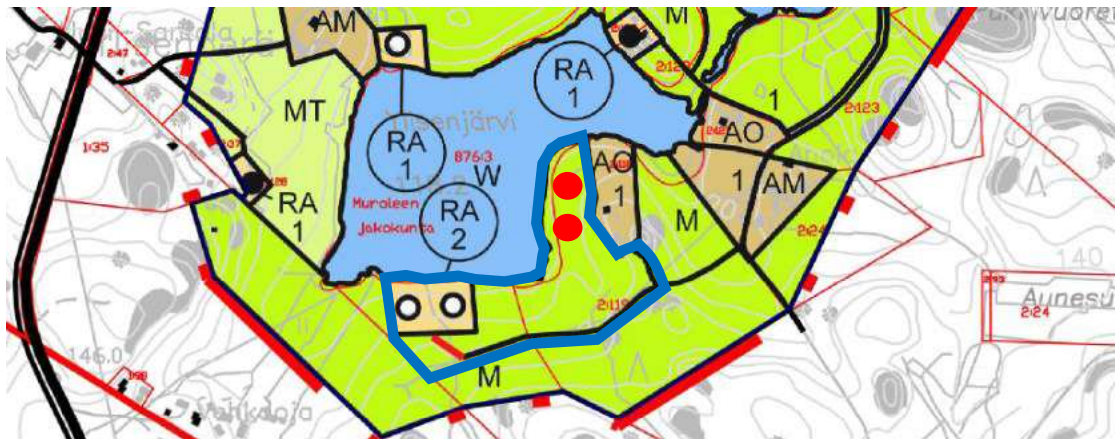
## Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa tilalle Koivisto 702-408-2-22 osoitetut kaksi vielä toteutumaton lomarakennuspaikka tilan Järventaka 702-408-2-119 alueelle kuvassa 2 esitetyn mukaisesti.

Tavoitteena oleva rakennuspaikkojen siirtoalue on entistä peltoaluetta, joka on istutettu kuuselle, koivulle ja lehtikuuselle noin 20 vuotta sitten. Alue sopii nykyisessä rantaosayleiskaavassa osoitettua rakentamisaluetta paremmin rakentamiseen, koska alueella ei ole suuria kiviä eikä vanhaa puustoa. Alueelle on lisäksi jo olemassa tiepohja ja sähköliittymä on helpompi rakentaa, koska muuntaja on lähempänä. Tilan Järventaka 702-408-2-119 itäosan ranta-alue on myös ilmansuunnan ja rannan laadun osalta edullinen rantarakentamiseen.

Tavoitteena oleva rakennuspaikkojen siirto johtaa yhtenäisempään rakentamisalueiden sijoitteluun Ylisenjärven etelärannalla ja Ylisenjärven etelä- ja länsirannalle muodostuu kokonaisuutena pidempi yhtenäinen rakentamisesta vapaa rannanosa. Rakennuspaikat voidaan sijoittaa siten, ettei niistä aiheudu häiriötä alueen itäpuolella olevalle vanhalle asuinrakennuspaikalle, joka on nykyisin vapaa-ajankäytössä.

Kaavamuutoksessa noudatetaan soveltuvin osin voimassa olevan Ruoveden rantaosayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteita sekä merkintä- ja määräystekniikkaa. Kaavamuutos laaditaan mittakaavassa 1:10000.



Kuva 2. Ote Ruoveden rantaosayleiskaavasta (osa-alue 1). Suunnittelualue on rajattu sinisellä viivalla ja kaavamuutoksella siirrettävien rakennuspaikkojen uusi sijainti on osoitettu punaisilla ympyröillä.

## Aiemmat suunnitelmat ja päätökset

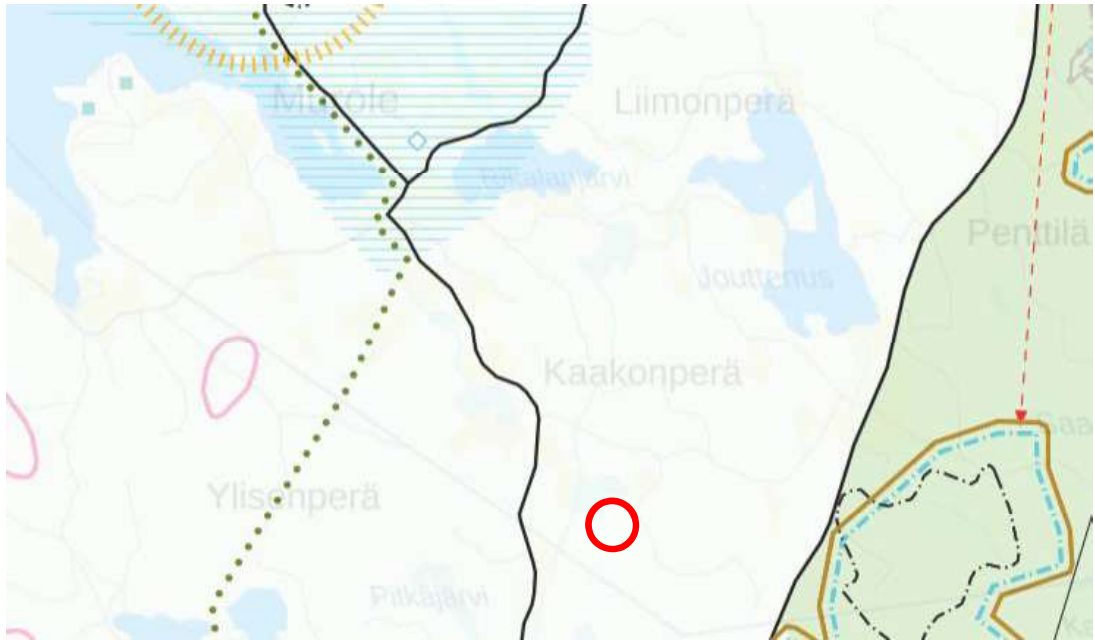
### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätöksen 14.12.2017 mukaiset uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

### Maakuntakaava

Suunnittelualue kuuluu Pirkanmaan maakuntakaava 2040:n alueeseen (Kuva 3.). Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 27.3.2017 ja se tuli kuulutuksella voimaan 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus käsitteli hyväksymispäätöstä koskevat valitukset ja piti 24.4.2019 päätöksellä Pirkanmaan maakuntakaava 2040:n voimassa maakuntavaltuuston päätöksen mukaisesti.

Suunnittelualue on osoitettu maakuntakaavassa maaseutualueeksi. Maaseutualueiksi osoitetut alueet on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Maaseutualueita koskee maakuntakaavan suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.



Kuva 3. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Lähde: Pirkanmaan maakuntakaavojen karttapalvelu. Rantaosayleiskaavan muutosalueen likimääräinen sijainti on esitetty punaisella ympyrällä.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on kokouksessaan 7.4.2025 hyväksynyt maakuntahallituksen esityksen mukaisesti Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan. Vaihemaakuntakaavalla täydennetään ja muutetaan voimassa olevaa Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040. Vaihemaakuntakaavassa keskitytään kahteen teemaan: tukemaan pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa sekä vahvistamaan edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella. Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 9.6.2025 päättänyt määrätä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Suunnittelualueelle ei ole osoitettu vaihemaakuntakaavassa aluevarauksia.

Pirkanmaan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 28.4.2025 asettaa nähtäville Pirkanmaan teollisuuden vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kyseessä on toinen vaihemaakuntakaava, joka täydentää Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 22.5. – 26.6.2025. Osallisilla oli mahdollisuus kertoa mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 26.6.2025 mennessä.



Kuva 4. Ote Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan kartasta 1: Uudet ja päivitettyt merkinnät, MKH 17.3.2025. Rantaosayleiskaavan muutosalueen likimääräinen sijainti on esitetty punaisella ympyrällä.

### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Ruoveden rantaosayleiskaava, osa-alue 1. Kaava sai lainvoiman 21.8.2017 (Kuva 4.).

Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa tilan Koivisto 702-408-2-22 alueelle on osoitettu kaksi uutta loma-asuntoalueen (RA) rakennuspaikkaa sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Rakennuspaikkojen eteläpuoliselta pääsytieltä (Järventakusentie) on osoitettu uusi pääsytie rakennuspaikoille. Tila Järventaka 702-408-2-119 on osoitettu rantaosayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.



Kuva 5. Ote Ruoveden rantaosayleiskaavasta (osa-alue 1). Lähde: Ruoveden karttapalvelu <https://ruovesi.karttatimi.fi/>. Suunnittelualue on esitetty likimääräisesti sinisellä rajauksella.

## Ranta-asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

## Rakennusjärjestys

Ruoveden kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 17.5.2010.

## Päätös rantaosayleiskaavan muutoksen käynnistämisestä

Ruoveden kaupunginhallitus hyväksyi kaavamutoshakemuksen 13.1.2025 (§ 6).

## Selvitykset ja suunnitteluaineisto

Kaavamuutos laaditaan tukeutuen olemassa oleviin selvityksiin.

### Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

Suunnittelualue ei kuulu maakunnallisesti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin tai valtakunnallisesti arvokkaiden rakennettujen kulttuuriympäristöjen alueisiin (RKY- alueet). Alue ei myöskään kuulu Museoviraston laatiman valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden inventoinnin perusteella valtakunnallisesti merkittäviin arkeologisiin alueisiin (VARK- alueet).

Alueella ei ole voimassa olevan rantaosayleiskaavan perusteella huomioitavia rakennetun kulttuuriympäristön arvoja tai arkeologisia arvoja. Alueelta ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Lähteet:

- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016 (Pirkanmaan liitto)
- VARK on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston 7.11.2024 päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi valtakunnallisesti merkittäviä arkeologisia alueita koskien
- Museoviraston muinaisjäänösrekisteri (11.2.2025)
- Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 selvitykset
- Ruoveden rantaosayleiskaava (osa-alue 1) ja rantaosayleiskaavan selvitykset

### Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita. Alueella ei ole voimassa olevan rantaosayleiskaavan perusteella huomioitavia luontoarvoja. Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesi-alueella.

Alue ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueella ei ole voimassa olevan rantaosayleiskaavan perusteella huomioitavia maisema-arvoja. Alueelta ei ole tiedossa pilaantuneita maa-alueita.

Lähteet:

- Ympäristöministeriö: Pirkanmaa, Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, VAMA 2021, (valtioneuvoston päätös 18.11.2021)
- Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi: Ehdotus maakunnallisiksi maisema-alueiksi 2013 (Pirkanmaan liitto)
- Hämeen läänin luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kallioalueet OSA II (Suomen ympäristökeskus, Luonto- ja maankäyttöyksikkö, 2.5.1996)
- Valtakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat (Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus 2007)
- Valtakunnallisesti arvokkaat tuuli- ja rantakerrostumat (Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus 32/2011)

- Ympäristöhallinnon avoimet aineistot
- Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 selvitykset
- Ruoveden rantaosayleiskaava (osa-alue 1) ja rantaosayleiskaavan selvitykset

Pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen maastokarttaa ja kiinteistöraja-aineistoa. Kaavamuutos laaditaan mittakaavassa 1:10 000.

## Vaikutusalue

Kaavamuutoksen välittömään vaikutusalueeseen kuuluu suunnittelualueen lisäksi kaava-alueeseen rajoittuvan naapurikiinteistön 702-408-2-118 alue.

## Osalliset (MRL 62 §)

1. Naapuritilojen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
2. Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
3. Viranomaiset
  - Lupa- ja valvontavirasto, Sisä-Suomen elinvoimakeskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Pirkanmaan pelastuslaitos
4. Ruoveden kunnan hallintokunnat: ympäristölautakunta
5. Naapurikunnat: Oriveden kaupunki

(Osallisuutteloa täydennetään tarvittaessa työn edetessä)

## Kaavaprosessi

Vireilletulo- ja valmisteluvaihe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaavamuutoksen käynnistämispäätös (Kunnanhallitus)</li> <li>• Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen valmistelu</li> <li>• Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen hallinnollinen käsittely (Ympäristölautakunta)</li> <li>• Kuulutus kaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen nähtävillä olosta (valmisteluvaiheen kuuleminen)</li> <li>• Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos yleisesti nähtävillä (30 vrk)</li> <li>• Osallisilla ja muilla kunnan asukkailla on mahdollisuus esittää mielipiteensä valmisteluaineistosta sekä kaavaluonnoksesta nähtävilläoloaikana</li> <li>• Viranomaislausunnot valmisteluaineistosta sekä kaavaluonnoksesta</li> </ul>
Kaavaehdotusvaihe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaavaehdotuksen valmistelu</li> <li>• Kaavaehdotuksen hallinnollinen käsittely (Ympäristölautakunta, kunnanhallitus)</li> <li>• Kuulutus ja tiedottaminen kaavan muutosehdotuksen nähtävillä olosta</li> <li>• Kaavaehdotus nähtävillä (30 vrk)</li> <li>• Osallisilla ja muilla kunnan asukkailla on mahdollisuus tehdä kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus nähtävilläoloaikana</li> <li>• Viranomaislausunnot</li> </ul>
Hyväksymisvaihe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaavan hyväksymisasiakirjojen laatiminen</li> <li>• Kaavamuutoksen hyväksymiskäsittely (Ympäristölautakunta, kunnanhallitus, kunnanvaltuusto)</li> <li>• Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta</li> </ul>

## Tiedottaminen

Rantaosayleiskaavan muutoksen vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta sekä kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Ruovesi-lehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla. Lisäksi suunnittelualueen välittömän vaikutusalueen maanomistajille lähetetään tiedotuskirje em. kaavavaiheissa.

Nähtävillä oleviin aineistoihin voi tutustua Ruoveden kunnan internet-sivuilla ja Ruoveden kunnankirjastossa (Urheilutie 4).

## Arvioitavat vaikutukset

ARVIOITAVAT TEKIJÄT	SISÄLTÖ
Ympäristövaikutukset	- Luonnonympäristö - Vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet - Rakennettu ympäristö
Sosiaaliset vaikutukset	- Vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat - Virkistystarpeet; Veneily, jokamiehenoikeus - Maanomistajien tasapuolinen kohtelu
Yhdyskuntarakenne	- Liikenne- ja kulkuyhteydet - Vesihuollon järjestäminen, sähköverkko - Liittyminen nykyiseen rantarakentamiseen - Rakentamisesta vapaat rannat
Taloudelliset vaikutukset	- Kiinteistön arvo

## Aikataulu

TYÖVAIHE	AJANKOHTA
Vireille tulo sekä oas ja kaavaluonnos nähtävillä	Tavoite 04-05 / 2026
Kaavaehdotus nähtävillä	Tavoite 06-08 / 2026
Kaavamuutoksen hyväksyminen	Tavoite 09-10 / 2026

## Yhteystiedot ja palaute

Rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelutyöstä vastaa Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa. Mielipiteet kaavamuutoksen vireilletulo- ja valmisteluvaiheessa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa nähtävilläoloaikana kirjallisesti sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@ruovesi.fi tai postitse osoitteeseen Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi.

### Ruoveden kunta:

Ruoveden kunta  
Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi  
03 486 111  
[kirjaamo@ruovesi.fi](mailto:kirjaamo@ruovesi.fi)

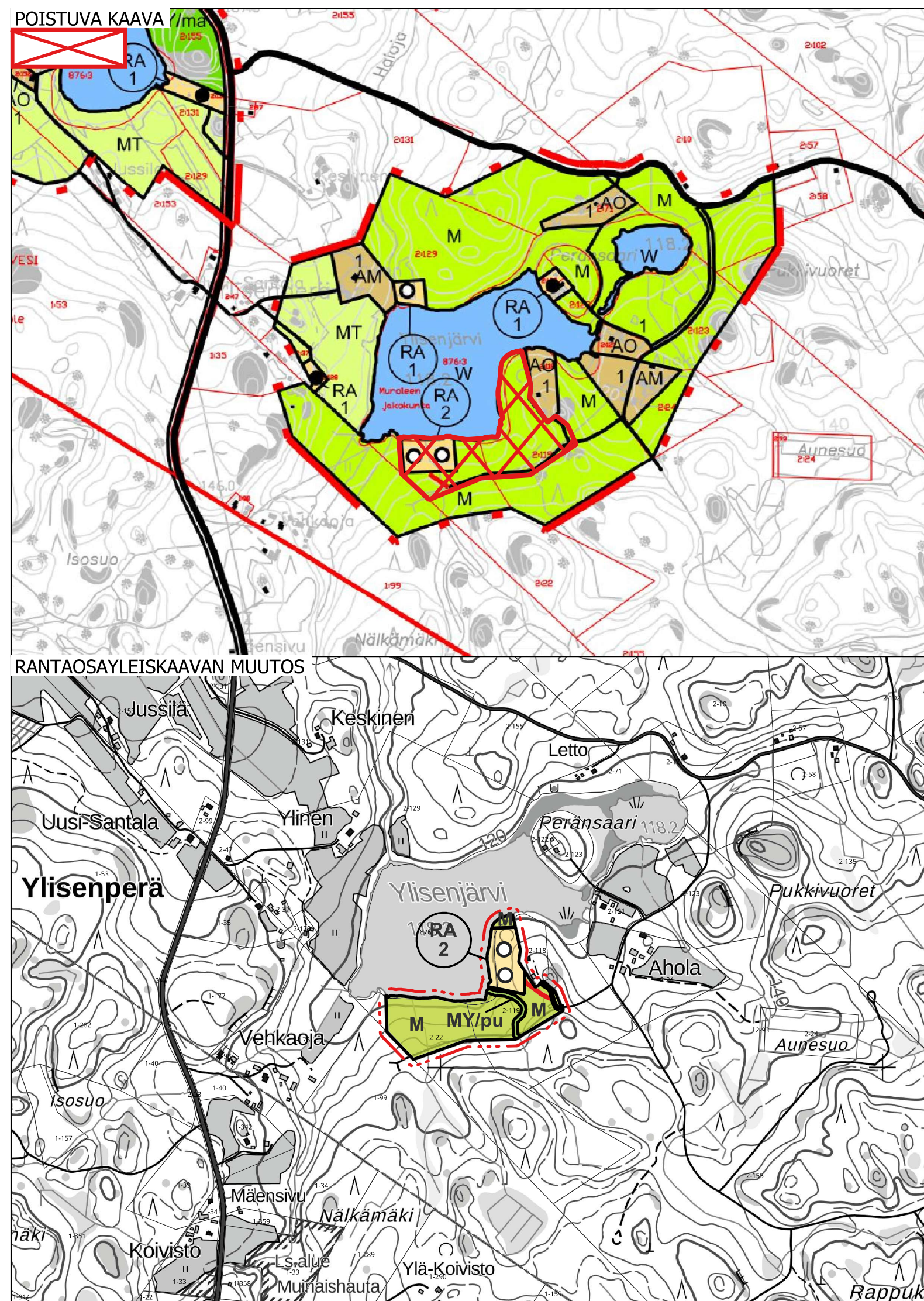
### Yhteyshenkilöt

Tekninen johtaja Walteri Martelin  
puh: 044 787 1340  
s-posti: [walteri.martelin@ruovesi.fi](mailto:walteri.martelin@ruovesi.fi)

Kaavoitusarkkitehti Leena Roppola  
puh: 0404737717  
s-posti: [leena.roppola@gmail.com](mailto:leena.roppola@gmail.com)

### Kaavan laatija:

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa  
Arto Remes, maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617  
Hämeentie 1 LH 1  
13200 HÄMEENLINNA  
puh: 040 162 9193  
s-posti: [arto.remes@ymparistonsuunnittelu.fi](mailto:arto.remes@ymparistonsuunnittelu.fi)



## RUOVESTI

RUOVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS  
(OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA)  
N:O XXXX

Osa tiloista Koivisto 702-408-2-22 ja Järventaka 702-408-2-119

MK 1:10000

### MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

— 15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

### LOMA-ASUTUKSEN OHJAUS:

**RA** LOMA-ASUNTOALUE

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Lomarakennuspaikalle, jonka pinta-ala on alle 3000 m<sup>2</sup> sallitaan rakennettavaksi yksi lomarakennus kerrosalaltaan enintään 80 m<sup>2</sup>, saunarakennus enintään 25 m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen 15 m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeus on 120 kerros-m<sup>2</sup>. Uuden ja / tai lohottavan rakennuspaikan rannan suuntainen suora raja tulee olla vähintään 50 metriä ja enintään 60 metriä.

Lomarakennuspaikalle, jonka pinta-ala on 3000 - 5000 m<sup>2</sup> sallitaan rakennettavaksi yksi lomarakennus kerrosalaltaan enintään 120 m<sup>2</sup>, saunarakennus enintään 30 m<sup>2</sup> ja vierasmaja tai talousrakennus enintään 25 m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeus on enintään 175 kerros-m<sup>2</sup>. Uuden ja / tai lohottavan rakennuspaikan rannan suuntainen suora raja tulee olla vähintään 50 metriä ja enintään 65 metriä.

Lomarakennuspaikalle, jonka pinta-ala on yli 5000 m<sup>2</sup> sallitaan rakennettavaksi yksi lomarakennus kerrosalaltaan enintään 150 m<sup>2</sup>, saunarakennus enintään 30 m<sup>2</sup>, vierasmaja enintään 35 m<sup>2</sup> ja talousrakennus 25 m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeus on 240 kerros-m<sup>2</sup>. Uuden ja / tai lohottavan rakennuspaikan rannan suuntainen suora raja tulee olla vähintään 50 metriä ja enintään 70 metriä.

Rakennuspaikalle voidaan rakentaa myös savusauna, jonka ala tulee sisältyä rakennuspaikalle sallittuun kokonaiskerrosalaan.

○ UUSI LOMARAKENNUSPAIKKA.

**RA 2** PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN YHTEYDESSÄ OLEVA LUKU OSOITTAA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN ALUEELLA.

### MUUT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET:

**M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

### MUU MAANKÄYTÖN OHJAUS:

— PÄÄSYTIE

— UUSI PÄÄSYTIE

### ERITYISET LUONNONYMPÄRISTÖÄRVOT:

**MY/pu** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖÄRVOJA

Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalousoikeuden alueen luonnonympäristön erityisalue, jonka pääkäyttötavoitus on maatalous tai metsätalous. Alueen pääkäyttötavoituksen lisäksi sillä on merkitystä kaava-alueen metsien biologisen monimuotoisuuden ylläpitämisessä sekä elinympäristön monipuolistamisessa.

Merkinnällä on osoitettu arvokas puro tai noro -ympäristö. Alueen ominaispiirteet säilytetään metsälain 10§ mukaisesti.

## KAAVAMÄÄRÄYS OSAYLEISKAAVAN OHJAUSVAIKUTUKSESTA:

Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lain voiman kunta voi myöntää suoraan rakennusluvan RA -alueelle, kun rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m<sup>2</sup>.

M- ja MY -alueilla on rakennusoikeus tutkittu ja siirretty rakentamiseen tarkoitetuille alueille lukuun ottamatta maatalouden tarpeisiin tarkoitettua rakentamista.

### LOMA-ASUNTOALUETTA (RA) KOSKEVAT SUUNNITTELMÄMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä tulee säilyttää suojapuusto ja kasvillisuus mahdollisimman luonnonmukaisena. Avoimille paikoille rakentamista ei sallita vaan rakennukset on sijoitettava puuston, pensaikon ja maastokohtien muodostamaan maisemasuojaan.

Rakennuksen etäisyys puustovyöhykkeen muodostamasta keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla sellainen että rantamaisen luonnontilaisuus säilyy; kuitenkin vähintään seuraavasti:

- Rakennus, jonka kerrosala on alle 80 m<sup>2</sup>, vähintään 30 metriä

- Rakennus, jonka kerrosala on 80–120 m<sup>2</sup>, vähintään 40 metriä

- Rakennus, jonka kerrosala on yli 120 m<sup>2</sup>, vähintään 50 metriä

- Rakennus, jonka kerrosala on yli 150 m<sup>2</sup>, vähintään 60 metriä

- 1-kerroksisen rantasaunan, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>, vähintään 20 metriä

- Rantasaunan pohjapinta-alan pienentyessä etäisyyttä rantaan voidaan pienentää. Se tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä

- Rakennelma (grillikota / -katos, huvimaja / -katos), jonka pinta-ala on alle 12 m<sup>2</sup>, vähintään 10 metriä

- Talousrakennus (varasto, katos, grillikota, huvimaja, kesäkeittiö, ym.), jonka pohjapinta-ala on enintään 25 m<sup>2</sup>, vähintään 30 metriä

Rakennusta ei saa rakentaa tulvavesirajan alapuolelle. Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,0 metriä tulvarajan yläpuolella.

Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että ne muodostavat yhtenäisen pihapiirin, jonka halkaisija on korkeintaan 30 metriä.

Rakennuksen etäisyys toisen omistamasta tai hallitsemasta maasta on oltava yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä. Savusaunaa tai muuta palovaarallista rakennusta ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata ja 20 metriä lähemmäksi toisen maalla olevaa rakennusta (MRA 57 §). Omalla maalla olevaan rakennukseen tulee etäisyyttä olla vähintään 12 metriä.

Rakennusten tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan, korkeusasemaltaan sekä väritykseltään ympäröivään maisemaan. Valoa heijastavat ja kiiltävät materiaalit sekä ympäristöstä erottuvat kirkaat värit on kielletty.

Sen estämättä mitä aluekohtaisesti rakennusten lukumäärästä ja kerrosalasta määrätään saadaan korkeintaan kaksi sallittua rakennusta rakentaa yhteen ko. rakennusten kokonaiskerrosalan puitteissa. Samoin pinta-alarajoitusten estämättä voidaan rakentaa olemassa olevaan pihapiiriin liittyviä talousrakennuksia tai tehdä olemassa olevien rakennusten korjauksia, sekä vähäisiä muutostöitä rakennuspaikan rakennusoikeuden sallimassa määrässä.

Rakennusten enimmäiskerrosluku on 1 ½; saunarakennuksen osalta kuitenkin 1.

Hämeenlinnassa 7.4.2026

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes  
maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617

HYVÄKSYTTY : Ruoveden kunnanvaltuusto .....2026 §.....

VOIMAANTULO : .....

# Ruoveden rantaosayleiskaavan muutos

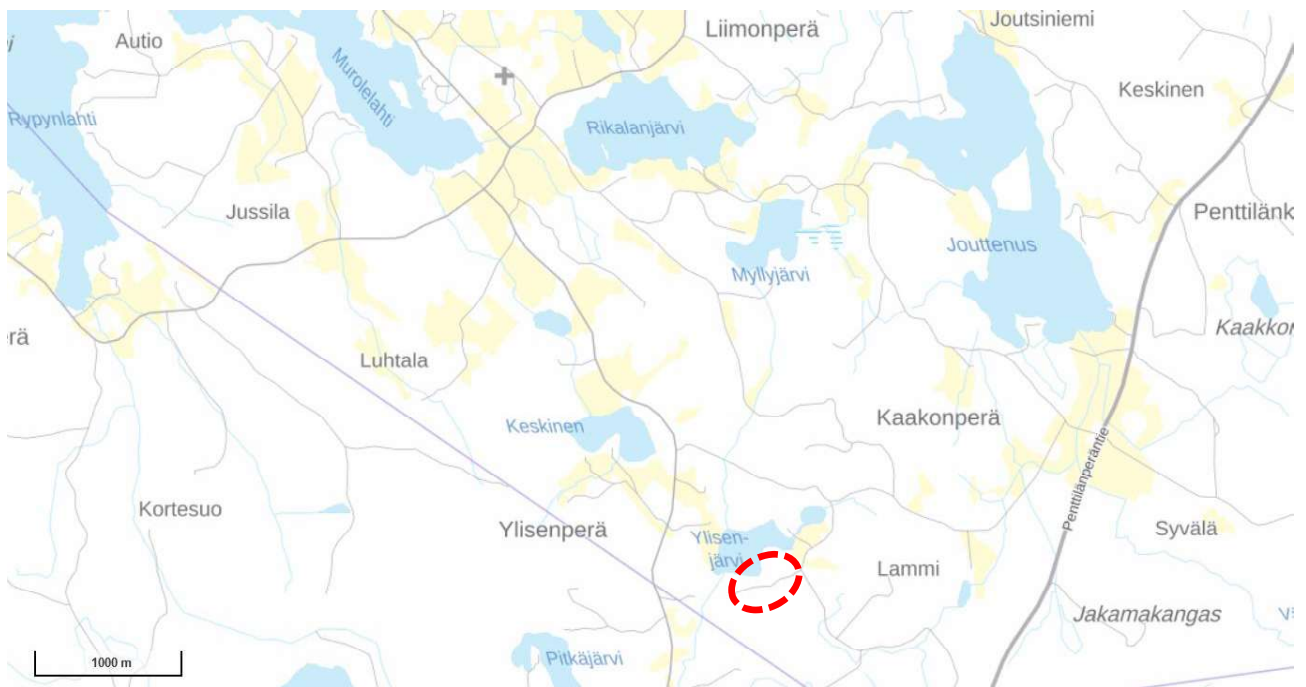
Ruovesi

*Ylisenjärvi*

Osa tiloista Koivisto 702-408-2-22 ja Järventaka 702-408-2-119

## Kaavaselostus

7.4.2026



YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

visma sign

www.vismasign.com

## Sisällysluettelo

1	Perus- ja tunnistetiedot .....	3
1.1	Tunnistetiedot.....	3
1.2	Kaava-alueen sijainti .....	4
1.3	Kaavan tarkoitus .....	5
2	Tiivistelmä .....	5
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2.2	Yleiskaavan sisältö.....	6
2.3	Yleiskaavan toteuttaminen .....	6
3	Lähtökohdat .....	6
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista .....	6
3.1.1	Alueen yleiskuvaus.....	6
3.1.2	Rakennettu ympäristö.....	8
3.1.3	Maanomistus .....	9
3.2	Suunnittelutilanne.....	9
3.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	9
3.2.2	Maakuntakaava.....	9
3.2.3	Yleiskaava .....	11
3.2.4	Ranta-asemakaava .....	12
3.2.5	Muut suunnitelmat, päätökset ja selvitykset .....	12
4	Yleiskaavan suunnittelun vaiheet .....	13
4.1	Yleiskaavan suunnittelun tarve, käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset .....	13
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö.....	14
4.2.1	Osalliset ja palaute .....	14
4.2.2	Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen .....	14
4.2.3	Luonnosvaihe .....	14
4.2.4	Ehdotusvaihe.....	14
4.3	Yleiskaavan tavoitteet sekä suunnittelu- ja mitoituseriaatteet .....	15
4.3.1	Rantayleiskaavan muutoksen tavoitteet .....	15
4.3.2	Ruoveden rantaosayleiskaavan tavoitteet ja suunnittelu- ja mitoituseriaatteet....	15
5	Yleiskaavan kuvaus.....	15
5.1	Kaavan rakenne.....	15
5.2	Mitoitus.....	16
5.2.1	Rakentamisalueet .....	16
5.2.2	Muut alueet.....	18

5.3	Kaavan vaikutukset .....	18
5.3.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	18
5.3.2	Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan .....	19
5.3.3	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen.....	20
5.3.4	Sosiaaliset ja taloudelliset vaikutukset .....	20
5.4	Ympäristön häiriötekijät.....	21
6	Yleiskaavan toteutus .....	21
6.1	Oikeusvaikutukset.....	21
6.2	Toteuttaminen .....	22

## **Liitteet**

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS
2. Rantaosayleiskaavan muutoksen kaavakartta (7.4.2026)

Tämä selostus koskee 7.4.2026 päivättyä rantaosayleiskaavakarttaa.

# 1 Perus- ja tunnistetiedot

## 1.1 Tunnistetiedot

**Kaavan nimi:** Ruoveden rantaosayleiskaavan muutos  
**Kaavatunnus:** xxxx  
**Kunta:** Ruovesi (702)  
**Tilat:** Osa tiloista Koivisto 702-408-2-22 ja Järventaka 702-408-2-119

**Yhteystiedot:** Ruoveden kunta  
Tekninen johtaja Waltteri Martelin  
puh. 044 787 1340, waltteri.martelin@ruovesi.fi

**Kaavan laatija:** Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa  
Hämeentie 1 LH 1, 13200 HÄMEENLINNA  
Arto Remes, maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617  
puh. 040 162 9193, arto.remes@ymparistonsuunnittelu.fi

**Maanomistaja:** Yksityinen kiinteistön omistaja

**Vireilletulopäivä:** x.x.2026

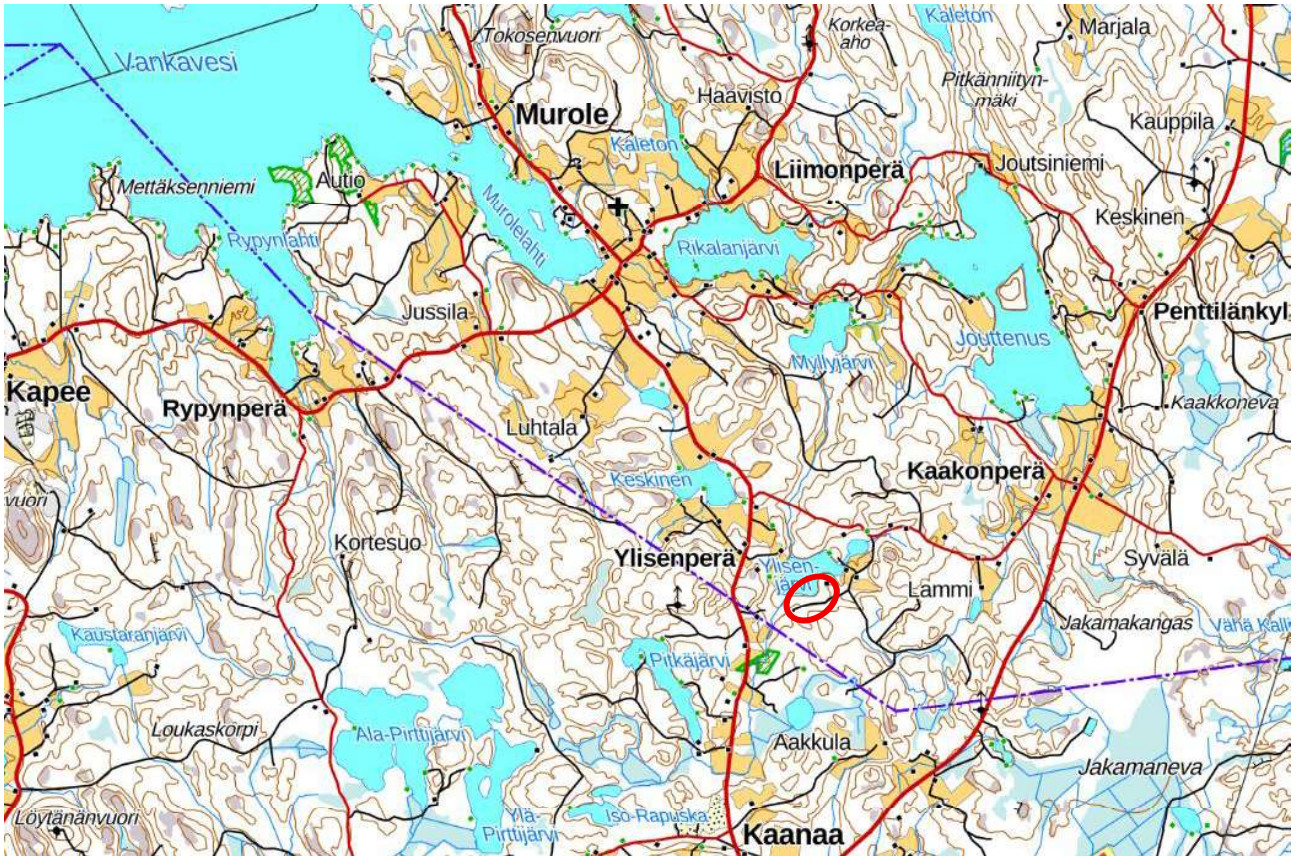
**Ympäristölautakunta:** xx

**Kunnanvaltuusto:** xx

7.4.2026

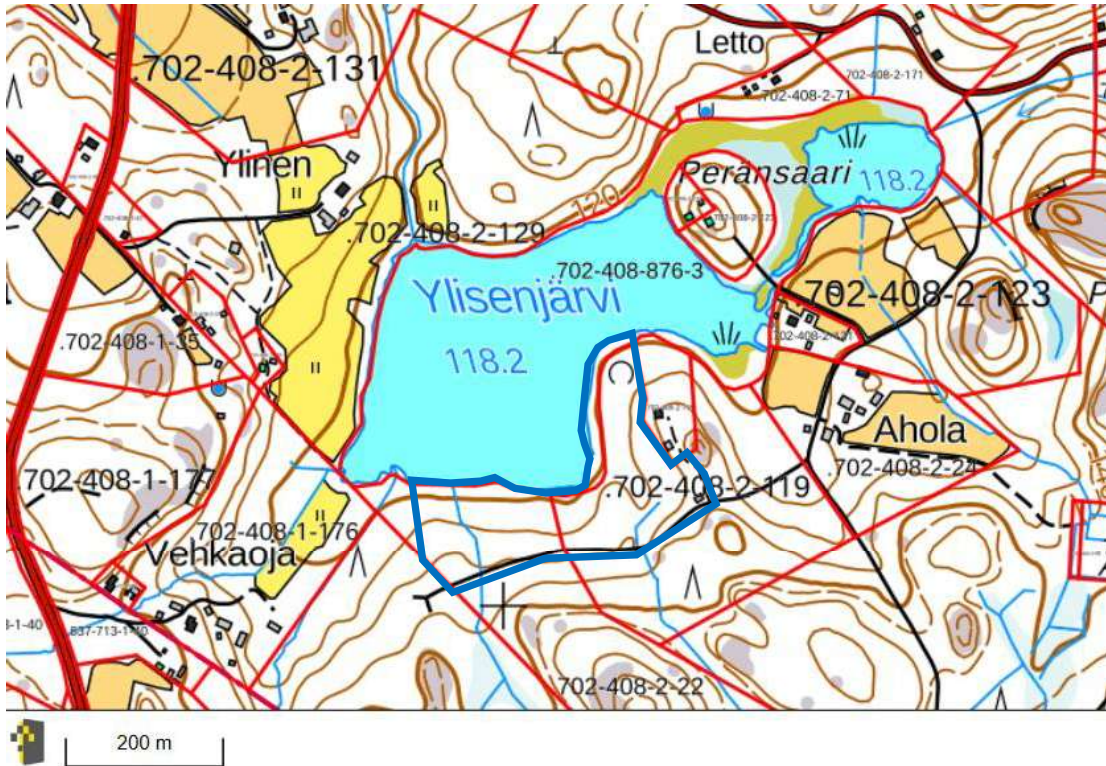
## 1.2 Kaava-alueen sijainti

Rantaosayleiskaavan muutos koskee osaa tiloista Koivisto 702-408-2-22 ja Järventaka 702-408-2-119 (Kuva 2), jotka sijaitsevat Ylisenjärven ranta-alueella lähellä Ruoveden kunnan etelärajaa (Kuva 1). Suunnittelualueelta on matkaa Ruoveden kirkonkylälle n. 25 km. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä n. 5,2 ha. Alueeseen kuuluu yhteensä n. 0,47 km Ylisenjärven rantaviivaa.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu likimääräisesti punaisella ympyrällä.

7.4.2026



Kuva 2. Suunnittelualueen likimääräinen raja on esitetty maastokartalla sinisellä viivalla.

### 1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa tilalle Koivisto 702-408-2-22 osoitetut kaksi vielä toteutumaton lomarakennuspaikka tilan Järventaka 702-408-2-119 alueelle. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa loma-asuntojen rakentaminen paremmin rakentamiseen soveltuvalla alueella. Tilan Koivisto 702-408-2-22 alueelle on lisäksi jo olemassa tiepohja ja sähköliittymä on helpompi rakentaa, koska muuntaja on lähempänä. Uudessa paikassa myös rakennuspaikkojen ilmansuunta ja rannan laatu on edullisempi. Tavoitteena oleva rakennuspaikkojen siirto johtaa yhtenäisempään rakentamisalueiden sijoitteluun Ylisenjärven etelärannalla ja Ylisenjärven etelä- ja länsirannalle muodostuu kokonaisuutena pidempi yhtenäinen rakentamisesta vapaa rannanosa. Rakennuspaikat voidaan sijoittaa siten, ettei niistä aiheudu häiriötä alueen itäpuolella olevalle vanhalle asuinrakennuspaikalle, joka on nykyisin vapaa-ajankäytössä.

Kaavamuutoksessa noudatetaan soveltuvin osin voimassa olevan rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteita sekä kuvaus-, merkintä- ja määräystekniikkaa. Rantayleiskaavan muutos laaditaan voimassa olevan rantayleiskaavan mittakaavassa 1:10000.

## 2 Tiivistelmä

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Ruoveden kunnanhallitus päätti hyväksyä 13.1.2025 (§ 6) rantaosayleiskaavan muutoksen kaava-aloitteen sekä käynnistää kaavoitushankkeen. Kaavan jatkokäsittelystä tulee vastaamaan ympäristölautakunta.

Rantaosayleiskaavan muutoksen vireilletulosta tiedotetaan kaavaluonnoksen ja OAS:n nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä.

Rantaosayleiskaavan muutosluonnoksen käsittely ympäristölautakunnassa x.x.2026. Ympäristölautakunta päättää asettaa yleiskaavamutosta koskevan aineiston nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Kaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto pidetään x.x.-x.x.2026 julkisesti nähtävillä (valmisteluvaiheen kuuleminen). Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutetaan x.x.2026 Ruovesi-lehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan Internet-sivuilla. Välittömän vaikutusalueen naapurustoa tiedotetaan kirjeitse. Osallisilla on mahdollisuus ilmaista kaavaluonnoksesta mielipiteensä.

## 2.2 Yleiskaavan sisältö

Rantaosayleiskaavan muutoksella on siirretty voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa tilalle Koivisto 702-408-2-22 osoitetut kaksi vielä toteutumaton lomarakenuspaikka (RA) tilan Järventaka 702-408-2-119 alueelle. Kaavan muutosalue on osoitettu muutoin pääosin nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Tilan Järventaka 702-408-2-119 alueella kulkeva puro/noro on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY/pu).

Rantaosayleiskaavan muutos on laadittu oikeusvaikutteisena (Alueidenkäyttölaki 72§) siten, että kaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat kaavan mukaiseen rakentamiseen.

## 2.3 Yleiskaavan toteuttaminen

Kaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen voidaan toteuttaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman kiinteistön omistajan tarpeiden ja aikataulun mukaisesti.

# 3 Lähtökohdat

## 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutos koskee osaa tiloista Koivisto 702-408-2-22 ja Järventaka 702-408-2-119. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 5,2 ha. Alueeseen kuuluu n. 0,47 km Ylisenjärven rantaviivaa.

Tilalla Järventaka 702-408-2-119 sijaitsee pieni varastorakennus Järventakusentien varrella. Muutoin suunnittelualue on rakentumatonta metsätalousaluetta.

### Luonnonympäristö

Suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita eikä alueelta ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. (Lähde: SYKE,

7.4.2026

Ympäristökarttapalvelu Karpalo). Alue ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueella ei ole voimassa olevan rantaosayleiskaavan perusteella huomioitavia maisema- tai luontoarvoja.

Tavoitteena oleva rakennuspaikkojen siirtoalue on entistä peltoaluetta, joka on istutettu kuuselle, koivulle ja lehtikuuselle noin 20 vuotta sitten. Entisen peltoalueen eteläpuolelle laskee taustamaaston mäkialueelta oja/puro, joka on kunnan maastokatselmuksen perusteella arvioitu arvokkaaksi puro tai noro- ympäristöksi.



Kuva 3. MML:n ilmakekuva alueelta.

### **Pinta- ja pohjavesiolosuhteet**

Ylisenjärvi kuuluu Kokemäenjoen päävesistöön. Järven pinta-ala on 10,9 ha ja se on 850 metriä pitkä ja 400 metriä leveä. Sen rantaviivan pituus on 1,6 kilometriä.

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella. (Lähde: SYKE, Ympäristökarttapalvelu Karpalo).

### **Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt**

Alueelta ei ole tiedossa pilaantuneita maa-alueita. (Lähde: SYKE, Ympäristökarttapalvelu Karpalo).

Alueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse merkittäviä ympäristöhäiriöiden lähteitä.

### 3.1.2 Rakennettu ympäristö

#### Rakennuskanta

Tilalla Järventaka 702-408-2-119 sijaitsee noin 50 m<sup>2</sup>:n suuruinen metsätaloutta palveleva varastorakennus Järventakusentien varrella. Lisäksi tilan rannassa on noin 6 m<sup>2</sup>:n talousrakennus ja laituri. Koiviston tilan 702-408-2-22 alueella ei ole rakennuksia.

Rantaosayleiskaavan muutosalue rajautuu itäosastaan kiinteistön 702-408-2-118 vanhaan asuinrakennuspaikkaan, joka on nykyisin vapaa-ajankäytössä. Ylisenjärven vastarannalla sijaitsee maatilan talouskeskus, jonka itäpuolelle on osoitettu voimassa olevassa rantayleiskaavassa yksi uusi vielä toteutumaton lomarakennuspaikka. Ylisenjärven länsiosan ranta-alueella sijaitsee yksi takamaaston vanha lomarakennuspaikka. Järven itäosan ranta-alueella on tilan 702-408-2-118 asuinrakennuspaikan lisäksi yksi maatilan talouskeskus, kaksi rakentunutta asuinrakennuspaikkaa ja yksi rakentunut lomarakennuspaikka.

#### Palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Suunnittelualueen lähimmät julkiset ja kaupalliset palvelut löytyvät n. 25 kilometrin päästä Ruoveden kuntakeskuksesta.

Kaavan muutosalueen tilat ovat metsätalouskäytössä.

#### Virkistys

Suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä ei ole yleisen virkistyskäytön kannalta merkittäviä kohteita. Aluetta voi käyttää jokaisenoikeudella tapahtuvaan yleiseen virkistykseen.

Ylisenjärvi tarjoaa vesistönä lähinnä paikallisesti virkistyskäyttömahdollisuuksia.

#### Liikenne

Suunnittelualue on hyvin saavutettavissa nykyistä tiestöä pitkin.

Ruoveden kirkonkylän suunnasta kuljetaan suunnittelualueelle kantatien 66 (Pohjankyläntie), Penttilänperäntien (seututie 338), Kuurnakoskentien ja Kaakonperäntien kautta ja edelleen Ylisenjärven eteläpuolelle Kaakonperäntieltä erkanevaa Järventakusentietä pitkin. Toinen reittivaihtoehto pohjoisen suunnasta on Penttilänperäntieltä länteen Muroleentielle (yhdystie 3383) ja Muroleenkyläntien (yhdystie 3382) kautta Ylisenjärven pohjoispuolelle Kaakonperäntielle ja kaavamuu-  
tosalueen eteläosan läpi kulkevalle Järventakusentielle. Etelän suunnasta suunnittelualueelle kuljetaan valtatie 9 (Jyväskyläntie), seututien 338 (Kaitavedentie, Terälähdentie, Velaatantie, Penttilänperäntie), Kuurnakoskentien ja Kaakonperäntien kautta ja edelleen Järventakusentietä pitkin. Vaihtoehtoisesti alueelle voidaan kulkea etelästä myös Ylisenjärven länsipuolitse Muroleenkyläntien (yhdystie 3382) ja Kaakonperäntien kautta.

Suunnittelualueelta on teitse matkaa Ruoveden kuntakeskukseen n. 25 km.

## **Tekninen huolto**

Ylisenjärven ranta-alueiden rakennuspaikkojen vesi- ja jätevesihuolto on järjestetty rakennuspaikkakohtaisin ratkaisuin. Suunnittelualue on liitettävissä sähköverkkoon.

## **Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot**

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön tai maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Lähteet: Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009), Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016.

Suunnittelualueella ei ole valtakunnallisesti arvokkaita arkeologisia alueita (VARK) eikä alueelta ole tiedossa myöskään muita muinaismuistolain mukaisia kiinteistä muinaisjäännöksiä (Lähde: Museovirasto, Kulttuuriympäristön palveluikkuna).

### **3.1.3 Maanomistus**

Suunnittelualueen tilat ovat yksityisessä omistuksessa. Tiloilla on sama omistaja.

## **3.2 Suunnittelutilanne**

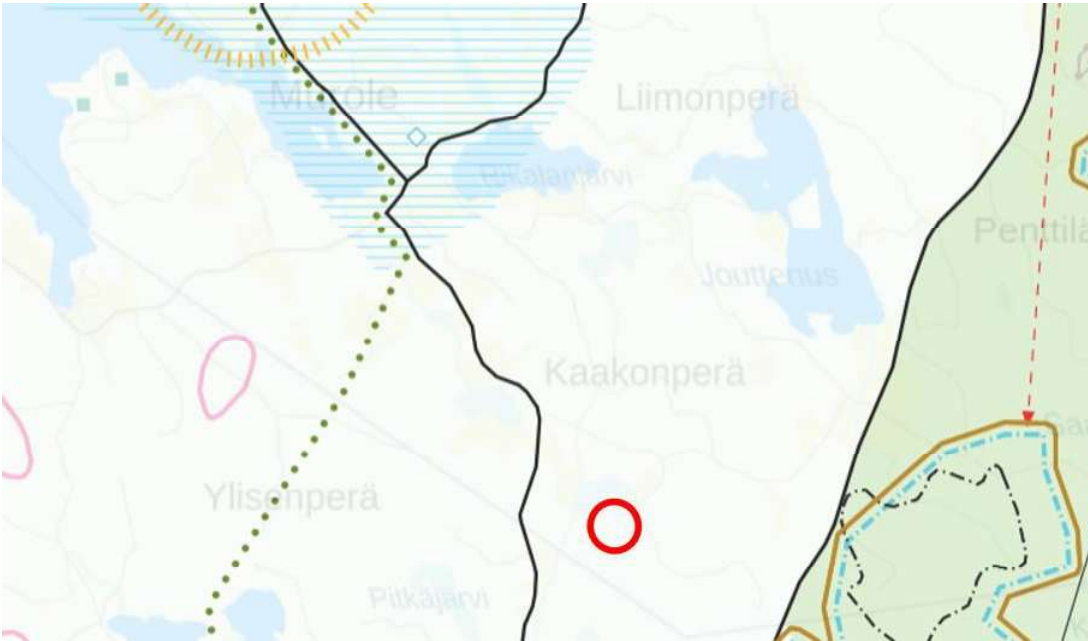
### **3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää (Alueidenkäyttölaki 4§). Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat valtioneuvoston hyväksymiä alueiden käyttöä ja aluerakennetta koskevia tavoitteita. Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (Alueidenkäyttölaki 24§).

### **3.2.2 Maakuntakaava**

Suunnittelualue kuuluu Pirkanmaan maakuntakaava 2040:n alueeseen (Kuva 4.). Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 27.3.2017 ja se tuli kuulutuksella voimaan 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus käsitteli hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja piti 24.4.2019 päätöksellä Pirkanmaan maakuntakaava 2040:n voimassa maakuntavaltuuston päätöksen mukaisesti.

Suunnittelualue on osoitettu maakuntakaavassa maaseutualueeksi. Maaseutualueiksi osoitetut alueet on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Maaseutualueita koskee maakuntakaavan suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.



Kuva 4. Ote Kanta-Hämeen maakuntakaavasta 2040. Lähde: Pirkanmaan maakuntakaavojen karttapalvelu. Suunnittelualueen sijainti on esitetty likimäärin punaisella ympyrällä.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on kokouksessaan 7.4.2025 hyväksynyt maakuntahallituksen esityksen mukaisesti Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan. Vaihemaakuntakaavalla täydennetään ja muutetaan voimassa olevaa Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040. Vaihemaakuntakaavassa keskitytään kahteen teemaan: tukemaan pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa sekä vahvistamaan edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella. Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 9.6.2025 päättänyt määrätä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Suunnittelualueelle ei ole osoitettu vaihemaakuntakaavassa aluevarauksia (Kuva 5).

Pirkanmaan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 28.4.2025 asettaa nähtäville Pirkanmaan teollisuuden vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kyseessä on toinen vaihemaakuntakaava, joka täydentää Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 22.5. – 26.6.2025. Osallisilla oli mahdollisuus kertoa mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 26.6.2025 mennessä.

7.4.2026



Kuva 5. Ote Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan kartasta 1: Uudet ja päivitetetyt merkinnät, MKH 17.3.2025. Rantaosayleiskaavan muutosalueen likimääräinen sijainti on esitetty punaisella ympyrällä.

### 3.2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Ruoveden rantaosayleiskaava, osa-alue 1. Kaava sai lainvoiman 21.8.2017 (Kuva 6.). Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa tilan Koivisto 702-408-2-22 alueelle on osoitettu kaksi uutta loma-asuntoalueen (RA) rakennuspaikkaa sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Rakennuspaikkojen eteläpuoliselta pääsytieltä (Järventakusentie) on osoitettu uusi pääsytie rakennuspaikoille. Tila Järventaka 702-408-2-119 on osoitettu rantaosayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.



Kuva 6. Ote Ruoveden rantaosayleiskaavasta (osa-alue 1). Lähde: Ruoveden karttapalvelu <https://ruovesi.karttatiimi.fi/>. Suunnittelualue on esitetty likimääräisesti sinisellä rajauksella.

### 3.2.4 Ranta-asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

### 3.2.5 Muut suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

#### Rakennusjärjestys

Ruoveden kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 17.5.2010.

#### Päätös rantayleiskaavan muutoksen käynnistämisestä

Ruoveden kunnanhallitus hyväksyi kaavamuutoshakemuksen 13.1.2025 (§ 6).

#### Olemassa oleva selvitys- ja suunnitteluaineisto

##### Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjännökset

Suunnittelualue ei kuulu maakunnallisesti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin tai valtakunnallisesti arvokkaiden rakennettujen kulttuuriympäristöjen alueisiin (RKY- alueet). Alue ei myöskään kuulu Museoviraston laatiman valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden inventoinnin perusteella valtakunnallisesti merkittäviin arkeologisiin alueisiin (VARK- alueet).

Alueella ei ole voimassa olevan rantaosayleiskaavan perusteella huomioitavia rakennetun kulttuuriympäristön arvoja tai arkeologisia arvoja. Alueelta ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjännöksiä.

Lähteet:

- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016 (Pirkanmaan liitto)
- VARK on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston 7.11.2024 päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi valtakunnallisesti merkittäviä arkeologisia alueita koskien
- Museoviraston muinaisjännösrekisteri (5.1.2026)
- Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 selvitykset
- Ruoveden rantaosayleiskaava (osa-alue 1) ja rantaosayleiskaavan selvitykset

##### Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita. Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella. Suunnittelualueella ei ole arvokkaita kallioalueita tai moreenimuodostumia. Alueella ei ole voimassa olevan rantaosayleiskaavan perusteella kaavamuutoksessa huomioitavia luontoarvoja.

Alue ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueella ei ole voimassa olevan rantaosayleiskaavan perusteella kaavamuutoksessa huomioitavia maisemaarvoja.

Alueelta ei ole tiedossa pilaantuneita maa-alueita.

Lähteet:

- Ympäristöministeriö: Pirkanmaa, Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, VAMA 2021, (valtioneuvoston päätös 18.11.2021)
- Pirkanmaan liitto: Pirkanmaan arvokkaiden kallioalueiden nykytilanselvitys 2015
- Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi: Ehdotus maakunnallisiksi maisema-alueiksi 2013 (Pirkanmaan liitto)
- Hämeen läänin luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kallioalueet OSA II (Suomen ympäristökeskus, Luonto- ja maankäyttöyksikkö, 2.5.1996)
- Valtakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat (Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus 2007)
- Valtakunnallisesti arvokkaat tuuli- ja rantakerrostumat (Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus 32/2011)
- Ympäristöhallinnon avoimet aineistot
- Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 selvitykset
- Ruoveden rantaosayleiskaava (osa-alue 1) ja rantaosayleiskaavan selvitykset

#### **Laadittavat selvitykset ja pohjakartta-aineisto**

Kaavamuutos laaditaan tukeutuen olemassa oleviin selvityksiin.

Kaavan pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen avoimien aineistojen rasterimuotoista peruskarttaa sekä vektorimuotoista kiinteistörekisterikarttaa. Kaavamuutos laaditaan voimassa olevan kaavan mittakaavassa 1:10000.

## **4 Yleiskaavan suunnittelun vaiheet**

### **4.1 Yleiskaavan suunnittelun tarve, käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset**

Rantaosayleiskaavan muutokseen on ryhdytty, koska voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa tilan Koivisto 702-408-2-22 alueelle osoitetut kaksi uutta loma-asuntoalueen (RA) rakennuspaikkaa sijaitsevat rantarakentamiseen huonosti sopivalla rannanosalla. Rantayleiskaavassa osoitettujen uusien rakennuspaikkojen sijainti ei ole myöskään optimaalinen tien ja sähköliittymän rakentamisen kannalta. Lisäksi rakennuspaikkojen alueelle laskee metsäoja.

Kaavoitus on tullut vireille suunnittelun alueen omistajan aloitteesta. Ruoveden kunnanhallitus hyväksyi maanomistajan kaavamuutosaloitteen ja päätti 13.1.2025 (12/10.02.02/2025) käynnistää Ruoveden rantaosayleiskaavan muutoksen, joka sijoittuu kiinteistöjen Koivisto 702-408-2-22 ja Järventaka 702-408-2-119 alueille.

Osayleiskaavan muutoksen vireilletulosta tiedotetaan kaavaluonnoksen ja OAS:n nähtävilläolokulutuksen yhteydessä.

## 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

### 4.2.1 Osalliset ja palaute

Kaavoituksen osallisia ovat naapuritilojen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Viranomaiset:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Sisä-Suomen elinvoimakeskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos

Ruoveden kunnan hallintokunnat: ympäristölautakunta

Naapurikunnat: Oriveden kaupunki

(Osallisuettelo täydennetään tarvittaessa työn edetessä.)

Kaavan aineisto pidetään esillä kunnan internet-sivuilla <https://www.ruovesi.fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit-ja-rakentaminen/vireilla-olevat-kaavatkaavamuutokset> koko kaavoitusprosessin ajan. Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset toimitetaan nähtävilläoloaikana sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@ruovesi.fi tai postitse osoitteeseen Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi.

### 4.2.2 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisilta lausunnot. Nähtävilläoloajoista tiedotetaan kuulutuksella Ruovesi-lehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla. Välittömän vaikutusalueen naapurustoa tiedotetaan kirjeitse. Osallistuminen ja vuorovaikutus on kuvattu selostuksen liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS).

### 4.2.3 Luonnosvaihe

Kaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto pidetään julkisesti nähtävillä xx.x.-xx.x.2026 (valmisteluvaiheen kuuleminen). Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutetaan xx.x.2026 Ruovesi-lehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla. Välittömän vaikutusalueen naapurustoa tiedotetaan kirjeitse. Osallisilla on mahdollisuus ilmaista kaavaluonnoksesta mielipiteensä. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.

### 4.2.4 Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus ja sitä koskeva aineisto pidetään julkisesti nähtävillä xx.x.-xx.x.2026. Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutetaan xx.x.2026 Ruovesi-lehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla. Välittömän vaikutusalueen naapurustoa tiedotetaan kirjeitse. Osallisilla ja

7.4.2026

---

kunnan jäsenillä on mahdollisuus ilmaista kaavaehdotuksesta mielipiteensä (muistutus). Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

## **4.3 Yleiskaavan tavoitteet sekä suunnittelu- ja mitoituseriaatteet**

### **4.3.1 Rantayleiskaavan muutoksen tavoitteet**

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa tilalle Koivisto 702-408-2-22 osoitetut kaksi vielä toteutumaton lomarakennuspaikka tilan Järventaka 702-408-2-119 itäosan ranta-alueelle.

Tavoitteena oleva rakennuspaikkojen siirtoalue on entistä peltoaluetta, joka on istutettu kuuselle, koivulle ja lehtikuuselle noin 20 vuotta sitten. Alue sopii nykyisessä rantayleiskaavassa osoitettua rakentamisaluetta paremmin rakentamiseen, koska alueella ei ole suuria kiviä eikä vanhaa puustoa. Alueelle on lisäksi jo olemassa tiepohja ja sähköliittymä on helpompi rakentaa, koska muuntaja on lähempänä. Tilan Järventaka 702-408-2-119 itäosan ranta-alue on myös ilmansuunnan ja rannan laadun osalta edullinen rantarakentamiseen.

Tavoitteena oleva rakennuspaikkojen siirto johtaa yhtenäisempään rakentamisalueiden sijoitteluun Ylisenjärven etelärannalla ja Ylisenjärven etelä- ja länsirannalle muodostuu kokonaisuutena pidempi yhtenäinen rakentamisesta vapaa rannanosa. Rakennuspaikat voidaan sijoittaa siten, ettei niistä aiheudu häiriötä alueen itäpuolella olevalle vanhalle asuinrakennuspaikalle, joka on nykyisin vapaa-ajankäytössä.

Kaavamuutoksessa noudatetaan soveltuvin osin voimassa olevan Ruoveden rantaosayleiskaavan suunnittelu- ja mitoituserusteita sekä merkintä- ja määräystekniikkaa. Kaavamuutos laaditaan mittakaavassa 1:10000.

### **4.3.2 Ruoveden rantaosayleiskaavan tavoitteet ja suunnittelu- ja mitoituseriaatteet**

Rantaosayleiskaavan muutos laaditaan huomioiden voimassa olevan Ruoveden rantaosayleiskaavan suunnittelu- ja mitoituseriaatteet. Kaavamuutoksessa noudatetaan soveltuvin osin vanhan rantayleiskaavan kuvaus-, merkintä- ja määräystekniikkaa.

## **5 Yleiskaavan kuvaus**

### **5.1 Kaavan rakenne**

Rantaosayleiskaavan muutoksella on siirretty voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa tilalle Koivisto 702-408-2-22 osoitetut kaksi vielä toteutumaton lomarakennuspaikka (RA) tilan Järventaka 702-408-2-119 itäosan ranta-alueelle. Kaavan muutosalue on osoitettu muutoin pääosin

nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Tilan Järventaka 702-408-2-119 alueella kulkeva puro/noro on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY/pu).

Rantaosayleiskaavan muutos on laadittu voimassa olevan kaavan mukaisesti oikeusvaikutteisena (Alueidenkäyttölaki 72§) siten, että kunta voi myöntää kaavamuutoksen perusteella rakennusluvan kaavan mukaiseen rakentamiseen RA- alueelle, kun rakennuspaikan pinta-ala on yli 2000 m<sup>2</sup>.

## 5.2 Mitoitus

Kaavamuutoksella ei muuteta alueella olevien rakennuspaikkojen määrää eikä rantarakentamisen mitoitusta nykyisestä.

Kaavamuutoksen kahdelle omarantaiselle RA-rakennuspaikalle osoitettu rakennusoikeus on voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukainen.

### 5.2.1 Rakentamisalueet

Rantaosayleiskaavan muutoksella on siirretty voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa Koiviston tilalle 702-408-2-22 osoitettu kahden toteutumattoman lomarakennuspaikan loma-asuntoalue (RA/2) Järventaan tilan 702-408-2-119 itäosan ranta-alueelle.

RA/2-alueelle on osoitettu kulkuyhteys kaavamuutosalueen eteläosan läpi kulkevalta Järventakusenttieltä. Järventakusenttieltä on perustettu tieoikeus (K30325) Järventaan tilan kautta naapuri-tilalle 702-408-2-118. Toteutunut kulkuyhteys on merkitty kaavamuutoksessa pääsytienä ja pääsytieltä on osoitettu uusi pääsytie RA/2-alueelle.

RA/2- alue on rajattu siten, että alueelle voidaan muodostaa kaksi pinta-alaltaan vähintään 5000 m<sup>2</sup> rakennuspaikkaa. RA/2- alueen pinta-ala on 1,02 ha.

#### RA- loma-asuntoalueen kaavamääräys ohjaa alueen rakentamista seuraavasti:

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Lomarakennuspaikalle, jonka pinta-ala on alle 3000 m<sup>2</sup> sallitaan rakennettavaksi yksi lomarakennus kerrosalaltaan enintään 80 m<sup>2</sup>, saunarakennus enintään 25 m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen 15 m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeus on 120 kerros-m<sup>2</sup>. Uuden ja / tai lohottavan rakennuspaikan rannan suuntainen suora raja tulee olla vähintään 50 metriä ja enintään 60 metriä.

Lomarakennuspaikalle, jonka pinta-ala on 3000 - 5000 m<sup>2</sup> sallitaan rakennettavaksi yksi lomarakennus kerrosalaltaan enintään 120 m<sup>2</sup>, saunarakennus enintään 30 m<sup>2</sup> ja vierasmaja tai talousrakennus enintään 25 m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeus on enintään 175 kerros-m<sup>2</sup>. Uuden ja / tai lohottavan rakennuspaikan rannan suuntainen suora raja tulee olla vähintään 50 metriä ja enintään 65 metriä.

Lomarakennuspaikalle, jonka pinta-ala on yli 5000 m<sup>2</sup> sallitaan rakennettavaksi yksi lomarakennus kerrosalaltaan enintään 150 m<sup>2</sup>, saunarakennus enintään 30 m<sup>2</sup>, vierasmaja enintään 35 m<sup>2</sup> ja

7.4.2026

---

talousrakennus 25 m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeus on 240 kerros-m<sup>2</sup>. Uuden ja / tai lohottavan rakennuspaikan rannan suuntainen suora raja tulee olla vähintään 50 metriä ja enintään 70 metriä.

Rakennuspaikalle voidaan rakentaa myös savusauna, jonka ala tulee sisältyä rakennuspaikalle salittuun kokonaiskerrosalaan.

#### RA- loma-asuntoaluetta koskevat suunnittelumääräykset:

Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä tulee säilyttää suojapuusto ja kasvillisuus mahdollisimman luonnonmukaisena. Avoimille paikoille rakentamista ei sallita vaan rakennukset on sijoitettava puuston, pensaikon ja maastokohtien muodostamaan maisemasuojaan.

Rakennuksen etäisyys puustovyöhykkeen muodostamasta keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnontilaisuus säilyy; kuitenkin vähintään seuraavasti:

- Rakennus, jonka kerrosala on alle 80 m<sup>2</sup>, vähintään 30 metriä
- Rakennus, jonka kerrosala on 80-120 m<sup>2</sup>, vähintään 40 metriä
- Rakennus, jonka kerrosala on yli 120 m<sup>2</sup>, vähintään 50 metriä
- Rakennus, jonka kerrosala on yli 150 m<sup>2</sup>, vähintään 60 metriä
- 1-kerroksisen rantasaunan, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>, vähintään 20 metriä
- Rantasaunan pohjapinta-alan pienentyessä etäisyyttä rantaan voidaan pienentää. Se tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä
- Rakennelma (grillikota / -katos, huvimaja / -katos), jonka pinta-ala on alle 12 m<sup>2</sup>, vähintään 10 metriä
- Talousrakennus (varasto, katos, grillikota, huvimaja, kesäkeittiö, ym.), jonka pohjapinta-ala on enintään 25 m<sup>2</sup>, vähintään 30 metriä

Rakennusta ei saa rakentaa tulvavesirajan alapuolelle. Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,0 metriä tulvarajan yläpuolella.

Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että ne muodostavat yhtenäisen pihapiirin, jonka halkaisija on korkeintaan 30 metriä.

Rakennuksen etäisyys toisen omistamasta tai hallitsemasta maasta on oltava yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä. Savusaunaa tai muuta palovaarallista rakennusta ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata ja 20 metriä lähemmäksi toisen maalla olevaa rakennusta (MRA 57 §). Omalla maalla olevaan rakennukseen tulee etäisyyttä olla vähintään 12 metriä.

Rakennusten tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan, korkeusasemaltaan sekä väritykseltään ympäröivään maisemaan. Valoa heijastavat ja kiiltävät materiaalit sekä ympäristöstä erottuvat kirkkaat värit on kielletty.

7.4.2026

---

Sen estämättä mitä aluekohtaisesti rakennusten lukumäärästä ja kerrosalasta määrätään, saadaan korkeintaan kaksi sallittua rakennusta rakentaa yhteen ko. rakennusten kokonaiskerrosalan puitteissa. Samoin pinta-alarajoitusten estämättä voidaan rakentaa olemassa olevaan pihapiiriin liittyviä talousrakennuksia tai tehdä olemassa olevien rakennusten korjaustöitä, sekä vähäisiä muutostöitä rakennuspaikan rakennusoikeuden sallimassa määrässä.

Rakennusten enimmäiskerrosluku on 1 ½; saunarakennuksen osalta kuitenkin 1.

## 5.2.2 Muut alueet

Kaavamuutoksella osoitetun loma-asuntoalueen ulkopuolinen kaavan muutosalue on osoitettu pääosin nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Tilan Järventaka 702-408-2-119 alueella kulkeva puro/noro on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY/pu). Kaavamääräyksen mukaan MY/pu-merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisen alueen luonnonympäristön erityisalue, jonka päämaankäyttömuoto on maatalous tai metsätalous. Alueen pääkäyttömuodon lisäksi sillä on merkitystä kaava-alueen metsien biologisen monimuotoisuuden ylläpitämisessä sekä elinympäristön monipuolistamisessa. Alueen ominaispiirteet säilytetään metsälain 10 § mukaisesti.

M- ja MY- alueilla on rakennusoikeus tutkittu ja siirretty rakentamiseen tarkoitetuille alueille lukuun ottamatta maatalouden tarpeisiin tarkoitettua rakentamista.

M- alueen pinta-ala on 4,05 ha ja MY- alueen pinta-ala 0,17 ha.

## 5.3 Kaavan vaikutukset

### 5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavan muutosalue ei sijaitse valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) tai maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alueella eikä alueella tai sen lähiympäristössä ole kaavamuutoksessa huomioitavaa arvokasta rakennettua ympäristöä.

Rantayleiskaavan muutosalueen itäosassa Järventakusentien varressa tilalla Järventaka 702-408-2-119 sijaitsee noin 50 m<sup>2</sup>:n suuruinen metsätaloutta palveleva varistorakennus. Lisäksi tilan rannassa on noin 6 m<sup>2</sup>:n talousrakennus ja laituri. Järventakusentie kulkee kaavan muutosalueen eteläosassa noin 80-170 m etäisyydellä Ylisenjärven rannasta. Rantayleiskaavan muutosalueella ei ole muuta rakennettua ympäristöä.

Rantaosayleiskaavan muutosalue rajautuu itäosastaan kiinteistön 702-408-2-118 vanhaan asuinrakennuspaikkaan, joka on nykyisin vapaa-ajankäytössä. Ylisenjärven vastarannalla sijaitsee maatilan talouskeskus, jonka itäpuolelle on osoitettu voimassa olevassa rantayleiskaavassa yksi uusi vielä toteutumaton lomarakennuspaikka. Ylisenjärven länsiosan ranta-alueella sijaitsee yksi takamaaston vanha lomarakennuspaikka. Järven itäosan ranta-alueella on tilan 702-408-2-118

7.4.2026

asuinrakennuspaikan lisäksi yksi maatilan talouskeskus, kaksi rakentunutta asuinrakennuspaikkaa ja yksi rakentunut lomarakennuspaikka.

Kaavamuutoksella on siirretty voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa tilalle Koivisto 702-408-2-22 osoitetut kaksi vielä toteutumaton lomarakennuspaikka (RA) tilan Järventaka 702-408-2-119 itäosan ranta-alueelle. Kaavamuutoksella osoitetut lomarakennuspaikat tukeutuvat vanhaa kaavaratkaisua edullisemmin olemassa olevan tiepohjan kautta Järventakusentiehen. Myös sähköliittymän rakentaminen uusille rakennuspaikoille on helpompaa. Uudet rakennuspaikat tukeutuvat aiempaa edullisemmin olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Kaavamuutos vaikuttaa eniten naapuritilan 702-408-2-118 rakennettuun ympäristöön. Kaavamuutoksella osoitetut uudet lomarakennuspaikat suuntautuvat kuitenkin toiminnallisesti siten, ettei uusien tonttien rannan käytöstä aiheudu merkittävää häiriötä tilan 702-408-2-118 vanhalle rakennuspaikalle. Lisäksi naapuritilan 702-408-2-118 rakennuspaikan rannan viereen on jätetty maa- ja metsätalousvaltainen alue. Uusien rakennuspaikkojen rakentaminen ohjataan siten riittävän etäälle tilan 702-408-2-118 vanhan rakennuspaikan rannasta. Kaavamuutoksella osoitetut uudet lomarakennuspaikat sijaitsevat myös maastollisesti vanhaa rakennuspaikkaa alempana ja uusien rakennuspaikkojen rakentaminen voidaan toteuttaa siten, ettei kaavan toteutumisesta aiheudu merkittävää häiriötä vanhalle rakennuspaikalle. Kaavamuutoksella osoitetut rakennuspaikat sijaitsevat yli 300 m etäisyydellä Ylisenjärven vastarannan nykyisistä rakennuspaikoista. Rakennuspaikkojen siirrolla ei ole merkittävää vaikutusta Ylisenjärven vastarannan tai Ylisenjärven ranta-alueiden muiden vanhojen rakennuspaikkojen kannalta.

Arvioidaan, että rantaosayleiskaavan muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia rakennetun ympäristön kannalta.

### 5.3.2 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Kaavan muutosalueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita eikä alueelta ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. (Lähde: SYKE, Ympäristökarttapalvelu Karpalo). Kaavan muutosalue ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueella ei ole voimassa olevan rantaosayleiskaavan perusteella huomioitavia maisema- tai luontoarvoja.

Kaavamuutoksella osoitetut uudet lomarakennuspaikat on sijoitettu entiselle peltoalueelle, joka on istutettu noin 20 vuotta sitten kuuselle, koivulle ja lehtikuuselle. Alue on nykyisin talousmetseenä hoidettua nuorta kasvatusmetsää. Vanhassa rantaosayleiskaavassa osoitettujen lomarakennuspaikkojen alue on kivikkoinen ja vesialue on matala. Vanhan kaavaratkaisun mukaisten lomarakennuspaikkojen toteuttaminen vaatisi merkittäviä maanrakennustöitä ja rannan ruoppaamista. Kaavamuutoksella osoitettujen uusien lomarakennuspaikkojen toteuttaminen on entisellä peltoalueella edullista, eikä rakennuspaikkojen toteuttaminen vaadi merkittävää rannan ruoppaamista. Kaavamuutoksella osoitettujen uusien lomarakennuspaikkojen ranta-alue ja rakennuspaikkojen edustan vesialue sopivat luontaisesti hyvin lomarakentamiskäyttöön. Kaavamuutoksella osoitettujen uusien rakennuspaikkojen rajauksessa on huomioitu entisen peltoalueen eteläpuolelle taustamaaston mäki-alueelta laskeva oja/puro, joka on kunnan maastokatselmuksen perusteella arvioitu arvokkaaksi puro tai noro- ympäristöksi. Puro/noro on lisäksi osoitettu kaavamuutoksessa maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY/pu). Arvioidaan, että kaavamuutoksen vaikutus on positiivinen luonnonympäristön kannalta.

7.4.2026

---

Kaavamuutoksella määrätään mm., että RA- rakennuspaikkojen rakennusten tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan, korkeusasemaltaan sekä väriytykseltään ympäröivään maisemaan. Valoa heijastavat ja kiiltävät materiaalit sekä ympäristöstä erottuvat kirkkaat värit on kielletty. Arvioidaan, että kaavamerkintöjen ja -määräyksien mukaisesti toteutettu rakentaminen sopeutuu alueen maisemaan eikä kaavamuutoksesta aiheudu merkittäviä vaikutuksia alueen tai lähiympäristön maiseman nykytilaan.

### 5.3.3 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kaavamuutoksella osoitetut lomarakennuspaikat muodostavat yhtenäisen rakentamisalueen Järventaan tilan itäpuolella olevan vanhan asuinrakennuspaikan kanssa. Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia rakennuspaikkojen määrään eikä kaavamuutoksella muuteta merkittävästi alueen nykyistä yhdyskuntarakennetta. Lomarakennuspaikkojen siirto johtaa yhtenäisempään rakentamisalueiden sijoitteluun Ylisenjärven etelärannalla ja kokonaisuutena vesistön yhtenäisen rakentamisesta vapaan rannan osuus lisääntyy. Kaavamuutoksen toteutuessa Ylisenjärven etelä- ja länsiosaan muodostuu noin 660 m pitkä yhtenäinen rakentamisesta vapaa rannanosa.

Kaavamuutoksella osoitetut lomarakennuspaikat tukeutuvat edullisesti oleviin kulkuyhteyksiin. Kaavamuutoksella osoitetulle RA- alueelle on jo olemassa valmis tiepohja. Uuden tien rakentamistarve on vähäisempi vanhaan kaavaratkaisuun verrattuna. Kaavamuutoksen toteutuminen ei lisää merkittävästi liikennemääriä nykyisellä tiestöllä. Kaavamuutoksella osoitetut rakennuspaikat sijoituvat myös sähköliittymien rakentamisen kannalta vanhan kaavaratkaisun rakennuspaikkoja edullisemmin.

Rakennuspaikkojen vesihuolto tullaan järjestämään rakennuspaikkakohtaisesti eikä kaavamuutos aiheuta vesihuollon järjestämisen toteuttamistapaan muutosta.

Arvioidaan, että kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen. Kaavamuutoksella osoitetut lomarakennuspaikat tukeutuvat olevaan yhdyskuntarakenteen vanhaa kaavaratkaisua paremmin.

### 5.3.4 Sosiaaliset ja taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksella osoitetut rakennuspaikat on sijoitettu siten, ettei niistä aiheudu merkittävää häiriötä alueen itäpuolella olevalle vanhalle asuinrakennuspaikalle, joka on nykyisin vapaa-ajankäytössä. Vastarantaetäisyys huomioiden kaavamuutoksella osoitettujen uusien lomarakennuspaikkojen toteutumisesta ei aiheudu häiriötä Ylisenjärven vastarannan vanhoille rakennuspaikoille.

Rantaosayleiskaavan muutoksella osoitettu rakennusoikeus perustuu voimassa olevaan kaavaan eikä kaavamuutoksella lisätä rakennuspaikkojen määrää. Kaavamuutoksella osoitettujen lomarakennuspaikkojen rakentamisen ohjaus perustuu voimassa olevaan rantaosayleiskaavaan ja Ruoveden kunnan rakennusjärjestykseen. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta rantaosayleiskaavan muiden ranta-alueiden rakentamismahdollisuuksiin tai muuhun maankäyttöön.

Kaavamuutoksella osoitettujen kahden uuden lomarakennuspaikan toteutuminen saattaa vaikuttaa positiivisesti alueen sosiaaliseen elinvoimaisuuteen. Merkittäviä sosiaalisia vaikutuksia kaavamuutoksen toteutumisesta ei kuitenkaan aiheudu.

Kaavamuutoksen toteutumisesta ei aiheudu kustannuksia muiden kiinteistöjen omistajille eikä Ruoveden kunnalle.

## 5.4 Ympäristön häiriötekijät

Rantayleiskaavan muutoksen toteutuminen ei aiheuta merkittävää häiriötä ympäristöön.

# 6 Yleiskaavan toteutus

## 6.1 Oikeusvaikutukset

Oikeusvaikutteisesta rantayleiskaavasta seuraa mm. seuraavia oikeusvaikutuksia:

1. Yleiskaavan käyttö rakennusluvan perusteena ranta-alueella (Alueidenkäyttölaki 72§)

- Ruoveden kunta voi myöntää rakennusluvat rakennuksen rakentamiseen rantayleiskaavan muutoksen mukaiselle loma-asuntoalueen rakennuspaikalle (RA), kun rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m<sup>2</sup>.

2. Alueidenkäyttölain 43 § 2. mom:n perusteella yleiskaavassa voidaan määrätä, ettei yleiskaava-alueella tai sen osalla saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus).

- Rantayleiskaavan muutoksella määrätään, että kaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M) sekä maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) on rakennusoikeus tutkittu ja siirretty rakentamiseen tarkoitettu alueelle (RA- alueelle) lukuun ottamatta maatalouden tarpeisiin tarkoitettua rakentamista.

3. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa ranta-asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. (Alueidenkäyttölaki 42§)

4. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista. (Alueidenkäyttölaki 42§)

5. Tämä rantayleiskaavan muutos korvaa samaa aluetta koskevan aikaisemmin hyväksytyyn yleiskaavan. (Alueidenkäyttölaki 42§)

6. Rakennusjärjestyksen määräykset ovat oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueella toissijaisia eli kaava määräyksineen syrjäyttää sen kanssa ristiriidassa olevat rakennusjärjestyksen määräykset.

## 6.2 Toteuttaminen

Kaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen voidaan toteuttaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman maanomistajan tarpeiden ja aikataulun mukaisesti.

Kaavan rakentamisalueen toteutumista valvoo Ruoveden kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

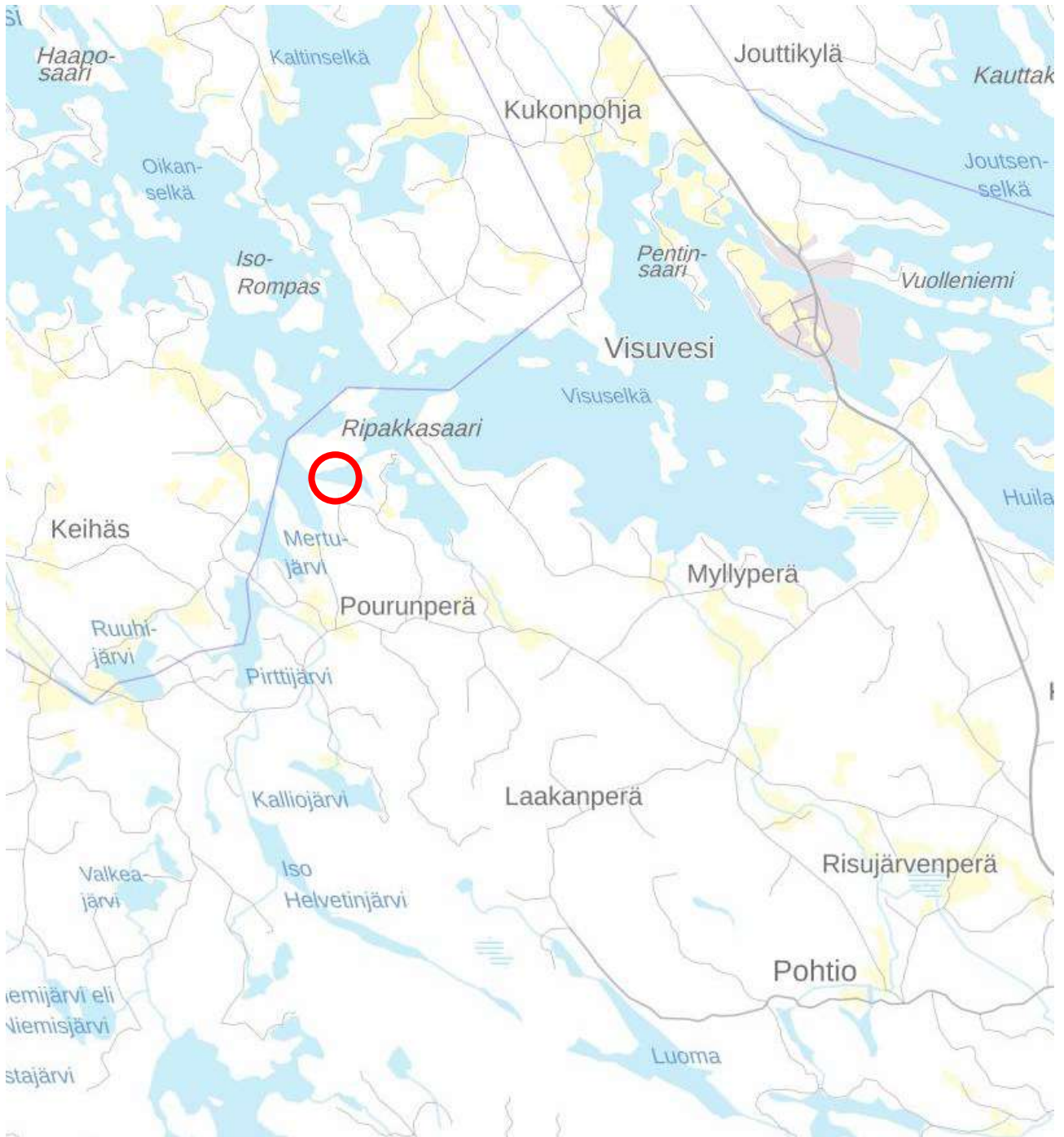
Hämeenlinnassa 7.4.2026

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

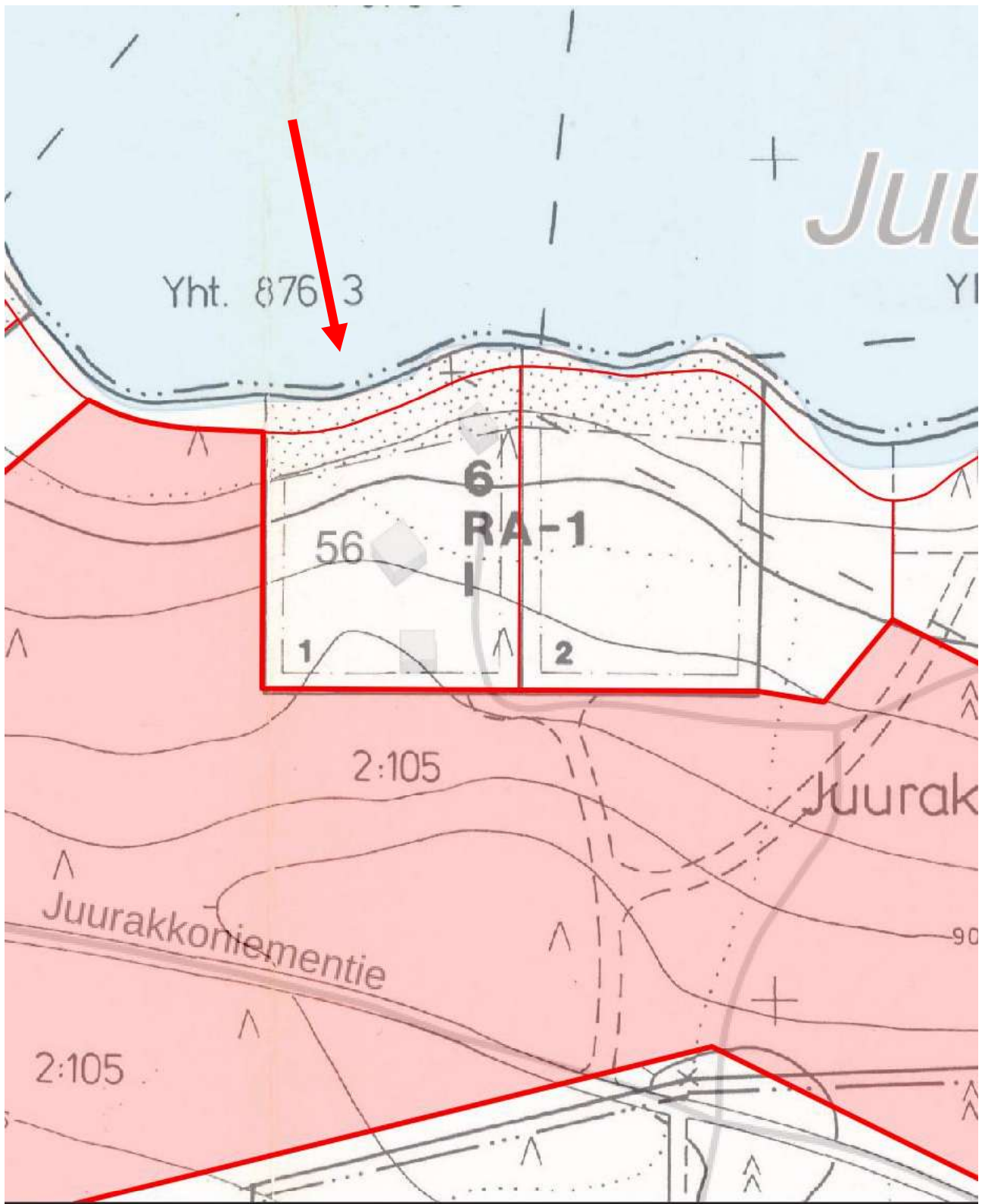
Arto Remes

maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617

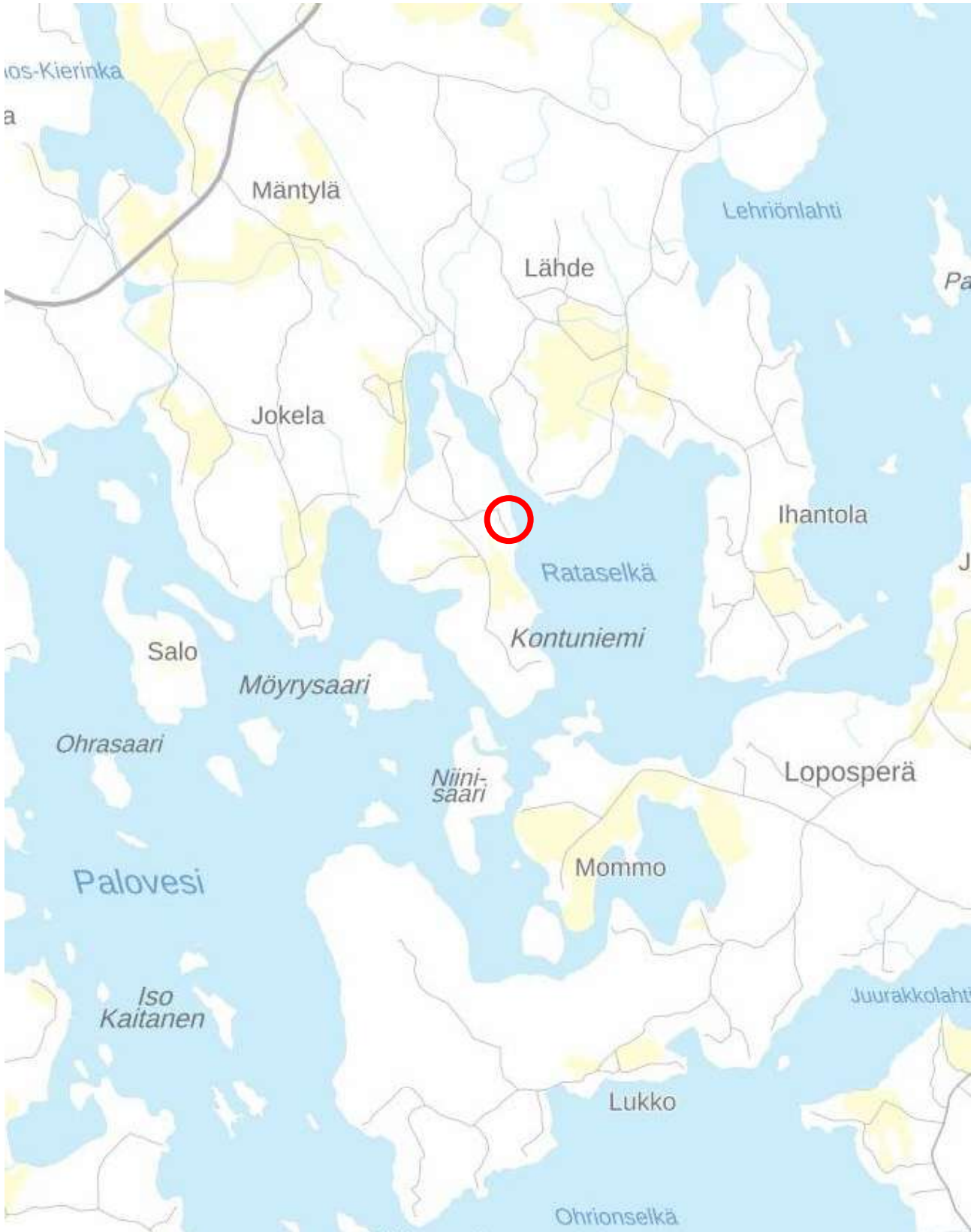
# Yleissijainti



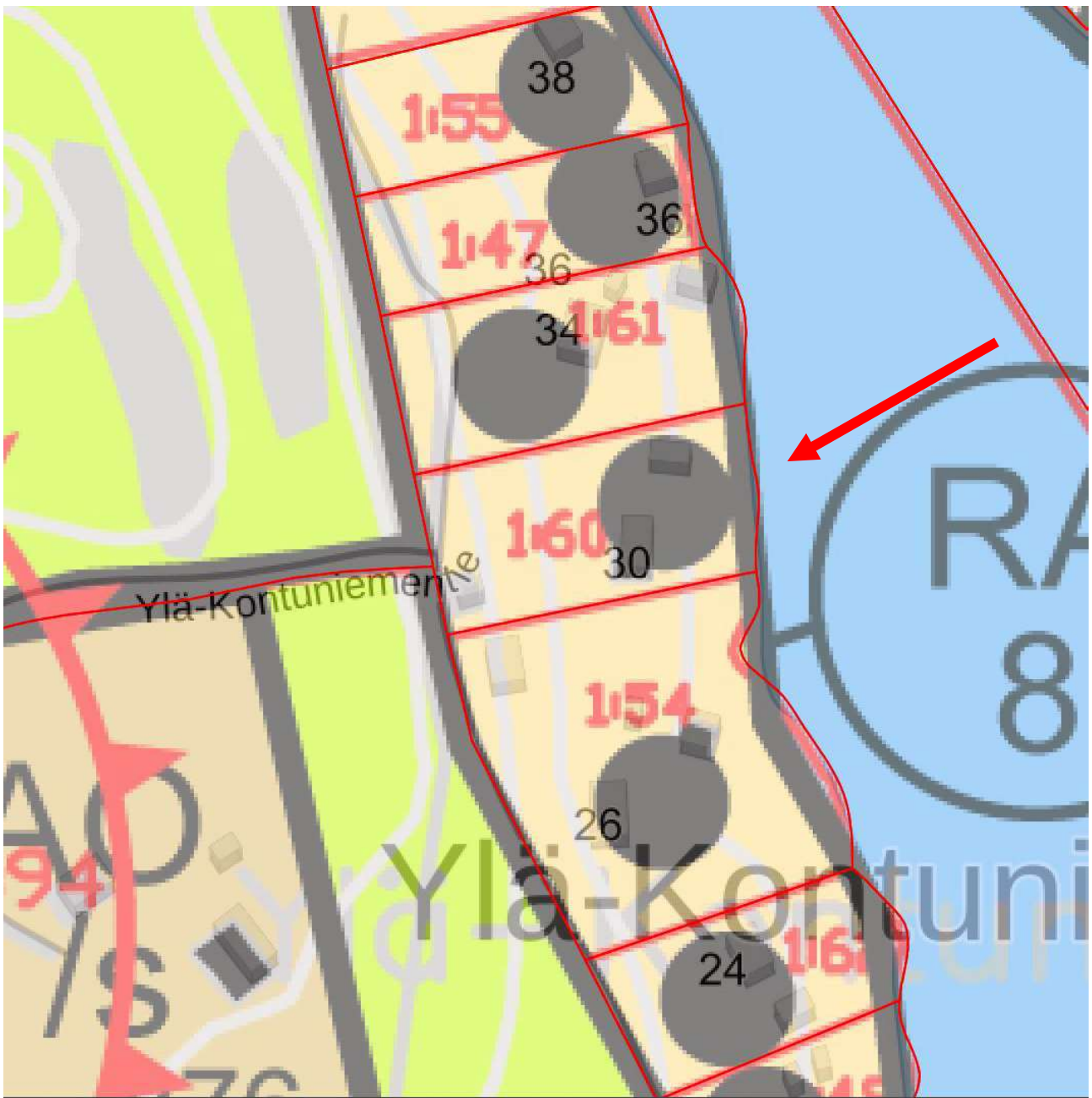
# Ote ranta-asemakaavasta



# Yleissijainti



# Ote yleiskaavasta



**RUOVEDEN KUNTA**  
Ympäristölautakunta

**PÄÄTÖS**

Dnro 14/11.01.00/2026

Annetaan julkipanon jälkeen

<b>ASIA</b>	Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukainen yhteislupa kalliokiviaineksen ottamiseen ja murskaamiseen. Alueella on aiemmin ollut lupa maa-ainestenottoon sekä käsittelyyn.
<b>HAKIJA</b>	Petter Aminoff  Liike- ja yhteisötunnus: 1131109-0
<b>YHTEYSHENKIÖ</b>	Petter Aminoff

**LUVAN HAKEMISPERUSTEET**

Maa-aineslain (555/2981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan on oltava lupa. Ympäristönsuojelulain 27 §:n liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7 c ja e mukaan louhinnalla ja murskaamalla on oltava ympäristölupa, jos toiminta aika on yhteensä vähintään 50 päivää.

Maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

**TOIMIVALTAINEN VIRANOMAINEN**

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen maa-aineslain 7 §:n ja ympäristönsuojeluasetuksen (VNa 723/2014) 2 §:n kohdan 6 perusteella. Ruoveden kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii ympäristölautakunta.

**VIREILLE TULO**

Hakemus on jätetty sähköisesti 7.1.2026. Hakemusta on täydennetty 27.1.2026.

## TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET

Ruoveden ympäristölautakunta on päätöksellään 21.4.2016 § 28 myöntänyt luvat Petter Aminoffille maa-ainesten ottamisluvan sekä päätöksellään 19.5.2016 § 41 ympäristöluvan maa-ainesten ottamistoiminnalle. Nykyinen maa-ainesten ottamislupa päättyy 27.4.2026.

## OTTAMISALUEEN TIEDOT

Ottamisalue sijoittuu Ruoveden kunnassa sijaitsevalle Ala-Rahula kiinteistölle 702-419-2-288. Suunnitelma-alueen pinta-ala on 6,42 ha. Alin suunniteltu louhintasyvyys on +133.20 m (N2000-korkeusjärjestelmässä).

Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): 6869846 N, 351529 E

## TOIMINTA

Lupaa haetaan kalliokiviaineksen ottamiseen ja murskaamiseen. Kokonaisottomäärä on 558 639 m<sup>3</sup>tr. Ottamisalueen kokonaispinta-ala on 6,42 ha. Lupaa haetaan 10 vuodeksi. Toiminnanharjoittaja hakee lisäksi lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Toiminnanharjoittaja on esittänyt toimenpiteistä ottamissuunnitelman sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman.

## ALUEEN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSTILANNE

Ottamisalue sijaitsee Ruoveden kunnassa kiinteistöllä 702-419-2-288. Kallionottoalue sijaitsee Ruhalan kylätaajamasta itään lähtevän väärinmajantien Mt 344 eteläpuolella noin 2,5 kilometrin päässä kantatie 66 ja Väärinmajantien risteyksestä ja noin 1 kilometrin etäisyydellä Väärinmajantiestä. Ottamisalueen pohjoispuolella on Pehkuneva- niminen alue, jolta on aiemmin ollut turpeenottoa kotitarvetoimintaan. Muutoin alue on metsätalouskäytössä. Alueen sijainti on asutukseen nähden syrjäinen, lähin asuttu kiinteistö sijaitsee ottoalueelta etelään noin 1100 m etäisyydellä. Ottoalueen välittömässä läheisyydessä ei ole rakennus- ja toimenpidekieltoja.

Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Alueella on valmisteilla Murskemäen tuulivoimapuiston osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos. Kohdealueella on voimassa Pirkanmaan maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymä Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa ottoalue kuuluu

pääosin merkinnällä EOk, joka on kiviaineshuollon kannalta tärkeä alue. Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla sijaitsee maakunnan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä, tutkittuja maaperän tai kallioperän kiviainesvaroja. Alue ei myöskään sijaitse lähellä suojelualueita, joihin kohdistuisi merkittävää meluhaittaa.

Toimenpidealueella ei ole luonnonsuojelu- ja/tai Natura-alueita, eikä tiedossa olevia uhanalaisten tai erityisesti suojeltavien lajien tunnettuja esiintymispaikkoja. Toimenpidealueella ei esiinny myöskään luonnonsuojelulain 64 §:ssä tarkoitettuja suojeltuja luontotyyppisiä tai metsälain 10 §:ssä tarkoitettuja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä elinympäristöjä.

Ottamisalue ei kuulu suojeltuihin maisema-alueisiin. Alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja. Alueella ei ole tiedossa kulttuurihistoriallisia suojelukohteita tai muinaisjäänneksiä.

Toiminta sijoittuu olemassa olevalle louhosalueelle, ei luonnontilaisille alueille.

## OTTAMISSUUNNITELMA

Toiminta tulee muodostumaan kiviaineksen louhinnasta ja murskaamisesta. Kallionottoalueella esiintyvät pintamaat tullaan poistamaan ennen ottamistoiminnan aloittamista. Poistettavat pintamaa-ainekset varastoidaan ottoalueen ulkopuolelle, josta ne myöhemmässä vaiheessa käytetään alueen maisemointiin.

Ottamisalueen kulmat merkitään paaluilla maastoon. Ottamisalueen raja merkitään sinipäisillä ja kaivualueen raja punapäisillä paaluilla maastoon. Ottoalueen suunniteltu pohjataso on +133.20 - +136.20. Louhinta pyritään suorittamaan lohkoittain edeten ottosuunnan mukaisesti. Kiviaines irrotetaan räjäyttämällä, jonka jälkeen se tullaan murskaamaan ottoalueella. Murskattu kiviaines varastoidaan ottoalueella ennen käyttökohteeseen ajoa. Kallionoton edistyessä varastoalueet sijoittuvat ottoalueen sisälle. Räjäytysaineet tuodaan paikalle päivän tarpeen mukaan ja käyttämättömät aineet viedään välittömästi pois alueelta.

Alueelle tulevat kiviaineksen jalostamiseen käytettävät murskaamot, seulat yms. sijoitetaan siten, että haitalliset vaikutukset ympäristöön muodostuvat mahdollisimman vähäisiksi. Luvan tarvitseville laitoksille haetaan asianomaiset sijoituspaikka luvat.

Toiminnassa tuotetaan mursketta ka. 130 000 t/a, maksimissaan 150 000 t/a. Murskauslaitos on sijoitettuna ottoalueelle vain murskaustyön tuotantojakson aikana. Murskauksen vuotuinen toiminta-aika on 20–30 päivää vuodessa (d/a). Räjäytyksiä

suoritetaan noin 2 päivää vuodessa. Kuormausta ja kuljetusta 30–40 päivänä vuodessa.

### Toiminta-ajat

Räjäyttäminen	ma-pe	06-22
Poraaminen	ma-pe	06-22
Murskaaminen	ma-pe	06-22
Rikotus	ma-pe	06-22
Kuormaaminen ja kuljetus	ma-pe	06-24

### Polttoaineet ja niiden varastointi

Alueella tulee välttää koneiden turhaa joutokäyntiä. Alueella ei saa tankata tai huoltaa kuorma- ja kuljetuskalustoa. Tarpeen mukaan toimenpiteet voidaan suorittaa toimintaa varten suunnitellussa ja lupaviranomaisen hyväksymässä pisteessä. Suunnitelmaakartassa on esitetty varikkoalue, joka toimii jatkossa kuormaajan ja muunkin kaluston mahdollisena säilytyspaikkana. Pohja tulee tiivistää asianmukaisella tavalla ja huolehtia siitä, ettei säilytyspaikalta pääse öljyisiä tai muita luontoon kuulumattomia vesiä.

Mikäli alueella varastoidaan polttoaineita, öljyjä tai muita vesien ja muun ympäristön kannalta haitallisia aineita, varastointi on suoritettava siten, että säiliöiden ja pakkausten rikkoutuessakin aineiden valuminen ja liukeneminen ympäristöön on estetty. Varastoinnin tulee lisäksi tapahtua lukitussa tilassa asiattomien pääsyn estämiseksi.

Öljyjen ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden käsittelyssä on noudatettava erityistä huolellisuutta. Öljyvahingon varalta alueella on pidettävä öljyvahinkoviranomaisen riittäväksi katsoma öljyntorjuntavälineistö.

Tarvittaessa murskain tankataan kulloisellakin murskausalueella. Polttoainesäiliö tuodaan tankkauksen ajaksi murskaimen viereen pyöräkuormaajalla tai kuorma-autolla. Murskain tankin ja polttoainesäiliön alueen alle levitetään tankkauksen ajaksi öljynimeytysmatto. Tankkaus tehdään valvotusti. Tankkauksen jälkeen polttoainesäiliö viedään varikkoalueelle.

### Koneet ja laitteet

Murskauksessa käytetään siirrettäviä murskauslaitoksia, joiden kokoonpano määräytyy mm. kiviaineksen ominaisuuksien, tuotettavan lajikkeen ja käytettävissä olevan kaluston mukaan.

Laitos koostuu esi-, väli- ja jälkimurskaimista, kuljettimista ja seuloista. Kiviaineksen ja valmiin murskeen käsittelyyn ja kuljetuksiin käytetään kaivinkoneita, pyöräkuormaajia ja kuorma autoja. Valmiit tuotteet kuljetetaan alueelta kuorma-autoilla.

### Turvallisuus

Kiviaineksen ottamisen yhteydessä on huomioitava kaikki työturvallisuuteen liittyvät asiat.

Louhoksella on ulkopuolisten liikkuminen kielletty. Räjähätyksien ajaksi asetetaan vartiomiehet. Räjähätyksien yhteydessä noudatetaan räjäytystöitä koskevia erikoismääräyksiä.

Ottamisalueen ympäristöön asetetaan riittävä määrä varoituskylttejä alueella harjoitettavasta toiminnasta. Työn aikana louhosjyrkänteet on merkittävä yhtäjaksoisella lippusiimalla tai suoja-aidalla. Jos jostakin syystä työ keskeytyy ja louhinta päättyy, on jyrkänteet aidattava 1,5 m korkealla panssariaidalla tai jyrkänteet luiskataan pintamailla tai muilla tähän tarkoitukseen soveltuvilla maa-aineksilla luiskaan 1:2 tai loivemmiksi. Vaihtoehtoisesti toiminnan päättyessä suoja-aita voidaan rakentaa myös kivilohkareista, jotka ovat painoltaan vähintään 1000 kg painoisia.

### Liikenne

Kulkeminen alueelle tapahtuu kantatie 66 kautta; nykyisen liittymän osoitteesta Pohjankyläntie 469 Ruovesi. Suunnitellun ottamisalueen lävitse kulkee tällä hetkellä Ala-Ruhan oma metsäautotie. Tieyhteyttä voidaan käyttää niin kauan, kun sen käyttäminen korkeussuhteiden osalta on turvallista. Ottamisen edetessä uusi turvallinen tieyhteys tullaan rakentamaan ottamisalueen idänpuoleiselle reunalle.

### Jälkihoito

Ottamisalue tullaan pohjan osalta jättämään yritystoimintakäyttöön soveltuvaksi. Ottamisalueen luiskat loivennetaan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Ottamistoiminnan edetessä ottamisalueen rajasta noin 5 metrin etäisyydelle rakennetaan erillinen 1,5 metriä korkea kiviaita, jolla jatkossa turvataan metsässä liikkuvien ihmisten sekä eläinten turvallisuus. Aita rakennetaan alueen idän, etelän, sekä lännen puoleisille reunoille.

Ottoaluealue tullaan metsittämään niiltä osin kuin mahdollista kylvämällä takaisin metsätalousmaaksi käyttämällä mäntyä, kuusta ja koivua. Maisemakuvan monipuolisuuden lisäämiseksi metsän istutuksessa on suositeltavaa käyttää vapaata istutuskuviointia

Louhinnan ottamisen loputtua kaikki alueelle ja sen läheisyyteen pystytetyt rakennelmat puretaan ja kuljetetaan pois.

Kun kallioaineksen ottaminen alueella on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen, on luvanhaltijan pyydettävä viranomaiselta loppukatselmuksen suorittamista.

Louhosalueesta tulee toiminnan jälkeen yritystoiminta-alue. Ehdoton edellytys on, että kaikki työsuoritteet mitä toiminnan harjoittamisen jälkeen suoritetaan johtaa siihen, että alueesta saadaan turvallinen

## TOIMINNAN YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET JA NIIDEN RAJOITTAMINEN

Hankkeen keskeisimmät ympäristövaikutukset ovat hankkeesta muodostuvat melu ja pöly.

### Päästöt ilmaan ja niiden puhdistaminen

Murskausurakoitsijaksi valitaan urakoitsija, joka noudattaa pakokaasupäästöjen suhteen parasta mahdollista markkinoilta saatavaa puhdistustekniikkaa. Tämän lisäksi urakoitsija käyttää pölypäästöjen osalta laitevalmistajan suunnittelemaa erityisratkaisuja tehokkaan pölynsidonnan varmistamiseksi. Tämän lisäksi kaasumaisia päästöjä syntyy koneiden polttomoottoreista. Päästöt minimoidaan huoltamalla koneet säännöllisesti ja pitämällä laitteet hyvässä kunnossa.

### Melu ja värinä

Valittavan urakoitsijan murskauslaitoksessa on huomioitu melun ja värinän torjunta erityisratkaisun avulla mm. syöttösuppilo on kumitettu. Tämän lisäksi ottoalueelta etelään sijaitsee lähin asuttu kiinteistö noin 1100 m etäisyydellä.

Kuljetusreitit ovat ottoalueella syrjäisiä ja värinällä ei aiheuteta haittavaikutuksia ympäristöön.

Pöly, melu ja värinä on lyhytkestoista rajoittuen pienelle alueelle eikä sillä katsota olevan vaikutusta yleiseen viihtyvyyteen tai terveyteen.

### Pohjavesi ja maaperä

Normaalitoiminnassa ei aiheudu päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Suurimmat riskit maaperälle ovat toiminnasta aiheutuvat mahdolliset öljyvuodot onnettomuustilanteessa. Pilaantumisen riski minimoidaan tältä osin tukitoiminta-alueen huolellisella rakentamisella ja ylläpidolla.

Toiminnasta aiheutuvat päästöt vesistöön jäävät vähäisiksi. Louhinnasta aiheutuu kiintoaine- ja ravinnekuormitusta vesistöön, jota vähennetään käsittelemällä alueelta purkautuvat vedet laskeuttamalla rakennettavan altaan ja kosteikon kautta. Altaassa hienoaines laskeutuu pohjalle ja kosteikko kerää ravinteita vedestä. Näin ollen voidaan todeta, että toiminnalla ei ole alueen ulkopuolelle johdettavan veden laatuun merkittävää vaikutusta.

Hankealue ei sijaitse veden hankintaa varten tärkeäksi tai muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuvaksi luokitellulla pohjavesialueella. Alueen läheisyydessä ei ole vedenottoa tai kaivoja. Lähin pohjavesialue on noin 1400 m päässä toimenpidealueesta lounaaseen sijaitseva Raiskinkangas (0470208), joka kuuluu II-luokan pohjavesialueisiin.

Pintamaan poiston jälkeen ja ottovaihetta suoritettaessa alueella kertyvät pinta- ja sadevedet ohjataan kootusti piiriojien avulla Lohko 2 alapuolelle rakennettavaan selkeytysaltaaseen. Ottamisen edetessä ottoalueen pohjan kallistus tulee olemaan aikaisemmin mainittujen piiriojien suuntainen. Suunnitellun pohjakaltevuuden avulla pintavesien johtaminen on hallittua ja näin vesien kulkeutuminen varmennetaan selkeytysaltaan kautta kosteikkoon.

Kosteikon kautta vedet edelleen laskevat noin 2,8 km etäisyydellä olevaan Alaisen Talluslammeen, jonka vedet laskevat taas alapuoliseen Ruoveden Talluslammeseen.

Alue on pääosin avokalliota. Alueen kiviaines on soveltuvaa käytettäväksi erilaisiin maanrakennuskohteisiin.

Jos polttoaineita ja voiteluainesäiliötä säilytetään tukitoiminta-alueella, niin ne varastoidaan kaksoisvaipallisissa lukittavissa säiliöissä tai kiinteästi valuma-altaallisissa lukittavissa säiliöissä. Konekalusto tuodaan työkohteeseen huollettuna ja kaikki suuret korjaus- ja huoltotoimenpiteet suoritetaan urakoitsijan huoltohallilla. Äkillisiä ja paikan päällä tehtäviä huoltotoimenpiteitä varten työkoneiden paikoitusalueelta varataan noin 100–150 m<sup>2</sup> suuruinen huoltoalue, jonka maaperä suojataan tarpeen mukaan erillisellä muovilla. Toimenpidealue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue Raiskinkangas (0470208) sijaitsee noin 1400 m toimenpidealueelta lounaaseen.

### Luonto ja luonnonmaisema

Suunnitellulla ottoalueella ei ole rakennuksia ja alue on Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 maa- ja metsätalousvaltaisella alueella sekä Eok merkityllä alueella. Alue maisemoidaan maa-ainesten ottotoiminnan päätyttyä.

### Toiminnan tarkkailu

Murskausurakoitsijan työvuorojen vastaavat tarkkailevat toimintaa jatkuvasti ja raportoivat havainnot työmaapäiväkirjaan. Murskausurakoitsijan johto tarkkailee päästöjä sekä ympäristövaikutuksia työmaa-auditointien, työmaapäiväkirjojen sekä työnjohdolta saamansa informaation perusteella. Murskausurakoitsijalta edellytetään, että mittausmenetelmät ja laitteet ovat kalibroituja. Lisäksi edellytetään, että laadunvarmistukseen liittyvät asiat on kohdistettu oikein. Ympäristövaikutusten tarkastelu perustuu pitkälti silmämäärisesti suoritettuihin arviointeihin. Ympäristövaikutuksista raportoidaan tarvittaessa toimintaa valvoville viranomaisille.

### Poikkeustilanteet

Toiminnasta aiheutuva todennäköisin riski on polttoainepäästö maaperään. Polttoainepäästön riski pyritään minimoimaan käyttämällä kaksoisvaipallisia polttoainesäiliöitä ja tankkaustoiminnassa käytettäviä ylitäytönestimiä. Mahdollisen haitta-ainepäästön tapahtuessa, onnettomuuden torjuntatoimet aloitetaan välittömästi. Murskauslaitoksella on aina käytettävissä imeytysmateriaalia, johon haitta-aineet pyritään imeyttämään välittömästi. Tapahtuneesta onnettomuudesta ilmoitetaan lupa- ja valvontavirastolle, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä pelastusviranomaiselle. Pilaantuneet maa-ainekset kuormataan kaivinkoneella kuorma-autoon ja kuljetetaan niin pian kuin mahdollista ongelmajätelaitokselle asianmukaisesti hävitettäväksi. Tulipalon varalle alueella on riittävä alkusammutuskalusto, ja työntekijät ovat saaneet riittävän koulutuksen alkusammutuskaluston käyttöön. Työtapaturmien varalle jokaisessa työvuorossa on vähintään yksi ensiapukoulutuksen saanut työntekijä sekä käytettävissä riittävät ensiapuvälineet. Huolehditaan myös, että kaikki työntekijät ovat saneet ohjeet hätäilmoituksen tekemiseen.

## **HAKEMUSASIAN KÄSITTELY**

Hakemus on tullut vireille 7.1.2025. Kuulutus hakemuksesta on ollut nähtävillä Ruoveden kunnan virallisilla verkkosivuilla, Ruoveden kunnan ympäristövalvonnassa 12.1.2026–18.2.2026. Ilmoitus on lisäksi ollut Ruovesi-lehdessä.

Toiminnan syrjäisen sijainnin takia, sen vaikutusalueella ei arvioida olevan asianosaisia, joten erillistä naapureiden kuulemista ei ole tehty.

## LAUSUNNOT

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Lupa- ja valvontavirastolta, Pirkanmaan liitolta ja Keuruselän terveydensuojeluviranomaiselta.

**Lupa- ja valvontavirasto** toteaa lausunnossaan (11.02.2026) seuraavasti:

Kyseessä oleva ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaalla alueella. Hakemuksessa tai ottamissuunnitelmassa ei ole ilmoitettu pohjaveden pinnan ylintä korkeustasoa. Valtioneuvoston asetuksen mukaan pohjaveden pinnan ylin korkeustaso on esitettävä hakemuksessa tai ottamissuunnitelmassa (MAA 1 §). Lupa- ja valvontavirasto ei edellytä pohjaveden pinnan selvittämiseksi pohjavesiputken asentamista alueelle, koska Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan kalliopohjaveden esiintyminen alueella on epätodennäköistä eikä alueen lähellä ole vedenottamoja tai kaivoja, joihin toiminnalla saattaisi olla vaikutusta.

### Luonnonsuojelu

Hankealue on osittain aiemman maa-aineksenoton piirissä ollutta aluetta, jonka lisäksi ottoaluetta haetaan laajemmalle alueelle nykyisen maa-ainesalueen eteläpuolelle. Hakemuksen liitteenä ei ole luontoselvitystä tai tietoa, onko alueella tehty maastossa luontoarvojen kartoitusta. Hakemuksen mukaan ”Alueelta ei tunneta luontodirektiivin liitteen IV lajien tai uhanalaisten kasvilajien esiintymiä”. Laajennusalue on puutonta tai nuorta (alle 10 v) metsätalouskäytössä ollutta metsää.

Hankealue kuuluu Murskemäen tuulivoimalan osayleiskaava-alueeseen. Murskemäen tuulivoimalan ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) yhteydessä alueella on toteutettu luontoselvityksiä vuosina 2022–2023. YVA-menettelyn linnustonselvityksissä havaittiin, että maa-ainesalueen lounas- ja pohjoispuolella olevilla pienillä lammilla (Kaakkolampi ja Vennalammi) esiintyy kaakkuria (lintudirektiivin I liite, rauhoitettu LSL 69 §). Lajitietojen mukaan kaakkuri on pesinyt jo vuosikymmeniä jommallakummalla lammista. Kaakkuri on pari- ja pesäpaikkauskollinen laji ja vaihtaa vain harvoin pesäpaikkaansa kerran sille asetuttuaan. Etäisyyttä pesimälammista maa-ainesalueeseen on lounaispuolella noin 350 m ja pohjoispuolella noin 690 m. Pesimälampien ja maa-ainesalueen välillä on enää melko vähäisesti suojaavaa puustoa, sillä alueella on tehty laajoja hakkuita. Kaakkuri on pesimäalueillaan häiriöaltis. Kaakkurin pesimäelinympäristöjä uhkaa petoeläimet, lampien ympäristön rakentaminen sekä ihmisten tahallinen tai tahaton häirintä.

Erityisesti impulssimainen kova ääni voi karkottaa emon pesältä ja altistaa munat tai poikaset vahingoittumiselle.

Luonnonsuojelulain 70 § nojalla kiellettyä on rauhoitettujen lajien tahallinen häiritseminen, erityisesti eläinten lisääntymisaikana, tärkeillä muuton aikaisilla levähdysalueilla tai muutoin niiden elämänsyklin kannalta tärkeillä paikoilla. Kaakkurin pesimärauhan turvaamiseksi maa-aineksenottoa tulee rajata melua aiheuttavien toimintojen (murskaus, rikotus ja räjäytykset) osalta kaakkurin pesimäajan 15.4.–15.8. ulkopuolelle.

### Vesien johtaminen ja tarkkailu

Hakemuksessa tai suunnitelmissa ei esitetä tarkempia tietoja selkeytysaltaan tai kosteikon koosta tai muusta mitoituksista. Vesienkäsittelyrakenteet on mitoitettava siten, että veden viipymä rakenteessa on riittävän pitkä rakenteen toimivuuden takaamiseksi myös ylivirtaamatilanteissa.

Selkeytysaltaassa valumavesien sisältämä kiintoaine laskeutuu altaan pohjalle. Toiminnanharjoittajan on seurattava altaan täyttymistä ja tarvittaessa tyhjennettävä altaan pohjalle kertynyt liete.

Alueelta pois johdettavan huleveden laatua on tarkkailtava vähintään kaksi kertaa vuodessa ylivirtaama-aikaan. Vesinäytteistä on tutkittava sameus, kiintoaine, kokonaistyyppi ja -fosfori, ammoniumtyppi- ja nitraattityppi, pH, kloridi, sähkönjohtavuus, rauta, sulfaatti, arseeni sekä tarvittaessa öljyhiilivedyt. Näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama. Toiminnan vesistötarkkailuun tulee sisällyttää myös selkeytysaltaan ja kosteikon toimivuuden tarkkailu rakenteiden ylä- ja alapuolisista näytepisteistä. Mikäli toiminnasta aiheutuu vaikutuksia, jotka voivat heikentää alapuolisten vesistöjen tilaa, on vesienkäsittelyä tehostettava haitallisten vaikutusten lieventämiseksi.

Muilta osin Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että maa-ainesten ottaminen voi alueella olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-ainestilain, ympäristönsuojelulain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa. Luvan käsittelyssä tulee huomioida seuraavaa:

### Jälkihoito

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan (Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestäväseen käyttöön, 2023) mukaisesti. Luvassa tulee yksilöidä jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoitotoimia ovat alueen siistiminen, muotoilu ja pintamateriaalin levitys, kasvillisuuden

palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen. Jälkihoito on tarkemmin käsitelty oppaassa s. 150 alkaen.

Jälkihoitoon alueelle voi tuoda vain puhtaita maita alueella jo olevan aineksen lisäksi. Noin puolen metrin paksuinen maakerros on riittävä metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Tätä paksunnan kerroksen käyttö voidaan katsoa ylijäämämassojen sijoittamiseksi. Alueelle ei saa muodostua luvatonta maankaatopaikkaa. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajeja (lupiini, jättipalsami, jättiputki). Luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Myös vedenpinnan alle jäävät luiskat tulisi muotoilla samaan kaltevuuteen vähintään 3 m:n vesisyvyyteen saakka.

**Pirkanmaan liitto toteaa lausunnossaan 19.01.2026 seuraavasti:**

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (hyv. 27.3.2017). Maakuntakaavassa ottoalue on osoitettu maaseutualueeksi sekä kiviaineshuollon kannalta tärkeäksi alueeksi (EOk; Vennasuo, Pehkuneva). Maaseutualueet on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä. Yleismääräys edellyttää, että maaseutua kehitettäessä on pyrittävä sovittamaan yhteen asuin ympäristön laatutavoitteet, hajautetun energiantuotannon tarpeet ja maaseutualueiden elinkeinojen toimintaedellytykset.

EOk-merkinnällä osoitetaan alueita, joilla sijaitsee maakunnan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä, tutkittuja maaperän tai kallioperän kiviainesvaroja. Alueiden rajaukset ovat yleispiirteisiä, ja ne tarkentuvat arvioitaessa ottamisedellytyksiä maa-ainelain edellyttämällä tavalla. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kiviainesten ottamisedellytysten säilymiseen. Kiviainesten ottamista suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon alueen jälkikäyttö. Toiminnan loputtua alueiden jälkikäyttö tulee sovittaa yhteen ympäröivien alueiden maankäytön kanssa. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan liikenteelliset vaikutukset, vaikutukset lähiasutukseen sekä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Pirkanmaan liitto huomauttaa, että alueella on kokonismaakuntakaavan lisäksi voimassa elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava (hyv. 7.4.2025), joka ei ole vielä lainvoimainen. Vaihemaakuntakaavassa alueelle ei kuitenkaan osoiteta uusia merkintöjä.

Lisäksi Pirkanmaan liitto tuo esille, että ottoalueella on vireillä Murskemäen tuulivoimapuiston osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos, jossa alueelle suunnitellaan neljää tuulivoimalaa. Näistä voimalapaikka T3 sijoittuu melko lähelle suunniteltua ottoaluetta. Osayleiskaavan ehdotuksessa ottoalueelle on osoitettu maa-ainesten ottoaluetta sekä nykyinen parannettava tieyhteys ja ohjeellinen uusi maakaapeli.

Suunnitellulle ottotoiminnalle ei maakuntakaavan näkökulmasta ole esteitä. Pirkanmaan liitolla ei ole muita huomioita yhteiskäsittelyhakemuksesta.

**Keurusselän terveydensuojeluviranomaisen toteaa lausunnossaan 4.2.2026 seuraavasti:**

Hakemuksessa esitetyn suunnitelman mukaisesti toimittaessa ja koska suunnitellun toiminta alueen läheisyydessä ei ole häiriölle altista asutusta, ei ole syytä olettaa, että toiminnasta aiheutuisi terveystahaitta asutukselle. Mikäli kuitenkin asutukselta tai muilta asianosaisilta tulee valituksia melusta ja pölystä, tulee tarvittavat melumittaukset ja pölynsidontatoimenpiteet suorittaa asianmukaisesti ja ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin mahdollisen terveystahaitan poistamiseksi.

Koneiden tankkaus, polttoaineiden käyttö, käsittely ja varastointi tulee järjestää, että siitä ei aiheudu maaperän ja sitä kautta pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Öljynimeytystarvikkeet tulee olla hakemuksen mukaisesti jatkuvasti saatavilla käytön aikana ja niitä käyttää välittömästi mahdollisen vuodon poiskorjaamiseen. Hakemuksessa on viitattu Pirkanmaan maakuntakaavaan 2040. Pirkanmaalla on voimassa oleva Pirkanmaan vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia (hyväksytty 7.4.2025). Vaihemaakuntakaava täydentää Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040.

## MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET

Hakemuksesta saapui 1 muistutus.

**Virtain-Ruoveden luonnonsuojeluyhdistys ry toteaa muistutuksessaan 18.02.2026 seuraavasti:**

*Luontoarvot ja luonnonsuojelu*

Kallionotto- ja maisemointisuunnitelmassa on arvioitu alueen luontoarvoja (s. 6) sekä käsitelty luonnonsuojelua (s. 8). Arviot ovat hyvin ylimalkaisia. Luontoselvitystä ei ole tehty, vaikka ottoalue laajentuu. Vaikka alueelta on puusto poistettu, ei se tarkoita, etteikö

alueella olisi luontoarvoja ja toiminnan vaikutukset luontoon ulottuvat hankealuetta laajemmalle. Alue sijoittuu suunnitellulle Murskemäen tuulivoimama-alueelle, mutta tuulivoimahankkeen tuottamia raportteja ei ole hyödynnetty. Mistään ei edes käy ilmi, että ottoalue sijoittuu suunnitellulle tuulivoima-alueelle.

Tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksessa on ottoalueen läheinen Vennalammi merkitty luo-1 merkinnällä. Karttatarkastelun perusteella vaikuttaisi, että alueelta voisi päätyä valumavesiä Vennalammiin.

Tuulivoimahankkeen selvityksissä alue on todettu paljon monimuotoisemmaksi kuin hakemuksesta selviää. Esimerkiksi Vennalammi kerrotaan seuraavasti (Murskemäen tuulivoimahanke, Kasvillisuus-, Iepakko-, viitasammakko- ja liito-oravaselvitys, Ramboll Oy):

”Vennalammi on reilu 0,5 ha kokoinen vesilain 11 §:n mukainen suolampi, eli luonnontilainen alle 1 ha kokoinen muualla kuin Lapissa sijaitseva lampi. Lampea reunustavat luonnontilaiset rahkamättäinen oligotrofinen saraneva sekä lyhytkorsi- ja rahkarimpineva, jolla kasvavat mm. valkopiirtoheinä, rahkasara, tupasvilla, leväkkö ja suokukka. Sara- ja lyhytkorsineva ovat Etelä-Suomessa vaarantuneita ja rimpineva uhanalainen luontotyyppi. Lampea ympäröivä suo on rajattu metsälain 10 §:n erityisen tärkeäksi elinympäristöksi (pienvesistön välitön lähiympäristö, Metsäkeskus 2023a).”

Lupahakemusta tulee täydentää luontovaikutusten arvioinnin osalta. Arviointi tulee ulottaa myös varsinaisen hankealueen ulkopuolelle, koska hankealue ei ole omassa kuplassaan vaan vaikutukset luontoon (melu, pöly) ulottuvat laajemmalle.

#### Kartat

Kallionotto- ja maisemointisuunnitelman kartat ovat huonolaatuiset. Pirkanmaan maakuntakaavasta tulisi olla selkeä ote ko. alueesta ja kohde tulisi olla selkeästi siihen merkittynä. Aineistossa ei ole yhtään maastokarttaa, johon hankealue olisi merkitty. Ylimalkaisista kartoista alue on hankala hahmottaa. Kartoista ei myöskään selviä, mikä on ”vanhan” ottoalueen raja ja mikä uuden.

#### Ottoalue

Piirroksista A-A selviää, että lopullinen korkeusero ottotoiminnan jälkeen on 28 metriä [ottoalueen pohjalta (ottotaso) ottoalueen rajaan]. Tekstissä kerrotaan, että seinämät luiskataan, mutta miksi se ei käy ilmi leikkauskuvista?

#### Toiminta-ajat

Viikoittaisiksi toiminta-ajoiksi on ilmoitettu pääsääntöisesti ma-pe klo 6-22 ja kuormaus ja kuljetusajoiksi ma-su klo 6-24. Vuosittainen toiminta-aika on hakemuksen mukaan 3-5 kk. Hakemuksesta ei selviä, mihin vuodenaikaan toiminta pääsääntöisesti ajoittuu. Lupakäsittelyssä tulee huomioida lintujen pesimäaika, joka tulee rauhoittaa melulta. Vuorokautinen toiminta-aika on määritelty varsin pitkäksi ja lupaharkinnassa tulee toiminta-aikaa lintujen pesintäaikana lyhentää. Linnut ovat soidinaikaan eniten äänessä aamuisin ja iltaisin, jolloin melu häiritsee reviirilaulun kuulumista. Häiriövaikutus ulottuu huomattavasti hankealuetta kauemmas, erityisesti kun puuston melua vaimentava vaikutus on pois ja hankealue sijaitsee korkealla mäellä.

#### Pöly

Pölyn leviämistä tulee arvioida uudelleen huomioiden lähialueen vesistöt. Koska puustoa ei ole hillitsemässä pölyn kulkeutumista, hakemuksessa tulee arvioida vallitsevat tuulensuunnat ja arvioida pölyn kulkeutumisetäisyys ja suunta.

#### Pohjavesi

Hakemuksen mukaan lähin pohjavesialue sijaitsee 1400 metrin etäisyydellä hankealueesta. On täysin mahdollista, että hanke vaikuttaa pohjaveden muodostumiseen kallion sisäisten valuntojen kautta. Kalliopohjaveden tasoa ei hakemuksen mukaan ole määritetty. Ottotoimintaa on ollut vuodesta 2016 lähtien, onko pohjavedestä tutkittu räjähdemateriaalipitoisuuksia?

## HAKIJAN KUULEMINEN

Hakijalle varattiin tilaisuus antaa vastine hakemuksista saapuneisiin lausuntoihin ja muistutukseen. Hakija toimitti 5.3.2026 päivätyn vastineen.

**Lupa- ja valvontaviraston lausuntoon hakija toteaa seuraavaa:**

#### Luonnonsuojelu

Räjäytys ja murskaustoiminta sovitetaan lintujen pesimäaikojen (15.4–15.8) ulkopuolelle.

#### Vesienjohtaminen ja tarkkailu

Selkeytysaltaan sijainti osoitettu tietoineen (Piiros 1) ja vedenlaadun seuranta järjestetään siten, että näytteitä otetaan selkeytysaltaasta poistuvasta vedestä ennen kuin vesi purkautuu luonnonvesiin vähintään kaksi kertaa vuodessa.

#### Jälkihoito

Hyvän jälkihoitotyön mahdollistamiseksi ottoalueen luiskat muotoillaan riittävän loiviksi kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Luiskien lisäksi tullaan ottoalueen pinnat muotoilemaan puhtailla alueella olevilla tai muualta tuotetuilla maa-aineksilla. Alueen

metsänkasvun mahdollistamiseksi maa-aineksen määrä on ohjeellisesti noin 0,5 m.

Mikäli kahden vuoden kuluttua maisemoinnista alueella ei ole tapahtunut luontaista taimettumista tullaan alue metsittämään niiltä osin kuin mahdollista istuttamalla takaisin metsätalousmaaksi käyttämällä mäntyä, kuusta ja koivua. Istutustiheydeksi suositellaan noin 3000 puuntainta/ha.

Havupuu- ja lehtipuutaimia istutetaan suhteessa 2:1. Lehtipuita voidaan istuttaa havupuiden sekaan tai ryhminä havupuuvaltaisen alueen reunalla.

Maisemakuvan monipuolistamiseksi metsän istutuksessa on suositeltavaa käyttää vapaata istutuskuviointia. Kaavamaisia ja suoria rivi-istutuksia tulisi välttää. Havu- ja lehtipuiden paras istutusaika on keväällä roudan sulamisen jälkeen ennen silmujen puhkeamista. Havupuita voidaan istuttaa myös syksyllä. Tarvittaessa alueelle tehdään täydennyskylvöjä ja istutuksia. Taimikon kehittymisen seuraamiseksi pidetään jälkitarkastus noin kolmen vuoden kuluttua istuttamisesta. Jälkihoito suoritetaan alueella päivitetyn Piirustus 1 sekä työtä tukevan Liite 3:n mukaisesti.

**Pirkanmaan liiton** lausuntoon hakijalla ei ole lausuttavaa.

**Keurusselän terveydensuojeluviranomaisen** lausuntoon hakijalla ei ole lausuttavaa

**Virtain-Ruoveden luonnonsuojeluyhdistyksen** muistutukseen hakija toteaa seuraavaa:

Pohjaveden tason määritykseen puutteeseen viittamme Lupa- ja valvontaviraston lausuntoon, jonka mukaan alueelle ei edellytetä pohjavesiputken asentamista, koska Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan kalliopohjaveden esiintyminen alueella on epätodennäköistä eikä alueen lähellä ole vedenottamoja tai kaivoja, joihin toiminnalla saattaisi olla vaikutusta.

Tämän päivitetyn otto suunnitelman lohkot ovat samalla rajauksella kuin aiemassa suunnitelmassa oli esitetty. Tässä suunnitelmassa ottoalueena on vain Lohko 1 ja Lohko 2 on varauksella. Uudessa lopputilan liitepiirustuksessa luiskat on esitetty 1:3 (esitetty Piir 1 ja 2).

Räjäytys ja murskaustyöt suoritetaan lintujen pesintäaikojen ulkopuolella ja pesintäaikana tehtävät kuljetustyöt suoritetaan normaalin toiminnan mukaisesti.

Pölyn hillitsemiseksi murskainta voidaan kastella toiminta-aikana ja alueella veden mukana kertyvä pöly ja kiintoaine otetaan kiinni rakennettavaan selkeytsaltaaseen, jonka kautta ohjataan kaikki alueelta tulevat valumavedet. Läheiseen Vennalammiin päätyvä pöly on todella vähäistä ja ainoastaan ilmaitse kulkeutuvaa. Yleisin tuulensuunta on lounaasta koilliseen eli Vennalammita kallionottoaluetta kohti. Vennalammi sijaitsee noin 18 m korkeammalla kuin kallionmurskausalue ja vedet valuvat ottoalueelta pohjoisen suuntaan. Edes 1:3 luiskien yläreuna ei yletä Vennalammin puolelle valuvaan valuma-alueeseen.

## YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Ruoveden kunnan ympäristölautakunta on tarkastanut Petter Aminoffin maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen ja päättää seuraavaa:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Petter Aminofille maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten (kalliokiviaines) ottamiseen sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kivenlouhintaan ja murskaamiseen Ruoveden kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 702-419-2-288.

Toiminta tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevien säädösten, hakemuksen, ottamissuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

## LUPAMÄÄRÄYKSET

### Yleiset lupamääräykset

1. Maa-ainesten ottamislupa ja ympäristölupa myönnetään kymmeneksi vuodeksi 558 639 m<sup>3</sup>tr kalliokiviaineksen ottamiseen ottamissuunnitelman mukaisella alueella sekä kalliokiviaineksen murskaamiseen ko. kiinteistöllä. Ottamisalueen kokonaispinta-ala on 6,42 ha.
2. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetusta kivenlouhimoiden, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta 800/2010 (Muraus-asetus).
3. Ennen ottamistoiminnan aloittamista ottamisalueen rajat on merkittävä selvästi maastoon esimerkiksi paaluin, joita ei saa hävittää tai siirtää. Lisäksi alueella tulee olla kiinteitä korkeusmerkkejä, joista voi seurata ottamistasoa. Korkeusmerkit on sidottava valtakunnalliseen N2000-korkeusjärjestelmään. Alueen ulkopuolelle tulee asettaa informaatiokyltti, jossa esitetään toiminnanharjoittajan tiedot ja

luvan voimassaoloaika. Luvan haltijan on huolehdittava merkintöjen säilymisestä näkyvillä koko ottamistoiminnan ajan.

4. Maa-ainestenottamistoiminnasta vastaavan työnjohtajan yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista.
5. Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaisen suorittamaan alueella alkutarkastus, jossa käydään läpi, onko toiminnanharjoittaja toteuttanut ne lupaehdot, jotka on määrätty tehtäväksi ennen toiminnan aloittamista.
6. Alueelta etenemisen mukaisesti poistettu pintamaa on varastoitava ottamisalueen reunoille ja maisemoinnin yhteydessä käytettävä kasvillisuuden ja puuston kasvualustaksi.
7. Ottamista ei saa ulottaa ottamissuunnitelmassa esitettyä alinta ottamistasoa +133,2 (N2000) alemmaksi.
8. Toiminnanharjoittajan on varmistettava, ettei luiskista aiheudu turvallisuushaittaa. Ottamistoiminnan aikana jyrkät reunat ja luiskat on merkittävä selkeästi ja aidattava kiinteällä aidalla. Ulkopuolisten kulku toiminta-alueella on estettävä esim. puomilla tai vastaavilla järjestelyillä.
9. Maa-ainesten ottamistoiminta on kokonaisuudessaan toteutettava siten, että missään toimintavaiheessa ei pääse syntymään pohja- tai pintaveden tai maaperän pilaantumisvaaraa. Suojaava puusto ottamisalueen ympärillä on säilytettävä.

### **Määräykset haittojen ehkäisemiseksi**

10. Kuormaamista ja kuljetusta saa tehdä ma–su 6:00–22:00. Murskausta, porausta, rikitusta saa tehdä ma–pe 7:00–22:00. Räjähdykset on tehtävä arkisin klo 7:00–19:00.

Murskausta, porausta, rikitusta ja räjäytystä ei saa tehdä viikonloppuisin eikä arkipyhinä.

11. Toiminnasta aiheutuva melutaso (LA<sub>eg</sub>) ei saa ylittää lähimpien asuinrakennusten piha-alueilla päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB. Loma-asutukseen käytettävillä alueilla, luonnonsuojelualueilla tai virkistysalueena käytettävillä alueilla melutaso ei saa ylittää 45 dB (klo 7–22) ja (klo 22–7) tasoa 40 dB.

Lupaviranomainen voi tarvittaessa velvoittaa toiminnanharjoittajan teettämään ulkopuolisella asiantuntijalla melumittauksia toiminnan aikana.

12. Murskaus, rikotus, poraus ja räjäytys on kiellettyä 15.4–15.8. välisenä aikana lintujen pesimisajan rauhoittamiseksi. Kuormausta ja kuljetus voi tehdä vuoden ympäri.
13. Toiminta tulee tapahtua siten, että se aiheuttaa mahdollisimman vähän melua ympäristöön. Murskauslaitteisto on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimpaan kohtaan. Varastokasojen sijoittelulla on pyrittävä ehkäisemään sekä melu- että pölyhaittoja.
14. Kivenmurskaamon melua tulee torjua mahdollisuuksien mukaan myös koteloinnein, kumituksin tai muilla vastaavilla meluntorjuntakeinoilla. Koneiden ja laitteiden kunnossapidosta on huolehdittava.
15. Laitoksen kaikissa toiminnoissa on huolehdittava, ettei pölyämisestä aiheudu haittaa lähimpiin häiriintyviin kohteisiin. Pölyn leviäminen ympäristöön on estettävä kastelemalla tai koteloimalla päästölähteet tai käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikka. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja siten estettävä pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle.
16. Toiminta ei saa aiheuttaa tärinähaittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Mikäli toiminnasta epäillään aiheutuvan tärinästä syntyviä haittoja, tulee toiminnanharjoittajan selvittää mittauksin tärinän voimakkuus häiriintyvissä kohteessa. Mittauksen tekijällä tulee olla riittävä asiantuntemus tärinämittauksista.
17. Murskauslaitteiston alusta tulee suojata tiiviiksi siten, että mahdolliset päästöt maaperään tai pinta- ja pohjaveteen estetään. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle alueella tulee olla saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia. Mahdolliset vuodot on kerättävä välittömästi talteen ja toimitettava vaarallisten jätteiden käsittelyyn.

18. Otto- ja tukitoiminnoissa käytettävien koneiden säilytys- ja tankkausalueen pohjarakenne on oltava nesteitä läpäisemätön ja reunoiltaan korotettu.
19. Mikäli alueella varastoidaan polttoaineita, öljyä tai muita ympäristön kannalta haitallisia aineita, aineet on varastoitava siten, että säiliöiden ja pakkausten rikkoutuessakin aineiden leviäminen ympäristöön on estetty. Mahdollisten säiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai sijoitettuna suoja altaaseen. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla vähintään 10 % suurempi kuin suoja-altaassa olevan suurimman säiliön tilavuus. Säiliöissä tulee olla laponesto-, ylitäytönesto- ja lukitusjärjestelmät.
20. Alueelle tulee rakentaa hakemuksessa esitetyn mukaiset ja mitoitukseltaan riittävät vesienkäsittelyrakenteet ennen toiminnan aloittamista. Selkeytysaltaan pohjalle kertyvä kiintoaine on tarvittaessa tyhjennettävä.

### **Jätteet**

21. Jätteen syntymistä on pyrittävä ehkäisemään. Toiminta ja varastointi on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pintavesille, pohjavesille tai muuta haittaa terveydelle ja ympäristölle. Jätteitä ei saa polttaa eikä haudata. Alueelle ei saa sijoittaa sinne kuulumattomia materiaaleja tai jätteitä.
22. Hyötykäyttöön kelpaava jäte on lajiteltava ja kierrätettävä. Toiminnassa syntyvät jätteet on toimitettava asianmukaiset luvat omaaviin käsittelypaikkoihin riittävän usein. Jätteet saa luovuttaa ainoastaan sille, jolla on oikeus ottaa jätteitä vastaan. Jätteiden käsittelyssä on noudatettava paikallisia jätehuoltomääräyksiä.
23. Vaaralliset jätteet (mm. jäteöljy) tulee varastoida lukitussa ja tiivispohjaisessa tilassa, omista astioissaan niin, etteivät ne pääse leviämään ympäristöön pakkausten rikkoutuessa. Vaaralliset jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelypaikkaan säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa.

24. Jätteistä on pidettävä kirjaa, josta ilmenee niiden määrä, laatu sekä toimitusaika ja -paikka. Vaarallisten jätteiden siirrosta tulee tehdä siirtoasiakirja.

### **Tarkkailu ja raportointi**

25. Laitoksen toimintaa on tarkkailtava toiminnan aikana aistinvaraisesti sekä tarkastettava laitteiden kunto säännöllisesti sekä huolehdittava niiden huollosta ja kunnossapidosta.

26. Maa-ainesluvan haltijan on vuosittain, tammikuun 31. päivään mennessä, tehtävä ilmoitus edellisen vuoden otetun maa-ainesten laadusta ja määrästä sähköisesti NOTTO-tietojärjestelmään. Ilmoitus löytyy osoitteesta <https://anon.ahtp.fi>. Asiointiavaimen järjestelmään saa valvovalta viranomaiselta.

27. Alueelta pois johdettavan huleveden laatua on tarkkailtava vähintään kaksi kertaa vuodessa ylivirtaama-aikaan. Vesinäytteistä on tutkittava sameus, pH, kloridi, sähkönjohtavuus, kiintoainepitoisuus, rauta, sulfaatti, arseeni, hiilivedyt (C10-C40), kokonaistyyppi ja -fosfori, ammoniumtyppi- ja nitraattityppi. Näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama. Näytteet on otettava selkeytysaltaan ja kosteikon rakenteiden ylä- ja alapuolisista tarkkailupisteistä. Mikäli tarkkailun perusteella todetaan toiminnasta aiheutuvan alapuolisten vesistöjen tilaa heikentäviä vaikutuksia, on vesienkäsittelyä tehostettava siten, että haitalliset vaikutukset lievenevät eikä vesistön tila heikkene.

28. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa toiminnasta, päästöistä, jätteistä ja käyttötarkkailusta. Yhteenvedo kirjjanpidosta tulee toimittaa Ruoveden kunnan ympäristönsuojeluun vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Toiminnasta on kirjattava:

- käyttövuorokaudet ja kellonajat toiminnoittain
- otetun sekä murskatun materiaalin määrä ja laatu
- toiminnasta syntyneiden jätteiden ja vaarallisten jätteiden laatu, määrä, varastointi ja toimituskohde
- käytetyn polttoaineen laatu ja kulutus
- ympäristön kannalta merkittävät häiriö- ja poikkeustilanteet sekä korjaavat toimenpiteet

- vesinäytetulokset ja mahdolliset ympäristöselvitykset

## **BAT**

29. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta sekä ympäristön kannalta parhaasta työtavasta, joita käyttämällä toiminnan haitalliset ympäristövaikutukset jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

## **Häiriö ja poikkeukselliset tilanteet**

30. Sellaisista poikkeuksellisista tilanteista ja vahingoista tai päästöistä, joista voi aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa, on välittömästi ilmoitettava palo- ja pelastusviranomaiselle lisäksi valvontaviranomaiselle. Ympäristövahingon tapahtuessa tai vahingon tai vaaran uhatessa toiminnanharjoittaja on velvollinen ryhtymään viipymättä toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi.

## **Toiminnan jälkihoito ja lopettaminen**

31. Maa-ainesten ottamistoiminnan päättyessä tulee alueen maisemointi tehdä loppuun ja jälkityöt tulee suorittaa viivyttelemättä. Ottamisalueen luiskat on muotoiltava kaltevuuteen 1:3 tai sitä loivemmiksi. Luiskien muotoilu tulee tapahtua pyöristämällä. Alueen jälkitasauksessa on käytettävä alueelta saatuja puhtaita maa-aineksia. Alueelta kuorittu pintamaa tulee levittää alueelle aluskasvillisuuden kasvualustaksi. Jälkihoidossa saa käyttää vain puhtaita maita.

Maa-ainesalueen luiskaus- ja maisemointitoimenpiteitä voi toteuttaa vaiheittain jo ottamistoiminnan edetessä.

32. Mikäli loppukatselmuksessa todetaan, että alueella on edellytykset metsittyä luontaisesti, voidaan alue jättää metsittymään luonnostaan. Luvan hakijan on kahden vuoden kuluttua luvan loppumisesta tehtävä seurantakäynti alueella ja tarvittaessa tehtävä puustoon täydentäviä istutuksia.

33. Maa-ainesten ottamisen loputtua kaikki alueelle ja sen välittömään läheisyyteen pystytetyt rakennelmat on purettava ja kuljetettava pois. Alueella ei saa olla sellaisia rakennelmia

tai maa-ainesten varastokasoja, jotka estävät maisemoinnin ja jälkitöiden toteuttamisen.

34. Toiminnan olennaisista muutoksista, toiminnan keskeyttämisestä tai toiminnan lopettamisesta on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle ja pyydettävä lopputarkastus suoritettavaksi.

#### **Ottamisoikeuden siirtäminen toiselle**

35. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Näiden määräysten lisäksi toiminnanharjoittajan tulee toimia voimassa olevien lakien ja säädösten mukaisesti.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Ympäristölautakunnan kanta on, että suunnitelmien ja lupamääräysten mukaisesta ottamisesta ei aiheudu ennalta arvioiden maa-aineslain 3 §:ssä tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista. Alueella ei ole tiedossa olevia ottamistoiminnasta häiriintyviä uhanalaisia tai harvinaisia eliölajeja.

Huomioitavaa kuitenkin on, että vaikka ennalta arvioiden toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia, toiminnanharjoittaja on vastuullinen aiheuttamistaan haitoista ja rikkomuksista.

Lupamääräykset on annettu, koska ne on katsottu tarpeelliseksi valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten haittojen ehkäisemiseksi sekä yleisen turvallisuuden varmistamiseksi. Vakuus on asetettu lupamääräysten ja maisemoinnin toteutumisen varmistamiseksi. Vakuuden suuruutta määritettäessä on huomioitu maa-ainesten ottamisalueiden jälkihoidon yleinen kustannustaso ja Ruovedellä aikaisemmin myönnettyjen maa-ainesten ottamislupien vakuuksien suuruudet.

#### **Lupamääräysten perustelut**

Maa-aineksen ottomäärät, ottamisalue sekä vuosittainen murskattu kiviaines ovat hakemuksen mukaiset. Ottamisalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta rajoista ei ole epäselvyyttä eikä

toiminta laajene luvanmukaisen ottoalueen ulkopuolelle. Ottoalueelle tulee merkitä riittävä määrä kiinteitä korkotasoja, jotta maa-aineksen ottamisen etenemistä voidaan seurata. (lupamääräykset 1 ja 3).

Valtioneuvoston asetuksella (800/2010) on säädetty kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristösuojelun vähimmäisvaatimuksista, joita toiminnassa on noudatettava, ellei lupapäätöksessä ole edellytetty tiukempaa ympäristönsuojelun tasoa.

Määräyksissä 4–9 edellytetyt velvoitteet ovat tarpeen maa-ainesten oton haitallisten vaikutusten minimoimiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi. Alin ottotaso on ottosuunnitelman mukainen.

Toiminta-aikojen rajoittamisella on ehkäisty melurasitteen määrää ja melun vaikutuksia ympäristössä (lupamääräykset 10–13).

Lupamääräykset 14–20 on annettu, jotta toiminnasta aiheutuva haitta ympäristölle olisi mahdollisimman vähäinen. Toiminta kokonaisuudessaan on järjestettävä sellaiseksi, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle tai naapurisuhdelain mukaista haittaa. Mikäli toiminnasta aiheutuu haittaa terveydelle tai ympäristölle tai naapuruussuhdelain mukaista haittaa, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin haitan poistamiseksi.

Jätehuolto tulee toteuttaa asianmukaisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu maaperän pilaantumista, alueen roskaantumista eikä muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle (lupamääräykset 21–24).

Toiminnan tarkkailuvelvoite ja mahdollisesti syntyvien laitevikojen ym. vaurioiden välitön korjausvelvoite on annettu sen varmistamiseksi, että toiminnasta aiheutuva suorista valumista maaperään, pintavesiin tai pohjaveteen (lupamääräykset 25, 27 ja 30).

Lupamääräykset 26 ja 28 on annettu tiedonsaannin turvaamiseksi sekä valvonnan järjestämiseksi. Raportointitietojen perusteella voidaan seurata toiminnan lainmukaisuutta suhteessa annettuihin määräyksiin.

Ympäristönsuojelulain 8 §:n mukaan päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan (lupamääräykset 29).

Jälkihoitoon liittyvät määräykset on annettu maa-ainesten ottamisen aiheuttamien maisema- ja ympäristöhaittojen vähentämiseksi. Toiminnan lopettamisesta ja lopputarkastuksesta

koskevalla määräyksellä halutaan varmistua siitä, että alueella on tehty tarvittavat toimet alueen tulevaa käyttöä varten. Tarkastuksella varmistetaan mm. se, että toimintoihin liittyneet ympäristöriskit on poistettu ja alue siistitty (lupamääräykset 31–34).

Valvontaviranomaisen on oltava tietoinen toiminnan olennaisista muutoksista (lupamääräykset 34 ja 35).

## TOIMINNAN ALOITTAMINEN ENNEN PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUTTA

Ruoveden kunnan ympäristölautakunta antaa luvan maa-ainesten ottamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on lainvoimainen. Samalla ympäristölautakunta päättää, että hakijan on asetettava **5000 €** vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Tämän lupapäätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti.

## VAKUUS

Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista hakijan on asetettava lupamääräysten noudattamiseksi vakuus määrältään **32 100 €**.

Vakuus on 5000 €/ha.

Vakuus voidaan tarkistaa maisemointitöiden etenemisen mukaan valvontaviranomaisen tarkistusten perusteella. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään kaksi vuotta yli alueen lopputarkastuksen. Vakuutena hyväksytään pankin tai vakuutusyhtiön omavelkainen takaus tai pankkitalletus.

## LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä lupapäätös on voimassa 10 vuotta siitä, kun päätös saa lainvoiman. Kaikki ottamisaluetta koskevat jälkihoitotyöt on toteutettava luvan voimassaoloaikana.

## PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Luvan saaja voi aloittaa toiminnan lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Toiminnan aloittamislupa on mahdollista myöntää, koska täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Päätöksessä määrätty vakuus on arvioitu riittävän suuruiseksi

ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981)  
 Maa-ainesasetus (926/2005)  
 Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)  
 Valtioneuvoston asetus kivenlouhimoiden, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamoiden ympäristöluvista ns. Muraus-asetus (800/2010)  
 Ympäristönsuojelulaki (527/2014)  
 Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)  
 Jätelaki (646/2011)  
 Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)  
 Hallintolaki (434/2003)

## MAKSUT

Maksu ottamissuunnitelman tarkastamisesta

perusmaksu	350,00 €
maa-ainesten tilavuuden mukaan (0,01 €/m <sup>3</sup> )	5293,19
vakuuden hyväksyminen	60
kuulutukset	300
hakemus toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa	150

Yhteisen maa-aines- ja ympäristöluvan käsittelymaksu lasketaan taksan mukaan lisäämällä maa-aineslupamaksuun ympäristöluvataksassa kyseille toiminnalle määrätty maksu alennettuna 70 %.

1470,00

Yhteensä

**7623,19 €**

Maksut määrätty voimassa olevan Ruoveden kunnan maksutaksan mukaisesti

Ottamistoiminnan vuotuinen valvontamaksu peritään vuosittain voimassa olevien maksutaksojen mukaan.

**TIEDOKSIANTO**

Päätös: hakija  
Lupa- ja valvontavirasto  
Keurusselän terveydensuojeluviranomainen  
Pirkanmaan maakuntaliitto

Tiedoksi: asianosaiset

**MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Liitteenä valitusosoitus.

## KAAVOITUSKATSAUS 2026

### RUOVESI

v



## Kaavoituskatsauksen tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 7 §) mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakuntaliitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista merkittävistä kaava-asioista.

Katsauksessa selostetaan lyhyesti ajankohtaiset kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kuntalain mukaan kunnan on tiedotettava muistakin suunnitelmista, niiden käsittelystä ja keinoista, joilla kuntalaiset voivat vaikuttaa asioiden kulkuun.

Ruoveden hallintosäännön mukaan kaavoituskatsauksen valmistelu kuuluu ympäristölautakunnalle.

## Ruoveden strategia 2026

Ruoveden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 23.03.2026 § 3 vahvistanut uuden Ruoveden kunnan strategian vuosille 2026-2030.

Ruovesi suuntaa kohti visiota **“Menestyvä maalaiskunta – Kyllä kestäväälle kasvulle ja asukkaiden onnelle”**. Strategian ydin on rakentaa kuntaa, joka on **palveleva, ketterä ja turvallinen**, ja jossa arjen sujuvuus, elinvoima ja hyvinvointi vahvistuvat.

Kaavoituksen näkökulmasta strategia korostaa **hallittua ja kestäväää kasvua, elinvoiman ja yritystoiminnan edellytysten parantamista, turvallista ja viihtyisää elinympäristöä sekä palvelujen saavutettavuutta**.

### **KUNTASTRATEGIAN KÄRKITAVOITTEET:**

Kärkitavoitteet – **monipuoliset palvelut, menestyvät yritykset, hyvinvointi ja turvallinen yhteisö** – ohjaavat maankäytön suunnittelua niin, että Ruovesi pysyy vetovoimaisena ja toimivana maalaiskuntana.

#### **Menestyvät yritykset**

Ruovesi vahvistaa elinvoimaa tarjoamalla yrityksille hyvät toimintaedellytykset. Maankäytössä tämä tarkoittaa toimivia ja saavutettavia yritysalueita, riittävää tonttitarjontaa sekä sitä, että yritystoiminta sovitetaan ympäröivään asutukseen ja palveluihin ilman häiriöitä tai riskejä.

#### **Hyvinvointi**

Kunta edistää asukkaiden terveyttä, liikkumista ja yhteisöllisyyttä. Maankäytössä tämä näkyy viihtyisinä ja helposti saavutettavina ulkoilu- ja virkistysalueina, toimivina kevyen liikenteen yhteyksinä sekä ympäristöinä, jotka tukevat arjen sujuvuutta ja aktiivista elämäntapaa.

## **Turvallinen yhteisö**

Ruovesi rakentaa yhteisöä, jossa ihmiset voivat elää rauhallisesti ja luottaa ympäristöönsä. Maankäytössä tämä tarkoittaa selkeitä ja turvallisia liikennejärjestelyjä, häiriöttömien asuinalueiden suunnittelua sekä toimintojen sijoittelua niin, että ne eivät aiheuta haittaa toisilleen.

## **Monipuoliset palvelut**

Kunta kehittää palveluja rohkeasti ja pitkäjänteisesti. Maankäytössä tämä näkyy palveluille varattuina tiloina ja alueina, sujuvina yhteyksinä palvelukeskittyymiin sekä ratkaisuihin, jotka tukevat palvelujen saavutettavuutta eri puolilla kuntaa.

## **KUNTASTRATEGIAN ARVOT:**

Arvot – **Palveleva, tavoitteellinen, turvallinen, ketterä ja inhimillinen** – ohjaavat maankäytön suunnittelua niin, että kaavoitus tukee sujuvaa arkea, vahvistaa kunnan elinvoimaa, varmistaa turvalliset ja viihtyisät elinympäristöt, reagoi muuttuviin tarpeisiin joustavasti ja huomioi asukkaiden hyvinvoinnin sekä luonnon arvot kaikissa ratkaisuisa.

### **Palveleva**

Ruovesi kohtelee asukkaita lämpimästi ja kunnioittavasti, mikä näkyy maankäytössä arjen sujuvuutta tukevana asuinalueina, palvelujen hyvänä saavutettavuutena sekä selkeinä ja ymmärrettävinä kaavaratkaisuinä sekä siinä, että kaavahankkeet – myös yksityisten aloitteesta käynnistyvät – käsitellään johdonmukaisesti ja ilman tarpeetonta viivytystä.

### **Tavoitteellinen**

Kunta toimii määrätietoisesti kohti elinvoimaista ja kestäväää tulevaisuutta. Tämä ilmenee pitkäjänteisenä maankäytön suunnitteluna, kasvua ja hyvinvointia tukevana ratkaisuinä sekä kehittämisalueiden selkeänä priorisointina.

### **Turvallinen**

Ruovesi haluaa olla paikka, jossa arki on rauhallista ja ennakoitavaa. Maankäytössä tämä tarkoittaa liikenneturvallisuuden parantamista, terveellisten ja viihtyisien asuin ympäristöjen suunnittelua sekä sitä, että asuminen, palvelut ja teollisuus sovitetaan yhteen niin, etteivät toiminnot aiheuta häiriöitä tai riskejä toisilleen.

### **Ketterä**

Kunta reagoi muutoksiin nopeasti ja uskaltaa kokeilla uutta. Kaavoituksessa tämä näkyy joustavina ratkaisuinä, yritysten ja rakentajien tarpeisiin vastaamisena sekä mahdollisuuksien hyödyntämisenä ilman turhaa viivettä.

### **Inhimillinen**

Päätökset tehdään ihmisten arki ja hyvinvointi edellä. Tämä näkyy viihtyisinä ja terveellisinä elinympäristöinä, luonto- ja kulttuuriarvojen kunnioittamisena sekä kuntalaisten kuulemisen ja osallistamisen vahvistumisena.

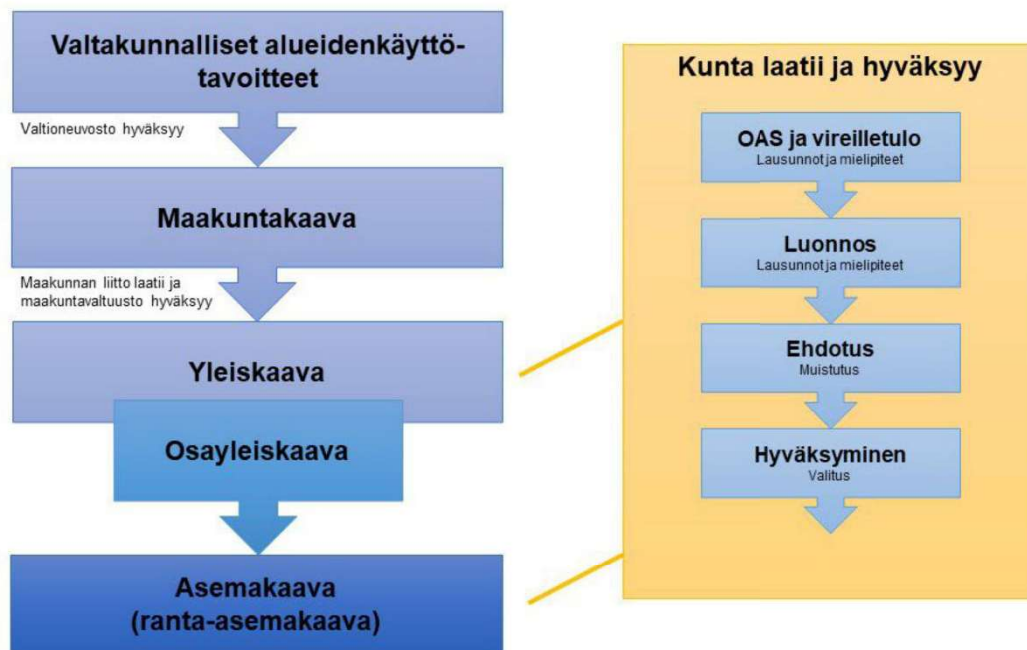
## Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä

Tärkein yhdyskuntien suunnittelu- ja ohjausväline on alueiden käytön suunnittelujärjestelmä, jonka muodostavat valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Suunnittelussa yleispiirteisemmät kaavat ovat ohjeena yksityiskohtaisempia kaavoja laadittaessa.

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

Yleiskaavat ja asemakaavat laaditaan ja hyväksytään kunnissa. Maakuntakaavojen laadinnasta vastaa maakuntaliitto ja hyväksyminen kuuluu maakuntavaltuusto.

Pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle laadittavaa asemakaavaa kutsutaan ranta-asemakaavaksi. Sen laatimisesta voi huolehtia myös maanomistaja, vaikka ranta-asemakaavankin käsittely ja hyväksyminen kuuluu kunnalle.



Kaavoitusprosessi

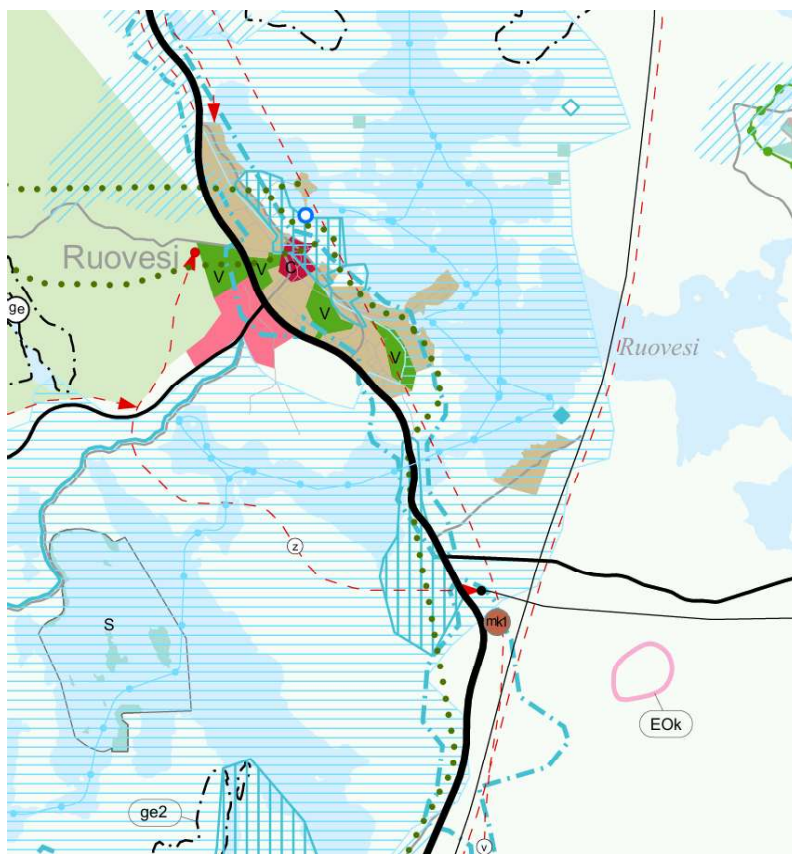
## MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa. Se sisältää kartalla esitettävän kuvauksen alueiden käytöstä ja yhdyskuntarakenteen kehittämisen periaatteista. Maakuntakaavassa ratkaistaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät alueiden käyttöön liittyvät kysymykset.

Maakuntakaava ohjaa kuntien yleis- ja asemakaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleis- eikä asemakaavan alueella muutoin kuin näitä kaavoja muutettaessa.

Maakuntakaavan laatimisesta vastaa aina maakunnan liitto ja sen hyväksyy maakuntavaltuusto.

## Pirkanmaan maakuntakaavan yhdistelmä



Karttaote Pirkanmaan maakuntakaavan yhdistelmä 9.6.2025

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset

ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

Pirkanmaan maakuntakaavaan 2040 kuuluvat kaikki alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät osa-alueet, muun muassa keskusta-alueet, palveluiden alueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan verkostot ja alueet, teknisen huollon verkostot ja alueet, virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt.

Maakuntakaava 2040:n maakuntakaava-aineisto on luettavissa Pirkanmaan liiton maakuntakaavoituksen internetsivuilta osoitteessa:

<https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/hyvaksyminen>

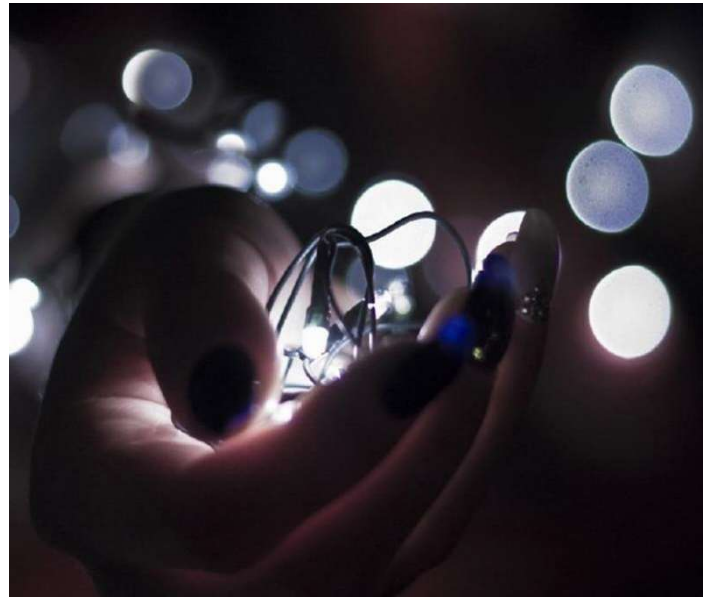
## Pirkanmaan vaihemaakuntakaava: Pirkanmaan energia ja elonkirjo vaihemaakuntakaava

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 9.6.2025 päättänyt määrätä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 pykälän mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

## Pirkanmaan vaihemaakuntakaava: Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava Teollisuuden uudet sijaintipaikat

Pirkanmaan liiton maakuntahallitus on 28.4.2025 päättänyt käynnistää Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan Teollisuuden uusista sijaintipaikoista.

Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea tuotannollisen teollisuuden sijoittumisedellytyksiä Pirkanmaalle sekä mahdollistaa puhtaan teollisuuden investoinnit.



Teollisen toiminnan alueiden lisäksi kaavassa tarkastellaan niihin kiinteästi liittyvän infrastruktuurin kehittämistarpeita. Työ- ja elinkeinoministeriön teollisuuspoliittisen strategian mukaan teollisuuslaitosten keskittyminen on järkevää puhtaan energian tarjonnan sekä muiden logistiikan ja infrastruktuurin tehokkuusetujen kannalta. Hyvin toimivat teolliset keskittymät vahvistavat Suomen vetovoimaa investointiympäristönä. Niiden kehittäminen antaa myös mahdollisuuden yhdistää kansalliset ja aluetason toimet vaikuttavasti.

Kaavatyön etenemistä voi seurata Pirkanmaan liiton verkkosivuilta, sosiaalisen median tilien kautta tai tilaamalla Pirkanmaan liiton sähköisen uutiskirjeen osoitteesta:

<https://pirkanmaan-liitto.creamailer.fi/subscribe/cV7Z1EcXyHOPQ?>

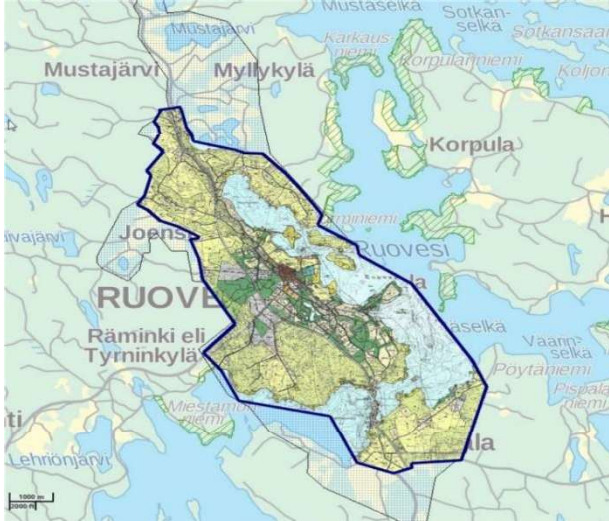
Kaava-aineistoon voi tutustua osoitteessa <https://kaava.pirkanmaa.fi/>

## YLEISKAAVOITUS

Yleiskaava on kunnan yleispiirteisen maankäytön suunnittelun väline. Se voi käsittää koko kunnan tai osan siitä (yleiskaava tai osayleiskaava). Yleiskaavat ohjaavat kunnan yhdyskuntarakennetta ja maankäyttöä. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Ruovedellä ei ole koko kunnan kattavaa yleiskaavaa. Osayleiskaavoja ovat Ruoveden

kirkonkylän osayleiskaava, Ruhalan-Kautun alueen osayleiskaava ja rantaosayleiskaavan osat alueet 1, 2 ja 3.

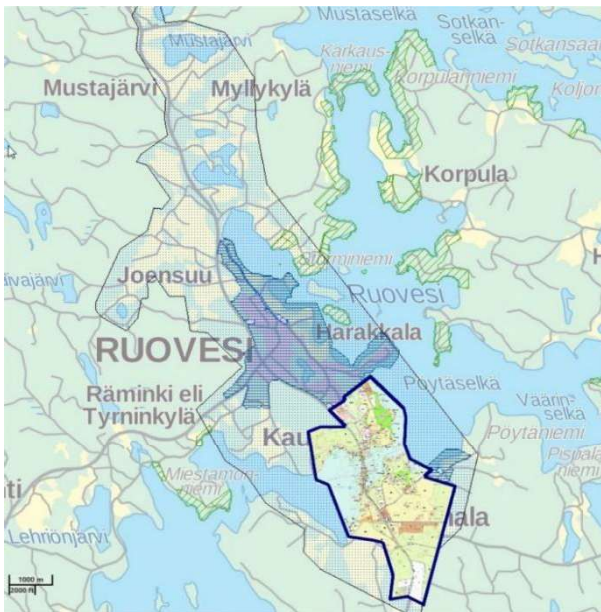
## Ruoveden kirkonkylän osayleiskaava



Karttaote Kirkonkylän osayleiskaava 2006 (PIR YK 9.1.2003)

Ruoveden kirkonkylän osayleiskaava on oikeusvaikutteinen ranta-alueita lukuun ottamatta. Yleiskaavan ranta-alueet on yhdistetty rantaosayleiskaava-alueeseen.

## Ruhalan-Kautun alueen osayleiskaava

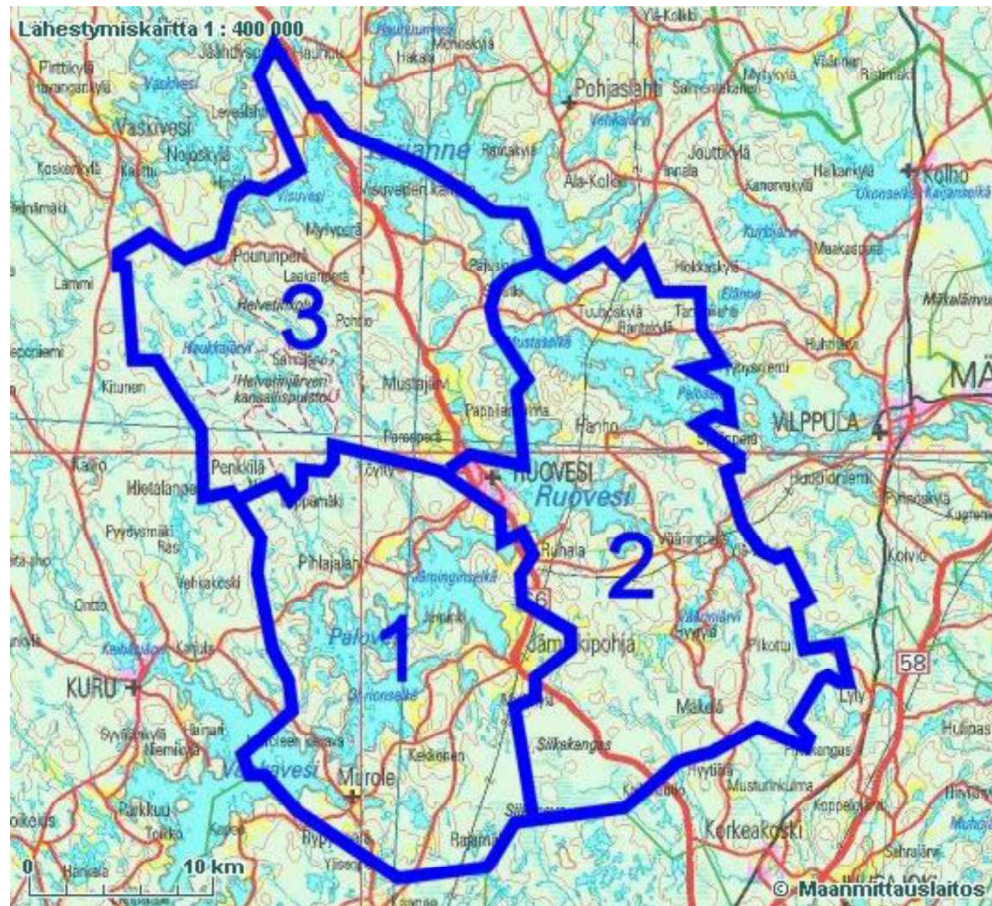


Karttaote Ruhalan-Kautun alueen osayleiskaava (KV 10.4.2006)

Ruoveden kirkonkylän eteläinen osa, Ruhalan-Kautun alueen osayleiskaava on oikeusvaikutteinen. Tällä osayleiskaavalla ohjataan myös ranta-alueiden maankäyttöä.

Kaavan laajennuksella muodostettiin myös lisäaluetta jo olemassa olevalle Ruhalan teollisuusalueelle. Yleiskaava-alueen pinta-ala on 970 ha. Ruhalan-Kautun alueen osayleiskaava hyväksyttiin vuonna 2006.

## Rantaosayleiskaavat



Karttaote rantaosayleiskaava aluejako.

Koko kunnan kaavoittamattomat ranta-alueet kattava rantaosayleiskaava laadittiin vuosina 2008 - 2015. Kaavan laatijana toimi Ramboll Finland Oy.

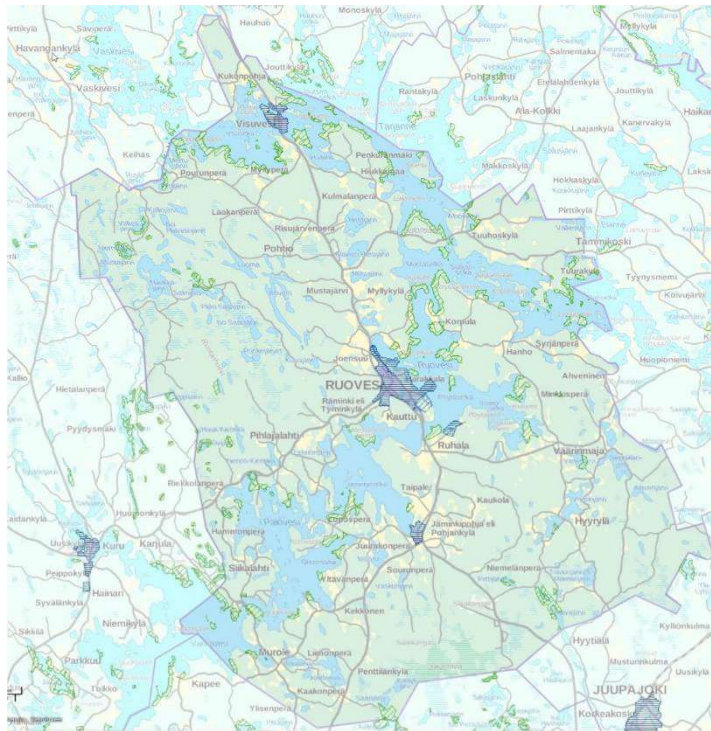
Rantaosayleiskaavan 1. osa-alueen kaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa vuonna 2012. Kaava sai lainvoiman 2017.

Rantaosayleiskaavan 2. ja 3. osa-alueiden kaavat hyväksyttiin kunnanvaltuustossa vuonna 2015. Kaava sai lainvoiman 2016.

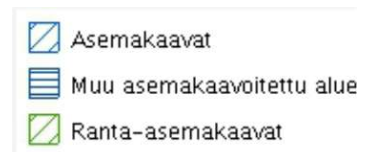
Rantaosayleiskaavakarttoihin voi tutustua osoitteessa: <http://ruovesi.karttatiimi.fi>

## ASEMAKAAVOITUS

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, joka perustuu useimmiten yleiskaavan antamiin lähtökohtiin. Asemakaavassa määrätään, mihin tarkoituksiin aluetta voi käyttää ja kuinka paljon saa rakentaa.



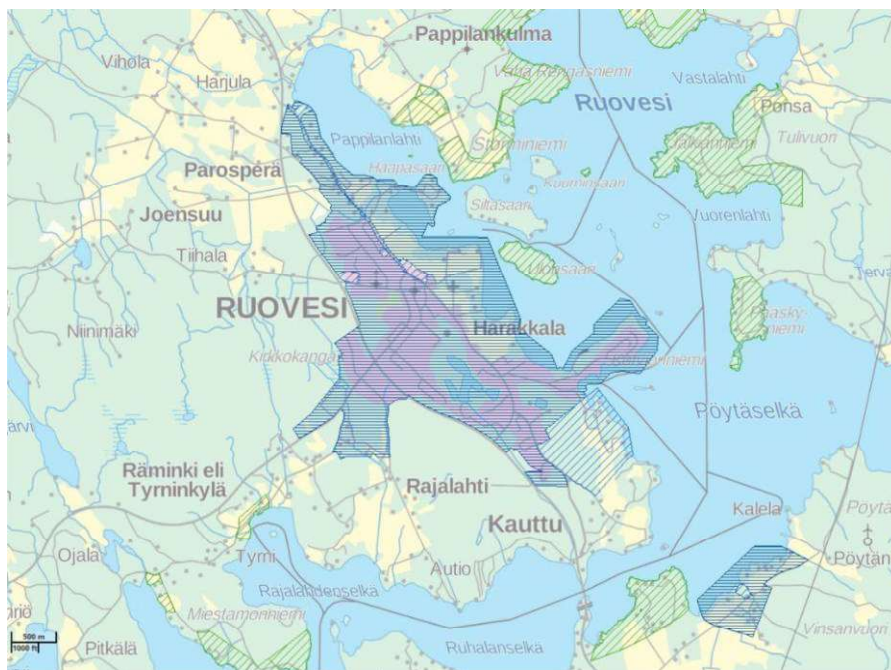
Ruovedellä asemakaava on voimassa Kirkonkylän, Ruhalan, Visuveden ja Jäminkipohjan taajamissa.



### Asemakaava-alueet

Asemakaavalla vaikutetaan erityisesti lähiympäristön toimivuuteen ja laatuun, viihtyisyyteen ja kunta-/kyläkuvaan. Asemakaava luo edellytykset rakentamiselle ja rakennusluvut myönnetään asemakaavan mukaisina.

## Ruoveden kirkonkylän ja Ruhalan asemakaava-alueet



Kirkonkylän rakennuskaava on laadittu vuonna 1988. Rakennuskaavaa on pidetty ajan tasalla useilla kortteli- ja tonttikohtaisilla kaavamuutoksilla.

Kirkonkylän asemakaava-alueen pinta-ala on 540 ha ja Ruhalan 40 ha.

Kirkonkylän rakennuskaava



## Visuveden asemakaava-alueet



Visuveden rakennuskaavanmuutos ja laajennus vahvistettiin vuonna 1991.

Niemi-Jarkon asemakaavan muutos- ja laajennus, kunnanvaltuusto hyväksynyt 2006.

Äijänniemen asemakaavamuutos, kunnanvaltuusto hyväksynyt 2010.


Visuveden asemakaava-alueen pinta-ala on noin 160 ha.

## Jäminkipohjan asemakaava-alue



Jäminkipohjan ensimmäinen rakennuskaava vahvistettiin vuonna 1973. Kaavaan tehtiin 1970-luvun loppupuolella neljä kaavamuutosta. 1990-luvun alussa kaava-alue laajennettiin ja rakennuskaavaa muutettiin.

Jäminkipohjan asemakaava-alueen pinta-ala on noin 85 ha.

-  Asemakaavat
-  Muu asemakaavoitettu alue
-  Ranta-asemakaavat

Jäminkipohjan rakennuskaava

## Ranta-asemakaavat

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 § mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

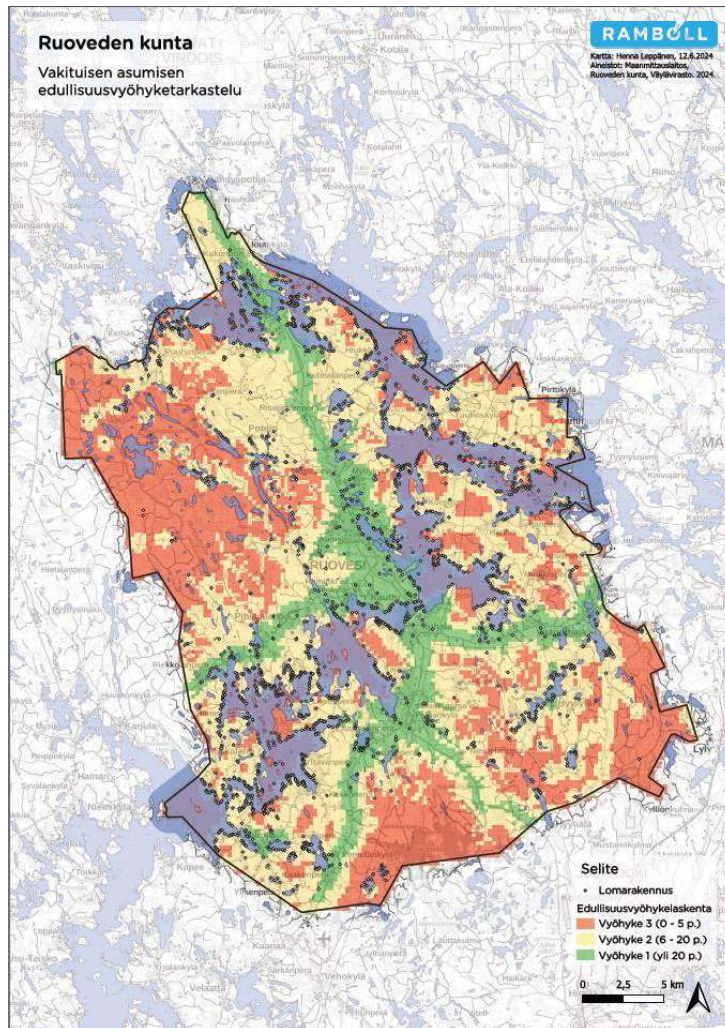
Ruovedellä on voimassa olevia ranta-asemakaavoja 60 kpl, jotka kattavat noin 18 % rantaviivasta.

## VAHVISTUNEET, VIREILLÄ OLEVAT JA UUDET ASEMAKAAVA- JA YLEISKAVAHANKKEET SEKÄ ERILAISET SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

Rantaosayleiskaavan muutos osalla kiinteistöä 702-409-6-3 sekä 702-409-6-71 on vahvistunut

### VALMISTUNEET SELVITYKSET

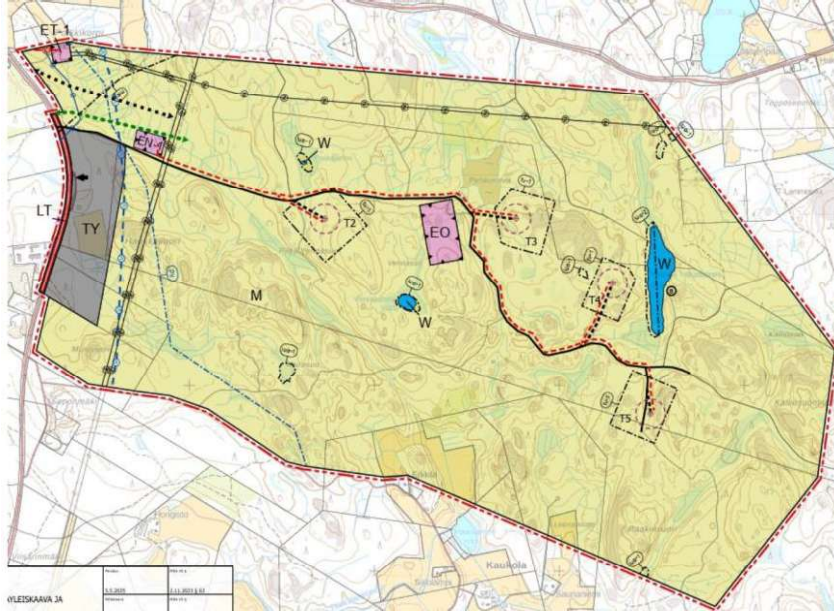
#### Edullisuusvyöhyketarkastelu



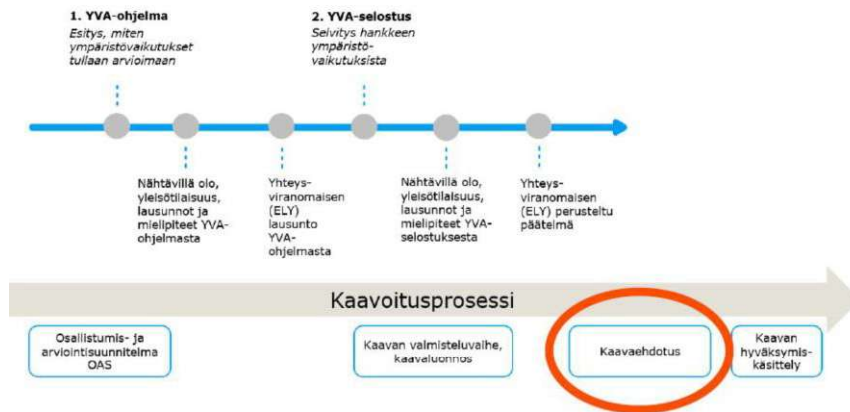
Koko kunnan alueen kattavalle rantaosayleiskaava-alueelle on laadittu edullisuusvyöhyketarkastelu. Tämän selvityksen tavoitteena oli määrittellä alueet, joilla vakituinen asuminen ja loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttaminen ranta-alueilla on kunnan yhdyskuntarakenteen ja talouden kannalta järkevintä. Selvitys edistää maanomistajien tasapuolista kohtelua, kun rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksella on yhtenäiset kriteerit. Nämä muutokset tulevat edistämään vakituisen asumisen sijoittumista kyläalueille ja taajamiin. Ympäristölautakunta on hyväksynyt edullisuusvyöhyketarkastelun 19.09.2024 ja se on tarkoitus liittää osaksi rakennusjärjestystä vuoden 2027 alussa.

## VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT

### Murskemäen tuulivoimahanke

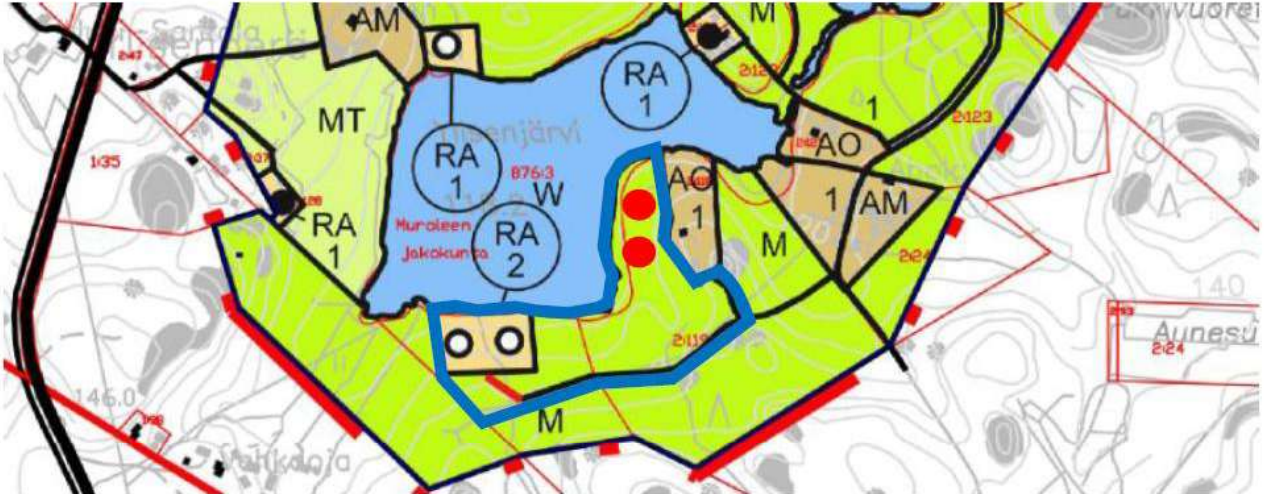


### Uusi sijoitussuunnitelma kaavaehdotuksen suunnittelua varten



Osayleiskaavaluonnos liitteineen oli nähtävillä loppuvuonna 2023 ja YVA-selostus vuodenvaihteessa 2023 - 2024. Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä tuli maaliskuun alussa 2024, jonka pohjalta voimaloiden lukumäärää vähennettiin viidestä neljään ja korkeutta madallettiin 300m:stä 260 m. Lisäksi tarkennettiin maisema- ja luontoselvityksiä sekä päivitettiin vaikutusten arviointeja. Kunnanhallitus päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville toukokuussa 2025. Konsultti (Ramboll) on laatinut vastineet ehdotuksesta saatuun palautteeseen. Kaavan käsittely jatkuu toimijamuutoksen myötä vuonna 2026.

## Rantaosayleiskaavan muutos osalla kiinteistöä 702-409-6-3 sekä 702-409-6-71



Ote Ruoveden rantaosayleiskaavasta

Kaavamutoksen tavoitteena on siirtää voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa tilalle Koivisto 702-408-2-22 osoitetut kaksi vielä toteutumaton lomarakennuspaikka tilan Järventaka 702-408-2-119 alueelle kuvassa 2 esitetyn mukaisesti.

## UJDET HANKKEET

### Uusiutuvan energian strategiatyö

Kuntaan on jätetty kuntalaisaloite tuulivoimastrategian laatimiseksi 20.3.2023.

Aloitteessa esitetään, että strategian laadinnassa painotetaan kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä Ruoveden kuntastrategian mukaisesti, ja että strategiassa tulisi laatia selvät pelisäännöt tuulivoimarakentamisesta muun muassa siitä, minne tuulivoimaloita saa pystyttää ja millä periaatteilla.

Kunnassa työ päätettiin laajentaa ”uusiutuvan energian strategiaksi”. Strategian tavoitteena on linjata, millaisia uusiutuvan energian tuotantomuotoja kunta pitää tarkoituksenmukaisina, millä alueilla niiden sijoittumista voidaan edistää ja millaisia reunaehtoja kunta haluaa huomioida tulevassa maankäytön suunnittelussa. Strategia toimii jatkossa kaavoituksen ja muun maankäytön ohjauksen tukena.

Kunta ei etsi tai osoita alueelleen uusia uusiutuvan energian tuotantoon soveltuvia alueita, vaan mahdolliset hankkeet perustuvat toimijoiden omiin aloitteisiin. Aloitteiden käsittelyssä huomioidaan kuitenkin suunnittelualan monipuolisen kehittämisen tavoitteet. Strategiatyössä keskitytään erityisesti mk1-alueen ympäristön tarkasteluun sekä sen soveltuvuuden arviointiin uusiutuvan energian tuotannon ja uusien energiamuotojen kehittämisen näkökulmasta.

## **mk1 -alueen mahdolliset käyttötarkoitukset**

Vahvistuneessa Pirkanmaan Elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavassa Murskemäen teollisuusalueen yhteyteen on osoitettu maaseutuelinkeinojen kehittämisen kohdealue mk-1 Merkinällä osoitetaan maaseutualueita, joihin kohdistuu maakunnallisesti merkittäviä elinkeinoihin liittyviä alueidenkäytön kehittämistarpeita. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää alueelle luonteenomaisten elinkeinojen ja energiantuotannon kehittymistä sekä sovittaa yhteen uudet toiminnot ja alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristön arvot.

Ruoveden Murskemäen suunnittelussa varaudutaan uusiutuvan energiantuotannon ja siirtoverkoston kehittämiseen sekä niihin liittyvän elinkeinotoiminnan sijoittumiseen. Vaihemaakuntakaavan mk1-merkintä tukee kunnan käynnissä olevaa uusiutuvan energian strategiatyötä, jonka tavoitteena on ohjata maankäyttöä kohti ekologisesti kestävää taloutta ja vahvistaa paikallisten elinkeinojen toimintaedellytyksiä.

Strategiatyössä tarkastellaan, millaisia uusiutuvan energian ratkaisuja mk1-alueelle voidaan sijoittaa siten, että ne tukevat alueen pääkäyttötarkoitusta. Esimerkkikohteena toimii Murskemäen teollisuusalue, jolle voidaan kehittää paikallisia uusiutuvan energian tuotanto- ja varastointiratkaisuja sekä niihin liittyviä innovatiivisia elinkeinomahdollisuuksia. Tarkastelussa voivat olla esimerkiksi bioenergiaan ja kiertotalouteen liittyvät toiminnot, aurinkoenergian hyödyntäminen sekä mahdolliset tuulivoiman sijoittumisedellytykset alueen erityispiirteet huomioiden.

Strategian tarkoituksena on täsmentää kunnan omaa näkemystä mk1-alueen kehittämisestä ja varmistaa, että alueen tuleva maankäyttö tukee sekä maaseutuelinkeinojen vahvistamista että uusiutuvan energian tuotannon kehittymistä.

## **Kaavahankkeiden rajaaminen tai tapauskohtainen käsittely**

Strategiatyössä arvioidaan myös, onko kunnan tarpeen asettaa linjauksia siitä, millaisia kaavahankkeita kunta pitää mahdollisina tai tarkoituksenmukaisina. Tarkastelussa on erityisesti kysymys siitä, tulisiko esimerkiksi tuulivoimahankkeita rajoittaa kategorisesti vai käsitelläkö ne jatkossakin tapauskohtaisesti kaavaprosessin mukaisesti.

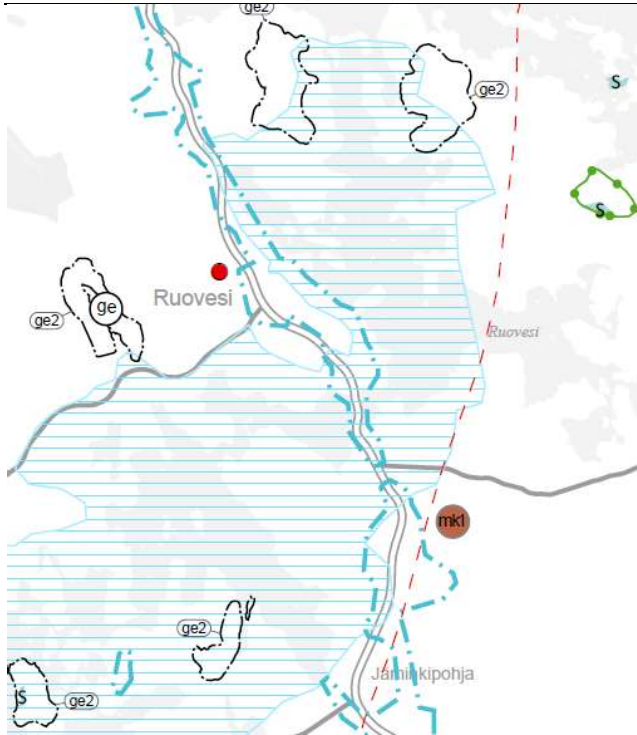
Osassa Suomen kunnista on asetettu esimerkiksi lainsäädännöstä poikkeavia tuulivoimaloiden vähimmäisetäisyyksiä asutukseen tai muihin kohteisiin. Ruoveden strategiatyössä selvitetään, onko tällaisille rajoituksille kunnassa perusteita vai palveleeko kunnan tavoitteita paremmin hankekohtainen arviointi, jossa huomioidaan ympäristövaikutukset, maisema, luontoarvot, asutuksen läheisyys ja muut paikalliset olosuhteet.

## **Strategian vaikutus kaavoitukseen**

Valmistuttuaan uusiutuvan energian strategia toimii ohjeena kaavoitukselle ja muulle maankäytön suunnittelulle. Strategia ei itsessään muuta voimassa olevia kaavoja, mutta se antaa ennakoitavuutta ja selkeyttä kunnan linjaa suhteessa uusiutuvan energian hankkeisiin. Strategia tukee myös vuorovaikutusta hanketoimijoiden kanssa ja auttaa varmistamaan, että kaavahankkeet etenevät kunnan tavoitteiden ja alueiden ominaispiirteiden mukaisesti.



# RUOVESI



Ote vaihemaakuntakaavasta, Maaseutuelinkeinojen kehittämisen kohdealue mk1



Murskemäen teollisuusalue (keltainen ympyrä)

## Ruoveden kunnan asuntopoliittinen ohjelma

Ruoveden kunnanvaltuutetut jättivät valtuustolle aloitteen asuntopoliittisen ohjelman laatimiseksi. Asuntopoliittinen ohjelma voi olla osa kuntastrategiaa ja siinä on mahdollista osoittaa konkreettisia tavoitteita asumiseen kuten tonttien tarjontaan ja asuntokannan kehittämiseen

Asuntopoliitiikka on kunnan asunto-olojen moninäkökulmaista kehittämistä. Sosiaalisia ja yhteiskunnallisia asumisen kysymyksiä sekä asumisen laadun ja kysyntään vastaamisen varmistamiseen liittyviä näkökulmia ratkotaan mm. kaavoittamisen ja edelleen kaavojen toteuttamisen eli asuntojen rakentamisen keinoin.

Asuntopoliitiikan aikajänne on aina pitkä ja tavoitteiden tulee vastata pitkäkestoiseen tarpeeseen. Asumisen ohjelma on osa kunnan strategista pitkänaikavälin suunnittelua. Se on osa suunnitelmaperhettä, jossa asumisen, liikennejärjestelmän, yhdyskuntarakenteen ja palveluverkon tavoitteet yhtyvät paremman arjen ilmiön rakentamiseksi.

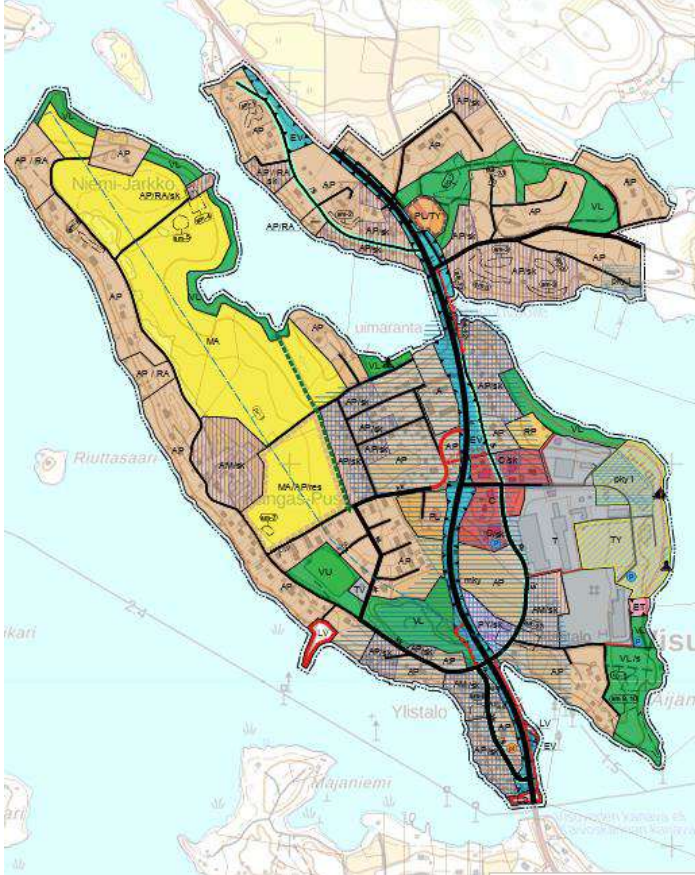
Kunta vastaa maankäytön ja rakentamisen ohjaamisesta alueellaan. Maapolitiikan ja kaavoituksen yhteisenä tavoitteena on ohjata yhdyskuntarakenteen kehitystä haluttuun suuntaan. Kunnan tehtävänä on ratkaista päätöksillään yhdyskuntarakenteen kehittymisen suunta, laatu ja kustannukset. Harjoittamalla pitkäjänteistä maapolitiikkaa ja kaavoitusta kunta kykenee varmistamaan riittävän tonttitarjonnan sekä laadukkaan asuin ympäristön asukkailleen, tämä on myös kilpailuvaltti, kun kunta kilpailee uusista asukkaista ja yrityksistä.

Maapolitiikan, yleiskaavoituksen, asunto- ja elinkeinopolitiikan sekä muun kuntasuunnittelun vuorovaikutuksella varmistetaan kunnan strategisen suunnittelun onnistuminen. Maankäyttöä suunnitellaan alueidenkäyttölain mukaisilla kaavoilla. Kaavojen mukaisia maankäyttöratkaisuja toteutetaan käyttämällä maapoliittisia toteuttavia keinoja.

Yhdessä maapolitiikka ja kaavoitus muodostavat kunnan maankäyttöpoliitiikan, jonka avulla suunnitellaan ja toteutetaan kunnan eri toimintojen tarvitsemat maankäyttöratkaisut. Toteutus edellyttää muitakin kunnan toimia, erityisesti kunnallistekniikan ja muun yhdyskuntatekniikan sekä julkisten palvelujen edellyttämää rakentamista. Maapolitiikan keskeinen tavoite on, että suunniteltu maa saadaan käyttöön suunniteltuna ajankohtana oikeaan hintaan. Parhaiten tavoite varmistuu siten, että kunnan vahva asema asemakaavoituksen piiriin tulevien alueiden omistajana säilyy.

## Visuveden kaavahankkeet

### Visuveden taajama-alueen osayleiskaava 2024 – 2026



Visuveden keskusta-alueen ja Vuolleniemen tyväalueen oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla (maakuntakaavan taajama-alueen raja) on tarkoitus antaa mahdollisuudet Visuveden tulevaisuuden, elinvoiman ja asuntotuotannon kehittämiseksi sekä liikenneverkon parantamiselle. Yleiskaavatyössä painotetaan asukkaiden ja toimijoiden osallistamista. Työssä arvioidaan mm. liikenneverkkoon kohdistuvien vaikutusten lisäksi vaikutukset kantatie 66, liikenteen toimivuuteen, sujuvuuteen sekä sisäisen liikenneverkon liikenneturvallisuuteen.

Rajatulle keskusta-alueelle on laadittavana oikeusvaikutteinen, yksityiskohtainen aluevarausosayleiskaava, jossa voidaan määrittellä korttelialueiden rakentamisen volyymi, ehdotus tonttijaoksi, rakentamistavan, liikenteen ja pysäköimisen järjestämisen periaatteet sekä alueen tavoiteltu toteuttamisjärjestys. Tavallista yleiskaavaa tarkempi aluevarausyleiskaava mahdollistaa alueen kehittämisen joustavasti sillä alueen kehittäminen voidaan aloittaa osayleiskaavan mukaisella pienialaisella asemakaavalla tai mahdollisesti poikkeusluvalla kerrostalojen purkamisen mahdollistamassa aikataulussa.

Visuveden taajama-alueen osayleiskaavalle laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Sen riittävydestä neuvoteltiin viranomaisten kanssa 22.8.2024 ja sitä täydennettiin viranomaisten esittämällä tavalla. Ympäristölautakunta päätti 19.9.2024 laittaa OAS:n nähtäville.

Suunnittelukilpailussa valittu konsultti A-Insinöörit Suunnittelu Oy aloitti luonnoksen työvalmistelun vuodenvaihteessa 2024-2025. Visuveden taajama-alueen osayleiskaavan tavoiteltu aikataulu, osallistumismahdollisuudet ja tavoitteet on esitetty tarkemmin OAS:ssa. Ohjausryhmän ensimmäinen kokous pidettiin 14.3. Kaavan valmisteluvaiheessa järjestettiin kaikille avoin työpaja 24.4.2025. Työpajassa kerättiin osallistujien näkemyksiä alueen kehittämistä kahden yleissuunnitelmavaihtoehdon avulla (VE 1 Säilyttävä ja VE 2 Tiivistävä kehittäminen). Lisäksi käsiteltävänä olivat molempiin vaihtoehtoihin liittyvät liikenteen kehittämistoimenpiteet, kävelyn, pyöräilyn yhteystarpeet ja rantareitit.

Ohjausryhmän toinen kokous pidettiin 4.9.2025. Tilaisuudessa esiteltiin mm. laadittuja selvityksiä. Liikenneselvityksestä keskusteltiin mm. Elinvoimakeskus (1.1.2026 alkaen) liikennevastuualueen edustajan sekä muiden osallistujatahojen kesken. Elinvoimakeskuksesta saatiin reunaehdot kaavaluonnoksen liikenneselvitykseen maankäytön kehittämisedellytykset huomioiden.

Kaavaluonnos oli nähtävillä maaliskuussa 2026. Luonnoksen nähtävillä oloaikana järjestetään yleisötilaisuus, jossa luonnosta esitellään. Luonnosvaiheessa saatujen palautteiden käsittelyn jälkeen pidetään ohjausryhmän kolmas kokous, sekä viranomaisneuvottelu keuhällä 2026. Kaavaehdotus on ajoitettu syksylle 2026 ja vahvistumisvaihe 2026 lopulle ja hyväksymisvaihe keuhälle 2027.

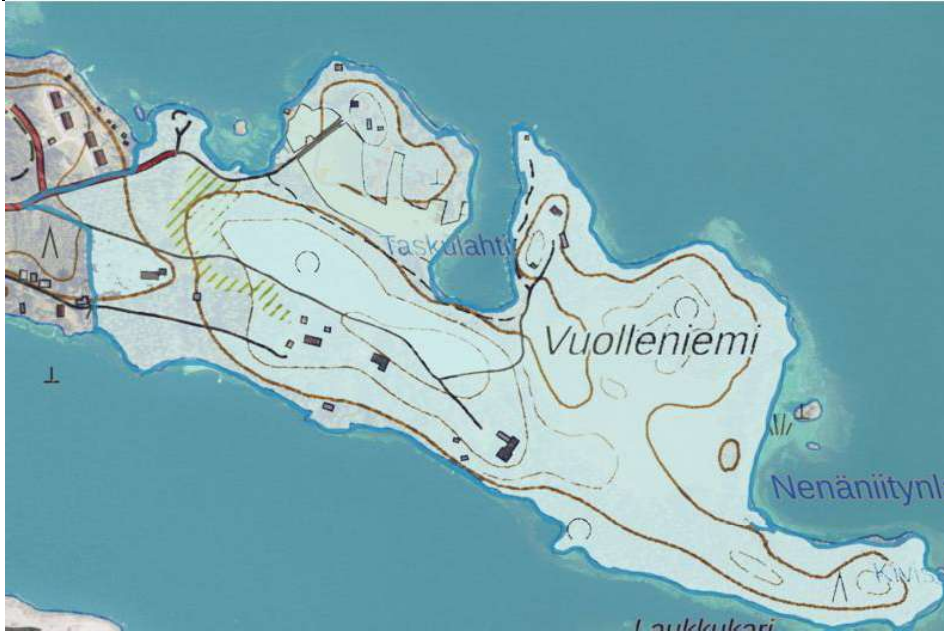
Tehtävät	2025			2026			2027
Osayleiskaava	Valmisteluvaihe			Ehdotusvaihe	Optio: hyväksymisvaihe		
Arkeologinen selvitys							
Rakennushistoriaselvitys							
Luontoselvitykset							
Liikenneselvitys ja AVS							
Meluseelvitys							
Hulevesiselvitys							
ORY-kokoukset	■		■	■		□	
Työpaja		●			●		
Yleisötilaisuudet				●	●		
Viranomaistyöneuvottelu			■				

## Rantaosayleiskaavan päivitys, Vuolleniemi, 2027

Rantaosayleiskaavan 2. ja 3 osa-alueiden kaavat hyväksyttiin kunnanvaltuustossa vuonna 2015. Kaava sai lainvoiman 2016.

Vuolleniemeen on valmisteltu kahteen kertaan asemakaavaa, minkä vuoksi se on jätetty rantaosayleiskaavatarkastelun ulkopuolelle. Ensimmäinen asemakaava kaatui hallinto-oikeudessa, ja toisen asemakaavan käsittely päätettiin kunnanvaltuustossa.

Vuolleniemi lisätään rantaosayleiskaavaan muita rantaosayleiskaavan mitoitusperiaatteita noudattaen.



Vuolleniemen rantaosayleiskaavan suunnittelualue ja sen liittyminen Visuveden taajama-alueen osayleiskaavaan

## Jäminkipohjan kaavahankkeet

### Jäminkipohjan asemakaavamuutos

Jäminkipohjan asemakaavamuutos tuli vireille 2018. Kaavamuutoksen tarkoituksena oli päivittää vanhan saha-alueen ranta-aluetta matkailupalvelujen kehittämiseksi. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 11.12.2019 § 43.

ELY-keskus (nyk. Elinvoimakeskus) valitti Jäminkipohjan asemakaavamuutoksesta ja Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumosi 24.6.2021 päätöksellään kunnanvaltuuston asemakaavan hyväksymistä koskevan päätöksen. Kaavamuutos keskeytyi ELY-keskuksen valitukseen ja sitä seuranneeseen Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen 2021. Asemakaavan jatkamisen edellytyksistä neuvotellaan Elinvoimakeskuksen kanssa ja kaava etenee jatkamisedellytysten selvityksessä.

### Jäminkipohjan yleiskaava

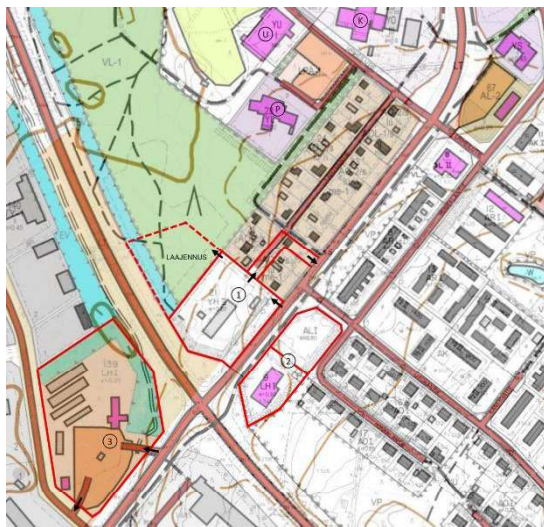
Jäminkipohjan taajaman alueella on useita vanhentuneita rakennuskaavoja. Alueelle on tarkoitus laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava, jolla on tarkoitus selvittää toimiva kylärakenne sekä riittävä kysyntää vastaava tonttivaranto.

### Uusia asemakaavahankkeita:

## Ruoveden kantatiehen 66 sekä taajama-alueeseen liittyvien kaupan toimintojen asemakaavamuutos

Ruoveden kunta aloittaa kantatiehen 66 ja taajama-alueeseen liittyvien kauppojen toimintojen asemakaavamuutoksen valmistelun oheisen karttaotteen mukaisesti.

Asemakaavalla on tarkoitus selvittää pelastusaseman tontin muuttamista päivittäistavarakaupan tontiksi ja sen maltillista laajentamista muuhun kaupan toimintaan. Lisäksi on tarkoitus tutkia VK Motors Oy:n laajentamismahdollisuutta sekä Kukkapaikan korttelialueen maankäytön kehittämismahdollisuuksia. Asemakaavamuutos on tarkoitus aloittaa keväällä 2026.



## Kautunharjun asemakaavamuutos



Tarkoitus on muuttaa Kautun alueella toteutuneiden tonttien ulkopuolisen alueen asemakaavakokonaisuutta vastaamaan paremmin paikallista kysyntää.

## Kaavoituskatsauksen ulkopuoliset kaavahankkeet

Kaavoitustyö voidaan tarvittaessa aloittaa myös kaavoituskatsaukseen kuulumattomien, esimerkiksi kuntalaisten palveluja, elinvoimaa tai asumista edistävien hankkeiden osalta.

## ASEMAKAAVAYHDISTELMÄ JA AJANTASAISUUDEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslaissa kuntien velvollisuudeksi tuli ylläpitää karttayhdistelmää kaikista voimassa olevista asemakaavoista.

Karttapalvelusta löytyvät kaikki lainvoimaiset asemakaavat, rantakaavat, yleiskaavat ja rantaosayleiskaavat kaavakarttoineen ja kaavamääräyksineen. Karttapalvelu löytyy osoitteesta <http://ruovesi.karttatiimi.fi>

Kunnan tehtävänä on arvioida kaavan ajanmukaisuus ja sillä on mahdollisuus päättää tarvittaessa kaavan muuttamisesta. Ajanmukaisuuden arviointi on parhaimmillaan osa kunnan kaavoitustoimen prosesseja. Tavallisinta on, että kaavan tarkistamistarve nousee kunnan omista tavoitteista kuten strategia- tai yleiskaavatyöstä. Joissain tapauksissa maakuntakaava tai valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet voivat vaikuttaa asemakaavan tarkistamistarpeeseen.

## ASEMAKAAVOJEN TONTTIVARANTO

Asemakaavoitetuilla alueilla on kunnan tonttireservissä pientalotontteja 76 kpl, rivitalotontteja 11 kpl ja yritystontteja 15 kpl. Asemakaavan tonttivarannosta osa pientalotonteista on sijainniltaan epäedullisia (mm. sijainti lähellä kantatie 66:sta).

### Pientalotontit

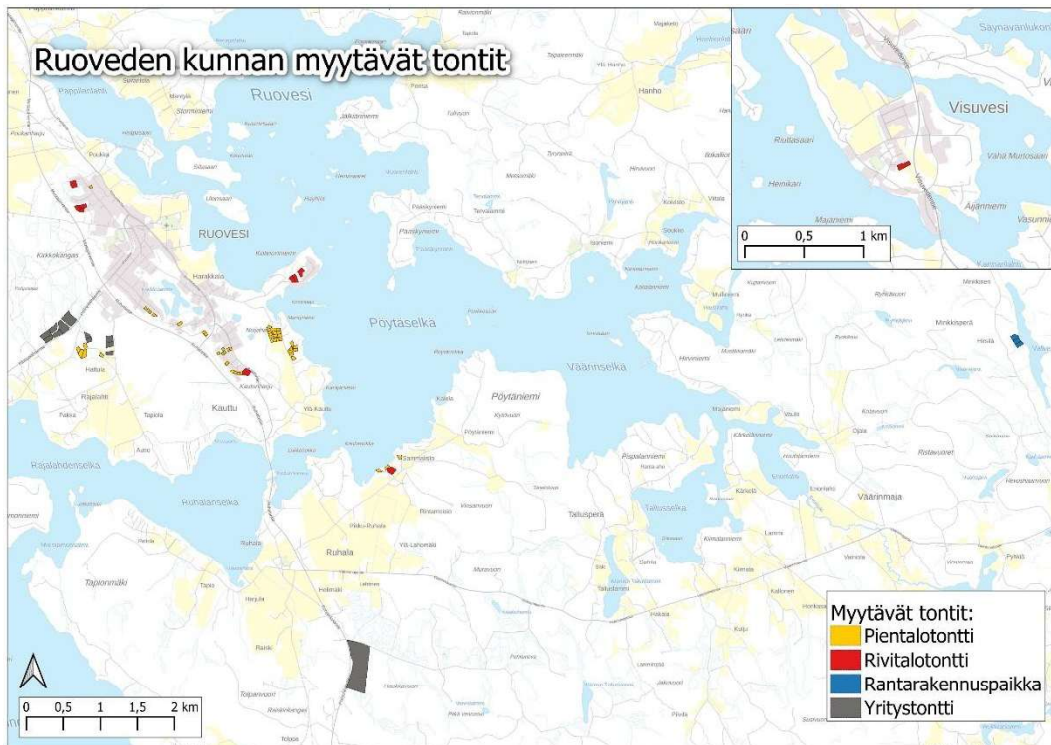
Ruoveden kunnan omistamia pientalotontteja on yhteensä 76 kpl, joista 72 kpl sijaitsee keskustan läheisyydessä, yksi Rajaportin alueella ja 3 kpl Visuveden keskustassa.

### Rivitalotontit

Ruoveden kunnan omistamia rivitalotontteja on 11 kpl. Rivitalotontit sijaitsevat kirkonkylän läheisyydessä mm. Sointulassa, Kautussa ja Kotvionniemessä sekä Ruhalassa ja Visuveden keskustassa.

### Yritystontit

Ruoveden kunnan omistamia yritys- ja teollisuustontteja on 14 kpl asemakaava-alueella ja yksi TY-alue (15 ha) osayleiskaava-alueella Ruhalassa kantatie 66:n varrella. Tontit sijaitsevat hyvien liikenneyhteyksien varrella keskustan läheisyydessä Kuruntien ja Rajaportin alueilla. Rajaportin alueen tonteista 4 kpl on yhdistettyjä teollisuus- ja asuntotontteja. <http://www.ruovesi.fi/asuminen-ja-tontit/yritystontit/>



## Rantarakennuspaikat

Ruovedellä myynnissä olevia kunnan omistamia rantarakennuspaikkoja on 3 kpl. Rantarakennuspaikat sijaitsevat rantaosayleiskaava-alueella, pienen Valkeajärven rannalla, Väärinmajassa.

Ajantasaiset tiedot kunnan myytävistä tonteista ovat nähtävissä Ruoveden kunnan internetsivuilla osoitteessa: <http://www.ruovesi.fi>

## Yhteystiedot

**Toni Leppänen**, kunnanjohtaja, 044 787 1300

**Walteri Martelin**, tekninen johtaja, 044 787 1340

**Leena Roppola**, kaavoitusarkkitehti, 050 442 2193

**Santtu Markkula**, rakennustarkastaja, 044 787 1346

**Tanja Lahti**, elinvoimapäällikkö, 044 787 1304

Sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ruovesi.fi

**Ruovedellä 16.04.2026.**

**Ympäristölautakunta**

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 115 pages before this page

Dokumentet inneholder 115 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 115 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 115 sider før denne side

Detta dokument innehåller 115 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende